

B_NATEČAJNA NALOGA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ
ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT

POSLOVNE STAVBE ZA POTREBE DRŽAVNIH ORGANOV NA PARMOVI ULICI V LJUBLJANI

arhitekturna in krajinska ureditev

naročnik:	RS MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO Tržaška cesta 21 1000 Ljubljana
razpisovalec:	RS MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO Tržaška cesta 21 1000 Ljubljana
izdelovalec natečajne naloge:	AB-biro d.o.o. Levstikova ul. 3, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba izdelovalca:	Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a. ZAPS PA-PPN 0358
sodelujoče osebe izdelovalca:	Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a. mag. Maja Črepinšek, u.d.i.a.
sodelujoče osebe:	Robert Smodiš, mag. inž.arh., DGNB Auditor
Sodelujoče osebe razpisovalca:	Simon Mlekuž, Ministstvo za javno upravo

junij, 2023

Kazalo vsebine

UVOD	9
1. NAMEN IN CILJ NATEČAJA	11
2. PREDMET NATEČAJA	11
3. NATEČAJNO OBMOČJE	12
3.1. LEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA	12
3.2. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN NARAVNE ZNAČILNOSTI.....	15
3.2.1. VELIKOST IN SEZNAM PARCEL	15
3.2.2. SPLOŠEN OPIS NATEČAJNEGA OBMOČJA	15
3.2.3. PROMETNA SITUACIJA.....	17
3.2.4. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	19
Elektrika.....	19
Vodovod	20
Fekalne vode	21
Meteorne vode	21
Plin.....	21
Toplotna energija	22
TK vod.....	22
Odpadki	23
3.2.5. OBMOČJA VAROVALNIH PASOV GJI	23
3.2.6. NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	23
3.2.7. LASTNIŠTVO	24
3.2.8. VARSTVENI REŽIMI IN VAROVANJA	25
3.2.9. PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH IN UREDITVAH NA NATEČAJNEM OBMOČJU	26
4. FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV	27
5. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NUP in IZDELANIH IDEJNIH ZASNOVAH	31
5.1. VELJAVNI PROSTORSKI IN DRUGI AKTI	31
5.1.1. OPPN 173 PARMOVA.....	31
5.1.2. OPN MOL – IZVEDBENI DEL	48
5.2. PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	49
5.3. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE	49
5.4. IZDELANE DRUGE ŠTUDIJE, ANALIZE IN POROČILA	49
6. PROJEKTNA NALOGA	50
6.1. URBANISTIČNA ZASNOVA, DISPOZICIJA OBJEKTOV IN ZAZIDALNA ZASNOVA	50
6.1.1. OSNOVNE POSTAVKE.....	50
6.1.2. ZAZIDALNA ZASNOVA IN OBJEKTI.....	52
Zmogljivost območja	53

6. 1. 3.	SKUPNI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV	57
	Skupna določila so:.....	57
	Dopustna odstopanja	57
	Odstopanje od tlorisnih gabaritov	58
	Gradbene meje.....	59
	Faznost in etapnost gradnje	59
	Pogoji za gradnjo v posameznih fazah	59
6. 1. 4.	OBJEKT 2A.....	62
6. 1. 5.	OBJEKT 2B.....	62
6. 1. 6.	OBJEKT 2C.....	62
6. 1. 7.	OBJEKT 2D	63
6. 1. 8.	OBJEKT 2E.....	63
6. 1. 9.	OBJEKT 2F	63
6. 2.	ZELENE POVRŠINE	64
6. 2. 1.	ZAHEVE ZA OBLIKOVANJE ZELENIH POVRŠIN	64
6. 3.	ZAHEVE ZA NAČRTOVANJE KONSTRUKCIJE IN UPORABE MATERIALOV	64
6. 4.	PROSTORSKE ZAHEVE ZA OBJEKTE MJU	65
6. 4. 1.	MERILA ZA UREDITEV POSLOVNIH PROSTOROV	65
	Novi poslovni prostori	66
6. 4. 2.	GRADNJA ENERGETSKO VARČNIH STAVB IN ENERGETSKA SANACIJA STAVB	67
6. 4. 3.	KONCEPT ZELENE PISARNE	67
	Načela upravljanja.....	67
	Načela izvajanja.....	68
6. 4. 4.	NAMEN MERIL.....	68
6. 4. 5.	OKVIRNA UPORABNA POVRŠINA.....	68
	Ministrstva in vladne službe.....	69
	Parkirna mesta	69
	Varnostna območja	69
6. 4. 6.	KADROVSKA IZHODIŠČA	69
	Prva raven	69
	Druga raven.....	70
	Organizacija delovnih mest	70
6. 5.	PROJEKTANTSKA MERILA	70
6. 5. 1.	PROSTORI – OKVIRNA VELIKOST IN UREDITEV	70
	Poslovni prostori	71
	Pisarne za prvo skupino.....	72
	Pisarne za drugo skupino	72

Pisarne za tretjo skupino.....	73
Pisarne za četrto skupino	73
Pisarne za več delovnih mest	73
Tajništva	74
Glavna pisarna.....	74
Informativna pisarna	74
Delo s strankami.....	74
Sejne in konferenčne sobe ter govorilnice	75
Knjižnice in učilnice	75
Sistemski prostor.....	75
Prostor za tekočo zbirko.....	76
Priročno skladišče.....	76
Fotokopirnica z mrežnim tiskalnikom	76
Konferenčno in tiskovno središče	76
Prostori za obdelavo in hrambo tajnih podatkov.....	77
Prostori za obrambno načrtovanje in hranjenje obrambnega načrta	77
Sanitarni prostori in prostor za čistila	77
Čajne kuhinje.....	77
Prostor za vzdrževalca.....	77
Prostor za pripravo.....	78
Skladišča, shrambe	78
Prostor za stalno zbirko dokumentarnega gradiva	78
Notranje komunikacije	80
Tehnični in komunikacijski prostori.....	81
Prostori za dizelski agregat, UPS-napravo in transformatorsko postajo.....	81
Vhodna avla.....	81
Hodniki, prehodi in dostopi.....	82
Dvigalo.....	82
Zaklonišča.....	82
Stopnišča in lestve.....	82
Parkirna mesta	82
Ureditev okolice	83
6. 5. 2. FINALNA OBDELAVA POVRŠIN PROSTOROV.....	83
TLAKI.....	83
PVC-obloge, vinilne plošče	84
Laminat.....	84
Parquet	84

Tekstil	84
Kamen in keramika	84
Guma	84
Linolej	85
Epoksi premaz	85
STENE	85
Steklene pregradne stene	85
Pomične pregradne stene	85
STROPI	85
Spuščeni stropi	86
SVETLOBNI JAŠKI	86
VRATA	86
Vhodna vrata	86
Notranja vrata	86
OKNA	87
Okna in zunanja senčila	87
NOTRANJA SENČILA	87
6. 5. 3. NAPELJAVE IN OPREMA POSLOVNIH PROSTOROV	88
6. 5. 4. SISTEMI ZA UPRAVLJANJE ENERGIJE	88
6. 5. 5. ELEKTRIČNA NAPELJAVA	90
Lokalna računalniška omrežja	90
Avdiovizualna oprema	91
Viri napajanja	91
Svetila	91
Vtičnice in priključki	92
6. 5. 6. TELEKOMUNIKACIJE	92
Telekomunikacijski sistem	93
Domofon/videofon	93
6. 5. 7. STROJNA NAPELJAVA	94
Vodovod in kanalizacija	94
Ogrevanje in hlajenje	94
Prezračevanje	95
Klimatizacija	95
Klimatizacija prostorov posebnega pomena	96
Dvigala	96
6. 5. 8. VAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV	96
6. 5. 9. Varovanje premoženja	96

Protipožarno varovanje.....	96
Protivlomno varovanje.....	97
Video nadzor	97
Varovanje oseb.....	97
Varovanje, ki ga izvajajo državni organi	97
Varovanje, ki ga izvajajo zasebna podjetja.....	97
Kontrola pristopa	97
Registracija delovnega časa	97
6. 5. 10. TABELARIČNI PRIKAZ VELIKOSTI POSLOVNIH PROSTOROV	98
7. MERILA SKLADNO Z ZELENIM JAVNIM NAROČANJEM	100
8. MERILA GLEDE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI STAVB	101
9. PRAVNE IN NORMATIVNE PODLAGE	101
10. USMERITVE	103
10. 1. USMERITVE ZA URBANISTIČNO ZASNOVO.....	103
10. 2. USMERITVE ZA PROMET	103
10. 3. USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO IN OBLIKOVANJE	103
10. 4. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE	104
11. VREDNOST INVESTICIJE	106
12. OBLIKOVANJE PROJEKTNE PONUDBE	106
13. FAZNOST.....	106
14. VIRI	106
15. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG	107

UVOD

Ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju MJU) namerava v Ljubljani, kjer deluje več državnih organov v najetih prostorih, precej pa jih deluje tudi na več lokacijah, urediti dolgoročno gospodarno prostorsko rešitev z novogradnjo objektov, namenjenih različnim državnim organom. MJU želi novogradnje načrtovati fleksibilno zaradi prilagajanja vsakokratnemu uporabniku načrtovanih prostorov. Uporabniki načrtovanih prostorov v času priprave natečajne naloge niso določeni, poleg tega pa se predvideva, da se bodo uporabniki v času življenjske dobe objekta spreminjali, zato MJU že ob začetku načrtovanja želi pridobiti maksimalno fleksibilno rešitev ureditve poslovnih prostorov, ki jih je mogoče prilagajati vsakokratnemu uporabniku v vsej življenjski dobi objekta.

Vizija MJU je ureditev poslovnih prostorov različnih ministerstev in državnih organov v kareju novozgrajenih stavb ob Parmovi ulici, na delu območja PE2, ki ga ureja OPPN 173 Parmova. Poslovne prostore se načrtuje v tako, da bo z relativno malo posegi in finančni sredstvi omogočiti spremembe prostorov znotraj nabora ministrstev in vladnih služb.

Predmet natečajne naloge so nove poslovne stavbe za poslovne prostore MJU* in krajinska ureditev natečajnega območja. Natečajno območje obravnava novogradnjo objektov in krajinsko ureditev območja PE2 v okviru OPPN 173 Parmova.

**Pojasnilo: MJU je naročnik natečajne naloge, vendar je v smislu uporabe poslovnih stavb upravljalec prostorov. Uporabniki poslovnih prostorov bodo druga ministrstva in državni organi.*

Pomen kratic:

LAN – lokalno računalniško omrežje

EI – električne instalacije

EUP = enota urejanja prostora

MJU = Republika Slovenija Ministrstvo za javno upravo

MK- Ministrstvo za kulturo

MNZ- Ministrstvo za notranje zadeve

MORS – Ministrstvo za obrambo

MP- Ministrstvo za pravosodje

NUP = nosilci urejanja prostora

OPPN = občinski podroben prostorski načrt

Sistem DGNB = Sistem meril trajnostne gradnje, vrednotenje in certificiranje po sistemu Nemškega združenja za trajnostno gradnjo

1. NAMEN IN CILJ NATEČAJA

Namen natečaja je pridobitev kakovostne idejne rešitve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko ureditev na območju PE2, OPPN 173 Parmova in umestitev programov uporabnikov v prostor tako, da bo omogočena optimalna uporaba danega prostora.

Cilj natečaja je izbor najprimernejše rešitve kot podlage za pridobitev projektne dokumentacije za gradnjo objekta v fazah DPP / DGD / PZI.

Cilj natečaja je pridobiti:

- najprimernejšo arhitekturno rešitev, ki bo z umestitvijo predvidenih programov zagotovila funkcionalno in prostorsko celoto in v odnosu do okoliške zazidave zagotovi smiselno funkcioniranje in vizualno vpetost v okolje,
- najprimernejšo krajinsko ureditev natečajnega območja s predvidenimi objekti, dostopi in parkirnimi ter zelenimi površinami, zasaditvijo ter umeščanjem in oblikovanjem urbane opreme,
- izvirno in kvalitetno rešitev, ki bo zagotavljala maksimalno fleksibilno rabo poslovnih prostorov,
- rešitev, ki bo že od začetne faze načrtovanja dalje zasnovana tako, da bo omogočala pridobitev Zlatega certifikata DGNB¹,
- projektno dokumentacijo, izdelano v BIM-metodologiji, opremljeno z vsemi potrebnimi informacijami o gradnji,
- izdelovalca projektne dokumentacije.

2. PREDMET NATEČAJA

Predmet natečaja:

- načrtovanje vseh objektov in ureditev, ki jih na natečajnem območju PE2 predvideva veljavni prostorski akt tako, da je uporabljen maksimalno fleksibilen sistem, ki bo omogočal celovito funkcionalno umestitev programov v objekte in umestitev objektov v prostor,
- celovita načrtovalska rešitev za pridobitev Zlatega certifikata DGNB,
- oblikovanje reprezentativnega kareja objektov vladnih organov,
- umestitev vhodov, povezovalnih površin za pešce in kolesarje ter servisnih dostavnih in intervencijskih površin ob upoštevanju določil OPPN 173 Parmova,
- načrtovanje ustreznega števila podzemnih parkirnih površin, ki služijo vsebini na natečajnem območju ob predpostavki polne zasedenosti objektov,
- celovito krajinsko ureditev odprtih površin na natečajnem območju, to je, zelenih in tlakovanih površin, vključno z opremo zunanjega prostora,
- ocena finančnega in časovnega okvira gradnje.

¹ Kriteriji za pridobitev Zlatega certifikata po sistemu DGNB so podani v natečajnih prilogah. V kolikor natečajniki izkažejo interes, je po dogovoru mogoče organizirati predavanje o sistemu DGNB certificiranja.

3. NATEČAJNO OBMOČJE

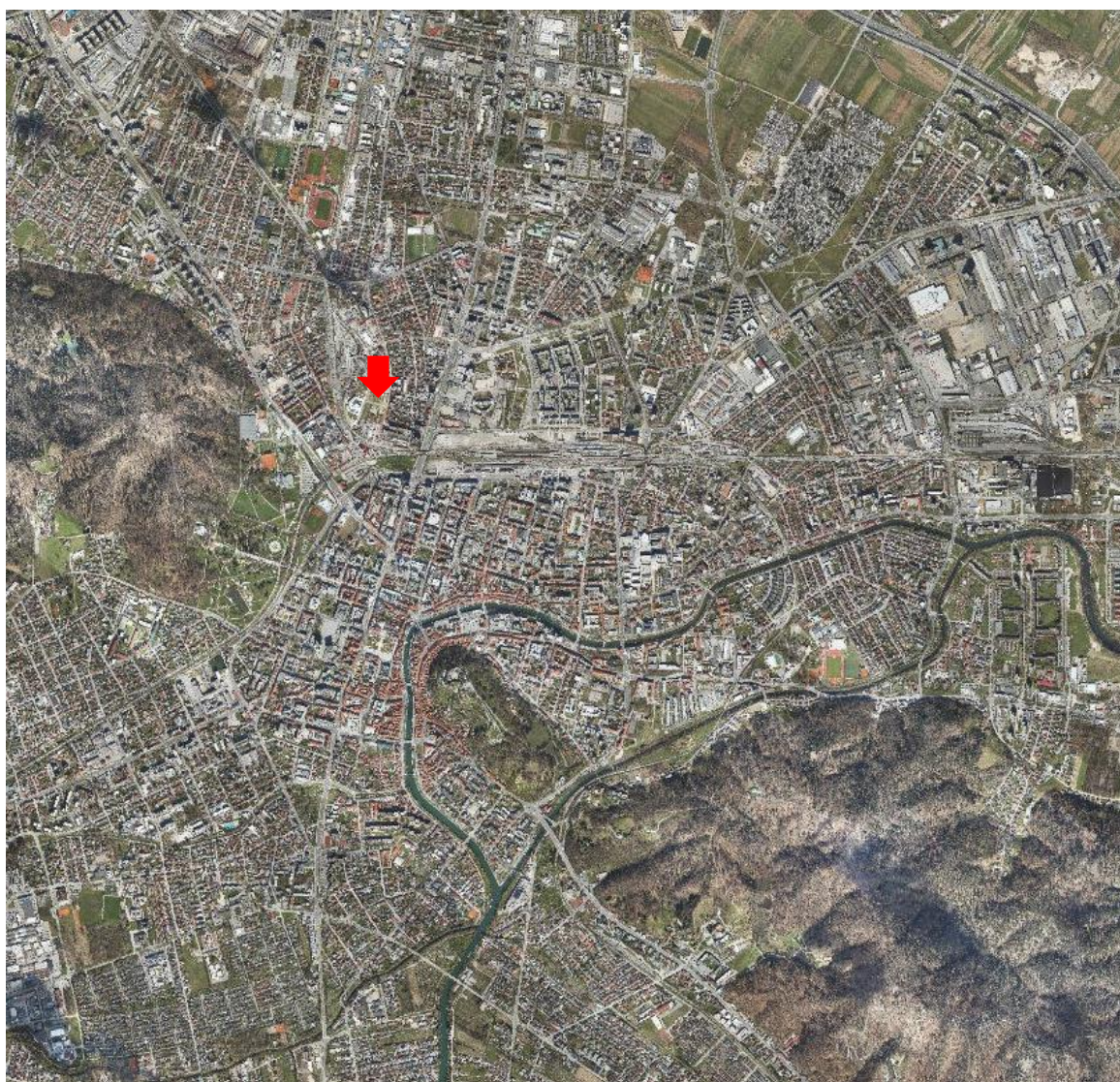
3.1. LEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA

Natečajno območje se nahaja na območju Mestne občine Ljubljana za Bežigradom, v neposredni bližini centra mesta ob Parmovi ulici.

Zemljišče natečajnega območja je trenutno nepozidano. Ureja ga OPPN 173 Parmova. Natečajno območje obsega celotno prostorsko enoto PE2 (ki jo določa OPPN 173 Parmova), na kateri so predvideni objekti 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F.

Prostor natečajnega območja je umeščen med Parmovo ulico na vzhodu, Džamijsko ulico na jugu, Sarajevsko ulico na zahodu in na severu neimenovano cesto C3 na nepozidanem območju. Območje je urbanistično urejeno.

V bližini poteka železniška proga Ljubljana – Jesenice in ureditve ter objekti ob progi, ki so vezani na železnico.



Slika 1: Umeščenost natečajnega območja v širšem prostoru mesta Ljubljana. Vir: prostorski portal Urbinfo, junij 2023




Slika 2: Umeščenost natečajnega območja med Parmovo ulico, Džamijsko ulico, Sarajevsko ulico in novo načrtovano cesto C3. Vir: prostorski portal Urbinfo, junij 2023

 natečajno območje



Slika 3: Ožja umestitev in objekti ter ureditve v okolici natečajnega območja. Vir: prostorski portal Urbinfo, junij 2023

 natečajno območje


Neposredni okoliški obstoječi objekti so: južno Biljardna hiša **(1)**, jugovzhodno Muslimanski kulturni center Ljubljana **(2)**, severovzhodno Železniški muzej **(3)**, severno zemljišče je prazno, objekti so porušeni, zemljišče je predvideno za gradnjo objektov 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3H skladno z OPPN 173 Parmova **(4)**, vzhodno ob Parmovi ulici pa stanovanjske stavbe in poslovna stavba Zavoda RS za zaposlovanje **(5)**.

3. 2. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN NARAVNE ZNAČILNOSTI

3. 2. 1. VELIKOST IN SEZNAM PARCEL



Slika 4: Parcele natečajnega območja so označene z zeleno površino. Vir: ipi.epostor, junij 2023

 natečajno območje

Seznam parcel natečajnega območja:

	Parcelna št.	k.o.
01	2187/2	2636 - Bežigrad
02	2187/3	2636 – Bežigrad
03	2187/8	2636 - Bežigrad
04	2191/6	2636 - Bežigrad
05	2192/22	2636 - Bežigrad
06	2192/23	2636 - Bežigrad
07	2192/38	2636 - Bežigrad
08	2223/3	2636 - Bežigrad

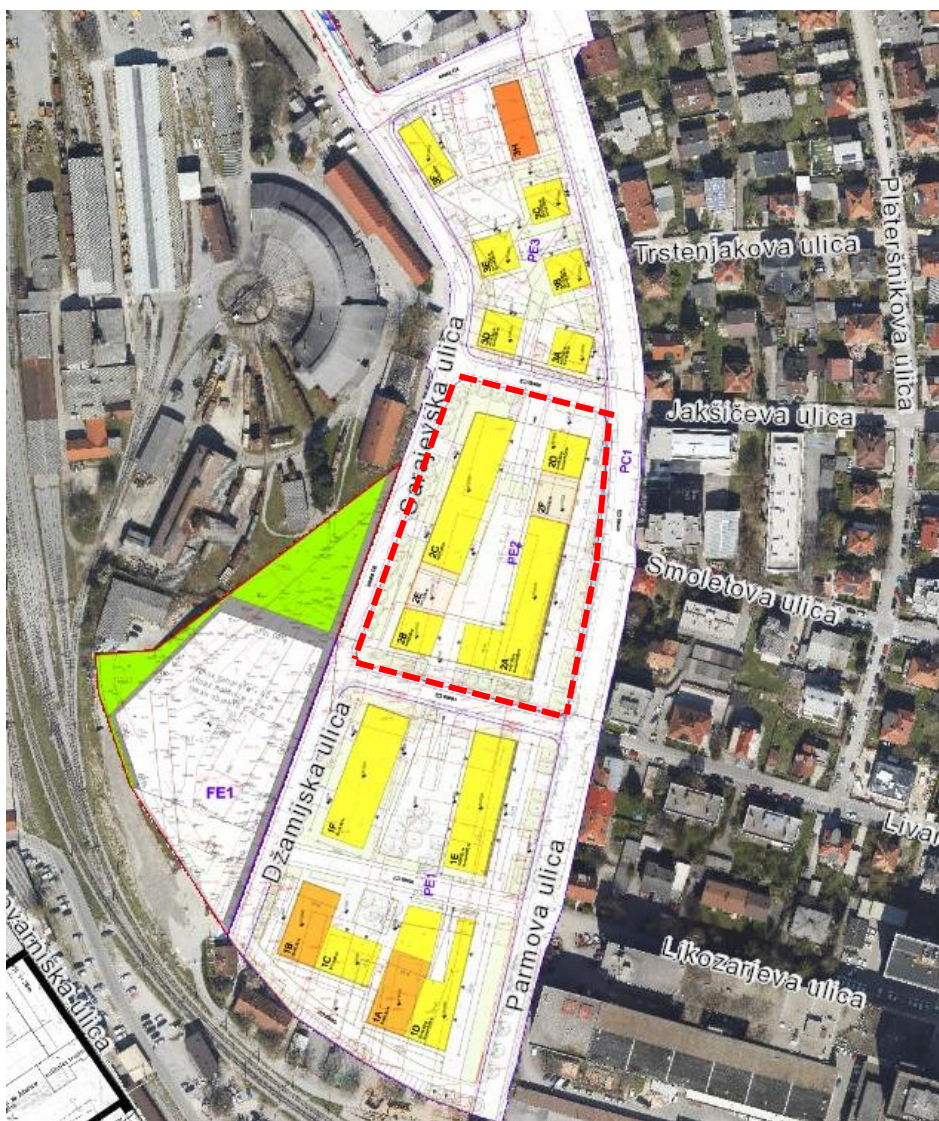
Tabela 1: Seznam parcel na natečajnem območju.

Velikost natečajnega območja je 11.640 m².

3. 2. 2. SPLOŠEN OPIS NATEČAJNEGA OBMOČJA

Vsi objekti na natečajnem območju so porušeni, teren je nasut z gramozom in izravnán. Območje ureja občinski podrobni prostorski načrt Odlok o OPPN 173 Parmova, Uradni list RS, št. 71/2018, (v nadaljevanju kratko OPPN 173 Parmova). OPPN 173 Parmova z zazidalno ureditveno situacijo načrtuje umestitev treh prostorski enot: PE1, PE2 in PE3. Območje PE2 meji na prostorski enoti PC2 in PC1. Uokvirjajo ga ceste C2, C6, C3 in C5.

Natečajno območje obsega parcele, ki se nahajajo znotraj območja PE2. Na njem so načrtovani objekti 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F.



