

Št. zadeve: SM- CLJPČV55S

Izdelano v: Ljubljani, dne: 15.04.2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Pečovnik 55, Celje**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavi Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	722	25322087	Večstanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	960/8	k.o. 1081-ZAGRAD	Celje

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za objekt, ki je visoko ogrožen zaradi poplav,
- da se objekt nahaja v razredu velike poplavne ali plazovite nevarnosti, v skladu z zakonom, ki ureja vode in so ogrožena življenja ali zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

zato predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

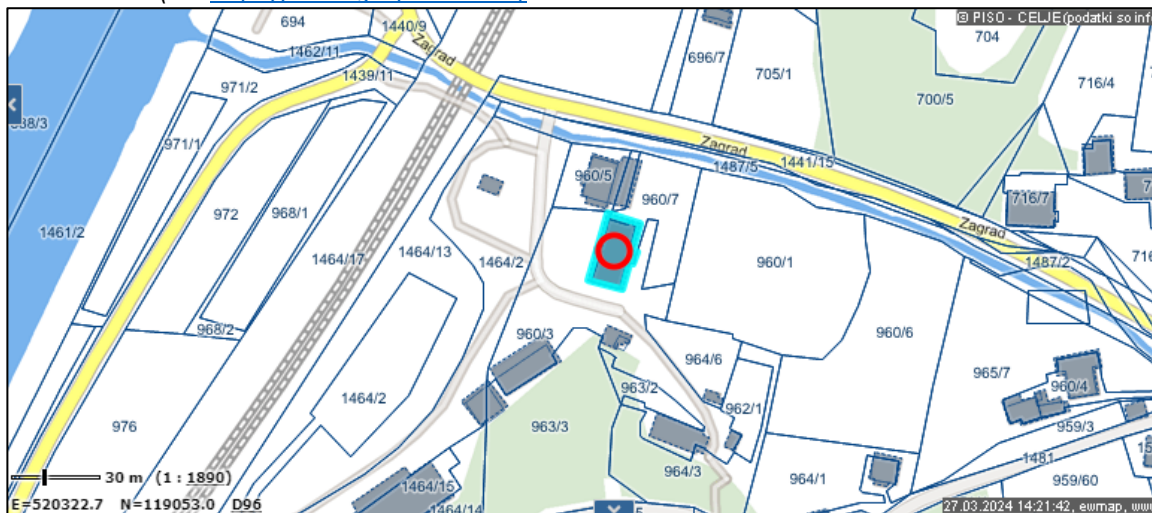
objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Gre za večstanovanjski objekt, ki se nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti. Ob realizaciji državnega prostorskega načrta spodnje Savinjske doline se bo poplavna ogroženost objekta sicer nekoliko zmanjšala, a bo še vedno v razredu velike poplavne nevarnosti.

Objekt zaradi dotrajanosti in pogostih poplav v preteklosti verjetno ni odporen na vdor podtalnice in pritiske zunanjih voda ob poplavah, dostop do objekta in evakuacija ob poplavah pa sta onemogočena. Zaradi nezmožnosti zaščite prebivalcev objekta se predlaga njegovo NUJNO ODSTRANITEV.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)

**SPLOŠNE OPOMBE:**

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih stanovanjskih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni, gospodarski, kmetijski ali ostali oz. neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

^{Op1}: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica () pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)*
- *Priloga 2; Mnenje v zadevi - Vloge Državne tehnične pisarne z dne 1. 3. 2024 (Celje) - objekt z naslovom Pečovnik 55, Celje, s št. 45500-25/2022 - 176, iz dne 5.4.2024 s strokovnim mnenjem »ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI - STROKOVNO MNENJE – Celje, objekt Pečovnik 55«*
- *PRILOGA 3; PROJEKT ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI STROKOVNO MNENJE Celje, objekt Pečovnik 55, Naročnik: Republika Slovenija Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode Ljubljana, 11.04.2024*

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Fotografija 1: Ortofoto takoj po poplavih avgusta



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Republika Slovenija
Služba vlade RS za obnovo
po poplavih in plazovih

Državna tehnična pisarna
Dimičeva ulica 12
1000 Ljubljana

Številka: 45000 -25/2022 – 176
Datum: 5. 4. 2024

Zadeva: Mnenje v zadevi - Vloga Državne tehnične pisarne z dne 1. 3. 2024 (Celje), za objekt Pečovnik 55, Celje

Spoštovani,

Direkcija RS za vode (DRSV), podaja na podlagi Strokovnega mnenja Celje in mnenja Strokovno posvetovalne skupine, ki jo je s Sklepom št. 012-1/2024-2560/8, imenoval Minister za naravne vire in prostor, naslednje mnenje, ki se nanaša na vlogo Državne tehnične pisarne (DTP) z dne 1. 3. 2024, za izdajo strokovne ocene za 9 (devet) objektov v Mestni občini Celje.

Povzemamo zaključke Strokovnega mnenja Celje, za objekt **Pečovnik 55, Celje**, ki ga je potrdila tudi Strokovno posvetovalna skupina.

