

Št. zadeve: SM-ŠOŠFLR1S

Izdelano v: Ljubljani, dne 15.04.2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Florjan 1, Šoštanj**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavi Službe vlade za obnovo po poplavah in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	175	25566245	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	593	k.o. 959 – Šoštanj	Šoštanj

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za objekt, ki je visoko ogrožen zaradi poplav,
- da se objekt nahaja v razredu velike poplavne ali plazovite nevarnosti, v skladu z zakonom, ki ureja vode in so ogrožena življenja ali zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Objekt se nahaja v bližini sotočja reke Pake, Toplice in Šentflorjanščice, ter ob železniški progi Velenje – Celje. Kot izhaja iz strokovnega mnenja DRSV, ki je priloga temu mneju, se objekt po novih hidoroških študijah nahaja deloma na območju velike poplavne ogroženosti. Zaradi utesnjenosti objekta na območju med vodotoki, železniško progo in vročevodom bi bili protipoplavni ukrepi neizvedljivi in neučinkoviti. Zaradi nezmožnosti zaščite prebivalcev objekta se predlaga njegovo NUJNO ODSTRANITEV.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih stanovanjskih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni, gospodarski, kmetijski ali ostali oz. neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno s 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.

- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1; Mnenje v zadevi - Vloga Državne tehnične pisarne z dne 26. 1. 2024 (Šoštanj) št. 45500-25/2022 – 179 z dne 8.4.2024*
- *Priloga 2; strokovno mnenje »Projekt ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI - STROKOVNO MNENJE - Šoštanj, objekt Florjan 1«, naročnik: Republika Slovenija Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode Ljubljana, 11.04.2024*



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Republika Slovenija
Služba vlade RS za obnovo
po poplavih in plazovih

Državna tehnična pisarna
Dimičeva ulica 12
1000 Ljubljana

Številka: 45500-25/2022 – 179

Datum: 8. 4. 2024

Zadeva: Mnenje v zadevi - Vloga Državne tehnične pisarne z dne 26. 1. 2024 (Šoštanj), za objekt Florjan 1, Šoštanj

Spoštovani,

Direkcija RS za vode (DRSV), podaja na podlagi Strokovnega mnenja za Šoštanj in mnenja Strokovno posvetovalne skupine, ki jo je s Sklepom št. 012-1/2024-2560/8, imenoval Minister za naravne vire in prostor, naslednje mnenje, ki se nanaša na vlogo Državne tehnične pisarne (DTP), z dne 26. 1. 2024, za izdajo strokovne ocene za objekte v občinah Šoštanj in Polzela.

Povzemamo zaključke Strokovnega mnenja za Šoštanj, za objekt **Florjan 1, Šoštanj**, ki ga je potrdila tudi Strokovno posvetovalna skupina.

Objekt se nahaja v razredu srednje in deloma v razredu velike poplavne nevarnosti. Med poplavo 4.8.2023 je bil objekt poplavljen do cca 90 cm. Kljub izvedbi načrtovanih celovitih ukrepov, bi bili za zmanjšanje poplavne ogroženosti objekta potrebni lokalni ukrepi višine med 1,5 in 2,0m, ki pa so zaradi utesnenosti objekta na območju med vodotoki, železniško progo in vročevodom neizvedljivi, prav tako predstavlja problem odvod zalednih vod. **Predlaga se odstranitev objekta.**

Pripravila :
Alenka Zupančič

Mag. Neža Kodre
DIREKTORICA

Vročiti:

1. Naslovníku – zgoraj, po e-pošti (ntp@gi-zrmk.si),
2. Državna tehnična pisarna (DTP), vodja Blaž Dolinšek – po e-pošti

V vednost :

1. DTP, Izpostava DTP Savinjska regija, vodja Tomaž Koron - po e-pošti



PROJEKT

**ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V
SPODNJI SAVINJSKI DOLINI**

**STROKOVNO MNENJE
Šoštanj, objekt Florjan 1**

Naročnik:

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode

Ljubljana, 11.04.2024



Projekt:

ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

Pogodba: Številka pogodbe: 2555-22-470033, podpisana 15.03.2022
Aneks št. 1 k osnovni pogodbi, podpisan 03.06.2022
Aneks št. 2 k osnovni pogodbi, podpisan 30.06.2023
Aneks št. 3 k osnovni pogodbi, podpisan 15.11.2023

Naročnik: **Republika Slovenija**
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode
Mariborska cesta 88
3000 Celje

Izdelovalec:



J.V.

Vodilni partner
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
In partnerji



HIDROSVET d.o.o.
Kidričeva ulica 25, 3000 Celje



ACER Novo mesto d.o.o.
Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



SL CONSULT d.o.o.
Dimičeva ulica 9, 1000 Ljubljana

Podizvajalci

Aquarius d.o.o.
Cesta Andreja Bitenca 86, 1000 Ljubljana

IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

HIDROPROJEKT d.o.o.
Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana

IBE, d.d.
Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

ELEA iC d.o.o.
Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

KAZALO

1	UVOD	4
2	FLORJAN 1	5
3	ZAKLJUČEK.....	8

1 UVOD

Državna tehnična pisarna je dne 26.1.2024 na DRSV naslovila vlogo za izdajo strokovnega mnenja za deset (10) objektov v občini Šoštanj ter osem (8) objektov v občini Polzela, ki so navedeni v preglednici št. 1 vloge za izdajo vodnega soglasja/mnenja za nameravani poseg sanacijskih del po poplavih avgust 2023.