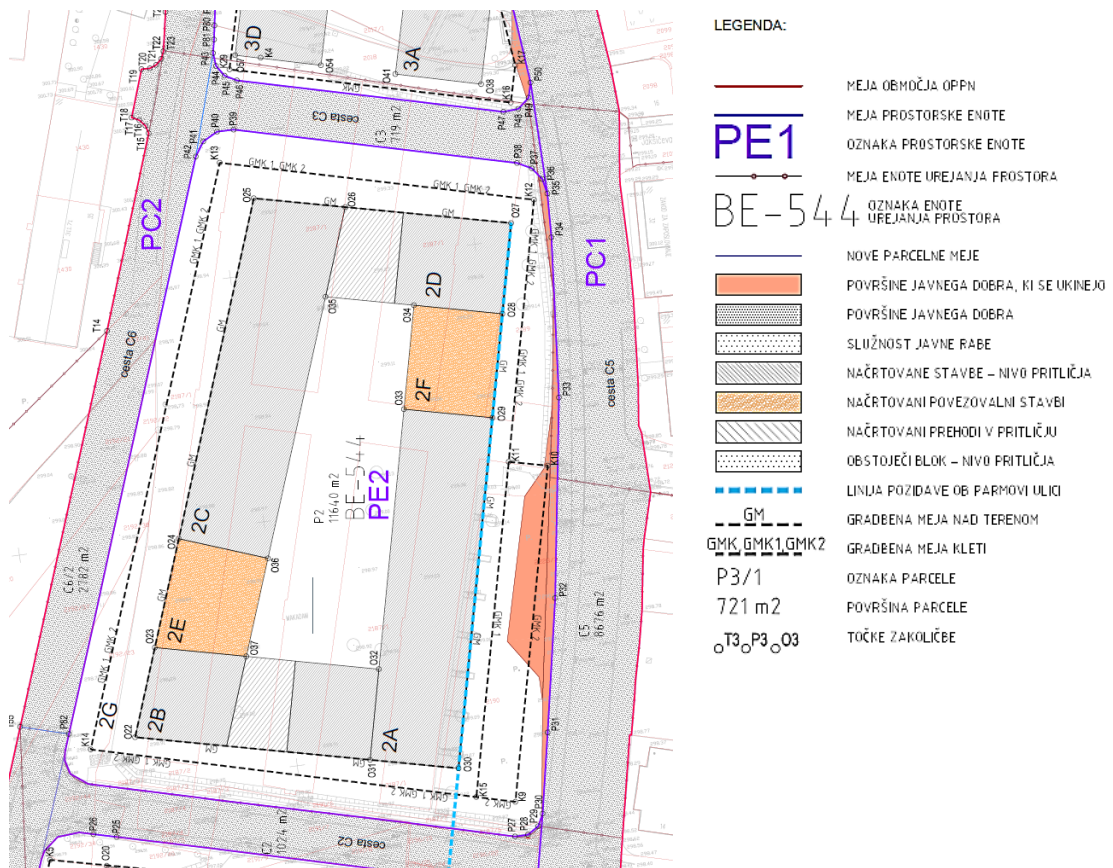
Slika 5: Opis natečajnega območja. Vir: javni prostorski portal Urbinfo, junij 2023



meja natečajnega območja = območje PE2

Opis enote PE2 v OPPN 173 Parmova

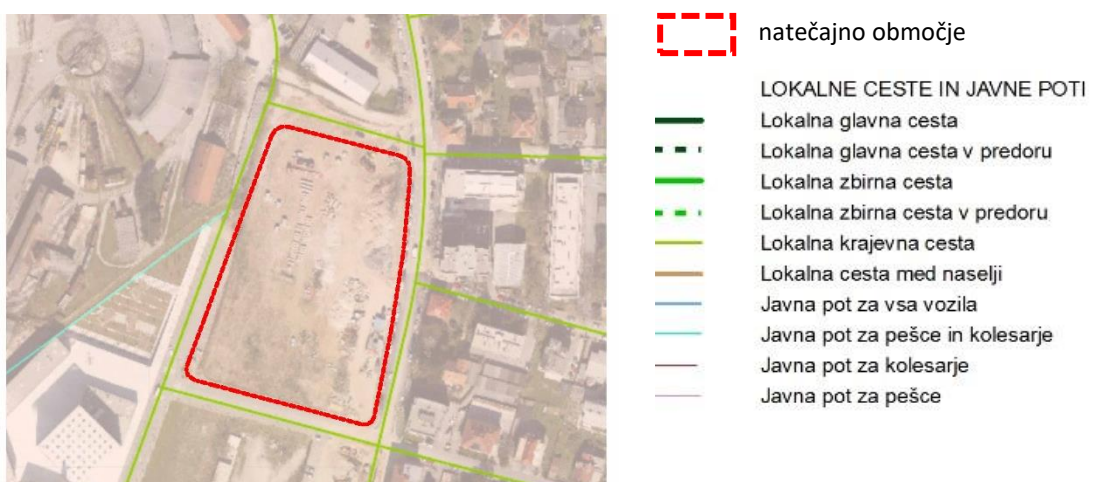
Na prostorski enoti PE2 so v območju med podaljškom Livarske in Jakšičeve ulice predvideni štiri stavbni bloki: 2A, 2B, 2C in 2D, ki tvorijo odprt kare z vrzelima proti Parmovi ulici in proti predvideni cesti C6. Dopustna je zapolnitev teh vrzeli s stavbama 2E in 2F. V primeru zapolnitve vrzeli je treba zagotoviti prehod preko območja skozi pasaže v stavbah 2A ali 2F in 2C ali 2E. V prostorski enoti so predvidene kletne etaže. Uvozno-izvozna klančina je s ceste C3 pod stavbo 2D. Med Parmovo ulico ter stavbama 2A in 2F je predvidena ureditev tlakovane in delno ozelenjene ploščadi. Med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je predvidena večnamenska ozelenjena ploščad, ki je lahko ograjena s transparentno ograjo. Ploščad je namenjena uporabnikom območja. Ob cestah C2, C3, C5 in C6 je predviden drevored. Streha nad klančino v klet je v pretežnem delu zasajena, ozelenjena in vključena v zunanjo ureditev ploščadi.



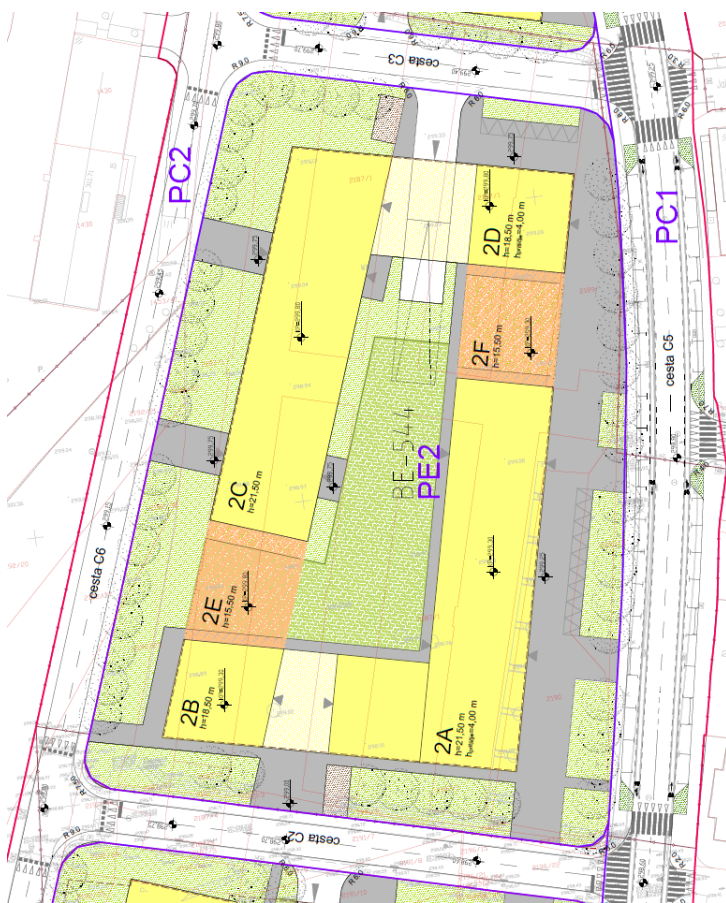
Slika 6: Območje PE2 in objekti 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2. Vir: Grafična priloga OPPN 173 Parmova

3. 2. 3. PROMETNA SITUACIJA

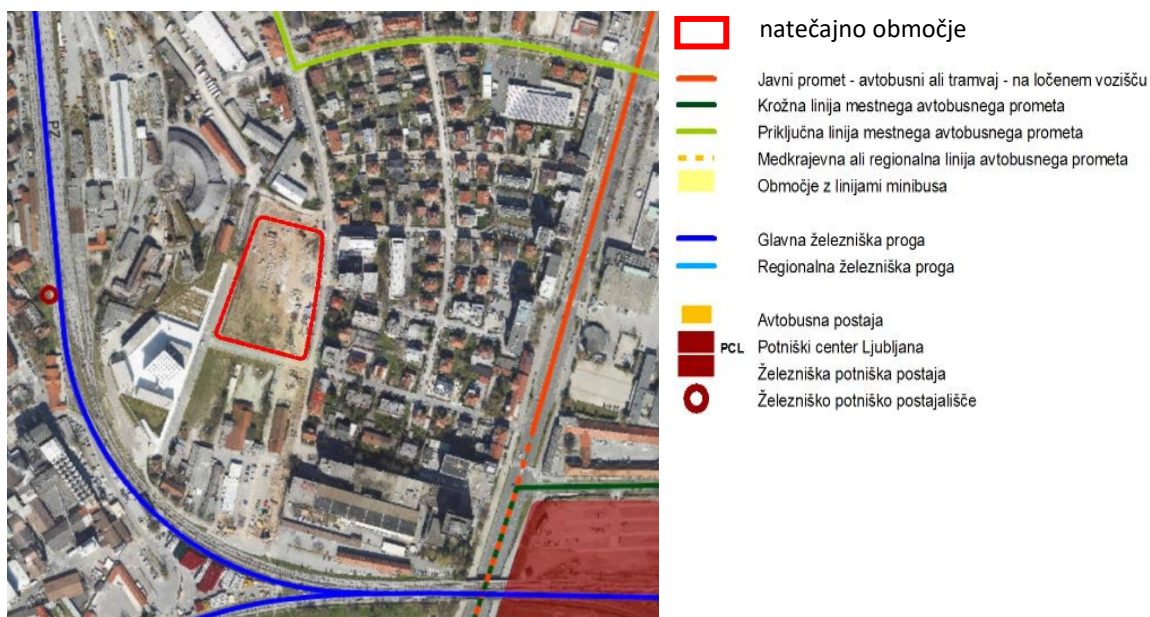
Na natečajnem območju ni obstoječih prometnih površin, pač pa natečajno območje meji na obstoječe in načrtovane prometne površine lokalnih (mestnih) cest z vsemi štirimi stranicami.



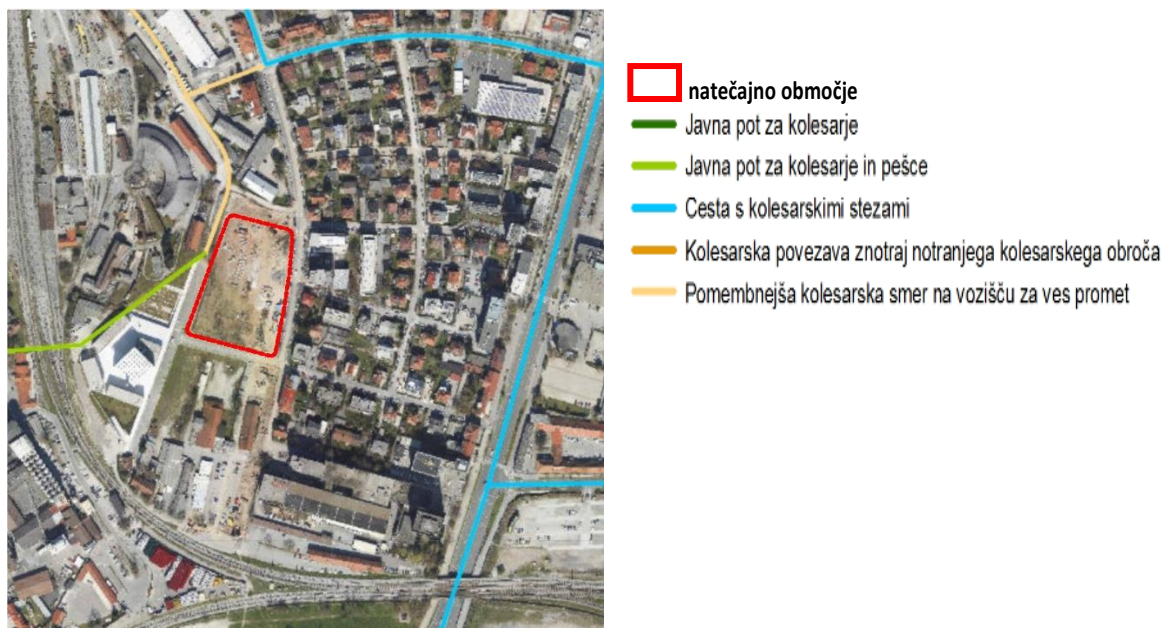
Slika 7: Obstoječa prometna ureditev natečajnega območja. Vir: javni portal Urbinfo, junij 2023



Slika 8: OPPN 173 Parmova načrtuje obodne ceste na vseh štirih straneh natečajnega območja. Vir: Grafične priloge OPPN 173 Parmova.



Slika 9: Shema javnega potniškega prometa (avtobusnega mestnega prometa in železniške proge) v bližini natečajnega območja. Vir: javni portal Urbinfo, junij 2023



Slika 10: Shema kolesarskih poti do natečajnega območja. Vir: javni portal Urbinfo, junij 2023

Cestno omrežje, ki poteka po stranicah natečajnega območja, je delno že zgrajeno. Zgrajeno je: na vzhodni strani (Parmova ulica = Cesta C5), na južni strani (Džamijska ulica = Cesta C2) in delno na zahodni strani (Sarajevska ulica = Cesta C6). Na severni strani Cesta C3 ni zgrajena. Parmova ulica je rekonstruirana v letu 2023.

Na natečajnem območju ni javnega potniškega prometa, je pa urejen v oddaljenosti od 160 do 350 m (postajališče javnega mestnega potniškega prometa in železniška postaja).

Do natečajnega območja vodi javna pot za kolesarje in pešce in na vozišču za ves promet. Na Parmovi cesti je skladno z OPN 173 Parmova izvedena kolesarska steza.

Urbanistični pogoj: »Parmovo ulico je treba rekonstruirati« je v juniju 2023 že izveden.

Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad, kar je v juniju 2023 že izvedeno.

Dodatno: Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

3. 2. 4. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Elektrika

Na natečajnem območju je obstoječ NN električni priključek.



 natečajno območje

Slika 11: Na natečajnem območju je obstoječ NN električni vod. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2023

Vodovod

Po javni evidenci na natečajnem območju ni vodovodnega priključka, ki pa je razviden na geodetskem posnetku. Javni vod poteka po Parmovi ulici in Džamijski ulici.



 natečajno območje

Slika 12: Po javni evidenci na natečajnem območju ni vodovodnega priključka, ki pa je razviden na geodetskem posnetku. Vir: ipi.eprostor, junij 2023 in geodetski posnetek maj 2023

Fekalne vode

Čez natečajno območje poteka javni fekalni vod.



 natečajno območje

Slika 13: Po javni evidenci čez natečajno območje poteka javni kanalizacijski vod. Vir: ipi.eprostor, junij 2023

Meteorne vode

Na natečajnem območju ni javnega meteornege voda, OPPN 173 Parmova predvideva ureditev ponikovalnice.

Plin

Plinovod poteka tik ob natečajnem območju po Parmovi ulici in po Džamijski ulici z odcepom na Sarajevsko ulico.



 natečajno območje

Slika 14: Potek plinovoda po javni evidenci. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2021

Toplotna energija

Ob natečajnem območju poteka toplovod. Priključek na parceli je zgrajen. Stanje na geodetskem posnetku maj 2023 se razlikuje od stanja sočasne javne evidence.



 natečajno območje

Slika 15: Potek toplovoda ob natečajnem območju in priključek na natečajnem območju. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2021

TK vod

TK vod poteka po Parmovi ulici in Džamijski ulici. Na natečajnem območju ni TK priključka.



 natečajno območje

Slika 16: Potek TK voda ob natečajnem območju. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2021

Odpadki

Zbiranje in odvoz odpadkov je urejen na širšem območju ob natečajnem območju.

3. 2. 5. OBMOČJA VAROVALNIH PASOV GJI

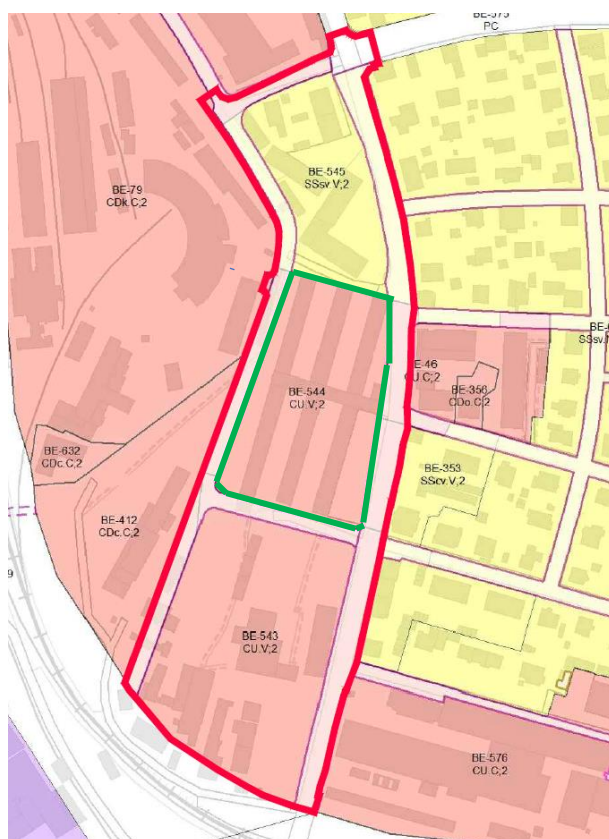
OMREŽJE	DA /NE	OPOMBA
cestno omrežje	DA	(lokalna mestna cesta = 10 m od roba cestnega sveta)
vodovod	DA	(širina = 3,0 m)
elektroenergetsko	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje (širina = 1m na vsako stran voda)
Komunalne odpadne vode	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje (širina = 3 m na vsako stran voda)
Meteorne / mešani vod	DA	(širina = 3 m na vsako stran voda)
TK (PTT) vod	DA	(širina = 3 m na vsako stran voda)
Plin	DA	(širina = 5 m od osi na vsako stran).
Daljinsko ogrevanje (vročevod)	DA	(širina = 3 m na vsako stran voda)
Železnica	NE	106,0 m

Tabela 2: Območja varovalnih pasov GJI.

3. 2. 6. NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Natečajno območje spada v EUP enoto BE-544 z namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti, tip objekta V; obveznost priključevanja ja javno infrastrukturo 2. Dejanska raba je 100% pozidana zemljišča.

Na območju velja prostorski akt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova, Uradni list RS, št. 71/18 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22.



Legenda: območje PE2

Slika 17: EUP in namenska raba na obravnavanem območju. Vir: javni portal Urbinfo, maj 2023

Dejanska raba parcel:

	Parcelna št.	k.o.	Dejanska raba	%
01	2187/2	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
02	2187/3	2636 – Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
03	2187/8	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
04	2191/6	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
05	2192/22	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
06	2192/23	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
07	2192/38	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100
08	2223/3	2636 - Bežigrad	Pozidana zemljišča	100

Tabela 3: Dejanska raba parcel na natečajnem območju. Vir: javni portal ipi.eprosor, junij 2023

3.2.7. LASTNIŠTVO

Lastništvo vseh parcel na natečajnem območju je urejeno, zemljišča so v lasti Republike Slovenije, upravljavec je MJU.

	Parcelna št.	k.o.	upravljavec	lastnik
01	2187/2	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
02	2187/3	2636 – Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
03	2187/8	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
04	2191/6	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija

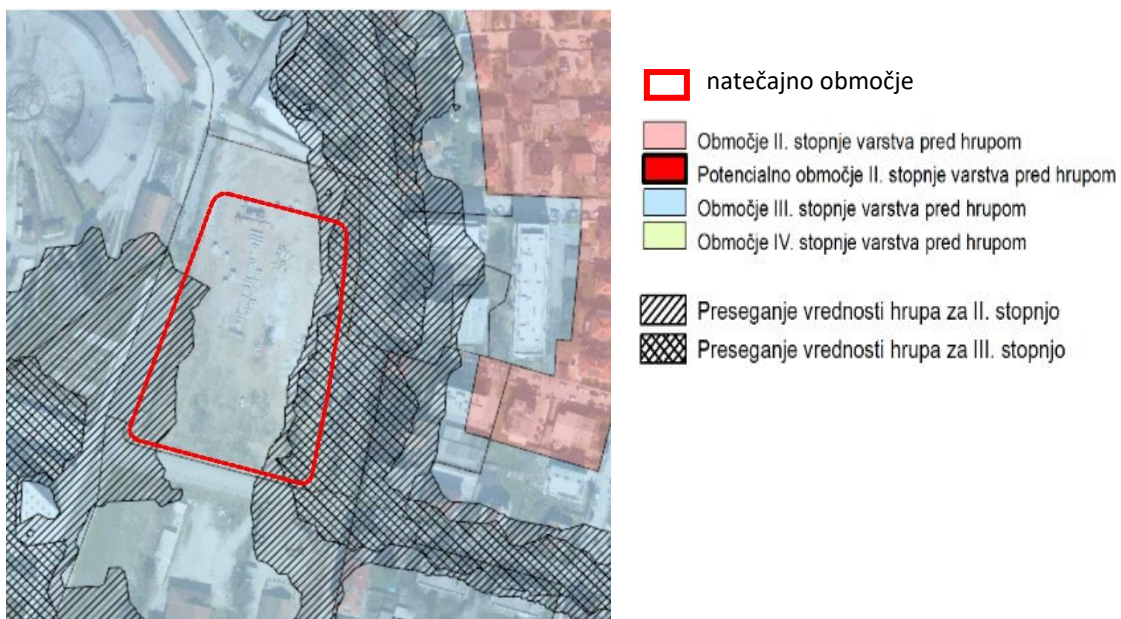
05	2192/22	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
06	2192/23	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
07	2192/38	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
08	2223/3	2636 - Bežigrad	Ministrstvo za javno upravo	Republika Slovenija
Tabela 4: Lastništvo parcel na natečanem območju. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2023.				

3. 2. 8. VARSTVENI REŽIMI IN VAROVANJA

Prikaz stanja v prostoru je pripravljen v okviru priprave OPPN 173 Parmova in je že upoštevan ter potrjen s strani NUP. Prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij na obravnavanem območju je povzet po javno dostopnih podatkih (URBINFO) in je prikazan v nadaljevanju.

Kratek povzetek varstvenih režimov in varovanj:

	VRSTA VAROVANJA	DA/ NE	REŽIM
1	Varstvo kulturne dediščine	NE	
2	Varstvo narave	NE	
3	Varstvo gozdnih rezervatov, varovanih območji gozdov in gozdov s posebnim namenom	NE	
4	Varstvo vodnih virov (vodovarstvena območja, priobalna zemljišča, vodotoki itd.)	DA	vodovarstveno območje Ljubljansko polje, režim III A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
5	Podzemne vode	DA	Vodovarstveno območje, podpodročje Podzemne vode, Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi 5 - 15 m
5	Varstvo pred poplavami (poplavno območje, poplavni pasovi)	DA	Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov
6	Druga ogrožena območja (plazovita, plazljiva in erozijsko nevarna območja)	NE	
7	Obramba	DA	Območje za potrebe obrambe, omejena in nadzorovana raba prostora, širše varovalno območje infrastrukture za potrebe obrambe
8	Potresna nevarnost		$g = 0,285$
9	Hrup (glej grafiko)	DA	III. in IV. stopnja varstva pred hrupom
10	Prostorski ukrepi	DA	Odlok o določitvi območja predkupne pravice MOL
Tabela 5: Povzetek varstvenih režimov in varovanj. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2023			



Slika 18: Natečajno območje sega na območje III. in IV. stopnje varstva pred hrupom. Vir: javni portal Urbinfo, junij 2023

3. 2. 9. PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH IN UREDITVAH NA NATEČAJNEM OBMOČJU

Na natečajnem območju ni obstoječih objektov in ureditev razen komunalnih vodov, ki so navedeni v prejšnjih poglavjih. Obstoječi uvoz na parcelo bo potrebno urediti skladno z načrtovanimi uvozi v OPPN 173 Parmova.

4. FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV



Slika 19: Prikaz pogledov na fotografijah od 1 do 20. Vir: javni portal ipi.eprostor, junij 2023.



Foto 1: Rekonstruirana Parmova ulico s kolesarsko stezo na vozišču. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 2: Pogled na obstoječe objekte nasproti natečajnega območja ob Parmovi ul: Zavod za zaposlovanje in večstanovanjski objekt.



Foto 3: Pogled na Parmovo proti J. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 4: Pogled na natečajno območje proti zahodu. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 5: Pogled na natečajno območje proti JV. V ozadju je stavba Muslimanskega kulturnega centra.



Foto 6: Pogled proti V stranici natečajnega območja. Objekti na fotografiji ne stojijo na natečajnem območju.



Foto 7: Obstoječi večstanovanjski objekt na Parmovi ulici na V stran natečajnega območja.



Foto 8: Obstoječi večstanovanjski objekti na Parmovi ulici na V stran natečajnega območja. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 9: Pogled na Džamijsko ulico proti Muslimanskemu kulturnemu centru. V ospredju je območje PE1 z objekti, ki so predvideni za rušitev (Biljardna hiša) .



Foto 10: Sarajevska ulica in Muslimanski kulturni center.

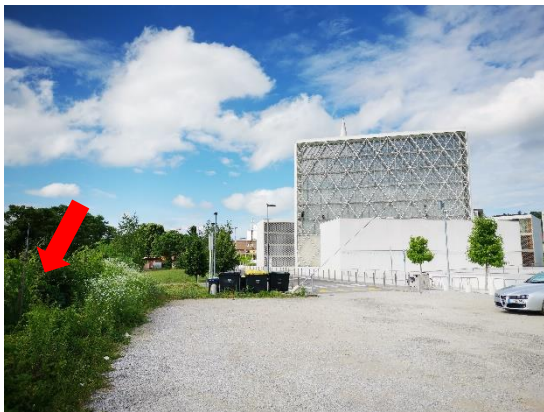


Foto 11: Nedokončana Sarajevska ulica se izteče v začasno parkirišče. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 12: Trenutno stanje na natečajnem območju. Objekti so porušeni, teren je bil izravnán, nasipi materiala so začasni.



Foto 13: Nedokončana Sarajevska ulica. Puščica označuje natečajno območje.



Foto 14: Sosednji objekti izven natečajnega območja na V strani. OPPN 173 Parmova načrtuje ohranitev stavb na desni in rušenje nadstrešnic na levi.



Foto 15: Pogled iz vogala natečajnega območja s severozahoda proti jugovzhodu.

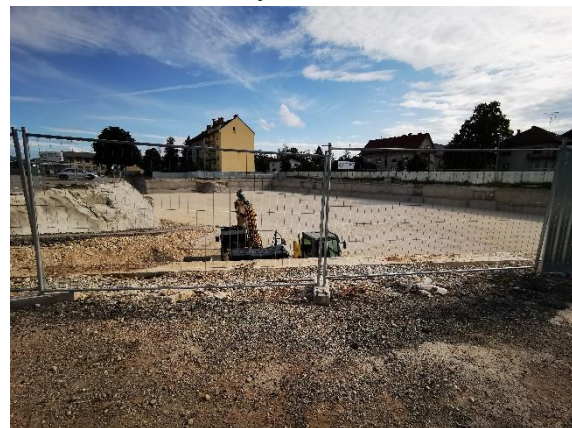


Foto 16: Pogled na izkopno jamo na sosednjem območju PE3 (izven natečajnega območja).