Gre za večstanovanjski objekt, ki se nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti. Lokalno varovanje objekta je sicer izvedljivo, vendar ni smiselno; dostop in evakuacija ob poplavi nista možna. Objekt bi tudi po izvedbi protipoplavnih ukrepov v okviru Državnega prostorskega načrta za zmanjšanje poplavne ogroženosti v Spodnji Savinjski dolini ostal v razredu velike poplavne nevarnosti. **Predlaga se odstranitev objekta.**

Pripravila :
Alenka Zupančič
Alenka Zupančič
Zupančič

Digitally signed by
Alenka Zupančič
Date: 2024.04.08
09:52:39 +02'00'

Mag. Neža Kodre
DIREKTORICA

Vročiti:

1. Naslovníku – zgoraj - po e-pošti (dtp@gi-zrmk.si),
2. Državna tehnična pisarna Vodja DTP Blaž Dolinšek, po -pošti

V vednost :

1. DTP, Izpostava DTP Savinjska regija, vodja Tomaž Koron – po e-pošti



PROJEKT

**ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V
SPODNJI SAVINJSKI DOLINI**

**STROKOVNO MNENJE
Celje, objekt Pečovnik 55**

Naročnik:

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode

Ljubljana, 11.04.2024



Projekt:

ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

Pogodba: Številka pogodbe: 2555-22-470033, podpisana 15.03.2022
Aneks št. 1 k osnovni pogodbi, podpisan 03.06.2022
Aneks št. 2 k osnovni pogodbi, podpisan 30.06.2023
Aneks št. 3 k osnovni pogodbi, podpisan 15.11.2023

Naročnik: **Republika Slovenija**
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode
Mariborska cesta 88
3000 Celje

Izdelovalec:



J.V.

Vodilni partner
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
In partnerji



HIDROSVET d.o.o.
Kidričeva ulica 25, 3000 Celje



ACER Novo mesto d.o.o.
Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



SL CONSULT d.o.o.
Dimičeva ulica 9, 1000 Ljubljana

Podizvajalci

Aquarius d.o.o.
Cesta Andreja Bitenca 86, 1000 Ljubljana

IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

HIDROPROJEKT d.o.o.
Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana

IBE, d.d.
Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

ELEA iC d.o.o.
Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

KAZALO

1	UVOD	4
2	SPLOŠNI PODATKI	4
3	OBSTOJEČE STANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI.....	5
4	ZAKLJUČEK.....	7

1 UVOD

Državna tehnična pisarna je dne 01.03.2024 na DRSV naslovila vlogo za izdajo strokovnega mnenja za devet (9) objektov v Mestni Občini Celje, ki so navedeni v preglednici št. 1 vloge za izdajo vodnega soglasja/mnenja za nameravani poseg sanacijskih del po poplavih avgust 2023.

Predmetno mnenje se nanaša na objekt Pečovnik 55.

2 SPLOŠNI PODATKI

Območja obravnave so tri različne lokacije v Mestni Občini Celje, ki so prikazane na sliki spodaj.



Slika 1: Obravnavano območje Pečovnik

Objekt Pečovnik 55

Objekt Pečovnik 55 se nahaja vzhodno od železniške proge Celje – Laško nad sotočjem Savinje in potoka Ločnica.



Slika 2: Prikaz lege objektov na območju Pečovnika

3 OBSTOJEČE STANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI

Objekt Pečovnik 55 je večstanovanjski objekt, ki je že precej dotrajan in potreben obnove. Po veljavnih KRPN (Atlas voda) se nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti. Objekt je bil poplavljen leta 1990, 1998, 2012 in 4.8.2023, ko je visoka voda segala ca 1,3m od kote zunanjega terena. Stanovanjski prostori so v visokem pritličju in ob poplavi 4.8.2024 niso bili poplavljeni. Ob realizaciji projekta DPN SSD se bo poplavna ogroženost objekta sicer nekoliko zmanjšala, a bo verjetno še vedno v razredu velike poplavne nevarnosti.

Lokalno varovanje objekta je sicer možno, a menimo, da ni smiselno. Objekt (zaradi dotrajanosti, pa tudi zaradi pogostih poplav v preteklosti) verjetno ni odporen na vdor podtalnico in pritiske zunanjih voda ob poplavah, dostop do objekta in evakuacija ob poplavah pa sta onemogočena. V primeru načrtovanja in izvedbe lokalnih omilitvenih ukrepov bi bila verjetno potrebna istočasna obsežna sanacija dotrajanega objekta.

Predlagamo premestitev objektov.



Slika 11: KRPN objekta Pečovnik 55 (Vir: Atlas voda, marec 2024)



Slika 12: Objekt Pečovnik 55 (Vir: Hidrosvet d.o.o.)



Slika 13: Objekt Pečovnik 55 (Vir: Hidrosvet d.o.o.)

4 ZAKLJUČEK

V predmetnem mnenju smo podali oceno poplavne ogroženosti obravnavanih objektov, mnenje glede možnosti zmanjšanja njihove poplavne ogroženosti in predlog, oz. usmeritve za obravnavo v nadaljnjih postopkih.

Za obravnavani objekt predlagamo naslednje:

Objekt Pečovnik 55 (razred velike poplavne nevarnosti, objekt je dotrajan, dostop in evakuacija ob poplavi nista možna)

- **premestitev objekta**

April, 2024

Pripravil:

Branko Skutnik, univ.dipl.inž.gradb.