Predmetno mnenje se nanaša na objekt Florjan 1.

2 FLORJAN 1

Med poplavo avgusta 2023 je bilo območje poplavljeno do višine ca 60cm glede na koto zunanje ureditve, v samem stanovanjskem objektu pa je bila globina vode še višja zaradi ponižanega pritličja (do ca 90cm). Območje je bilo poplavljeno v vseh večjih poplavah med drugim tudi leta 1990 in 2012. Objekte najbolj ogroža Paka.



Sliki 1: zgoraj – poplava leta 2012, spodaj – poplava 2023.

Na obravnavanem območju se nahaja stanovanjski objekt s pomožnimi objekti in delavnico.

Objekti so utesnjeni med železnico na severu, Pako na jugu, Toplico na vzhodu in Šentflorjanščico na zahodu.



Slika 2: Ogroženi objekti na naslovu Florjan 1 so umeščeni med Pako, Toplico in Šentflorjansčico

Glede na trenutne karte poplavne nevarnosti na Atlasu Voda so objekti delno v razredu srednje in male poplavne nevarnosti. **Glede na nove karte v sklopu Chhš Savinje pa je območje pretežno v razredu srednje poplavne nevarnosti delno pa tudi v razredu velike poplavne nevarnosti.** Zaradi bližine struge Pake so tudi hitrosti na območju v primeru poplave Q100 nad 1m/s.



Slika 3: Karta razredov poplavne nevarnosti za območje objektov na naslovu Florjan 1 (aktualno stanje Atlas voda levo, Chhš desno)

Morebitni celoviti protipoplavni ukrepi z zadrževanjem ali razbremenjevanjem Pake bi lahko znižali predvidene gladine za do cca 60cm (ocena). Dodatno znižanje gladin bi lahko dosegli z zamenjavo mosta prek Pake in sicer za do 20cm. S tem bi se razred poplavne nevarnosti znižal na pretežno na razred male poplavne nevarnosti, za zagotavljanje varnosti pa bi bili še vedno potrebni lokalni ukrepi. Le ti bi morali biti višine do cca 100cm pri sočasni izvedbi celovitih ukrepov in 150-200cm ob izvedbi zgolj lokalnih ureditev.

Lokalni ukrepi na območju bi bili možni, so pa zaradi utesnjenosti objektov med vodotoke in železnico ter obstoječe GJI (vročevod) le – ti zahtevni. Potrebni bi bili visokovodni zidovi ob strugi Pake in Toplice ter ob železnici, na vmesnih delih pa bi bilo možno nadvišanje ceste z dovolj visoko cestno rampo in delno z nasipi. Notranje zaledne vode bi morali odvajati s pomočjo črpališča. Zahtevna ali pa celo neizvedljiva bi bila tudi izvedba zidu tik ob železniški progi zaradi omejitev pri približevanju progi, podobno tudi na strani proti Paki, kjer je med objektom in Pako še vročevod.



Slika 4: Možno lokalno varovanje območja

Ob izvedbi visokovodnih ureditev pa obstaja tudi tveganje, da bi se vzpostavila povezava med poplavnimi vodami in podtalnico na območju, ki bi bilo zavarovano z visokovodnimi nasipi. Izgrajeni objekti namreč niso odporni na tovrstne dogodke in bi lahko prišlo do nekontroliranega zatekanja podtalnice v varovano kaseto oz. do hidravličnega loma tal.

Zavedati se je potrebno, da bi bilo območje tudi po izvedbi protipoplavnih ukrepov še vedno potencialno ogroženo. Vedno namreč lahko nastopijo izjemni dogodki (pretoki z daljšo povratno dobo, kot so bili upoštevani pri dimenzioniranju predvidenih omilitvenih ukrepov) ali pa ko iz različnih vzrokov črpališče ne bi delovalo kakor bi moralo (nevzdrževanje črpališča, mehanske okvare,...). Z izgradnjo varovalnih ukrepov se namreč pomembno izboljša poplavna varnost, po drugi strani pa lahko bila ob izjemnem dogodku globina poplavnih vod višja, kot če ureditev ne bi bilo. Morebitna evakuacija ob poplavih ni možna.

Predlagamo premestitev objektov, s čemer bi se območje lahko izkoristilo za preureditve iztočnih delov pritokov Pake in morebitne spremembe cestne ureditve ter novega mostu/viadukta preko Pake in železniške proge.

3 ZAKLJUČEK

V predmetnem mnenju smo podali oceno poplavne ogroženosti obravnavanega objekta, mnenje glede možnosti zmanjšanja njegove poplavne ogroženosti in predlog, oz. usmeritve za obravnavo v nadaljnjih postopkih.

Za obravnavani objekt predlagamo naslednje:

Florjan 1 (sotočje Pake in Florjanščice, pretežno v razredu srednje poplavne nevarnosti delno pa tudi v razredu velike poplavne nevarnosti):

- **premestitev objektov**



Slika: prikaz lokacije obravnavanih objektov

April, 2024

Prpravila:

Krištof Kučič, univ.dipl.inž.gradb.
Branko Skutnik, univ.dipl.inž.gradb.