Foto 17: Pogled na Železničarski muzej (izven natečajnega območja na SZ strani).



Foto 18: Pogled proti SZ na neizgrajeno cesto C3 na severnem robu natečajnega območja.



Foto 19: Pogled na z jugozahodnega vogala na sosednjo zazidavo ob Parmovi ulici in ob Džamijski ulici (izven natečajnega območja).



Foto 20: Pogled z natečajnega območja proti SV. V ozadju so objekti ob Parmovi izven natečajnega območja.

5. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NUP IN IZDELANIH IDEJNIH ZASNOVAH

5. 1. VELJAVNI PROSTORSKI IN DRUGI AKTI

5. 1. 1. OPPN 173 PARMOVA

Odlok o OPPN 173 Parmova, Uradni list RS, št. 71/2018

člen	Izvleček
6. člen (območje OPPN)	PE2 – površine, namenjene gradnji večstanovanjskih in poslovnih stavb ter stavb, namenjenih centralnim dejavnostim
7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)	(10) ... Poleg obstoječega števila parkirnih mest v območju OPPN je na parcelah, namenjenih gradnji stavb, dopustno urediti največ 700 dodatnih parkirnih mest za potrebe novih programov v območju.
8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)	(1) V prostorskih enotah ... PE2 so nad terenom dopustni naslednji objekti in dejavnosti: – 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, (razen v pritličjih stavb 1A, 1B, 1C, 1D, 1E in 2A). – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe (razen v pritličju stavb 1E in 2A), – 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne, butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnice ter stavbe za oskrbo in nego hišnih živali, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve, – 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (arhivi v pritličju stavb 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2A, 2D in 2F niso dopustni),

	<ul style="list-style-type: none"> – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih ter poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice ter ambulante in – 12650 Stavbe za šport: samo stavbe za dvoranske športe brez prostorov za gledalce in stavbe za šport, pretežno namenjene razvedrilu: samo telovadnice, centri za fitness, jogo in aerobiko ter podobno, brez prostorov za gledalce (razen v pritličjih stavb 1E in 2A). <p>(2) Delež stanovanj je lahko v prostorski enoti ... PE2 pa največ 70 % BTP nad terenom.</p> <p>(5) V prostorskih enotah ... PE2 ... so pod terenom dopustni naslednji objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, pokrita parkirišča, – 12650 Stavbe za šport brez prostorov za gledalce in – spremljajoči prostori za lastne potrebe: shrambe, kuhinja vrtca in kuhinje drugih poslovnih programov, garderobe, zaklonišča, skladišča, delavnice, energetski prostori, kolesarnice in podobno.
<p>9. člen (Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)</p>	<p>(3) Prostorska enota PE2: v prostorski enoti so štiri stavbni bloki: 2A, 2B, 2C in 2D, ki tvorijo odprt kare z vrzelima proti Parmovi ulici in proti cesti C6. Dopustna je zapolnitev teh vrzeli s stavbama 2E in 2F. V primeru zapolnitve vrzeli je treba zagotoviti prehod preko območja skozi pasaže v stavbah 2A ali 2F in 2C ali 2E. Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je s ceste C3 pod stavbo 2D. Med Parmovo ulico ter stavbama 2A in 2F je načrtovana ureditev tlakovane in delno ozelenjene ploščadi. Med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je načrtovana večnamenska ozelenjena ploščad, ki je lahko ograjena s transparentno ograjo. Ploščad je namenjena uporabnikom območja. Ob robovih Parmove ulice ter cest C2, C3 in C6 je treba zasaditi drevored. Streha nad klančino v klet je v pretežnem delu zasajena in ozelenjena kot del zunanje ureditve.</p> <p>(7) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe«, št. 4.4 »Zazidalna situacija – nivo 1. kleti«, št. 4.5 »Zazidalna situacija – nivo 2. kleti« in št. 4.6 »Značilni prerezi in pogledi«.</p>
<p>10. člen (pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)</p>	<p>(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice na lokacijah za zbiranje in prevzem komunalnih odpadkov ter nadstrešnice za kolesa, ki morajo biti znotraj prostorske enote oblikovane enotno, – 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo obračališče, kolesarska pot, pešpot, – 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 32110 Ekološki otoki, – 32120 Urbana oprema, – 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe, od teh le napisi, izveski in svetlobni napisi, – 32140 Spominska obeležja. <p>(2) Na zunanjih površinah ob gostinskih lokalih je dopustna ureditev gostinskih vrtov brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij, ograj in podestov.</p> <p>(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zbiralnikov ter pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov v območju OPPN v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.</p>

	<p>(4) Objekte za oglaševanje za lastne potrebe je dopustno postaviti le na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe. Oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno, napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe.</p> <p>(5) Pri umeščanju, dimenzioniranju in oblikovanju enostavnih ter nezahtevnih objektov je treba upoštevati tudi ostala določila tega odloka.</p> <p>(6) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.</p>
<p>11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)</p>	<p>(1) Skupna določila so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v posamezni prostorski enoti morajo biti vse načrtovane stavbe, ... , oblikovno ter glede izbora materialov in barv usklajene, – fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter s kakovostnimi in trajnimi materiali. Oblikovna zasnova stavb mora odražati njihovo programsko raznolikost. Fasade pritličnih prostorov ob Parmovi ulici v prostorskih enotah PE1 in PE2 morajo biti pretežno zastekljene, – ograje lož in balkonov morajo biti v posamezni prostorski enoti enotno oblikovane, – klimatske naprave na fasadah morajo biti oblikovno zastrte, – strehe stavb v območju OPPN so lahko ravne ali pod blagim naklonom, – tehnične naprave na strehah, razen antenskih drogov, morajo biti oblikovno zastrte, – antenski drogovci na strehah stavb morajo biti odmaknjeni od roba ulične fasade toliko kot znaša njihova višina. <p>(3) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE2 so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strehe nad zadnjo etažo stavb 2A, 2B, 2C in 2D morajo biti zelene, razen v območju svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi, – fasade vseh stavb, ki so daljše od 40,00 m, morajo biti členjene tudi v vertikalni smeri, – stavbi 2E in 2F morata biti najmanj za eno etažo nižji od sosednjih stavb 2B in 2C ter 2A in 2D, – pri stavbah 2E in 2F je dopustno pozidati največ 30 % BTP pritličja. Treba je ohranjati vizualno povezavo z notranjim atrijem.
<p>12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)</p>	<p>(1) Za zunanjo ureditev v prostorskih enotah ... PE2 ... morajo biti izdelani načrti krajinske arhitekture.</p> <p>(2) V načrtu krajinske arhitekture morajo biti upoštevani naslednji pogoji za ureditev zunanjih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, – ploščadi in pešpoti morajo biti tlakovane ter opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene, – elementi mikrourbane opreme morajo biti v posamezni prostorski enoti enotno oblikovani, – pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati usmeritve Strokovnega mnenja o minimalnih zahtevah za rasti prostor mestnih dreves za potrebe projekta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova in 322 Parmova muzej, številka 13/2011, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o., v juniju 2011, – pri zasaditvah ob cestah C0, C2, C3, C4, C5 in C6 morajo biti uporabljene visokorasle vrste drevja; – v prostorski enoti ... je treba zasaditi najmanj 30 dreves ... Do 30 % dreves nad streho kleti je dopustno nadomestiti z visokimi grmovnicami, – visokoraslo drevje za drevoredne nasaditve ob cestah mora imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m. Končna višina dreves mora biti vsaj 10,00 m, – odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves,

	<ul style="list-style-type: none"> – izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, – višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami, izjemoma so dopustni oporni zidovi do višine največ 0,60 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev, – v vsaki prostorski enoti je treba zagotoviti površine na raščnem terenu za ponikanje padavinskih vod, – za raščen teren se štejejo vse zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije, – ograja ob večnamenskih ploščadih v ... prostorski enoti PE2 mora biti transparentna in visoka največ 2,20 m, – na lokacijah, ki so določene za zbiranje in prevzem komunalnih odpadkov, so dopustne nadstrešnice, ki morajo biti znotraj območja OPPN oblikovane enotno. Na tlakovanih površinah pred vhodi v stavbe so dopustni nadstreški za kolesa, ki morajo biti znotraj območja OPPN enotno oblikovani. <p>(3) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«.</p>												
<p>13. člen (tlorisni gabariti)</p>	<p>(1) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi inuvozi.</p> <p>(3) Prostorska enota PE2:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">– stavba 2A:</td> <td style="text-align: right;">71,50 m x 18,00 m</td> </tr> <tr> <td>– stavba 2B:</td> <td style="text-align: right;">48,00 m x 18,50 m</td> </tr> <tr> <td>– stavba 2C:</td> <td style="text-align: right;">73,00 m x 18,50 m</td> </tr> <tr> <td>– stavba 2D:</td> <td style="text-align: right;">36,00 m x 18,50 m</td> </tr> <tr> <td>– povezovalni del 2E:</td> <td style="text-align: right;">22,50 m x 18,50 m</td> </tr> <tr> <td>– povezovalni del 2F:</td> <td style="text-align: right;">21,00 m x 18,00 m</td> </tr> </table> <p>(5) Širina pasaž je najmanj 5,00 m.</p> <p>(6) Tlorisne dimenzije nadzemnih etaž v prostorskih enotah PE2 ..., ki v primeru izvedbe arhitekturnega natečaja lahko odstopajo, so določene z gradbenimi mejami (GM). Gradbena meja je linija, ki je nadzemne etaže ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so odmaknjene od nje v notranjost.</p> <p>7) Tlorisne dimenzije kletnih etaž so določene z gradbenimi mejami kleti (GMK, GMK1 in GMK2), ki jih kletne etaže ne smejo presegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gradbena meja kleti (GMK) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorskih enotah PE1 in PE3 v nivoju kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost, – gradbena meja kleti (GMK1) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorski enoti PE2 v nivoju prve kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost, – gradbena meja kleti (GMK2) * je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorski enoti PE2 v nivoju pod prvo kletjo ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost. <p>(8) Lega in tlorisne dimenzije stavb ter GM, GMK, GMK1 in GMK2 so s koordinatami za zakoličbo določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«</p> <p><i>Opomba*:</i> Pri načrtovanju garaže v etaži K2 je potrebno upoštevati 78a. člen OPN MOL (glej poglavje 5.1.2.): (4) Na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m« je gradnja globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.</p>	– stavba 2A:	71,50 m x 18,00 m	– stavba 2B:	48,00 m x 18,50 m	– stavba 2C:	73,00 m x 18,50 m	– stavba 2D:	36,00 m x 18,50 m	– povezovalni del 2E:	22,50 m x 18,50 m	– povezovalni del 2F:	21,00 m x 18,00 m
– stavba 2A:	71,50 m x 18,00 m												
– stavba 2B:	48,00 m x 18,50 m												
– stavba 2C:	73,00 m x 18,50 m												
– stavba 2D:	36,00 m x 18,50 m												
– povezovalni del 2E:	22,50 m x 18,50 m												
– povezovalni del 2F:	21,00 m x 18,00 m												

<p>14. člen (višinski gabariti in etažnost)</p>	<p>(1) Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.</p> <p>(2) Prostorska enota PE2:</p> <p>– stavbi 2A in 2C: h = 21,50 m</p> <p>– stavbi 2B in 2D: h = 18,50 m</p> <p>– stavbi 2E in 2F: h = 15,50 m</p> <p>(5) V prostorskih enotah ... PE2 mora biti bruto višina pritličij stavb ob Parmovi ulici najmanj 4,50 m, svetla višina pasaž pa najmanj 4,00 m.</p> <p>(6) V prostorskih enotah ... PE2 ... sta načrtovani dve kletni etaži.</p> <p>(7) Višinski gabariti so določeni v grafičnih načrtih št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe« in št. 4.6 »Značilni prerezi in pogledi«.</p>
<p>15. člen (višinske kote terena in pritličja)</p>	<p>(1) Zunanja ureditev je prilagojena kotam pritličij stavb in višinskim potekom obodnih cest.</p> <p>2) Kote urejenega terena v prostorskih enotah so:</p> <p>PE 2</p> <p>– na južni strani stavbe 2B: 299,00 m n. v.</p> <p>– na severni strani stavbe 2D: 299,75 m n. v.</p> <p>(3) Kote pritličij stavb so:</p> <p>– stavbe 2A, 2B in 2F: 299,30 m n. v.</p> <p>– stavbe 2C, 2D in 2E: 299,80 m n. v.</p> <p>(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.</p>
<p>16. člen (zmogljivost območja)</p>	<p>(2) Površina prostorske enote PE2: 11.640 m²</p> <p>– BTP nad terenom največ 20.200 m²</p> <p>– BTP kletnih etaž: 13.700 m²</p> <p>(od tega BTP brez servisnih prostorov 2.500 m²)</p> <p>(4) Površina prostorske enote PC1: 8.676 m²</p> <p>(5) Površina prostorske enote PC2: 6.977 m²</p> <p>(6) Bruto tlorisna površina stavbe (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.</p>
<p>17. člen (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)</p>	<p>Na območju ni obstoječih objektov.</p>
<p>18. člen (objekti, predvideni za odstranitev)</p>	<p>Na območju ni obstoječih objektov.</p>
<p>19. člen (načrt parcelacije)</p>	<p>P2: parcela, namenjena gradnji stavb 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2187/2, 2187/3, 2191/6, 2192/22, 2192/23, 2192/38 in 2223/3 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2187/1, 2187/7, 2189, 2190 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P2 meri 11.640 m². *</p> <p>(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.</p>

	<p><i>Opomba*: Po izvršeni parcelaciji v letu 2019 je bila v dogovoru z MOL izdelana parcelacija predvidena v OPPN (naročnik je bil MOL), kjer je prišlo do ukinitve nekaterih parcel, nastanka novih in izravnave mej.</i></p> <p><i>Nastale parcele:</i></p> <p><i>2187 /2 nespremenjena (last RS)</i></p> <p><i>2187/3 nespremenjena (last RS)</i></p> <p><i>2187/8 nova (last RS)</i></p> <p><i>2187/9 nova (last RS) - izven območja urejanja - predvidena za menjavo z MOL za potrebe ceste</i></p> <p><i>2187/10 nova (last RS) - v območju urejanja PE3 - prodana za 251.550 EUR</i></p> <p><i>Ostale parcele se niso spreminjale.</i></p>
20. člen (površine, namenjene javnemu dobru)	<p>(1) Površine, namenjene javnemu dobru, so parcele z oznakami C2, C3, C4, C5, C6/1 in C6/2, ki predstavljajo javne prometne površine. Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 15.653 m².</p> <p>(2) Javni rabi sta namenjena cesta C1 ter prehod v smeri vzhod-zahod preko južnega dela PE1 za pešce in kolesarje vzdolž ceste C0. Površine, namenjene javni rabi, merijo 1.491 m².</p> <p>(3) Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na katastrskem načrtu« in 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«.</p>
21. člen (etapnost gradnje)	<p>(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne in komunalne ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah.</p> <p>(2) Gradnja stavb v območju OPPN se lahko izvaja v časovno neodvisnih zaključenih fazah. Dopustne so naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> – faza 1/A: gradnja stavb 1E in 1F v prostorski enoti PE1, – faza 1/B: gradnja stavb 1A, 1B, 1C in 1D v prostorski enoti PE1, – faza 2: gradnja stavb 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F v prostorski enoti PE2, – faza 3/A: gradnja stavb 3A, 3B, 3C, 3D in 3E v prostorski enoti PE3 in – faza 3/B: gradnja stavbe 3F (vrtec) v prostorski enoti PE3. <p>(4) Znotraj faz 1/A, 1/B in 2 se uporabna dovoljenja lahko pridobivajo etapno. Dopustne so naslednje etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> – etapa 1/A–1: gradnja stavbe 1E, – etapa 1/A–2: gradnja stavbe 1F, – etapa 1/B–1: gradnja stavb 1A, 1C in 1D, – etapa 1/B–2: gradnja stavbe 1B, – etapa 2/1: gradnja stavb 2A in 2B, – etapa 2/2: gradnja stavb 2C in 2D, – etapa 2/3: gradnja stavbe 2E in – etapa 2/4: gradnja stavbe 2F. <p>(5) Do pričetka gradnje načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so na parcelah, namenjenih gradnji, dopustne parkovne ureditve.</p>
22. člen (pogoji za gradnjo v posameznih fazah)	<p>(1) Za vse faze gradnje je treba znotraj prostorske enote zagotoviti potrebne pripadajoče objekte, naprave in ureditve. Do pričetka uporabe katerekoli od načrtovanih stavb v območju OPPN mora biti izvedena rekonstrukcija Parmove ulice vključno z rekonstrukcijo križišč*. Do pričetka uporabe katerekoli od načrtovanih stavb v območju OPPN morajo biti izvedeni ukrepi izven območja OPPN v skladu z Novelacijo prometne študije na vplivnem območju Parmove ulice za potrebe izdelave OPPN 173 Parmova, ki jo je izdelal PNZ svetovanje projektiranje d.o.o. v marcu 2018:</p>

	<p>– rekonstrukcija križišča Parmova ulica – Drenikova ulica, ki zajema optimizacijo krmilnega programa semaforjev, dodatni pas za desno zavijanje iz Samove ulice in dodatni pas za levo zavijanje iz Parmove ulice ter</p> <p>– optimizacija krmilnega programa semaforjev v križišču Dunajska cesta – Linhartova cesta, izvedba podaljšanega pasu za desno zavijanje z Linhartove ceste, prestavitev rumenega pasu Dunajske ceste na skrajni desni pas in nadaljevanje po obstoječih površinah za vzdolžno parkiranje.</p> <p>(5) Pogoji za uporabo stavb v fazi 2 v prostorski enoti PE2 so:</p> <p>– gradnja ceste C3, **</p> <p>– gradnja ceste C6 na odseku med cestama C3 in C2 ... ***</p> <p><i>Opomba*:</i> V juniju 2023 je rekonstrukcija Parmove ulice vključno z rekonstrukcijo križišč že izvedena.</p> <p><i>Opomba** in Opomba***:</i> gradnja ceste C3 in C6 na odseku med cestama C3 in C2 v juniju 2023 še ni izvedena.</p>
23. člen (pogoji za dokončanje in uporabo stavb v posameznih etapah)	<p>(1) Za vse etape gradnje je treba znotraj prostorske enote zagotoviti potrebne pripadajoče objekte, naprave in ureditve. Pred uporabo stavb morajo biti izvedeni tudi naslednji posegi:</p> <p>– za etape 2/1, 2/2 in 2/3: posegi, ki so pogoj za gradnjo faze 2.</p> <p>(2) Površine nad izvedenimi kletmi, kjer niso načrtovane stavbe nad terenom, je treba dokončno urediti.</p> <p>(3) Površine nad izvedenimi kletmi, kjer so v poznejših etapah načrtovane stavbe nad terenom, je treba do začetka gradnje teh stavb zunanje urediti. Ureditev obsega najmanj zatravitev, dostope do izhodov iz kletnih etaž in prehodnost območja. V sklopu ureditev nad izvedenimi kletmi do pričetka gradnje načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 ni dopustno izvajanje parkirišč na terenu.</p>
24. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)	<p>(1) Območje OPPN z manjšim delom sega: *</p> <p>– na zahodni strani v območje kulturnega spomenika (Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški, EŠD 405) ter</p> <p>– na vzhodni strani v naselbinsko dediščino (Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad, EŠD 20039) in arheološko dediščino (Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana, EŠD 329).</p> <p>(2) Za ohranjanje varovanih vrednot mora investitor najpozneje deset dni pred začetkom gradbenih del pisno seznaniti pristojno strokovno službo za varstvo kulturne dediščine z nameravanimi posegi.</p> <p><i>Opomba*:</i> Območje PE« ne sega na območja varovanja kulturne dediščine, se pa dotika meje kulturnega spomenika (Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški, EŠD 405).</p>
25. člen (splošno)	<p>Za območje OPPN je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu za OPPN 173 Parmova in 322 Parmova muzej – del (izdelal OIKOS d.o.o., številka 1469, april 2013, dopolnitve in uskladitve april 2014, dopolnitev oktober 2014, obrazložitev julij 2016) ter dopolnitev in pojasnila k izdelanemu okoljskemu poročilu v fazi predloga OPPN april 2018.</p>
26. člen (varstvo vode in podtalnice)	<p>(1) Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Na obravnavanem območju se nivo podtalnice giblje od 21,50 m do 22,70 m pod koto obstoječega terena. Najnižja kota obstoječega terena znaša 298,80 m n. v.</p> <p>(2) Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati vse omejitve in pogoje veljavne Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in naslednje omejitve:</p> <p>– objekte in naprave je treba graditi 2,00 m nad srednjo gladino podzemne vode glede na povprečje nivoja gladin v zadnjih 10 letih. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – v stavbah je prepovedano skladiščenje nevarnih snovi, – vozne in parkirne površine morajo biti izvedene z vodotesno utrditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilniki olj, – pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju OPPN je treba uporabljati transportna sredstva, stroje in naprave, ki so tehnično brezhibni, – pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje, – pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda je treba upoštevati veljavne predpise o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, – prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo, – v zemeljske nasipe in tampone ni dovoljeno vgrajevati materialov, ki bi lahko z izpiranjem, izluženjem in podobnim onesnažili podzemno vodo, – v projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami. <p>(3) Za vse posege v območje OPPN je treba pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.</p>
27. člen (varstvo zraka)	<p>(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka je treba speljati nad strehe stavb.</p> <p>(2) Prezračevanje podzemnih garaž mora biti izvedeno z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren. Odpadni zrak iz garaž je treba odvajati na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.</p> <p>(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.</p> <p>(4) V času ... gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.</p>
28. člen (varstvo pred hrupom)	<p>(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.</p> <p>(2) Vse prostore, v katerih bodo hrupnejši agregati in naprave, je treba protihrupno izolirati.</p> <p>(3) Ob južnem robu območja OPPN je treba za zaščito pred hrupom železnice zgraditi 3,00 m visoko protihrupno ograjo. Del ograje na zahodni strani sega izven območja OPPN v enoto urejanja prostora BE-412. Skupna dolžina ograje je 215,00 m. Od ograje na južni strani je treba ob Parmovi ulici v smeri proti severu zgraditi ograjo z višino 2,50 m v dolžini 20,00 m.</p> <p>(4) Na fasadah stavb, ki so prekomerno obremenjene zaradi hrupa cest v območju OPPN in zaradi hrupa železnice, je treba za prostore, občutljive na hrup, izvesti pasivno zaščito pred prekomernim hrupom. Fasade, ki so prekomerno obremenjene s hrupom, so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe« in št. 4.9 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«.</p> <p>(5) Fasade, kjer je načrtovana fasadna opna, so določene v grafičnem načrtu št. 4.9 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«.</p> <p>(6) Hitrost vožnje v območju OPPN je omejena na največ 30 km/h. Lokalni dvigi vozišča morajo biti izvedeni z blagimi klančinami.</p> <p>(7) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da bo ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.</p>
29. člen (osončenje)	<p>(1) Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo,</p>

	<p>bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter – dne 21. marca in 21. septembra – najmanj 3 ure. <p>(2) V bivalnih prostorih obstoječih stavb (v dnevni sobi, bivalnem prostoru s kuhinjo, bivalni kuhinji in otroški sobi), ki pred pričetkom izvajanja posegov v območju OPPN dne 21. decembra niso osončeni najmanj eno uro ter dne 21. marca in 21. septembra najmanj tri ure, se zaradi posegov, načrtovanih v območju OPPN, pogoji osončenja ne smejo poslabšati.</p>
30. člen (odstranjevanje odpadkov)	<p>(1) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.</p> <p>(2) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov so lahko locirana v stavbah ali izjemoma izven njih. Če so izven stavb, morajo biti locirana na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj, biti morajo ograjena in pokrita z nadstrešnico. Prevzemna mesta so načrtovana ob cestah C0, C1, C2, C3 in C4. Območje prevzemnega mesta, kjer ustavlja komunalno vozilo, mora biti ravno, brez klančin. Višinske razlike na poteh med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.</p> <p>(3) Dovoz za komunalna vozila je določen po Parmovi ulici (cesta C5) ter po cestah C1, C2, C3, C4 in C6. V križišču cest C0 in C5 je treba zagotoviti prostor za obračanje komunalnih vozil.</p> <p>(4) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.</p> <p>(5) Pred začetkom urejanja območja OPPN morajo biti zagotovljeni ukrepi in rešitve za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali pri urejanju območja. Za le-te je treba poskrbeti v skladu z veljavnimi predpisi.</p> <p>(6) Razmestitev prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«.</p>
31. člen (svetlobno onesnaženje)	<p>(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</p> <p>(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.</p> <p>(3) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.</p>
32. člen (obramba)	<p>Območje OPPN se nahaja v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.</p>
33. člen (potresna nevarnost)	<p>(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.</p> <p>(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo ali gradnjo zaklonišč, če to zahtevajo veljavni predpisi.</p>
34. člen (ukrepi za varstvo pred požarom)	<p>(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pogoje za varen umik ljudi in premoženja, – odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, – prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter – vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. <p>(2) Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi požarne varnosti. Izpolnjevanje bistvenih zahtev za varstvo pred požarom je treba dokazati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – za požarno manj zahtevne objekte v elaboratu zasnove požarne varnosti in – za požarno zahtevne objekte v študiji požarne varnosti.

	<p>(3) Intervencijske poti in površine: po Parmovi ulici (cesta C5) ter po cestah C0, C1, C2, C3, C4 in C6 je treba zagotoviti dovoz intervencijskih vozil. V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil. Intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.</p> <p>(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je načrtovana z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.</p> <p>(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.</p> <p>(7) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Naprej je evakuacija mogoča po sistemu dovoznih cest in pešpoti v območju OPPN do javnih cest na obodu območja.</p> <p>(8) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.9 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«.</p>																		
<p>35. člen (pogoji za prometno urejanje)</p>	<p>(1) Vse zunanje pohodne in povozne površine morajo zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu z zakonodajo, ki ureja zagotavljanje dostopnosti za funkcionalno ovirane ljudi.</p> <p>(2) Povozne in pohodne površine morajo biti ustrezno utrjene in asfaltirane ali tlakovane. Velikost uvoznih in izvoznih radijev v križiščih ter na uvozi in izvozi mora biti najmanj 5,00 m.</p> <p>(3) Prehodi za pešce morajo biti izvedeni na nivoju hodnikov za pešce oziroma brez višinskih skokov, razen prehodov za pešce preko vozišča Parmove ulice (ceste C5) v križišču s cesto C1.</p> <p>(4) Uvozi in izvozi stavb preko hodnikov za pešce morajo biti izvedeni brez višinskih skokov za pešce.</p> <p>(5) Na vseh javnih cestah v območju OPPN je določeno območje omejene hitrosti (cona 30 km/h).</p> <p>(6) Na cesti C1 je določeno območje umirjenega prometa. Vozišče ceste C1 mora biti višinsko urejeno na nivoju hodnika za pešce.</p> <p>(7) Prometna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.</p>																		
<p>36. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)</p>	<p>(1) Parmovo ulico (cesto C5) in križišče cest C5 – ulica Bežigrad se rekonstruira. Ceste C0, C1, C3, C4 in cesto C6 na odseku med cestama C2 in C4 se uredi na novo. Cesta C2 in odsek ceste C6 južno od ceste C2 sta bila zgrajena v letu 2017.</p> <p>(4) Prečni profili cest C2, C3 in C6 so:</p> <table data-bbox="456 1568 1489 1836"> <tr> <td>– vozišče: 2 x 3,00 m</td> <td>6,00 m</td> </tr> <tr> <td>– obojestranski hodnik za pešce: 2 x 2,00 m</td> <td>4,00 m</td> </tr> <tr> <td>– skupaj</td> <td>10,00 m</td> </tr> </table> <p>(7) Prečni profil Parmove ulice (cesta C5) od ceste C1 do ceste C4 je:</p> <table data-bbox="456 1836 1489 2020"> <tr> <td>– hodnik za pešce</td> <td>1,75 m</td> </tr> <tr> <td>– parkirni pas za bočno parkiranje</td> <td>2,50 m</td> </tr> <tr> <td>– pas za kolesarje</td> <td>1,20 m</td> </tr> <tr> <td>– vozišče 2 x 2,55 m</td> <td>5,10 m</td> </tr> <tr> <td>– pas za kolesarje</td> <td>1,20 m</td> </tr> <tr> <td>– parkirni pas za bočno parkiranje</td> <td>2,50 m</td> </tr> </table>	– vozišče: 2 x 3,00 m	6,00 m	– obojestranski hodnik za pešce: 2 x 2,00 m	4,00 m	– skupaj	10,00 m	– hodnik za pešce	1,75 m	– parkirni pas za bočno parkiranje	2,50 m	– pas za kolesarje	1,20 m	– vozišče 2 x 2,55 m	5,10 m	– pas za kolesarje	1,20 m	– parkirni pas za bočno parkiranje	2,50 m
– vozišče: 2 x 3,00 m	6,00 m																		
– obojestranski hodnik za pešce: 2 x 2,00 m	4,00 m																		
– skupaj	10,00 m																		
– hodnik za pešce	1,75 m																		
– parkirni pas za bočno parkiranje	2,50 m																		
– pas za kolesarje	1,20 m																		
– vozišče 2 x 2,55 m	5,10 m																		
– pas za kolesarje	1,20 m																		
– parkirni pas za bočno parkiranje	2,50 m																		

	– hodnik za pešce – skupaj	1,75 m 16,00 m									
37. člen (mirujoči promet)	<p>(1) Za potrebe načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 je treba znotraj pripadajoče prostorske enote zagotoviti parkirna mesta (v tabeli: PM) ob upoštevanju naslednjih normativov:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Namembnost stavb</th> <th>Število PM za motorni promet</th> <th>Število PM za kolesa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</td> <td>0,5 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste</td> <td>0,7 PM/10 sedežev in 0,7 PM/tekoči meter točilnega pulta</td> </tr> <tr> <td>12201 Stavbe javne uprave</td> <td>0,5 PM/70,00 m² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce</td> <td>0,7 PM/100,00 m² BTP objekta</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).</p> <p>(3) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.</p> <p>(4) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.</p> <p>(5) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest.</p> <p>(6) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.</p> <p>(7) Površine za mirujoči promet za potrebe načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so določene v kletnih etažah in na nivoju terena znotraj pripadajoče prostorske enote. Na nivoju terena ni dopustno graditi več parkirnih mest za avtomobile, kot je določeno v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.</p> <p>(8) Prostor za parkiranje koles je treba zagotoviti v kolesarnicah v sklopu stavb ter na površinah pri vseh vhodih v stavbe. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce. Stojala za kolesa na zunanjih površinah morajo biti v območju OPPN enotno oblikovana in morajo omogočati priklepanje koles, kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Stojala za obiskovalce stavb v območju morajo biti obvezno urejena na zunanjih površinah. Pri nestanovanjskih stavbah mora biti najmanj 25 % parkirnih mest za kolesa zaščitenih pred vremenskimi vplivi.</p>	Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	0,5 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	0,7 PM/10 sedežev in 0,7 PM/tekoči meter točilnega pulta	12201 Stavbe javne uprave	0,5 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	0,7 PM/100,00 m ² BTP objekta	
Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa									
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	0,5 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	0,7 PM/10 sedežev in 0,7 PM/tekoči meter točilnega pulta									
12201 Stavbe javne uprave	0,5 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	0,7 PM/100,00 m ² BTP objekta									
38. člen (peš promet)	<p>(1) Najmanjša širina hodnikov za pešce je 2,00 m, razen ob Parmovi ulici, kjer je najmanjša dopustna širina 1,50 m.</p> <p>(2) Pešpoti znotraj območja OPPN so široke najmanj 2,00 m in so povezane s hodniki javnih cest v območju OPPN.</p>										
39. člen (kolesarski promet)	Na Parmovi ulici so na odseku med ulico Bežigrad in Livarsko ulico določeni ločeni pasovi za kolesarje. Na vseh ostalih cestah v območju OPPN poteka kolesarski promet po vozišču.										
40. člen (dostava in odvoz odpadkov)	(1) Vožnja komunalnih in dostavnih vozil je dopustna po Parmovi ulici (cesta C5) ter po cestah C1, C2, C3, C4 in C6. Na križišču cest C5 in C0 je treba zagotoviti prostor za obračanje komunalnih vozil.										

	<p>(2) Parkiranje in ustavljanje za dostavna in servisna vozila za obratovanje in servisiranje objektov in dejavnosti znotraj območja OPPN se uredi v kletnih parkirnih etažah. V prostorskih enotah PE1 in PE2 je dopustna ureditev ustavnih mest za potrebe hitre dostave v neposredni bližini vhodov v lokale.</p>
41. člen (intervencijske poti)	Dostop intervencijskih vozil je omogočen po vseh cestah v območju OPPN. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.
42. člen (splošni pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje)	<p>(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov, – vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje, – upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav, – kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost, – gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno, – dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN, – obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. <p>(2) Komunalna in energetska ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.8 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.</p>
43. člen (vodovod)	<p>(1) Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz ljubljanskega vodovodnega sistema po vodovodu, ki poteka po Parmovi ulici. Javni vodovod LŽ DN 500 poteka po Parmovi ulici proti jugu do Kurilniške ulice. Javni vodovod LŽ DN 80 poteka na odsekih od ulice Bežigrad do Jakšičeve ulice ter od Smoletove do Likozarjeve ulice.</p> <p>(2) Na jugu območja, v Kurilniški ulici, je položen krajši odsek vodovoda LŽ DN 150, ki se v jugozahodni smeri pod železniško progo nadaljuje z vodovodom LZ DN 80. Na skrajnem severu območja v podaljšku ulice Bežigrad proti Železniškemu muzeju poteka vodovod PVC d 225. V Parmovi ulici, na odseku med Livarsko ulico in Likozarjevo ulico, ter v Džamijski ulici je bil leta 2017 zgrajen nov vodovod.</p> <p>(3) V območju OPPN je načrtovana rekonstrukcija obstoječih vodovodov, ki potekajo po Parmovi ulici (cesta C5) in ulici Bežigrad (cesta C4).</p> <p>(4) Za oskrbo območja OPPN s pitno, sanitarno in požarno vodo je poleg rekonstrukcije načrtovana gradnja novih javnih vodovodov NL DN 150 v cesti C3 ter v cesti C6 na odseku med ulico Bežigrad (cesta C4) in cesto C2 z navezavo na obstoječe in projektirano vodovodno omrežje.</p> <p>(5) Voda za gašenje bo v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega javnega vodovodnega omrežja.</p> <p>(6) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – projektno nalogo Obnova vodovoda in kanalizacije na območju med Parmovo, Samovo in Dunajsko cesto, številka projekta 2018 V, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v juniju 2000, – projektno nalogo Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno-stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici na območju urejanja BO 1/1 – del in ŠO 1/1 – del, številka projekta 2501 V, 3169 K, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v aprilu 2010, ter

	<p>– projektno nalogo Rekonstrukcija vodovoda DN 80 v Parmovi ulici na odseku od Drenikove ulice do ulice Bežigrad, številka projekta 2774V, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v marcu 2018.</p> <p>(7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in predvsem podzakonski akti, ki urejajo oskrbo z vodo. Vodovod in pripadajoče objekte je treba izvesti v skladu z internim dokumentom Javnega podjetja Vodovod- Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.</p> <p>(8) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p>
<p>44. člen (kanalizacija)</p>	<p>(1) Na širšem območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.</p> <p>(2) Iz smeri Medvedove ceste poteka zbiralnik z oznako A3 in dimenzijo DN 1000/1750 mm, od železniške proge naprej z dimenzijo DN 1000/1500 mm, ki se v višini Smoletove ulice delno razbremenjuje preko razbremenilnika z oznako R68 v zbiralnik z oznako A4 ter se nadaljuje v smeri proti Smoletovi ulici.</p> <p>(3) Ob zahodnem robu obravnavanega območja poteka v smeri sever–jug zbiralnik z oznako A4 z dimenzijo DN 2100 mm, ki na območju vzporedno z Livarsko ulico zavije proti vzhodu do Parmove ulice ter nato v križišču z Likozarjevo ulico zavije v Likozarjevo ulico.</p> <p>(4) Preko jugovzhodnega dela območja poteka v smeri proti Likozarjevi ulici kanal z dimenzijo DN 1100 mm, ki se v Parmovi ulici naveže na zbiralnik z oznako A4.</p> <p>(5) V Parmovi ulici na odseku od ulice Bežigrad do Smoletove ulice poteka kanal DN 400 mm, ki odvaja odpadno vodo v zbiralnik z oznako A3. Na območju od Smoletove ulice do južnega roba obravnavanega območja poteka kanal z dimenzijo od DN 400 mm do DN 600 mm, ki odvaja odpadno vodo v zbiralnik z oznako A4. V cesti C2 poteka mešani kanal GRP DN 300 mm, ki je v Parmovi ulici priključen na obstoječi mešani kanala DN 400 mm. V južnem delu ceste C6 poteka mešani kanal GRP DN 300 mm, ki je v križišču cest C2 in C6 priključen na obstoječi zbiralnik z oznako A4.</p> <p>(6) Za priključitev stavb v območju OPPN je treba:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v Parmovi ulici (cesta C5) rekonstruirati obstoječa kanala z oznakama O5 in O6 ter prestaviti kanal z oznako O7, – prestaviti zbiralnik A3 v zelenico na severni strani ceste C2 ter v cesti C5 in C6, – prestaviti zbiralnik A4 v zelenico na južni strani ceste C2 in v cesto C5, – z jugovzhodnega dela prostorske enote PE1 prestaviti kanal z dimenzijo DN 1100 mm v Parmovo ulico in ga povečati na DN 1200 z oznako O8 in – za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov ter ureditev odvoda padavinske vode z novih povezovalnih cest zgraditi v novih cestah C6, C2, C3 in C4 javno kanalizacijo z oznakami O1, O3 in O4, ki se bo navezala na obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje. <p>(7) Padavinske vode s streh in utrjenih nepovoznih površin je treba ponikati preko ponikalnic v podtalje.</p> <p>(8) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – projektno nalogo Ureditve vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno-stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici (ureditveno območje BO 1/1 – del in ŠO 1/1 – del), številka projekta 2501 V, 3169 K, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., v aprilu 2010, ter – projektno nalogo Prestavitev zbiralnika A3 zaradi gradnje islamskega verskega in kulturnega centra ob Parmovi cesti – dopolnitev (ureditveno območje BE-412, ŠI-379 – del, BE-544 – del, BE-543 – del), številka projekta 3159/1 K, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., v novembru 2012.

	<p>(9) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Upoštevati je treba interni dokument Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.</p> <p>(10) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p>
<p>45. člen (vročevod)</p>	<p>(1) Načrtovane stavbe na obravnavanem območju OPPN se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.</p> <p>(2) Obstoječe glavno vročevodno omrežje T1411, preko katerega bodo stavbe oskrbovane, poteka po zahodnem robu Parmove ulice v dimenziji DN 250 z začasnim zaključkom v križišču z Livarsko ulico. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevoda zadošča za priključitev in oskrbo stavb s toploto.</p> <p>(3) Za priključitev načrtovanih stavb na vročevodno omrežje je treba izvesti priključne vročevode in glavno vročevodno omrežje do obstoječega glavnega vročevoda T1411 po Parmovi ulici. Priključni vročevod DN 50 za stavbo Parmova 47/49, ki se ne odstrani, je tangiran z novo kletno ureditvijo, zato se izven ogrevalne sezone prestavi. Za vrtec se izvede priključni vročevod do obstoječega priključnega vročevoda P2261 DN 150. Priključni vročevodi do obstoječih stavb, predvidenih za odstranitev, se ukinejo.</p> <p>(4) Pri načrtovanju vročevodnega omrežja na območju OPPN in oskrbe s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja je treba upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega omrežja, številka načrta R-33-D/5-2010, Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., maj 2010, dopolnjeno v juniju 2018.</p> <p>(5) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16) in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.</p>
<p>46. člen (plinovod)</p>	<p>(1) Stavbe na obravnavanem območju OPPN se za potrebe kuhe lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.</p> <p>(2) Glavna nizekotlačna distribucijska plinovoda N11000 in N11110, preko katerih bodo oskrbovane stavbe na obravnavanem območju, potekata po hodniku za pešce na vzhodni strani Parmove ulice. Od severa proti jugu Parmove ulice je do Livarske ulice glavno plinovodno omrežje izvedeno v dimenziji DN 200, dalje pa v dimenziji DN 100 do Likozarjeve ulice. Zmogljivost obstoječih glavnih nizekotlačnih plinovodov zadošča za priključitev in oskrbo stavb s plinom.</p> <p>(3) Na območju urejanja je izveden priključni plinovod DN 50 za stavbo Parmova ulica 49. Po zahodnem hodniku za pešce ob Parmovi ulici poteka glavni distribucijski srednjetačni plinovod JE 200, S1800, ki ni namenjen oskrbi območja OPPN. Pri izvajanju posegov v prostor morata biti z ustreznim varnostnim odmikom, ki je odvisen od načina gradnje, strukture tal (geoloških razmer) in globine načrtovanih del, ali z drugimi ukrepi zagotovljeni stabilnost in varnost obratovanja obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja. V času gradnje na območju OPPN mora plinovod S1800 nemoteno obratovati.</p> <p>(4) Za priključitev načrtovanih stavb na sistem zemeljskega plina bo treba izvesti priključne plinovode in glavno plinovodno omrežje do obstoječih glavnih nizekotlačnih distribucijskih plinovodov N11000 in N11110. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omari na fasadi stavbe. Priključitev se izvede po pogojih upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o. Stavba Parmova ulica 49 ohrani obstoječi priključni plinovod DN 50.</p>

	<p>(5) Pri načrtovanju plinovodnega omrežja na območju OPPN in oskrbe z zemeljskim plinom je treba upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja, številka načrta R-33-D/5-2010, Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., maj 2010, dopolnjeno v juniju 2018.</p> <p>(6) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z dokumenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, www.jh-lj.si), – Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), – Splošni pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in – Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11).
<p>47. člen (elektroenergetsko omrežje)</p>	<p>(1) Napajanje stanovanjskih in poslovnih stavb v območju OPPN bo izvedeno iz dveh transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP ob Parmovi), ki sta načrtovani v 1. kletni etaži v severnem ali južnem delu prostorske enote PE1 ter v prostorski enoti PE2 ali PE3. Lokacija TP je odvisna od faznosti gradnje. Priključna moč novogradenj v območju je 1 x 3.000 kW in 1 x 2.000 kW.</p> <p>(2) Novi TP ob Parmovi sta vključeni v SN-kabelsko vejo, ki izhaja iz RTP Potniški center 10/20kV in se zaključuje v RTP17 Litostroj 11/32/20kV, kot je določeno v elaboratu št. 34/18 Novelacija vključitve OPPN 173 Parmova v DS, ki ga je izdelal Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d. d., v juniju 2018.</p> <p>(3) V območju OPPN je načrtovana kabelska kanalizacija vzdolž Parmove ulice ter vzdolž ceste C4. Preko ceste C3 je načrtovana kabelska kanalizacija za navezavo prostorskih enot PE2 in PE3 na transformatorsko postajo v kleti ene od teh prostorskih enot. Kabelska kanalizacija vzdolž ceste C4 delno poteka tudi izven območja OPPN. Izven območja OPPN je treba zgraditi tudi kabelsko kanalizacijo v Smoletovi ulici in ulici Bežigrad.</p> <p>(4) Nizkonapetostni priključki do stavb potekajo v načrtovani elektrokabelski kanalizaciji. Za načrtovane stavbe v območju OPPN ni dopustno voditi nizkonapetostnih priključkov v načrtovani kabelski kanalizaciji, ki poteka po zahodnem robu Parmove ulice.</p> <p>(5) Ker je v prostorski enoti PE3 načrtovana odstranitev obstoječe TP 0990 Parmova 37, je treba pred njeno odstranitvijo zagotoviti kabelsko kanalizacijo in kabelsko povezavo od načrtovane nadomestne transformatorske postaje do obstoječega jaška pred TP 0990 Parmova 37, da bo omogočeno napajanje vseh obstoječih objektov in gradbišča.</p> <p>(6) Pri projektiranju in izvedbi elektroenergetskega omrežja je treba upoštevati idejne rešitve elaborata EE napajanje za območje OPPN Parmova, številka načrta 46/18, ki ga je izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d. d. v juliju 2018 ter načrt PZI elektrokabelske kanalizacije za potrebe IVKC št. 1539/13, ki ga je izdelal Kono-B d.o.o. v aprilu 2015.</p>
<p>48. člen (elektronska komunikacijska omrežja)</p>	<p>(1) Načrtovani objekti na območju OPPN se lahko priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Elektronska komunikacijska omrežja potekajo v obstoječi in načrtovani TK-kabelski kanalizaciji po Parmovi ulici ter po cestah C2, C6 in C4. Obstoječi vodi, ki potekajo preko prostorskih enot PE1, PE2 in PE3, so prestavljeni v TK-kabelsko kanalizacijo v cestah.</p> <p>(2) Preko območja OPPN poteka zračni TK-koridor, na katerega načrtovana pozidava ne bo vplivala.</p>

	<p>(3) Pri načrtovanju telekomunikacijskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno zasnovo Priključitev objektov na telekomunikacijske operaterje Telekom, Gratel (T2), UPC Telemach številka 2307872, ki jo je v juliju 2011 izdelalo podjetje Dekatel d.o.o.</p>
48. člen (javna razsvetljava)	<p>(1) Vse javne površine v območju OPPN je treba ustrezno osvetliti. Javna razsvetljava je načrtovana vzdolž Parmove ulice in vzdolž cest C3 in C4 ter dela ceste C6 severno od ceste C2.</p> <p>(2) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Osvetlitev na območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščča.</p> <p>(3) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati Idejno zasnovo javne razsvetljave številka 05-30-2174/2244, ki jo je v maju 2010 izdelalo podjetje JRS družba za razsvetljava, signalizacijo, inženiring in proizvodnjo električne energije d.d..</p>
50. člen (učinkovita raba energije v stavbi)	<p>Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe v območju OPPN morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah in predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MOL.</p>
62. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)	<p>Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tlorisni gabariti stavb nad terenom: <ul style="list-style-type: none"> – se lahko povečajo do +1,00 m Dopustna so tudi odstopanja navzdol do 3,00 m, – v prostorski enoti PE2 ... lahko na podlagi natečajne rešitve odstopajo znotraj GM, – ... – v okviru dopustnih odstopanj se lahko spreminja tudi geometrija stavb v prostoru, razen pri fasadah ob Parmovi ulici, kjer je treba upoštevati linijo pozidave ob Parmovi ulici (LP), določeno v grafičnem načrtu 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«, z dopustnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m. LP lahko do 3,00 m presegajo napušči in konzolni nadstreški nad vhodi v stavbe, 2. višinski gabariti stavb in etažnost stavb: <ul style="list-style-type: none"> – višina stavb, ... , lahko odstopa navzdol za največ 3,00 m, Večja odstopanja so dopustna le, kadar je to potrebno za zagotavljanje ustreznega osončenja sosednjih stavb, v prostorski enoti PE2 pa tudi na podlagi natečajne rešitve, – v ... PE2 ... je dopustno drugačno število kletnih etaž, če je globina izkopa več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode, – ... 3. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: odstopanja so lahko do $\pm 0,50$ m, 4. vhodi in dostopi: <ul style="list-style-type: none"> – mikrolokacije vhodov in dostopov do stavb ter mikrolokacije uvozno-izvoznih klančin se lahko spremenijo, pri čemer uvozi na parcele, namenjene gradnji stavb, s Parmove ulice niso dopustni, – v prostorski enoti PE2 je dopustna izvedba dodatne uvozno izvozne klančine z navezavo na cesto C2, – če so stavbe v prostorski enoti PE2 v celoti namenjene javni upravi, ni treba zagotavljati prehodov preko te prostorske enote, 5. parcelacija in zakoličba: pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah. Koordinate zakoličbenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritov objektov, 6. prometne, komunalne in energetske ureditve: <ul style="list-style-type: none"> – pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so

	<p>primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,</p> <ul style="list-style-type: none"> – mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena, če je zagotovljena ustrežna rešitev za dostop s komunalnimi vozili, – ... , – odstopanja, ki so dopustna pri izvajanju prometne, komunalne in energetske ureditve se smiselno upoštevajo pri pogojih za etapnost izvedbe prostorskih ureditev, določenih v 21. in 22. členu tega odloka, <p>7. zmogljivost stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ... , – znotraj GMK, GMK1 in GMK2 so dopustna odstopanja pri BTP kletnih etaž, – ... , <p>8. zagotavljanje parkirnih mest:</p> <ul style="list-style-type: none"> – na celotnem območju OPPN lahko število parkirnih mest, določenih v skladu s preglednico iz prvega odstavka 37. člena tega odloka (v nadaljnjem besedilu: preglednica), odstopa le navzdol v skladu z normativi veljavnega OPN MOL ID ali na podlagi mobilnostnega načrta, – ... , – v prostorski enoti PE2 je poleg potrebnega števila parkirnih mest iz preglednice dopustno zagotoviti do 140 dodatnih parkirnih mest za službena vozila in do 35 dodatnih parkirnih mest za uslužbenca, vendar le za potrebe 12201 Stavbe javne uprave, – ... , <p>9. osončenje: največ 20 % celotnega števila stanovanj znotraj posamezne stavbe lahko odstopa od pogojev glede osončenja bivalnih prostorov iz 29. člena tega odloka,</p> <p>10. rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tehnološke rešitve v zvezi z zaščito načrtovanih stavb pred hrupom lahko odstopajo v skladu s predpisi, če je njihova ustreznost dokazana z elaboratom zaščite stavb pred hrupom, – dopustno je skladiščenje obveznih zalog pogonskega goriva za agregate za rezervno napajanje v skladu s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo v vodovarstvenem območju. K rešitvi mora biti pridobljeno soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami, <p>11. zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve:</p> <p>Dopustna so naslednja odstopanja, vendar le za potrebe javne uprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopustna je ograditev zunanjih površin med stavbami in obodnimi cestami C2, C6 in C3 z največ 2,20 m visoko varovalno ograjo, ki mora biti transparentna. Umestitev ograje mora biti prilagojena tako, da bo vzdolž severnega in zahodnega roba prostorske enote mogoča zasaditev visoke vegetacije. Ograjevanje površin vzhodno od linije pozidave (LP) ob Parmovi ulici ni dopustno, – večnamenska ploščad med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je lahko ograjena z netransparentno do 2,20 m visoko ograjo, če je ta umeščena v liniji fasad na notranji strani atrija.
<p>63. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)</p>	<p>Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav, – infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani, – zagotoviti morajo sanacijo objektov, pripadajočih ureditev in naprav, poškodovanih zaradi gradnje. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, – v času gradnje morajo zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov, tudi zunaj območja OPPN. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posebkov. Investitor gradnje posameznega

	<p>objekta je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če je le-ta nastala zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. Ob pripravi projektne dokumentacije za vsako posamezno fazo geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,</p> <ul style="list-style-type: none"> – promet v času gradnje morajo organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju, – po končani rekonstrukciji Parmove ulice (ceste C5) te ceste ni dopustno uporabljati za dostop do gradbišč, razen v območju križišča Parmova ulica – ulica Bežigrad, – v času gradnje morajo biti zagotovljeni ustrezni ukrepi za zaščito obstoječih stavb pred hrupom v skladu s predpisi, – zagotoviti morajo naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela, – izvedba protihrupne ograje je obveznost investitorjev stavb v prostorskih enotah PE1 in PE2.
64. člen (posegi, dopustni po izvedbi predvidenih ureditev)	<p>(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odstranitev objektov in naprav, – vzdrževalna dela na objektih prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, – vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb, – obnove fasadnega plašča stavb, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad stavb, zgrajenih v prostorski enoti, – postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN, in – spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji stavb, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest ter dovolj odprtih bivalnih in zelenih površin. <p>(2) Pri vzdrževanju objektov, razen pri stavbah 3F in 3H je treba upoštevati tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo, – zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za posamezno prostorsko enoto, – obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

5.1.2. OPN MOL – IZVEDBENI DEL

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22

78a. člen (podzemne vode)	<p>(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>
------------------------------	---

	<p>(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja: - z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte, - vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo, - v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije, - vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.</p> <p>(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanos potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.</p> <p>(4) Na območju E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m*« globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.</p> <p>(5) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.</p> <p>(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.</p> <p><i>Opomba*:</i> Natečajno območje se nahaja na območju »B - Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5-15 m«.</p>
--	--

5. 2. PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Projektne pogoje NUP so bili pridobljeni v postopku izdelave OPPN 173 Parmova in so vanj že vgrajeni.

5. 3. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE

Projektne zasnove zazidalne zasnove (situacija pritličje, streha, klet 1, klet 2) tlorisne velikosti, višine, gradbene meje ... so bile izdelane v fazi priprave OPN MOL in se nahajajo med natečajnimi prilogi v mapi 1. Vključene so v grafični in besedilni del OPPN 173 PARMOVA.

Projektne zasnove objektov niso bile izdelane.

5. 4. IZDELANE DRUGE ŠTUDIJE, ANALIZE IN POROČILA

V fazi priprave OPPN 173 PARMOVA so bile izdelane naslednje študije, analize in raziskave, ki so vanj vgrajene:

- Strokovno mnenje hortikulturene zasaditve Strokovno mnenje o minimalnih zahtevah za rastni prostor mestnih dreves za potrebe projekta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova in 322 Parmova Muzej, izdelovalca Tisa d.o.o., št. 13/2011, avgust 2011
- Preliminarno geotehnično poročilo o izvedenih raziskavah tal in pogojih temeljenja, projektanta SLP d.o.o., proj. št. GEO069-01-2008, maj 2008,
- študija Hidrogeološke podlage za oceno ponikovanja meteorne vode na območju Parmova - Kurilniška, projektanta Slovenija projekt d.o.o., proj. št. K-II-30d/c-15/103, maj 2009,
- predhodna raziskava za določitev arheološkega potenciala Arheološko vrednotenje jedrnih vrtin,
- poročilo izvajalca Arhej d.o.o., proj. veza pogodba št. 4383/09, marec 2009, Strokovna ocena obremenitve s hrupom in predlog protihrupne zaščite, projektant Epi Spektrum d.o.o., proj. št. 2011-022/PVO, april 2013.
- Analiza osončenja za območje OPPN 173 Parmova, izdelovalec analize Šabec Kalan Šabec – arhitekti, proj. št. UP-08-009-SP, avgust 2016 in Analiza osončenja za območje OPPN 173 Parmova (Vpliv na stavbo Likozarjeva ul. 16), izdelovalec analize Šabec Kalan Šabec – arhitekti, proj. št. UP-08-009-AO3, november 2016.

Vse naštetu se nahaja se med natečajnimi prilogami, Mapa 2.

6. PROJEKTNA NALOGA

6.1. URBANISTIČNA ZASNOVA, DISPOZICIJA OBJEKTOV IN ZAZIDALNA ZASNOVA

Urbanistično zasnovo na natečajnem območju ureja veljavni prostorski akt OPN 173 PARMOVA. Urbanistična zasnova se ne spreminja z ureditvami na natečajnem območju oz velja, da je natečajna naloga skladna s sprejeto urbanistično zasnovo. Grafične priloge OPN 173 Parmova se nahajajo v natečajnih prilogah, glej MAPA 1.

6.1.1. OSNOVNE POSTAVKE

Objekti in zazidalna zasnova

- Glede na veljavni prostorski akt so na obravnavanem območju dopustni objekti 12201 Stavbe javne uprave s podzemnimi garažami (pokritimi parkirišči) in spremljajočimi prostori za lastne potrebe (shrambe, kuhinje poslovnih programov, garderobe, zaklonska, skladišča, delavnice, energetske prostori, kolesarnice in podobno). (8. člen)
- Zazidalna zasnova predvideva gradnjo so štirih stavbnih blokov: 2A, 2B, 2C in 2D, ki tvorijo odprt kare z vrzelima proti Parmovi ulici in proti cesti C6. Dopustna je zapolnitev teh vrzeli s stavbama 2E in 2F. V primeru zapolnitve vrzeli je treba zagotoviti prehod preko območja skozi pasaže v stavbah 2A ali 2F in 2C ali 2E. (9. člen) Dopustno odstopanje: če so stavbe v prostorski enoti PE2 v celoti namenjene javni upravi, ni treba zagotavljati prehodov preko te prostorske enote. (62. člen)
- Določeni so pogoji za oblikovanje objektov vključno z zelenimi strehami. (11. člen)
- Določene so tlorisne dimenzije podzemnih in nadzemnih delov stavb (13. člen) vključno z gradbenimi mejami. Dopustno odstopanje: Dopustno je drugačno število kletnih etaž, je če globina izkopa več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Dopustno povečanje in zmanjšanje tlorisnih gabaritov stavb nad terenom (62. člen).
- Določeni so višinski gabariti in etažnost, vključno s pasažami. Načrtovani sta 2 kletni etaži. (14. člen) Dopustno odstopanje: Dopustno je drugačno število kletnih etaž, je če globina izkopa več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode (62. člen)
- Določene so višinske kote pred vhodi v stavbe in višinske kote pritličij. (15. člen) Dopustna odstopanja: glej 62. člen.
- Določen je BTP enote, skupni BTP stavb nad terenom in pod terenom. (16. člen) Dopustna odstopanja: glej 62. člen.
- Možna je fazna gradnja z etapami. (21.člen)
- Podani so pogoji za uporabo stavb v fazi 2. Pogoji je gradnja cest C3 in odsek ceste C6. (22. člen)
- Podani so pogoji za dokončanje in uporabo stavb v posameznih fazah. (23. člen)

Enostavni in nezahtevni objekti

- Na celotnem območju je, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, dovoljeno postaviti ali urediti samo tiste nezahtevne in enostavne objekte, ki jih našteva 10. člen.

Varstvo voda, zraka, varstvo pred hrupom, osončenje

- Obravnavano območje leži na vodovarstvenem območju VVO III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom, upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. [43/15](#), [181/21](#), [60/22](#) in [35/23](#) – odl. US) in pridobiti vodovarstveno soglasje. (26. člen)
- Podana so določila glede varstva zraka (prezračevanje, odvod dimnih plinov, prezračevanje podzemnih garaž, izpusti v zrak, prašenje v času gradnje). (27. člen)
- Podana so določila glede varstva pred hrupom III. Stopnje. Posebni ukrepi na PE2 niso predvideni. (28. člen).
- Pogoji osončenja v bivalnih prostorih okoliških stavb se ne smejo poslabšati. (29. člen)
- Postavitev in jakost svetilk mora biti skladna z mejnimi vrednostmi svetlobnega onesnaženja, svetlobni snopi so prepovedani. (31. člen)

Varstvo pred naravnimi nesrečami in obramba

- Za vsako gradnjo nad 25,0 m je potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za obrambo (najvišji objekt na PE2 ima določeno višino 21,50 m). (32. člen)
- Upoštevati obvezo potresno varne gradnje ustrezno coni potresne nevarnosti (0,285 (g), povratna doba 475 let), geološki sestavi tal in namembnosti objekta. Upoštevati obvezo gradnje zaklonišča stavb za delo državnih organov z več kot 50 zaposlenimi skladno z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. [57/96](#) in [54/15](#)) in obvezo načrtovanja stropne konstrukcije nad kletjo, ki zdrži rušenje objektov nad njo. (33. člen)
- Zagotoviti ukrepe za varstvo pred požarom. Določene so intervencijske poti, evakuacijske površine, javna hidrantna mreža in druge ureditve glede varstva pred požarom. (34. člen)

Zaščita pred hrupom²

- Ob južnem robu območja OPPN je treba za zaščito pred hrupom železnice zgraditi 3,00 m visoko protihrupno ograjo. Skupna dolžina ograje je 215,00 m. Od ograje na južni strani je treba ob Parmovi ulici v smeri proti severu zgraditi ograjo z višino 2,50 m v dolžini 20,00 m. (28. člen)
- Izvedba protihrupne ograje je obveznost investitorjev stavb v prostorskih enotah PE1 in PE2. (63. člen)
- Na fasadah stavb, ki so prekomerno obremenjene zaradi hrupa cest in zaradi hrupa železnice, je treba za prostore, občutljive na hrup, izvesti pasivno zaščito pred prekomernim hrupom. (28. člen)³

Promet

- Določeni so pogoji prometnega urejanja za vse zunanje pohodne površine in povozne površine, določena velikost uvoznih radijev, hitrostne omejitve na cesti in višinska ureditev ceste ter hodnika za pešce. Zagotavljati je potrebno univerzalno dostopnost. (35. člen)
- Ureditev cest (36. člen) je/ni predmet natečajne naloge.

² Izvedba protihrupne ograje, kot jo načrtuje OPPN 173 PARMOVA, v tej fazi ni mogoča (ker ni urejeno lastništvo parcel, na katerih je načrtovana gradnja protihrupne zaščite). Stopnjo zaščite pred hrupom je potrebno upoštevati pri izbiri fasadnih elementov, oken, zračnikov ...

³ Nekatere fasade stavb na območju PE2 so skladno z grafični prikazom OPPN 173 PARMOVA preobremenjene s hrupom. Glej natečajne priloge grafični prikaz v MAPA 1.

- Upoštevati podane normative za določitev potrebnega števila parkirnih mest za motorni promet, enosledna vozila in kolesa glede na namembnost prostorov. Upoštevati zahteve za invalidska parkirna mesta. Upoštevati umestitev minimalnega števila polnilnih naprave za napajanje električnih avtomobilov, ki se poveča, za število polnilnih naprav skladno – cca 50 polnilnih mest. Parkirna mesta se načrtuje v garažah, na površini je število in mesto parkirnih mest določeno – glej grafično podlago v OPPN 176 Parmova Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija. Upoštevati določila glede parkiranja koles in kolesarnic. (37. člen)
- Upoštevati določila za širino in povezanost pešpoti znotraj območja. Določena je najmanjša širina hodnikov za pešce. (38. člen)
- Upoštevati načrtovane kolesarske poti. (39. člen)
- Dopustna je vožnja komunalnih in dostavnih vozil po cestah, ki uokvirjajo območje PE2, parkiranje in ustavljanje za dostavna in servisna vozila se načrtuje v kletnih etažah, dopustna je ureditev ustavnih mest za hitro dostavo v bližini vhodov v lokale. (40. člen)
- Dostop intervencijskih vozil poteka po vseh cestah. Tlakovanje intervencijskih vozniških poti zunaj vozišč je potrebno izvesti ustrezno. (41. člen)
- Možna so odstopanja skladno s 62. členom.

Komunalni in energetske vodi

- Objekti morajo biti priključeni na komunalne in energetske infrastrukture. Javni vodi morajo praviloma potekati po površinah v javni rabi (upoštevati potrebne prestativte TK voda in z njim povezanega NN voda, toplovoda, kanalizacijskega voda). Na območju PE2 je predvidena TP v stavbi 2A, toplotne postaje v posameznih objektih. (42. člen)
- Objekti se priključijo na obstoječ in projektirani javni vodovod. Vodo za gašenje se zagotovi iz javnega vodovodnega omrežja. (43. člen)
- Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov ter ureditev odvoda padavinske vode je treba z novih povezovalnih cest zgraditi v novih cestah C6, C2, C3 in C4 javno kanalizacijo z oznakami O1, O3 in O4, ki se bo navezala na obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje * (*Opomba*: Cesta C2 in odsek ceste C6 južno od ceste C2 sta bila zgrajena v letu 2017*). Padavinske vode s streh in utrjenih nepovoznih površin je treba ponikati preko ponikalnic v podtalje. (44. člen)
- Načrtovane stavbe na obravnavanem območju OPPN se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje. (45. člen)
- Stavbe se za potrebe kuhe lahko priključijo na sistem zemeljskega plina. (46. člen)
- Napajanje stanovanjskih in poslovnih stavb v območju OPPN bo izvedeno iz dveh transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP ob Parmovi), ki sta načrtovani v 1. kletni etaži v severnem ali južnem delu prostorske enote PE1 ter v prostorski enoti PE2 ali PE3. Lokacija TP je odvisna od faznosti gradnje. Priključna moč novogradenj v območju je 1 x 3.000 kW in 1 x 2.000 kW. (47. člen)
- Načrtovani objekti na območju OPPN se lahko priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Elektronska komunikacijska omrežja potekajo v obstoječi in načrtovani TK–kabelski kanalizaciji po Parmovi ulici ter po cestah C2, C6 in C4*. (*Opomba*: Cesta C2 in odsek ceste C6 južno od ceste C2 sta bila zgrajena v letu 2017*.) Obstoječi vodi, ki potekajo preko prostorskih enot PE1, PE2 in PE3, so prestavljeni v TK–kabelsko kanalizacijo v cestah. (48. člen)
- Gradnja javne razsvetljave (49. člen) ni del projektne naloge.
- Možna so odstopanja (62. člen).

Učinkovita raba energije v stavbah

- Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe v območju OPPN morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah, in skladno predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MOL. (glej Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22), Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, Uradni list Republike Slovenije št. 41/2016).

6. 1. 2. ZAZIDALNA ZASNOVA IN OBJEKTI

Načrtovani so štirje stavbni bloki: 2A, 2B, 2C in 2D, ki tvorijo odprt kare z vrzelima proti Parmovi ulici in proti

cesti C6. Dopustna je zapolnitev teh vrzeli s stavbama 2E in 2F. V primeru zapolnitve vrzeli je treba zagotoviti prehod preko območja skozi pasaže v stavbah 2A ali 2F in 2C ali 2E.

Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je s ceste C3 pod stavbo 2D. Streha nad klančino v klet je v pretežnem delu zasajena in ozelenjena kot del zunanje ureditve.

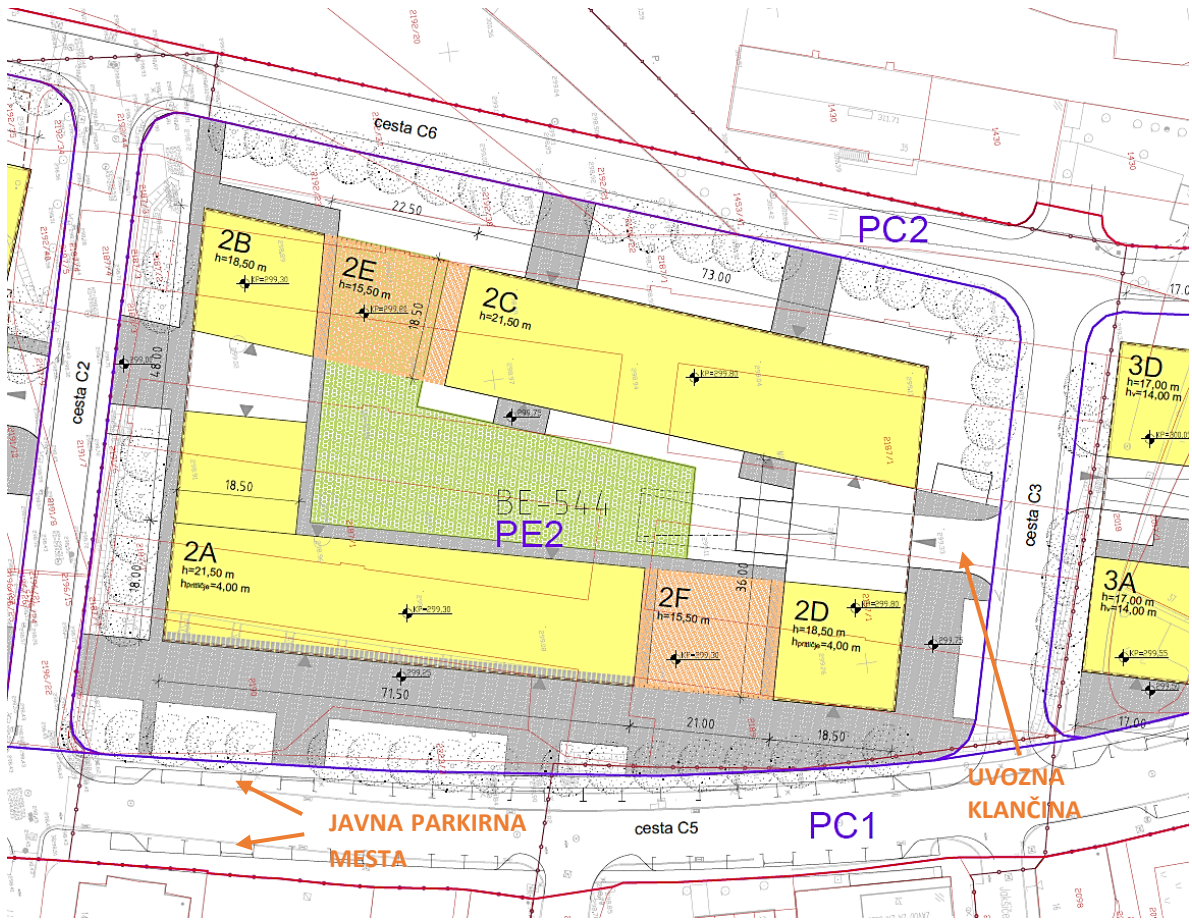
Med Parmovo ulico ter stavbama 2A in 2F je načrtovana ureditev tlakovane in delno ozelenjene ploščadi. Med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je načrtovana večnamenska ozelenjena ploščad, ki je lahko ograjena s transparentno ograjo. Ploščad je namenjena uporabnikom območja.

Ob robovih Parmove ulice ter cest C2, C3 in C6 je treba zasaditi drevored.

Zazidalno zasnovo in zasnovo zunanje ureditve določa OPPN 173 Parmova v besedilnem in grafičnem delu. Oboje je del prilog natečajne naloge. Prikazi v grafičnih načrtih so št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe«, št. 4.4 »Zazidalna situacija – nivo 1. kleti«, št. 4.5 »Zazidalna situacija – nivo 2. kleti« in št. 4.6 »Značilni prerezi in pogledi«.

Zmogljivost območja

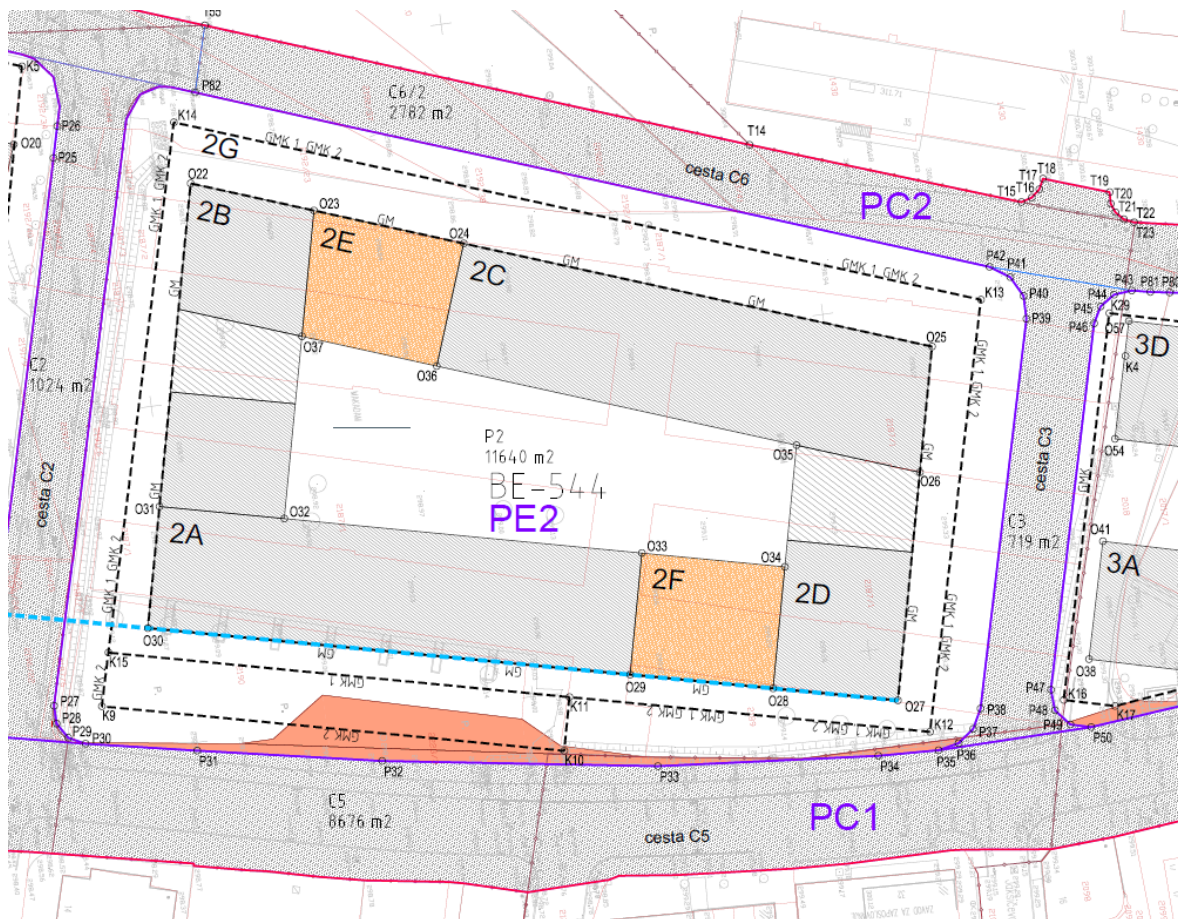
Površina prostorske enote PE2:	11.640 m ²
– BTP nad terenom	največ 20.200 m ²
– BTP kletnih etaž: (od tega BTP brez servisnih prostorov 2.500 m ²)	13.700 m ²
Površina prostorske enote PC1:	8.676 m ²
Površina prostorske enote PC2:	6.977 m ²
Bruto tlorisna površina stavbe (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.	



LEGENDA:

MEJA OBLASTI OPN	OZNAKA CESTE
MEJA PROSTORSKE ENOTE	OZNAKA STAVBE
OZNAKA PROSTORSKE ENOTE	VIŠINA STAVBE
MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA	VIŠINA PRITLIČJA
OZNAKA ENOTE UREJANJA PRISTOJA	VIŠINA VENCA STAVBE
NAČRTOVANE STAVBE - NIVO PRITLIČJA	VHOD V STAVBO
NAČRTOVANA STOLPNICA	UVOZ/IZVOZ V GARAŽO
OBSTOJEČI BLOK	UVOZ NA ZEMLJIŠČE
NAČRTOVANI POVEZOVALNI DEL	KOTA UTREJENEGA TERENA
POVRŠINE POD NADSTROPJI PREDVIDENIH STAVB	KOTA PRITLIČJA
OTROŠKA IGRIŠČA	PARKIRNO MESTO
TLAKOVANE POVRŠINE	PARKIRNO MESTO ZA INVALIDE
ZELENE POVRŠINE STAVB	LINJA KLETI
JAVNE ZELENE POVRŠINE	PROTIHRUPNA OGRAJA
PREKOMERNA OBREMENTEV FASAD S HRUPOM	POGLABLJEN ROBNIK
OBVEZEN JAVNI PROGRAM V PRITLIČJU	DREVO
EKOLOŠKI OTOK IN ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE	

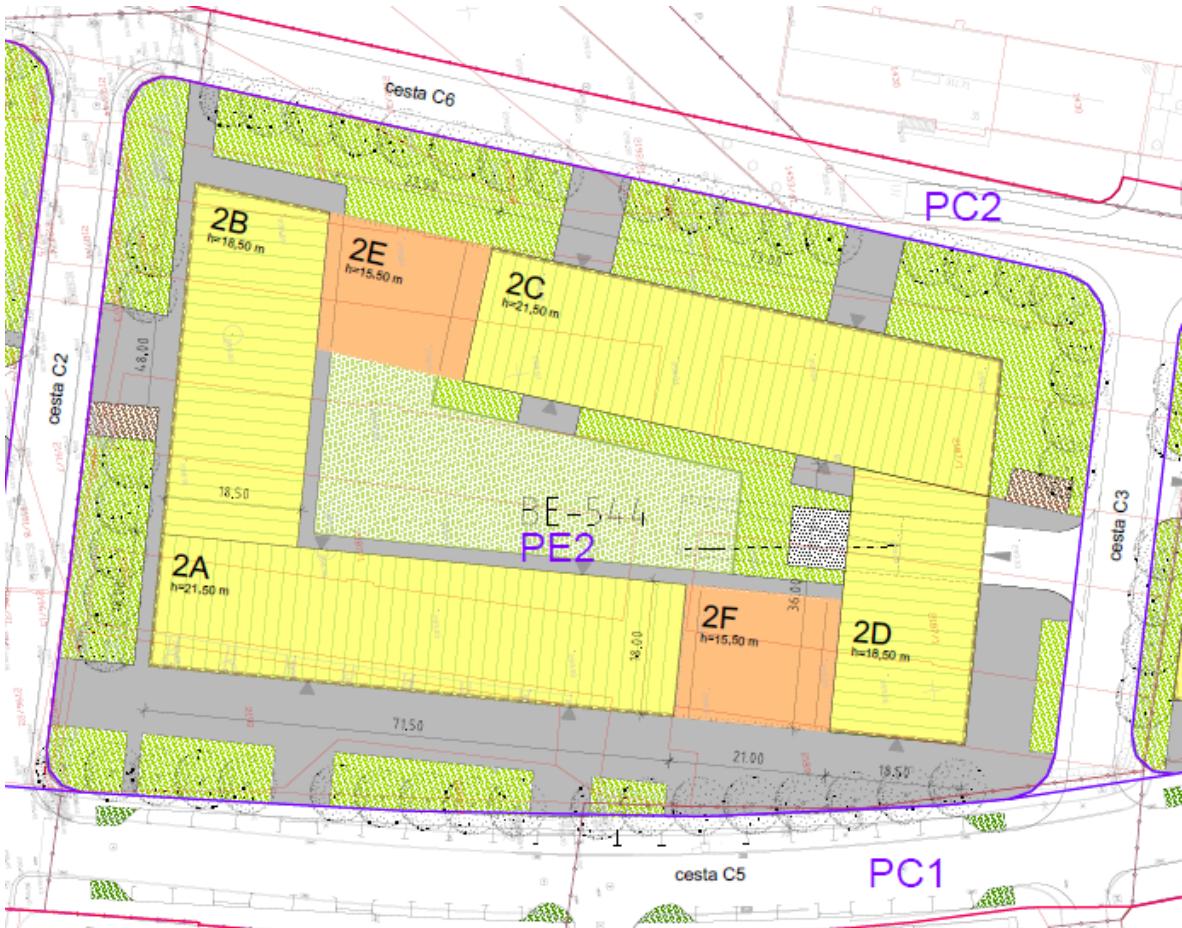
Slika 20: Zazidalna situacija – nivo pritličja s prikazom zunanje ureditve. Vir: grafične priloge OPPN 173 Parmova.



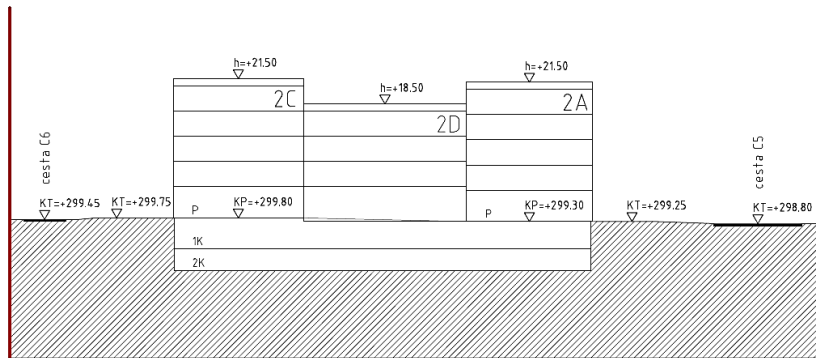
LEGENDA:

	MEJA OBMOČJA OPPN
	MEJA PROSTORSKE ENOTE
PE1	OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
BE-544	OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	NOVE PARCELNE MEJE
	POVRŠINE JAVNEGA DOBRA, KI SE UKINEJO
	POVRŠINE JAVNEGA DOBRA
	SLUŽNOST JAVNE RABE
	NAČRTOVANE STAVBE – NIVO PRITLIČJA
	NAČRTOVANI POVEZOVALNI STAVBI
	NAČRTOVANI PREHODI V PRITLIČJU
	OBSTOJEČI BLOK – NIVO PRITLIČJA
	LINJA POZIDAVE OB PARMOVI ULICI
	GRADBENA MEJA NAD TERENOM
	GRADBENA MEJA KLETI
P3/1	OZNAKA PARCELE
721 m²	POVRŠINA PARCELE
	TOČKE ZAKOLIČBE

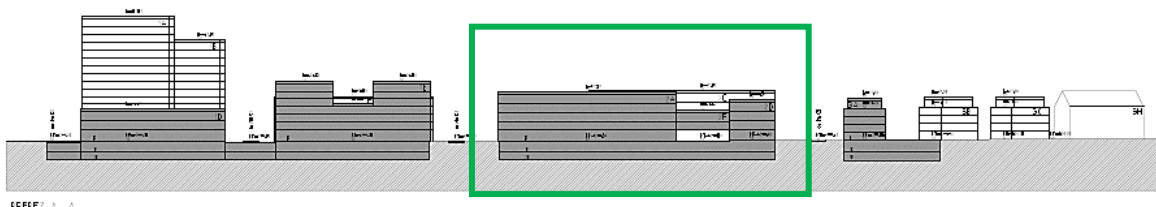
Slika 21: Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu – (prikaz linije pozidave, gradbenih mej, načrtovani povezovalni deli stavb, prehodi v pritličju, točkovne zakoličbe...) Vir: grafične priloge OPPN 173 Parmova, Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi



Slika 22: Prikaz višinskih gabaritov. Vir: Grafične priloge OPPN 173 Parmova, Zazidalna situacija novo – strehe.



PREREZ D - D



Slika 23: Prikaz višinskih gabaritov v prerezu. Območje PE2 je označeno z zelenim pravokotnikom. Vir: Grafične priloge OPPN 173 Parmova, Značilni prerezi i pogledi.

6. 1. 3. SKUPNI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Skupna določila so:

- v posamezni prostorski enoti morajo biti vse načrtovane stavbe oblikovno ter glede izbora materialov in barv usklajene,
- fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter s kakovostnimi in trajnimi materiali. Oblikovna zasnova stavb mora odražati njihovo programsko raznolikost. Fasade pritličnih prostorov ob Parmovi ulici v prostorskih enotah PE1 in PE2 morajo biti pretežno zastekljene,
- ograje lož in balkonov morajo biti v posamezni prostorski enoti enotno oblikovane,
- klimatske naprave na fasadah morajo biti oblikovno zastrte,
- strehe stavb v območju OPPN so lahko ravne ali pod blagim naklonom,
- tehnične naprave na strehah, razen antenskih drogov, morajo biti oblikovno zastrte,
- antenski drogovci na strehah stavb morajo biti odmaknjeni od roba ulične fasade toliko kot znaša njihova višina.

Dopustna odstopanja

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. tlorisni gabariti stavb nad terenom:

- se lahko povečajo do +1,00 m. Dopustna so tudi odstopanja navzdol do 3,00 m,
- v prostorski enoti PE2 lahko na podlagi natečajne rešitve odstopajo znotraj GM,
- v okviru dopustnih odstopanj se lahko spreminja tudi geometrija stavb v prostoru, razen pri fasadah ob Parmovi ulici, kjer je treba upoštevati linijo pozidave ob Parmovi ulici (LP), določeno v grafičnem načrtu 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«, z dopustnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m. LP lahko do 3,00 m presegajo napušči in konzolni nadstreški nad vhodi v stavbe,

2. višinski gabariti stavb in etažnost stavb:

- višina stavb, lahko odstopa navzdol za največ 3,00 m. Večja odstopanja so dopustna le, kadar je to potrebno za zagotavljanje ustreznega osenčenja sosednjih stavb, v prostorski enoti PE2 pa tudi na podlagi natečajne rešitve,
- v PE2 je dopustno drugačno število kletnih etaž, če je globina izkopa več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode,

3. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: odstopanja so lahko do $\pm 0,50$ m,

4. vhodi in dostopi:

- mikrolokacije vhodov in dostopov do stavb ter mikrolokacije uvozno-izvoznih klančin se lahko spremenijo, pri čemer uvozi na parcele, namenjene gradnji stavb, s Parmove ulice niso dopustni,
- v prostorski enoti PE2 je dopustna izvedba dodatne uvozno izvozne klančine z navezavo na cesto C2,
- če so stavbe v prostorski enoti PE2 v celoti namenjene javni upravi, ni treba zagotavljati prehodov preko te prostorske enote,

5. parcelacija in zakoličba: pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah. Koordinate zakoličbenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritov objektov,

6. prometne, komunalne in energetske ureditve:

- pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,
- mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena, če je zagotovljena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili,
- odstopanja, ki so dopustna pri izvajanju prometne, komunalne in energetske ureditve se smiselno upoštevajo pri pogojih za etapnost izvedbe prostorskih ureditev, določenih v 21. in 22. členu OPPN 173 Parmova,

7. zmogljivost stavb:

- znotraj GMK, GMK1 in GMK2 so dopustna odstopanja pri BTP kletnih etaž,

8. zagotavljanje parkirnih mest:

- na celotnem območju OPPN lahko število parkirnih mest, določenih v skladu s preglednico iz prvega odstavka 37. člena tega odloka (v nadaljnjem besedilu: preglednica), odstopa le navzdol v skladu z normativi veljavnega OPN MOL ID ali na podlagi mobilnostnega načrta,
- v prostorski enoti PE2 je poleg potrebnega števila parkirnih mest iz preglednice dopustno zagotoviti do 140 dodatnih parkirnih mest za službena vozila in do 35 dodatnih parkirnih mest za uslužbenke, vendar le za potrebe 12201 Stavbe javne uprave, znotraj števila parkirnih mest je potrebno zagotoviti polnilnice za električne avtomobile (cca 50 mest).

10. rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov:

- tehnološke rešitve v zvezi z zaščito načrtovanih stavb pred hrupom lahko odstopajo v skladu s predpisi, če je njihova ustreznost dokazana z laboratom zaščite stavb pred hrupom,
- dopustno je skladiščenje obveznih zalog pogonskega goriva za agregate za rezervno napajanje v skladu s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo v vodovarstvenem območju. K rešitvi mora biti pridobljeno soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami,

11. zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve:

Dopustna so naslednja odstopanja, vendar le za potrebe javne uprave:

- dopustna je ograditev zunanjih površin med stavbami in obodnimi cestami C2, C6 in C3 z največ 2,20 m visoko varovalno ograjo, ki mora biti transparentna. Umestitev ograje mora biti prilagojena tako, da bo vzdolž severnega in zahodnega roba prostorske enote mogoča zasaditev visoke vegetacije. Ograjevanje površin vzhodno od linije pozidave (LP) ob Parmovi ulici ni dopustno,
- večnamenska ploščad med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je lahko ograjena z netransparentno do 2,20 m visoko ograjo, če je ta umeščena v liniji fasad na notranji strani atrija.

Odstopanje od tlorisnih gabaritov

Tlorisne dimenzije nadzemnih etaž, ki lahko odstopajo, so določene z gradbenimi mejami (GM). Gradbena meja je linija, ki je nadzemne etaže ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so odmaknjene od nje v notranjost.

Gradbene meje

Tlorisne dimenzije kletnih etaž so določene z gradbenimi mejami kleti (GMK, GMK1 in GMK2), ki jih kletne etaže ne smejo presegati:

- – gradbena meja kleti (GMK) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorskih enotah PE1 in PE3 v nivoju kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost,
- – gradbena meja kleti (GMK1) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorski enoti PE2 v nivoju prve kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost,
- – gradbena meja kleti (GMK2) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorski enoti PE2 v nivoju pod prvo kletjo ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost.

Legra in tlorisne dimenzije stavb ter GM, GMK, GMK1 in GMK2 so s koordinatami za zakoličbo določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«

Faznost in etapnost gradnje

Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne in komunalne ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah.

Dopustne so naslednje faze:

- faza 2: gradnja stavb 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F v prostorski enoti PE2

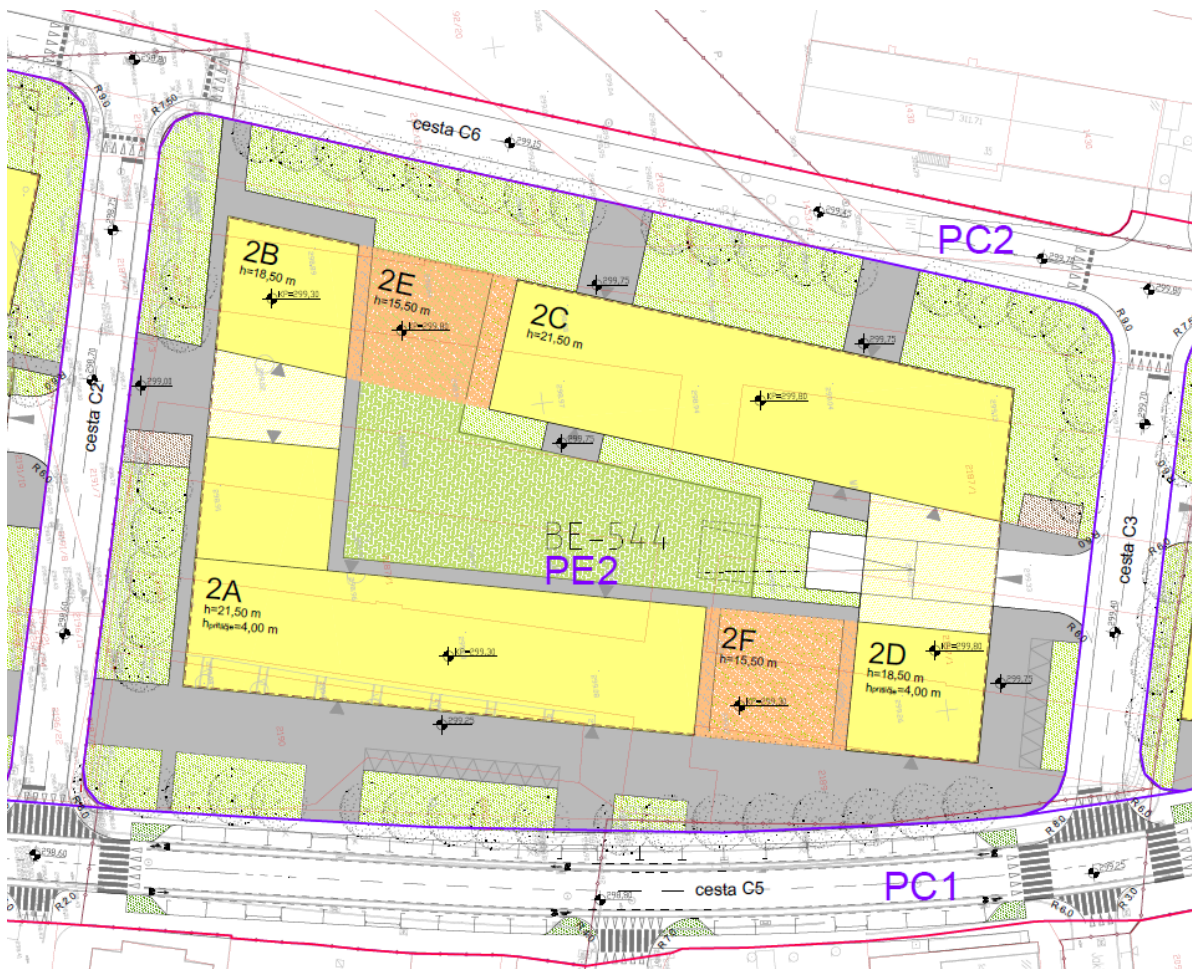
Dopustne so naslednje etape:

- etapa 2/1: gradnja stavb 2A in 2B,
- etapa 2/2: gradnja stavb 2C in 2D,
- etapa 2/3: gradnja stavbe 2E in
- etapa 2/4: gradnja stavbe 2F.

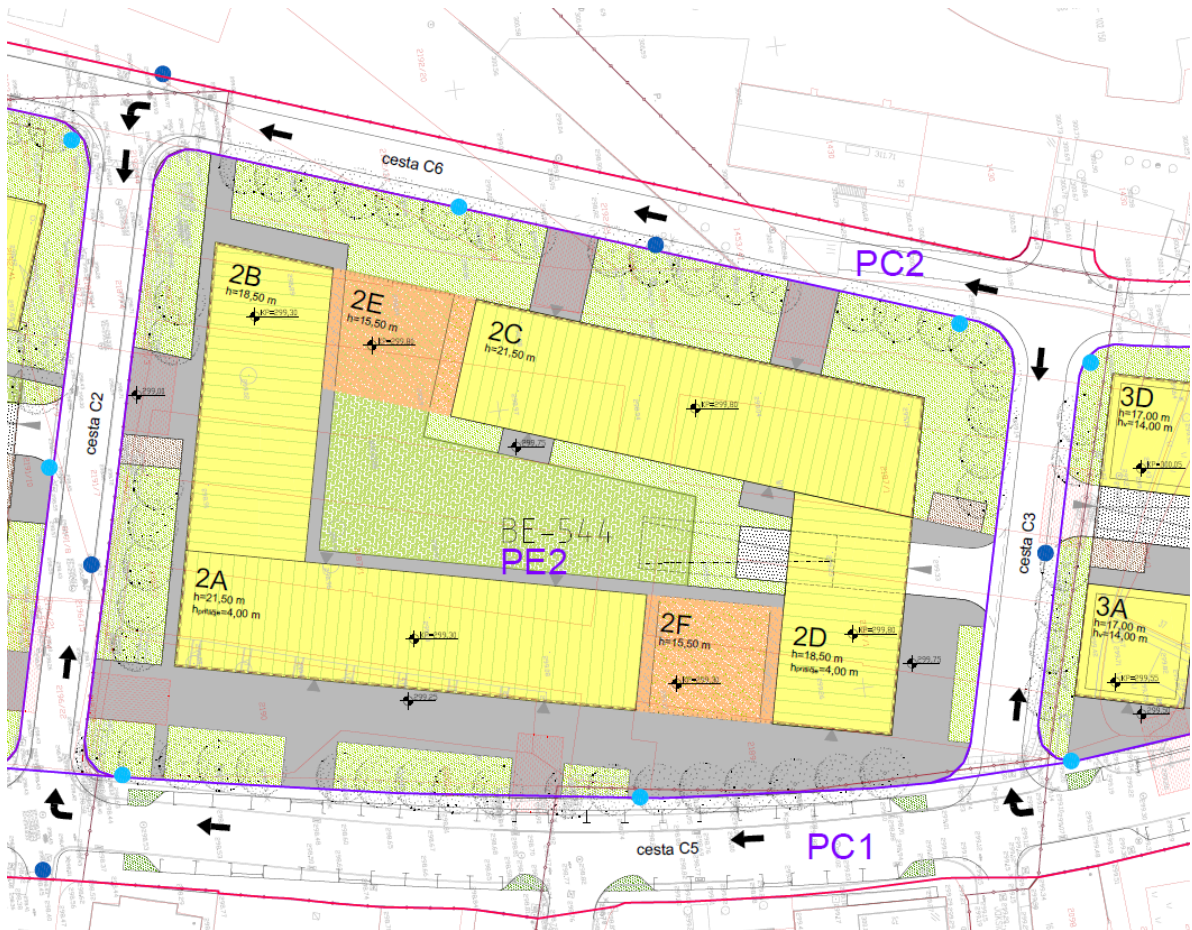
Pogoji za gradnjo v posameznih fazah

Pogoji za uporabo stavb v fazi 2 v prostorski enoti PE2 so:

- – gradnja ceste C3,
- – gradnja ceste C6 na odseku med cestama C3 in C2



Slika 24: Višinske kote pred vhodi v stavbe in višinske kote pritličij. Vir: Grafične priloge OPPN 173 Parmova, Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija.



LEGENDA:

	MEJA UPREDITVENEGA OBMOČJA		cesta C4	OZNAKA CESTE
	MEJA PROSTORSKE ENOTE		3A	OZNAKA STAVBE
	OZNAKA PROSTORSKE ENOTE		h	VIŠINA STAVBE
	MEJA ENOTE UPEJANJA PROSTORA		h _{prilijca}	VIŠINA PRITLIČJA
	OZNAKA ENOTE UPEJANJA PROSTORA		h _v	VIŠINA VENCA STAVBE
	NAČRTOVANA STAVBA - DO P+7			VHOD V STAVBO
	NAČRTOVANA STOLPNICA			UVOZ/IZVOZ V GARAŽO
	OBSTOJEČI BLOK			UVOZ NA ZEMLJIŠČE
	NAČRTOVANI POVEZOVALNI DEL			KOTA UTRJENEGA TERENA
	ZELENA STREHA			KOTA PRITLIČJA
	OTROŠKA IGRIŠČA			PARKIRNO MESTO
	TILAKOVANE POVRŠINE			PARKIRNO MESTO ZA INVALIDE
	ZELENE POVRŠINE STAVB			DĐVOZNA POT ZA INTERVENCIJSKA VOZILA
	JAVNE ZELENE POVRŠINE			INTERNI NADZEMNI HIDRANT
	POKRITA KLANČINA			JAVNI HIDRANT
	LINJA KILETI			DELOVNA POVRŠINA
	EKOLOŠKI OTOK IN ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE			PROTIHRUPNA OGRAJA
	DREVO			PREKOMERNA OBREMENITEV FASAD S HRUPOM
				IZVEDBA PROTIHRUPNE ZAŠČITE S FASADNO OPNO

Slika 25: Na območju PE2 je pričakovana prekomerna obremenitev (nekaterih) fasad s hrupom. Vir: Grafične priloge OPPN 173 Parmova, Prikaz Ureditve, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom.

6. 1. 4. OBJEKT 2A

Tlorisni gabariti	71,50 m x 18,00 m Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi in uvozi. Odstopanje od tlorisnih gabaritov – glej skupne pogoje. Gradbene meje – glej skupne pogoje.
Višinski gabariti	h = 21,50 m Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.
Bruto višina pritličja	Bruto višina pritličij stavb ob Parmovi ulici mora biti najmanj 4,50 m, svetla višina pasaž pa najmanj 4,00 m.
Kletne etaže	Načrtovani sta dve kletni etaži
Višinska kota terena:	Določeno za stavbi 2B in 2D
Višinska kota pritličja	299,30 m n. v.

6. 1. 5. OBJEKT 2B

Tlorisni gabariti	48,00 m x 18,50 m Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi in uvozi. Odstopanje od tlorisnih gabaritov – glej skupne pogoje. Gradbene meje – glej skupne pogoje.
Višinski gabariti	h = 18,50 m Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.
Bruto višina pritličja	/
Kletne etaže	Načrtovani sta dve kletni etaži
Višinska kota terena	na južni strani stavbe 2B: 299,00 m n. v.
Višinska kota pritličja	299,30 m n. v.

6. 1. 6. OBJEKT 2C

Tlorisni gabariti	73,00 m x 18,50 m Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi in uvozi. Odstopanje od tlorisnih gabaritov – glej skupne pogoje. Gradbene meje – glej skupne pogoje.
Višinski gabariti	h = 21,50 m Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.

Bruto višina pritličja	/
Kletne etaže	Načrtovani sta dve kletni etaži
Višinska kota terena:	Določeno za stavbi 2B in 2D
Višinska kota pritličja	299,80 m n. v.

6. 1. 7. OBJEKT 2D

Tlorisni gabariti	36,00 m x 18,50 m Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi inuvozi. Odstopanje od tlorisnih gabaritov – glej skupne pogoje. Gradbene meje – glej skupne pogoje.
Višinski gabariti	h = 18,50 m Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.
Bruto višina pritličja	Bruto višina pritličij stavb ob Parmovi ulici mora biti najmanj 4,50 m, svetla višina pasaž pa najmanj 4,00 m.
Kletne etaže	Načrtovani sta dve kletni etaži
Višinska kota terena:	na severni strani stavbe 2D: 299,75 m n. v.
Višinska kota pritličja	299,30 m n. v.

6. 1. 8. OBJEKT 2E

Tlorisni gabariti	22,50 m x 18,50 m Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi inuvozi. Odstopanje od tlorisnih gabaritov – glej skupne pogoje. Gradbene meje – glej skupne pogoje.
Višinski gabariti	h = 15,50 m Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.
Bruto višina pritličja	/
Kletne etaže	Načrtovani sta dve kletni etaži
Višinska kota terena:	Določeno za stavbi 2B in 2D
Višinska kota pritličja	299,80 m n. v.

6. 1. 9. OBJEKT 2F

Tlorisni gabariti	21,00 m x 18,00 m Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi inuvozi. Odstopanje od tlorisnih gabaritov – glej skupne pogoje.
-------------------	--

	Gradbene meje – glej skupne pogoje.
Višinski gabariti	h = 15,50 m Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.
Bruto višina pritličja	/
Kletne etaže	Načrtovani sta dve kletni etaži
Višinska kota terena:	Določeno za stavbi 2B in 2D
Višinska kota pritličja	299,30 m n. v.

6. 2. ZELENE POVRŠINE

6. 2. 1. ZAHTEVE ZA OBLIKOVANJE ZELENIH POVRŠIN

Zelene površine na območju urejanja trenutno niso urejene. OPPN 173 Parmova določa ureditev zelenih površin v grafičnem in tekstualnem delu. Grafični del je razviden v načrtih v grafičnih prilogah št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe«, št. 4.4 »Zazidalna situacija – nivo 1. kleti«, št. 4.5 »Zazidalna situacija – nivo 2. kleti« in št. 4.6 »Značilni prerezi in pogledi«, ki se nahajajo v Mapi 1.

Pogoji za oblikovanje zelenih površin:

- Med Parmovo ulico ter stavbama 2A in 2F je načrtovana ureditev tlakovane in delno ozelenjene ploščadi.
- Med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je načrtovana večnamenska ozelenjena ploščad, ki je lahko ograjena s transparentno ograjo. Ploščad je namenjena uporabnikom območja.
- Ob robovih Parmove ulice ter cest C2, C3 in C6 je treba zasaditi drevored.
- Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je s ceste C3 pod stavbo 2D. Med Parmovo ulico ter stavbama 2A in 2F je načrtovana ureditev tlakovane in delno ozelenjene ploščadi. Streha nad klančino v klet je v pretežnem delu zasajena in ozelenjena kot del zunanje ureditve.
- Lokacija zbirnih in prevzemnih mest komunalnih odpadkov je določena.
- Za zunanjo ureditev v prostorski enoti PE2 morajo biti izdelani načrti krajinske arhitekture.

6. 3. ZAHTEVE ZA NAČRTOVANJE KONSTRUKCIJE IN UPORABE MATERIALOV

Zasnova stavbe mora biti sodobna in omogočati fleksibilno prilagoditev prostorov različnim situacijam. Z uporabo trajnostnih materialov kot je les (nosilna konstrukcija naj bo predvidena iz križno lepljenih plošč – CLT ali drugega trajnostnega materiala enakovrednih tehničnih in seizmičnih lastnosti), vkopani deli iz armiranega betona. Les je naraven in obnovljiv material z nizkim karbonskim odtisom. Križnolepljene plošče (CLT plošče) prenesejo visoke obtežbe, primerljive z armiranim betonom, in visoke seizmične obremenitve. Dokazano se v primeru potresa odzivajo kot najbolj odporen material – zagotavljajo najbolj varno protipotresno gradnjo). Z uporabo naravnih materialov zagotavljamo v največji meri trajnostno gradnjo.

- Lesene stavbe imajo naslednje pozitivne lastnosti: nudijo visoko stopnjo bivalnega ugodja, v notranjosti prostorov je ugodnejša mikroklima, saj les uravnava zračno vlažnost. Znanstveniki ugotavljajo, da poučevanje in izobraževanje v lesenih prostorih spodbuja kreativnost in večjo motivacijo za pridobivanje znanj.
- Les daje tudi boljši občutek topline. V zidanih prostorih je za dovolj ugodno počutje potrebnih od 22 do 24°C, medtem ko v leseni hiši za isto počutje že zadostuje od 18 do 20°C. Poleg tega les s svojo naravno strukturo, barvo in vonjem dodatno ugodno vpliva na človekovo počutje. Občutek topline, ki

jo daje les in posledično nižjetemperaturni režim ogrevanja bo pripomogel k bolj varčni in racionalni rabi energije.

- Les je material, ki zelo dobro diha in je propusten navzven in navznoter. Hkrati pa s pomočjo vpijanja in oddajanja vlage uravnava v bivalnem prostoru relativno vlažnost. V lesenem objektu se tudi ne nabira toliko prahu kot v zidanem, saj les zaradi elektrostatičnih lastnosti nima statične elektrike.
- Z upoštevanjem okoljskega načela »ne škoduj bistveno« (DNSH oz. Do No Significant Harm) - gre za pravilo, predvideno v evropski uredbi o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki predvideva, da noben ukrep nacionalnih načrtov za okrevanje in odpornost ne sme bistveno škodovati okolju.

Trajnostni vidiki lesene gradnje zajemajo štiri temeljna stališča trajnosti – okoljski, ekonomski, socialni in zdravstveni vidik. Pri trajnosti ne gre le za razbremenitev in ohranitev okolja, ekonomsko in energetska učinkovitost stavbe, pač pa tudi za zdravo, neoporečno in kakovostno bivanje. Lesena gradnja tako:

- Les zagotavlja trajnostni razvoj (ang. sustainable development), ker zadošča današnjim potrebam, ne da bi pri tem ogrožal možnosti prihodnjih generacij, da zadovoljijo svojim lastnim potrebam.
- Les omogoča trajnostno arhitekturo (ang. sustainable architecture), ki je prijazna uporabniku, je ekološka, bioklimatska, varčna, razumna, preiščljena, kontekstualna, regionalna, sonaravna.
- Gradnja v lesu omogoča trajnostno stavbo (ang. sustainable structure), ki izpolnjuje kakovostne zahteve iz ekološkega, ekonomskega, družbeno-kulturološkega, tehnološkega in procesnega vidika. Pozitivno je ovrednotena tudi z vidika celotnega življenjskega cikla, od gradnje in vgrajenih materialov preko uporabe do razgradnje. Nudi bivalno okolje, ki je prijazno do uporabnika in zagotavlja zdravo in udobno bivanje, optimalno izpolnjuje tudi spreminjajoče potrebe uporabnika in omogočati fleksibilnost. Glede na slovensko tradicijo gradnje lesena gradnja prispeva k ohranjanju družbenih in kulturnih vrednost.
- Gradnja v lesu je trajnostna (ang. sustainable construction), ker v času načrtovanja stavbe, med njeno gradnjo in v obdobju njene uporabe upošteva načelo skrbnega ravnanja z okoljem in ohranjanja naravnih virov. Poleg tega ustvarja kompromis in optimalno rešitev med potrebno energijo za delovanje stavb in potrebno energijo za proizvodnjo gradbenih materialov in opreme.

6. 4. PROSTORSKE ZAHTEVE ZA OBJEKTE MJU

6. 4. 1. MERILA ZA UREDITEV POSLOVNIH PROSTOROV

Predmet obravnave so novi poslovni prostori za MJU. MJU v nadaljevanju nastopa kratko kot »naročnik«, v smislu uporabe pa je upravljalec prostorov, medtem ko bodo uporabniki druga ministrstva in državni organi, (sestava še ni končno določena, kar je razlog za zahtevo po načrtovanju maksimalno fleksibilne gradnje).

Naročnik potrebuje objekte, ki bodo načrtovani fleksibilno ter bodo z relativno malo posegi in finančni sredstvi omogočali spremembo uporabnika prostorov znotraj nabora ministrstev in vladnih služb.

Izhodišče za določitev prostorskih zahtev za objekte MJU je dokument Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih porabnikov, različica 4.0, dokument 35200-3218/9 z dne 30. 8. 2018, RS Vlada Republike Slovenije. Dokument se nahaja v natečajnih prilogah.

Prostorske zahteve za nove poslovne prostore, oblikovane po Merilih za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih porabnikov, se nanašajo na zahteve za primarno raven državne uprave, kamor spadajo sedeži ministrstev in objekti v njihovi uporabi z organi v sestavi in vladne službe. Merila omogočajo enotna strokovna izhodišča za zagotavljanje ustreznih prostorskih rešitev. Določajo okvirno velikost in ureditev poslovnih prostorov glede na vrsto in način dela.

Merila veljajo za celotno državno upravo oziroma vladne proračunske uporabnike na splošno, medtem ko prostori za potrebe državnih organov, za katere zaradi njihovega dela veljajo posebna merila/normativi **niso** predmet natečajne naloge.

Merila omogočajo enotna strokovna izhodišča za zagotavljanje ustreznih prostorskih rešitev. Določajo okvirno velikost in ureditev poslovnih prostorov glede na vrsto in način dela.

Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov morajo upoštevati »projektant« kot gospodarski subjekt oziroma »pooblaščen arhitekt/inženir« in kot oseba, nadzorniki (inženirji) po GZ, popisovalci del oziroma izdelovalci popisov, izvajalci gradbenih, električnih in strojnih ter obrtniških del in dobavitelji opreme.

Merila veljajo za novogradnje, rekonstrukcije, nove⁴ najeme poslovnih prostorov in nove⁵ najeme s postopnim odkupom – finančne najeme ali lizinge, za odkupe in vzdrževanje, in sicer ne glede na to, ali gre za prostore v lasti države ali ne.

Pri tem je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo, standarde in priporočila s področja prostorskega načrtovanja, projektiranja, graditve objektov, energetike in javnega naročanja ter cilje okoljske zakonodaje (trajnostna gradnja, zeleno javno naročanje, energetska učinkovitost, trajnostna raba naravnih virov, zmanjšanje rabe energije in večja uporaba obnovljivih virov energije ter opuščanje in nadomeščanje uporabe nevarnih snovi, zmanjšanje emisij). Prav tako je ključno tudi upoštevanje zakonodaje in standardov s področja varnosti in zdravja pri delu, požarne varnosti, evakuacijskih poti, električne napeljave, strelovodov itd.

Projektant za pravilno oziroma ustrezno izdelavo projektne dokumentacije izhaja iz podatka o številu uporabnikov, pri EI pa še iz strojnih elementov, ki se predvidijo v objektu.

Pri projektiranju LAN je treba upoštevati zadnjo različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN (ki je različica 6.1 iz junija 2017 Ministrstva za javno upravo).

Načeloma neupoštevanje meril ni dovoljeno. Manjši odmiki so dopustni le v primerih dokazljivih finančnih prihrankov, izračunanih s primerjavo različice v skladu z merili in tiste, ki jih ne upošteva v celoti. Način izračuna in prikaza finančnih prihrankov v merilih ni določen oziroma opredeljen, saj je izračun prihrankov mogoč na podlagi različnih parametrov.

Pri upoštevanju meril ne gre le za javne uslužbenke in njihovo zdravje, ampak tudi varovanje okolja. Zato je z okoljskega vidika neupoštevanje meril in standardov glede strojne napeljave nedopustno.

Posebno pozornost je treba nameniti tudi varstvu pri delu v primeru raznih vzdrževalnih in obnovitvenih del, ki jih naj izvajajo le za to usposobljeni zaposleni oziroma podjetja po vnaprej določenih merilih.

Novi poslovni prostori

Novi poslovni prostori za potrebe državne uprave, morajo biti zgrajeni in urejeni v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov in učinkovite rabe energije, urbanističnimi pogoji, temi merili, normativi za LAN in morebitnimi posebnimi zahtevami, ki izhajajo iz dejavnosti državnega organa. Poslovni prostori morajo imeti

⁴ Če so prostori že zasedeni ali so bili zasedeni v preteklosti.

⁵ Če so prostori že zasedeni ali so bili zasedeni v preteklosti.

izdano uporabno dovoljenje za dejavnost, za katero so narejeni.

Pri meritvah mikroklimе se preverjajo temperatura, hrup, prašni delci, osvetljenost z naravno svetlobo itd. Primer ocenjevanja delovnega okolja je pripravilo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve s publikacijo Metode ocenjevanje delovnega okolja ⁶

Upoštevati je treba Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih in podobne predpise s tega področja ter Pravilnik o varnosti in zdravju pri delu s slikovnim zaslonom. Prve meritve in periodično spremljanje meritev fizikalnih in kemičnih škodljivosti na delovnih mestih obsegajo meritve:

- toplotnih razmer,
- osvetljenosti,
- hrupa,
- vibracij,
- kemičnih škodljivosti:
- prah (vrste in koncentracije prahu, stalne meritve koncentracij in/ali št. delcev večjih prašnih frakcij sočasno),
- vlakna (dolžina, premer, število, sestava, rakotvornost),
- škodljivi plini in pare (koncentracije, eksplozivnost, trendi, porazdelitve, stalne meritve s takojšnjim odzivom).

6. 4. 2. GRADNJA ENERGETSKO VARČNIH STAVB IN ENERGETSKA SANACIJA STAVB

Stavbe je treba obravnavati kot celoto, zato je cilj, da se stavbe gradijo trajnostno.

6. 4. 3. KONCEPT ZELENE PISARNE

Treba je uveljavljati načela zelene pisarne. Poslovanje po teh načelih spodbuja učinkovito rabo energije in virov ter s tem zmanjšuje stroške, spodbuja inovativnost in zaposlene ozavešča o okoljskih problemih. Z izboljševanjem okoljskih vidikov dejavnosti je zelena pisarna eden od temeljev družbeno odgovorne poslovne podobe.

Da bi postali zelena pisarna, je treba upoštevati določena načela glede upravljanja in izvedbe.

Načela upravljanja

Okoljska zaveza in politika: vodstvo se vidno in jasno zaveže k okoljski uspešnosti organizacije in podpora okoljskim ukrepom v pisarni. Pisarna mora imeti dokumentirano izjavo o okoljski politiki, ki jo je odobrilo najvišje vodstvo.

Okoljski cilji in akcijski načrt: pisarna mora izbrati pomembna okoljska področja (okoljski vidiki/vplivi) ob upoštevanju posebnih značilnosti delovanja pisarne. Na podlagi teh podatkov mora določiti okoljske cilje in pripraviti jasen okoljski akcijski načrt. Okoljski cilji in akcijski načrt morajo jasno določiti, kako se bo okoljska uspešnost v prihodnje nenehno izboljševala in krepila.

Vodja in ekipa zelene pisarne: pisarna mora izbrati člane ekipe izmed osebja in vodjo izvajanja zelenih

⁶

http://www.mddsz.gov.si/fileadmin/mddsz.gov.si/pageuploads/vzd/Metode_ocenjevanja_delovnega_okolja.pdf

dejavnosti.

Dvig okoljske ozaveščenosti zaposlenih: vsi zaposleni v pisarni se morajo zavedati zastavljenih ciljev, sistema upravljanja in ravnanja, ki se v pisarni spodbujajo in podpirajo. Osebe je treba izobraziti, usposobiti in voditi tako, da ve, kateri praktični ukrepi se nanašajo na njihovo delovno mesto oziroma funkcijo.

Nadzor in spremljanje napredka: pisarna mora redno spremljati in preverjati izpolnjevanje okoljskih ciljev in akcijskega načrta za okoljsko uspešnost. Opredeliti mora ključne kazalce za svoje dejavnosti, ki pomembno vplivajo na okolje, in jih redno spremljati.

Načela izvajanja

Zelena naročanje: pisarna mora določiti merila in postopke za zelena naročila pri naročanju pisarniškega materiala in storitev.

Izboljšanje energijske učinkovitosti: pisarna mora določiti ukrepe za varčevanje z energijo in dokazati izvajanje ukrepov energijske učinkovitosti.

Zmanjšanje porabe naravnih virov in pisarniškega materiala: pisarna mora določiti ukrepe za zmanjšanje porabe naravnih virov in pisarniškega materiala, prilagojene značilnostim pisarne.

Zmanjšanje odpadkov in ločevanje: pisarna mora določiti ukrepe za zmanjševanje količine odpadkov in njihovo ločevanje na izvoru, ki omogočajo visoko stopnjo predelave in skladnost s predpisi.

Trajnostni promet in mobilnost: pisarna mora določiti ukrepe za zmanjšanje vplivov prometa in spodbujanje trajnostne mobilnosti.

Ustvarjanje zdravega pisarniškega okolja: pisarna mora vzpostaviti ukrepe za oblikovanje in spodbujanje zdravega in družbeno odgovornega delovnega okolja (vključno z redno izdelavo ocene tveganosti delovnih mest).

6. 4. 4. NAMEN MERIL

Namen meril je poenotenje standardov, delovnih razmer in okolij vseh organov državne uprave.

Merila so podlaga za delo:

- investitorjev v primeru novogradnje,
- izvajalcev gradbeno-obrtniških, električnih in strojnih del,
- popisovalcev del oziroma gradbenih nadzornikov (inženirjev),
- projektantov,
- dobaviteljev pisarniške oziroma pohištvene in druge notranje opreme.

6. 4. 5. OKVIRNA UPORABNA POVRŠINA

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE FLEKSIBILNEGA SISTEMA GRADNJE, KI BO OMOGOČAL URESNIČEVANJE KADROVSKIH IZHODIŠČ.

Okvirna skupna uporabna površina na eno delovno mesto za potrebe državnih upravnih organov in drugih uporabnikov poslovnih prostorov je določena na podlagi izkustvene metode umestitve organov v prostor. Dejanska velikost poslovnih prostorov je odvisna od konkretnih prostorskih možnosti, to je funkcionalnosti zasnove poslovnih prostorov, kadrovske organizacijske strukture, npr. posebnosti delovnega procesa, in faze investicijskega projekta, npr. projektna dokumentacija.

V nadaljevanju navajamo osnovni parameter za izračun upravičene uporabne površine posameznega organa. V

spodaj navedenih površinah na delovno mesto se ne upoštevajo površine stalne arhivske zbirke in uporabne površine, namenjene celotni stavbi – tehnični prostori za celotno stavbo (določeni tehnični prostori v okviru poslovnih prostorov, npr. skupne sanitarije, garderoba za skupne varnostno-receptorske službe, zaklonišče, podstrešje, servisni hodnik (hodnik med tehničnimi prostori), hladilnica hrane, skupna kuhinja in skupna jedilnica, čakalnice kot prostori ob vhodni avli in podobni prostori).

Ministrstva in vladne službe

Za ministrstva in vladne službe se zagotovi največ 20 m² uporabne površine na delovno mesto, kar je izhodišče za določitev potrebne velikosti poslovnih prostorov. Glede na posebno dejavnost ministrstva ali organa v sestavi je mogoča večja skupna uporabna površina zaradi posebnih potreb (npr. izvajanje javne službe varstva arhivskega gradiva).

Parkirna mesta

Pri novogradnjah ali spremembah namembnosti najmanjše potrebno število parkirnih mest določa občinski prostorski načrt, ki za dejavnost javne uprave določa število parkirnih mest na določeno površino in določen delež za obiskovalce⁷.

Varnostna območja

Za vse državne organe, ki imajo svoja varnostna območja, je pri projektiranju in ureditvi treba upoštevati Uredbo o varovanju tajnih podatkov (Uradni list RS, št. [50/22](#)).

6. 4. 6. KADROVSKA IZHODIŠČA

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE FLEKSIBILNEGA SISTEMA GRADNJE, KI BO OMOGOČAL URESNIČEVANJE KADROVSKIH IZHODIŠČ.

Delovna mesta so funkcionarska v skladu z Zakonom o funkcionarjih v državnih organih in položajna uradniška, uradniška in strokovno-tehnična delovna mesta v skladu z Zakonom o javnih uslužbencih in Uredbo o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in pravosodnih organih. Položaj je uradniško delovno mesto, na katerem se izvajajo pooblastila v zvezi z vodenjem, usklajevanjem in organizacijo dela. Položaj je tudi uradniško delovno mesto, na katerem se izvajata nadomeščanje in neposredna pomoč uradnikom na položajih generalnega sekretarja in generalnega direktorja na ministrstvu, direktorja organa v sestavi in vladne službe (namestniki). Uradniki so javni uslužbenci, ki v organih opravljajo javne naloge, to so naloge, ki so neposredno povezane z izvajanjem oblasti ali varstvom javnega interesa. Uradniki opravljajo naloge v nazivih od prvega do petega kariernega razreda. Strokovno-tehnični javni uslužbenci so javni uslužbenci, ki v organih opravljajo spremljajoča dela, in sicer so to dela na področju kadrovskega in materialno-finančnega poslovanja, tehnična in podobna dela ter druga dela, ki jih je treba opravljati zaradi nemotenega izvajanja javnih nalog organa.

VELIKOST POSLOVNIH PROSTOROV IZHAJA IZ RAZPOLOŽLJIVEGA PROSTORA IN OBJEKTOV, KI GA ZA NATEČAJNO OBMOČJE DOLOČA OPPN 173 PARMOVA. SPODNJA RAZVRSTITEV PO RAVNEH IN SKUPINAH JE IZKLJUČNO INFORMATIVNE NARAVE ZA NAČRTOVANJE FLEKSIBILNOSTI IN ADAPTABILNOSTI STAVB.

Prva raven

V prvo raven spadajo Vlada Republike Slovenije in uradniki na položaju Prve in Druge skupine.

Prva skupina: V prvo skupino spadajo predsednik vlade, člani vlade in generalni sekretar vlade.

Druge skupina: V drugo skupino spadajo uradniki na položaju in funkcionarji, to so državni sekretarji (namestniki ministrov), generalni direktorji (vodje NOE), generalni sekretarji ministrstev, vodje kabinetov ministrov,

⁷ OPPN 173 PARMOVA določa potrebno število parkirnih mest za vse vrste vozil v 37. členu.

predstojniki vladnih služb, odgovorni generalnemu sekretarju ali neposredno predsedniku Vlade Republike Slovenije, predstojniki organov v sestavi ministrstev, direktorji inšpektoratov in načelniki upravnih enot, direktorji policijskih uprav, namestniki/pomočniki generalnega sekretarja, generalnega direktorja, direktorja oziroma predstojnika organa v sestavi in predstojnika vladnih služb.

Druga raven

V drugo raven spadajo uradniki v nazivu prvega kariernega razreda Tretja skupina in uradniki v nazivu od drugega do petega kariernega razreda ter strokovno-tehnični javni uslužbenci Četrta skupina.

Tretja skupina: V tretjo skupino spadajo višji sekretarji, sekretarji in podsekretarji (vključno z vodji notranjih organizacijskih enot – služb organa, sektorjev, oddelkov, komandirji policijskih postaj, vodje glavne pisarne ipd.).

Četrta skupina:

- uradniki v nazivu drugega kariernega razreda, to so višji svetovalci I, II in III in strokovno-tehnični javni uslužbenci v VII./2 tarifnem razredu,
- uradniki v nazivu tretjega kariernega razreda, to so svetovalci I, II in III in strokovno-tehnični javni uslužbenci v VII./1 tarifnem razredu;
- uradniki v nazivu četrtega kariernega razreda, to so višji referenti I, II in III in strokovno-tehnični javni uslužbenci v VI. tarifnem razredu;
- uradniki v nazivu petega kariernega razreda, to so referenti I, II, III in IV in strokovno-tehnični javni uslužbenci od I. do V. tarifnega razreda.

Zaradi vrste dela, ki ga posameznik v nazivu, ki spada v četrto skupino, opravlja, se lahko normativ poveča za do 2 m² (npr. pregledovanje prostorske in/ali projektne dokumentacije ipd.).

Vodje notranjih organizacijskih enot lahko po nazivu spadajo tudi v četrto skupino, vendar se v tem primeru smiselno upoštevajo navodila za ureditev pisarn tretje skupine.

Organizacija delovnih mest

Izhodišče za umestitev državnega upravnega organa v poslovni prostor so akti o notranji organizaciji, pri čemer se upoštevajo posebnosti delovnega procesa. Akti določajo število delovnih mest in njihovo strukturo.

Akt o notranji organizaciji določa organizacijske enote in njihova delovna področja, ne pa tudi njihovih medsebojnih razmerij, ki določajo prostorske povezave. Pri umeščanju organa v objekt je nujno treba vključiti ustrezne službe tega organa, ki določijo medsebojna razmerja in potrebne prostorske povezave med posameznimi notranjimi enotami.

Notranja organizacijska enota ima vodjo in po potrebi namestnika vodje. Pisarna vodje je v sklopu enote.

6. 5. PROJEKTANTSKA MERILA

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE MAKSIMALNO FLEKSIBILNEGA SISTEMA GRADNJE, KI BO OMOGOČAL URESNIČEVANJE PODANIH PROJEKTANTSKIH MERIL.

6. 5. 1. PROSTORI – OKVIRNA VELIKOST IN UREDITEV

Pri gradnji poslovnih prostorov velja, da je razmerje med skupno površino delovnih prostorov (delovno površino) in skupno uporabno (poslovno) površino ustrezno, če znašajo delovni prostori približno od 70 odstotkov (%) od 100 odstotkov (%) poslovnih prostorov oziroma uporabne površine (brez pokritih parkirnih

prostorov, površin za stalno arhivsko zbirko in tehničnih prostorov za celotno stavbo).

Arhivska skladišča za stalno arhivsko zbirko so umeščena med poslovne prostore, vendar pa se pri najemu ovrednotijo ločeno.

Velikost delovnih prostorov je določena v okvirnem razponu in je povzeta v tabelaričnem prikazu, ki je priloga teh meril.

Poslovni prostori se načrtujejo in urejajo v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu oziroma zagotavljanja varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (pri čemer se upoštevajo določila za lahko fizično delo s svetlo višino prostorov najmanj 2,50 m v skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih).

Vsi poslovni prostori, navedeni v tem poglavju, morajo biti opremljeni s priključki lokalnih računalniških omrežij v skladu z določili zadnje veljavne različice normativov za projektiranje in izgradnjo LAN za javno upravo.

Vsi priključki morajo biti umeščeni v prostor tako, da se monitorji postavijo tako, da so obrnjeni stran od okna, tako da se na monitorjih ne pojavljajo odsevi dnevne oz. sončne svetlobe (Pravilnik o varnosti in zdravju pri delu s slikovnim zaslonom, Priloga, 2 Delovno okolje, c – bleščanja in odsevi).

V sklopu racionalizacije investicij se obravnava možnost večnamenske uporabe, npr. sejna soba se uporabi za poročne obrede ali interno knjižnico, vhodna avla za sprejem strank, komunikacije so delno urejene kot čakalnice. Nadalje se v čim večjem obsegu predvidi združitev delovnih mest, npr. skupno tajništvo več notranjih enot ali predstojnika in namestnika.

Poslovni prostori

Poslovni prostori so **delovni prostori (delovne površine)** in **drugi prostori**.

Delovni prostori:

To so delovni prostori javnih uslužbencev: pisarne, tajništva, glavna pisarna, informativna pisarna, prostori za delo s strankami/okenca.

Ti prostori so namenjeni opravljanju delovnih nalog.

Osnovno delovno mesto je prostor za opravljanje dela, kjer se zagotovijo ustrezne delovne razmere.

Pomožno delovno mesto je začasno, kar se upošteva pri ureditvi in opremlitvi.

Pri umeščanju organa na lokacijo se upoštevajo priporočene delovne površine (priloga Tabelarični prikaz velikosti poslovnih prostorov)

Drugi prostori (pomožni in posebni po terminologiji iz Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih):

- sejne sobe in govorilnice (prostori za zaslišanje),
- knjižnice in učilnice,
- varnostne sobe,
- prostori, ki omogočajo nemoteni delovni proces: sistemski prostor in telekomunikacijsko vozlišče, prostor za tekočo arhivsko zbirko v okviru pisarn in hodnikov – priročni arhiv, priročna skladišča, priročne shrambe, fotokopirnice, konferenčno in tiskovno središče, prostori za obdelavo in hrambo tajnih podatkov, prostori za obrambno načrtovanje in hrambo obrambnega načrta, regijski center za obveščanje,
- prostori za stalno arhivsko zbirko,
- prostori, ki so namenjeni potrebam javnih uslužbencev in vzdrževanju prostorov: sanitarije, čajne kuhinje, prostori za čistila, odpadke, vzdrževalce, garderobe, prostori za počitek, orožje

in pripravo ipd.,

- prostori za notranjo komunikacijo: hodniki in čakalnice v sklopu pisarn oziroma med pisarnami,
- tehnični prostori posameznega uporabnika: klet, shramba, skladišče, delavnica in podobni prostori. Med tehnične prostore posameznega uporabnika se štejejo tudi terase (odprte in zaprte), balkoni (odprti in zaprti), lože (odprte in zaprte),
- tehnični prostori za celotno stavbo: skupne sanitarije za celotni objekt (če je več uporabnikov oziroma za stranke), garderoba za skupne varnostno-receptorske službe, zaklonišče, podstrešje, servisni hodnik (hodnik med tehničnimi prostori), hladilnica hrane, skupna kuhinja in skupna jedilnica, čakalnice kot prostori ob vhodni avli in podobni prostori),
- posebni prostori, opredeljeni v ločenih merilih/normativih.

V naslednjih točkah je navedena velikost pisarn na zaposlenega, pri čemer gre za delovno površino, namenjeno opravljanju delovnih nalog ne glede na zahtevnost in posebne razmere.

Projektant mora v fazi projektiranja narediti izračune osvetljenosti, v času obratovanja pa je treba izdelati tudi meritve vseh parametrov, ki jih predpisuje Pravilnik o zagotavljanju varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, ki govori o meritvah po prvi vselitvi, vse nadaljnje, periodične meritve pa mora zagotavljati uporabnik skladno s pravilnikom in ocenjeno stopnjo ogroženosti).

Priključki k delovni mizi za razgovor niso nujni, če je v ožji organizacijski enoti predvidena sejna soba ali govorilnica.

V primeru, da posamezni javni uslužbenci iz te skupine opravljajo delo s strankami, se lahko njegova pisarna poveča za največ 4 m².

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Pisarne za prvo skupino

Okvirne velikosti pisarn za prvo skupino javnih uslužbencev so:

- predsednik vlade do 54 m²;
- člani vlade in generalni sekretar vlade od 36 do 54 m², pri čemer se po potrebi zagotovi prostor za počitek s kopalnico v okviru podanega razpona.
- Lokacija ministrske pisarne naj bo ugodno dostopna in ustrezno varovana. Pisarna ministra je povezana s tajništvom oziroma kabinetom in v bližini najožjih sodelavcev. Pisarna ministra mora imeti poseben izhod in stranski vhod v prostor za počitek s kopalnico, če je ta predvidena.
- V pisarni ministra sta položaju primerno urejeno delovno mesto in sejna miza za od 8 do 12 oseb v skladu s potrebo ministra. Če je mogoče, se v bližini zagotovi sejna soba za kolegije ministra.

Pisarne za drugo skupino

Okvirne velikosti pisarn za drugo skupino javnih uslužbencev so:

- državni sekretarji (namestniki ministrov) od 25 do 29 m²;
- generalni direktorji, generalni sekretarji ministrstev in vodje kabinetov ministrov, vodja kabineta predsednika vlade od 21 do 26 m²;
- predstojniki vladnih služb in organov v sestavi ministrstev od 18 do 23 m²;
- direktorji inšpektoratov in načelniki upravnih enot od 14 do 20 m²;

- namestniki predstojnikov vladnih služb, neposredno odgovorni predsedniku Vlade Republike Slovenije, od 14 do 18 m².

Pisarna državnega sekretarja oziroma namestnika predstojnika vladne službe, neposredno odgovornega predsedniku Vlade RS, je v bližini pisarne ministra oziroma predstojnika vladne službe, po možnosti s skupnim tajništvom.

Če je podana zahteva po ločenem tajništvu, se to uredi brez čajne kuhinje. Pisarna uradnika na položaju se uredi po možnosti s posebnim izhodom. V pisarni se predvidi sejna miza za 6 do 8 oseb. Bližina sejne sobe ni pogoj.

Pisarne za tretjo skupino

Okvirne velikosti pisarn za tretjo skupino javnih uslužbencev so:

- višji sekretarji in namestniki predstojnikov ter sekretarji, podsekretarji v funkciji vodje ali namestnika vodje notranjih organizacijskih enot in druge vodje notranjih organizacijskih enot v nižjih nazivih od 16 do 18 m²;
- sekretarji od 10 do 12 m²;
- podsekretarji od 10 do 12 m².
- Če so te pisarne večje od 18 m², se mora v njih zagotoviti več delovnih mest. V pisarnah vodij notranjih organizacijskih enot se poleg delovnega mesta zagotovi sejna miza za do 8 oseb ali priključek k delovni mizi za sestanke. V pisarnah drugih javnih uslužbencev, ki ne izvajajo nalog vodij, se predvidi priključek k delovni mizi za razgovore za 2 do 4 osebe, če je to potrebno zaradi značilnosti dela.

Pisarne za četrto skupino

Okvirne velikosti pisarn za četrto skupino javnih uslužbencev so:

- višji svetovalci I, II in III in drugi javni uslužbenci z najmanj visoko strokovno izobrazbo od 8 do 10 m²;
- svetovalci I, II in III in drugi javni uslužbenci z najmanj višjo strokovno izobrazbo od 8 do 10 m²;
- višji referenti I, II in III in drugi javni uslužbenci z višjo strokovno izobrazbo 8 m² (ne glede na to ali gre za stalno ali začasno delovno mesto);
- referenti I, II in III in drugi javni uslužbenci s srednjo ali nižjo strokovno izobrazbo 8 m².
- V tej skupini se priporoča združevanje več delovnih mest v enem prostoru, še posebej, če so pisarne večje od 15 m².

Pisarne za več delovnih mest

Okvirne velikosti pisarn za več delovnih mest so:

- pisarna za dve delovni mesti od 15 do 20 m²;
- pisarna za tri delovna mesta od 20 do 25 m²;
- pisarna za štiri delovna mesta od 25 do 30 m²;
- pisarna za več kot štiri delovna mesta se določa v podanem sorazmerju in glede na vrsto oziroma
- način dela.

Tajništva

V tajništvu ministra je delovno mesto tajnice in v njem poteka sprejem strank. Zagotovi se enotni videz tajništva in pisarne ministra. Čajna kuhinja za potrebe ministra je v tajništvu ali njegovi bližini, lahko kot mini kuhinja.

Če ima uradnik na položaju namestnika, se uredi skupno tajništvo z dvema delovnima mestoma, obveznim sprejemom strank, priročno čajno kuhinjo in po potrebi varnostno omaro.

Če je uradnik v nazivu prvega kariernega razreda hkrati vodja notranje organizacijske enote, se po potrebi predvidi povezava s tajništvom enote, drugače se uredi skupno tajništvo za več manjših enot.

Za potrebe javnih uslužbencev iz prve skupine se predvidi tajništvo v velikosti do 25 m².

Za potrebe javnih uslužbencev iz druge skupine se predvidi tajništvo v velikosti do 18 m².

Glavna pisarna

Glavna pisarna je organizacijska enota organa, ki opravlja naloge sprejemnega prostora oziroma vložišča, evidentiranja zadev, dosjejev in dokumentov, odpravnih ter varovanja dokumentarnega gradiva. Vodi in zagotavlja pravilno in enotno vodenje evidenc o zadevah, dosjejih in dokumentih ter usklajuje in nadzira ravnanje z dokumentarnim gradivom.

Glavna pisarna mora biti v sklopu poslovnih prostorov organa z možnostjo lokacije dejavnosti vložišča v bližini glavnega vhoda, kadar gre za večetažni objekt in različne organe. V primeru dogovora več organov javne uprave je mogoča skupna glavna pisarna.

Velikost glavne pisarne in umestitev pisarne za kurirsko službo in arhivarja se določa glede na potrebe posameznega organa, pri čemer se zagotovijo razmere za nemoteni delovni proces vložišča, evidentiranja in odpreme.

Informativna pisarna

Informativna pisarna se uredi v skladu z zakonodajo in potrebami posameznega organa. Praviloma je informativna pisarna samostojen prostor v okvirni velikosti 10 m² delovne površine. Za svetovalca za pomoč strankam se zagotovi delovno mesto s priključkom k delovni mizi za razgovore ali se predvidijo pisalne površine v stojni višini za potrebe strank.

Če zaradi prostorskih danosti informativne pisarne ni mogoče zagotoviti, se delovno mesto za pomoč strankam omogoči v sklopu glavne pisarne.

Delo s strankami

Projektna rešitev za prostore državnih organov, za katere je značilno delo s strankami, se oblikuje v skladu z zahtevami naročnika in glede na potrebno stopnjo varnosti; delo s strankami poteka pri okencih (šalterski tip) oziroma kot individualna obravnava strank v posamičnih pisarnah. Število delovnih mest v tovrstnih pisarnah se določi glede na potrebe posameznega organa.

Pri šalterskem tipu mora biti lokacija okenc čim lažje dostopna. Ločitev uradnika in stranke se po potrebi zagotovi s stekleno oziroma prozorno pregrado iz ustreznega materiala (npr. kaljeno steklo), ki omogoča podajanje dokumentov. Za stranke se zagotovijo police s pisali in omogoči ustrezen način čakanja.

V sklopu delovnih mest se predvidijo pomožni prostori za dokumentarno gradivo – priročni arhivi po posameznih delovnih področjih.

Okvirna velikost delovnega mesta v pisarnah šalterskega tipa je od 3 do 5 m² delovne površine, pri čemer se za celotno tovrstno pisarno oziroma sektor/oddelek/službo, ki je organizirana šaltersko, dodatno predvidi od 8 do 10 m² za priročni arhiv glede na potrebe organa in danosti prostora.

Najmanj eno okence s pultom se nameni za uporabo funkcionalno oviranim osebam. Prav tako mora biti vsaj

ena pisarna za posamično obravnavo strank dostopna funkcionalno oviranim strankam.

V skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb morajo biti prostori, ki so namenjeni poslovanju s strankami, opremljeni z najmanj enim pultom, okencem in drugo opremo, ki omogoča samostojno uporabo osebam na invalidskih vozičkih.

Sejne in konferenčne sobe ter govorilnice

Velikost in število sejnih sob se določata glede na potrebe posameznega organa:

- sejna soba do 10 oseb ima od 15 do 20 m² površine, pri čemer je velikost govorilnice najmanj 10 m²;
- sejna soba do 20 oseb ima od 30 do 40 m² površine;
- sejna soba do 40 oseb ima od 60 do 70 m² površine.

Praviloma prevzame sejna soba vlogo interne knjižnice, splošne predavalnice, razstavnega prostora in podobnih dejavnosti. V sejni sobi se predvidijo TV-podstavek kot nizka omara ali stenski nosilec, stoječe ali viseče platno in možnost uporabe računalnikov ter vsa potrebna napeljava za ta namen, kar se uskladi neposredno z uporabnikom.

Sejne sobe se umeščajo smotrno, v primeru pomanjkanja ustrezno naravno osvetljenih prostorov se lahko umeščajo v območja brez naravne svetlobe. V tem primeru se lahko predvidijo steklene predelne stene in/ali vrata.

Zagotovijo se ustrezna dostopnost in prepoznavnost prostora ter zvočna zaščita in po potrebi zasebnost.

Za sejne sobe se predvidita razsvetljava in prezračevanje v skladu s predpisi.

Sejne in konferenčne sobe morajo imeti možnost zatemnitve, tako da naravna svetloba ne moti pri delu (npr. uporaba prezentacijske opreme).

Prav tako se vgradi osvetlitev v teh prostorih tako, da je mogoče univerzalno upravljanje in krmiljenje osvetlitve in avdiovizualne opreme na skupnem mestu za upravljanje in/ali na več takih mestih hkrati.

Knjižnice in učilnice

Organ ima lahko interno ali javno knjižnico. Knjižnični prostori morajo omogočati ustrezno postavitve, uporabo in hranjenje gradiva ter izpolnjevati pogoje za delo zaposlenih, uporabo opreme in druge dejavnosti glede na potrebe uporabnikov knjižnice. Za načrtovanje ustreznega prostora in izračun potrebnih površin za javne knjižnice se uporablja standard ISO/TR 11219:2012 Informatika in dokumentacija – kakovostni pogoji in osnovna statistika za zgradbe knjižnic – prostor, funkcija in oblikovanje. Za interne knjižnice se lahko predvidi hibridna raba prostorov, lahko pa se organizirajo v okviru delovnih prostorov zaposlenih.

Učilnice se omogočijo organom glede na njihove potrebe, npr. računalniške ali laboratorijske učilnice. Organ navede število oseb v učnem procesu, število potrebnih učilnic, posebne zahteve glede opreme in podobno. Predvidita se hibridna raba prostorov in modularna ureditev prostorov, ki omogoča različno rabo: sejna soba/učilnica/knjižnica, ki se lahko s premestitvijo opreme uporabi v več namenov.

Sistemski prostor

Za ureditev sistemskih prostorov se upošteva zadnja veljavna različica normativov za projektiranje in izgradnjo LAN ter standardi na področju IT.

Okvirna velikost sistema prostora je od 8 do 12 m² z nadzorovanim dostopom, velikost sistema prostora za večji objekt pa se določi na podlagi potreb organa. Prostor naj bo dovolj velik za namestitev strežniške računalniške opreme in naprav skupnega pomena. Zagotovijo se klimatizacija, protipožarno javljanje in varovanje. Zagotovi se dvojni pod. Talne obloge se predvidijo iz antistatičnih materialov z ustrezno

ozemljitvijo. Temperatura prostora je od 18 °do 24 °C Celzija z relativno zračno vlago od 35 do 45 odstotkov (%). Sistemski prostor nima delovnega mesta; pooblaščen javni uslužbenec se v njem zadržuje občasno.

Sistemski prostor, namenjen prenosu, obdelavi in hranjenju obrambnih podatkov, mora ustrezati zahtevam, ki jih določi Ministrstvo za obrambo, prostor, namenjen prenosu, obdelavi in hranjenju tajnih podatkov Nato in EU, pa mora ustrezati zahtevam zveze Nato in EU.

Po potrebi se v sistemskih prostorih predvidi dvojni pod, kar pa se med projektiranjem uskladi z uporabnikom oziroma pristojnim informatikom.

Prostor za tekočo zbirko

Lokacija prostora za tekočo zbirko dokumentarnega gradiva je praviloma v glavni pisarni. Ob soglasju naročnika oziroma uporabnika se hramba tekoče zbirke lahko predvidi tudi v sklopu notranjih organizacijskih enot in v pisarnah javnih uslužbencev, pri čemer se tekoča zbirka hrani v zaklenjenih pisarniških omarah. Nosilnost podne konstrukcije mora biti najmanj 250 kg/m², če se ti arhivi urejajo v delovnih prostorih, in približno 400 kg/m², če se arhivi urejajo v kletnih prostorih.

(Mrtva teža enega tekočega metra pomičnega arhivskega regala s sedmimi policami znaša okoli 50 kg. Obtežba na talno ploščo pri dvostranskem regalu s polno zasedenostjo tako znaša 800–900 kg/m², običajno pa se računa obtežba 400–600 kg/m² za regale višine 2,4 m. Priporočajo se tirnice, nameščene na inicialni tlak, ki jih je mogoče brez sledu tudi odstraniti, hkrati pa se še dodatno porazdeli obtežba. Tirnice se vbetonirajo v tlak le izjemoma oziroma če so za to upravičeni razlogi, zlasti ekonomski.)

Prostori za tekočo zbirko dokumentarnega gradiva morajo biti opremljeni tudi z računalniškimi priključki v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Priročno skladišče

Skladiščni prostor se uredi po potrebah organa in glede na namen skladišča, ki je lahko priročno skladišče, tehnično skladišče, skladišče za najdene predmete ipd. Prostor za vzdrževalca s priročnim skladiščem se zagotovi po potrebi. Druga skladišča se predvidijo praviloma v slabše urejenih in osvetljenih prostorih.

Za potrebe geodetskih izpostav se prav tako zagotovi skladišče v velikosti 10–15 m² za hrambo merilnih naprav ipd.

Za skladišče se nameni suh prostor, ki mora biti opremljen z javljalniki požara/dima. Če ne gre za suhe kletne prostore, jih je treba sanirati in preprečiti vdor vode (npr. zagotoviti dodatno hidroizolacijo in izčrpanje vode).

Fotokopirnica z mrežnim tiskalnikom

Poseben prostor za fotokopiranje se uredi glede na potrebe posameznega organa. Praviloma se fotokopirnica uredi v sklopu hodnikov oziroma delovnih povezav. Lokacija fotokopirnice naj bo hitro dostopna za več delavcev. Fotokopirnica mora imeti tudi priključke za mrežni tiskalnik. Poleg namestitve naprav se omogočijo delovna površina za pregled gradiva, hrambo papirja in naprava za uničevanje papirja. V vsakem hodniku se obvezno zagotovijo priključki za fotokopirni stroj in mrežne tiskalnike.

Konferenčno in tiskovno središče

Poseben prostor za potrebe konferenčnega in tiskovnega centra se uredi glede na potrebe posameznega organa. Praviloma se uredi v bližini vhodne avle, ločeno od notranjih komunikacij, v sklopu delovnih prostorov. Lokacija tega prostora naj bo hitro dostopna za večje število ljudi. V prostoru se obvezno zagotovijo potrebna oprema in priključki za izvajanje konferenčnih dejavnosti. Prostor se ustrezno označi in po potrebi se zagotovijo opozorilne table (npr. za zagotavljanje tišine v bližini prostora).

Prostori za obdelavo in hrambo tajnih podatkov

Prostori za obdelavo in hrambo tajnih podatkov morajo biti zgrajeni v skladu s predpisi s področja varovanja tajnih podatkov tako, da omogočajo operativno obdelavo in pripravo dokumentov za potrebe organa oziroma drugih služb ter njihovo obravnavo na sestankih; v teh prostorih je treba zagotoviti prostor za namestitev kripto telefonov in kripto faksov ter računalniško opremo, ki ni priklopljena na javno ali interno omrežje organa in je v skladu z Uredbo o varovanju tajnih podatkov v informacijsko-telekomunikacijskih sistemih ali veljavnimi dokumenti in spremljajočimi direktivami zveze NATO in veljavnimi dokumenti s tega področja Evropske unije in spremljajočimi direktivami ter zakonodajo RS. Posebne prostore za obravnavo tajnih podatkov višjih stopenj tajnosti opredeli Urad Vlade RS za varovanje tajnih podatkov.

Za vse državne organe, ki imajo svoja varnostna območja, je pri projektiranju in ureditvi treba Uredbo o varovanju tajnih podatkov (Uradni list RS, št. [50/22](#)). (Opomba: Uredba o varovanju tajnih podatkov združuje prejšnjo uredbo o varovanju tajnih podatkov, uredbo o varovanju tajnih podatkov v komunikacijsko-informacijskih sistemih in sklep o določitvi pogojev za varnostnotehnično opremo, ki se sme vgrajevati v varnostna območja. Našteti uredbi in sklep so s sprejetjem nove uredbe prenehali veljati.)

Prostori za obrambno načrtovanje in hranjenje obrambnega načrta

Prostori se uredijo v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi o tajnih podatkih.

Sanitarni prostori in prostor za čistila

Sanitarni prostori se uredijo v skladu z veljavno področno zakonodajo in predpisi. Zagotovijo se umivalniki, pri umivalnikih se zagotovijo sušilec za roke ali držalo za papirnate brisače, posoda za tekoče milo, stensko ogledalo s polico ter svetilko in kovinski koš s pomičnim pokrovom (koš se v moškem stranišču namesti po potrebi). V vsakem stranišču se zagotovijo nosilec za toaletni papir, čistilna ščetka in kovinski koš s pomičnim pokrovom ter kovinska obešalna kljukica. Kotlički naj bodo dvostopenjski. Kotlički za dvojno splakovanje ne smejo porabiti več kot 6 l vode za polno splakovanje in ne več kot 3 l za delno splakovanje.

Sanitarni prostor za funkcionalno ovirane osebe se načrtuje in opremlja v skladu z veljavno zakonodajo. Poleg osnovne in drobne sanitarne opreme ima tudi nagibno ogledalo, obešalnik za obleko in klicno napravo. Za člane vlade se v kopalnici predvidijo kabina za tuš, sanitarna školjka in umivalnik ter druga drobna oprema. V sanitarnih prostorih mora biti zagotovljena odvodna ventilacija. Sanitarni prostori morajo biti urejeni tako, da imajo okna z naravno osvetlitvijo ali umetno razsvetljava v skladu s standardi (Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih).

Lokacija prostora za čistila se priporoča v sklopu sanitarnega prostora. Prostor mora imeti delovni in običajni in umivalnik. Za potrebe čistilke se predvidi garderobna omara. Omogoči se hramba toaletnega papirja, čistil in pribora. Okvirna velikost prostora je 4–6 m² uporabne površine.

Čajne kuhinje

Lokacija čajne kuhinje naj bo vezana oziroma v bližini tajništva organa ali notranje organizacijske enote. Praviloma sta čajni kuhinji za potrebe ministra in druge uslužbenke ločeni. Število čajnih kuhinj je odvisno od velikosti in razporeda posameznega organa. Okvirna velikost prostora je 4–6 m² uporabne površine.

Prav tako kot fotokopirnice se lahko manjše čajne kuhinje (v primeru prostorske stiske in manjšega števila zaposlenih) predvidijo kot niše ob komunikacijah z namenom optimizacije rabe prostora, ki naj imajo možnost zastiranja/zapiranja delovnih površin.

Prostor za vzdrževalca

V prostoru za vzdrževalca se zagotovi delovno mesto in priročno skladišče. Če je mogoče, se predvidi lokacija ob glavnem komunikacijskem jedru.

Prostor za pripravo

Prostor za pripravo se nameni za člane vlade, pri čemer mora biti povezan z njihovim delovnim prostorom. Okvirna velikost prostora je 12–16 m² uporabne površine.

Skladišča, shrambe

Prostori se zagotovijo po potrebi glede na posebne potrebe posameznega organa.

Prostor za stalno zbirko dokumentarnega gradiva

Prostor za stalno zbirko⁸ je urejen kot arhivski depo in je umeščen tako, da ima zagotovljene ustrezne mikroklimatske razmere, omogoča lahko dostopnost in prevoz, brez tveganja za vdor vlage in vode (meteorna, odpadna idr.) ter bližine vnetljivih in eksplozivnih snovi. Stene, stropi in tla so grajeni iz protipotresno in protipožarno varnih materialov s kovinskimi vrati in polkni zaradi vdora svetlobe in protivlomne zaščite. V primeru uporabe sistema prevoznih regalov s tirnicami mora nosilna plošča zagotoviti nosilnost najmanj 400 kg/m².

(Mrtva teža enega tekočega metra pomičnega arhivskega regala s sedmimi policami znaša približno 50 kg. Obtežba na talno ploščo pri dvostranskem regalu s polno zasedenostjo tako znaša 800–900 kg/m², običajno pa se računa obtežba 400–600 kg/m² za regale višine 2,4 m. Priporočajo se tirnice, nameščene na inicialni tlak, ki jih je mogoče brez sledu tudi odstraniti, hkrati pa se še dodatno porazdeli obtežba. Tirnice se vbetonirajo v tlak le izjemoma oziroma če so za to upravičeni razlogi, predvsem ekonomski.)

Prostor za hrambo arhivskega in dokumentarnega gradiva mora biti namenjen samo za hrambo arhivskega in dokumentarnega gradiva ter mora biti ločen od drugih prostorov. Grajen mora biti protipotresno in iz požarno varnih materialov. Grajen mora biti tudi tako, da zagotavlja ustrezne mikroklimatske razmere za hrambo gradiva in je varen pred poplavami, meteorno vodo in podtalnico.

Posebne zahteve za prostore, kjer se hrani stalna zbirka dokumentarnega gradiva, določi naročnik v skladu z zakonodajo in priporočili s področja varstva dokumentarnega in arhivskega gradiva (priporočljivi temperatura in vlaga, ustreznost opreme za gašenje požarov in javljanje požarov, vlomov in izlovov vode, telekomunikacije, razsvetljava, vrsta opreme za hrambo gradiva itd.). Osvetljenost arhivskih prostorov za obdelavo stalne zbirke dokumentarnega gradiva je enaka kakor osvetljenost delovnih prostorov.

Arhivski prostori ne smejo biti stalno osvetljeni. Arhivsko gradivo je treba hraniti v temi⁹.

V primeru elektronskega arhiviranja dokumentarnega gradiva se uporabljajo predpisi, ki veljajo za informacijsko tehnologijo.

Ti prostori morajo biti prav tako opremljeni z računalniškimi priključki v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Pri načrtovanju prostorov za stalno zbirko arhivskega gradiva (gradnja, nakup, najem in s tem povezane selitve gradiva z obstoječih na nove lokacije) se upoštevajo naslednja priporočila:

- zaradi občutljivosti materialnega varovanja arhivskega gradiva se prostori načrtujejo/najemajo dolgoročno (priporočilo: najmanj za deset let);
- stavba oziroma prostori morajo biti konstrukcijsko ustrezni in zagotavljati predpisano nosilnost tal za postavitve opreme na podlagi izdelane statične ocene;

⁸ Stalne zbirke se hrani na vsakem ministrstvu posebej.

⁹

(http://www.arhiv.gov.si/fileadmin/arhiv.gov.si/pageuploads/KONSERVACIJA/publikacije/Svetloba_in_kult_d_ediscina.pdf)

- prostori morajo omogočati funkcionalno namestitev obstoječe arhivske opreme ali pa je treba nabaviti drugo opremo.

Upoštevati je treba Uredbo o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva (Uradni list RS, št. 42/17) glede materialnega varstva, hrambe gradiva, ureditve in opreme arhivskih depojev ter ukrepov za varovanje gradiva.

Arhivski depoji – priporočila arhivske teorije in prakse

(<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-2140?sop=2017-01-2140>

http://www.arhiv.gov.si/fileadmin/arhiv.gov.si/pageuploads/KONSERVACIJA/publikacije/Arhivski_depoji.pdf)

Arhivski depoji¹⁰ morajo biti namenjeni pravilni hrambi arhivskega gradiva in v nobenem primeru ne smejo biti prostor, v katerega bi odlagali kakršne koli druge predmete. Opremljeni naj bodo s kakovostnimi policami. V arhivskih depojih ne sme biti nobene stvari, ki bi lahko na kakršen koli način poškodovala arhivsko gradivo. Pri arhivskih depojih moramo upoštevati:

- da so dostopni brez ovir,
- da imajo predpisano obliko in velikost,
- da imajo gospodarno postavljene kakovostne police,
- da imajo ustrezne mikroklimatske razmere.

Dostop do arhivskih depojev mora biti lahek, nemoten in enostaven, omogočene morajo biti transportne poti, kar omogoča nemotene oblike poslovanja z arhivskim gradivom.

V arhivske depoje naj neposredno ne vdirajo sončni žarki. Če tega ni mogoče zagotoviti, je treba okna opremiti s senčili ali gosto tkanimi zavesami tako, da je onemogočen vdor neposredne sončne svetlobe.

V arhivske depoje namestimo arhivske police v klasični izvedbi, kadar gre za velike količine gradiva, pa se nabavijo premične prevozne kovinske police (»compactus«), s katerimi dosegamo najboljšo izrabo prostora. Pri tem obstaja možnost ponovne uporabe že nabavljenih in postavljenih arhivskih polic, ki jih spremenimo v premične, s čimer povečamo zmogljivost obstoječega arhivskega depoja do 90 %. Premični sistem polic zagotavlja tudi večjo varnost pred vlomom in požarom ter omogoča možnost centralnega zaklepanja sistema.

Arhivsko gradivo zunaj serijskih oblik ali posebnih velikosti nameščamo v opremo, ki ustreza tem oblikam.

Če so arhivski depoji v nadstropju zgradbe, si je treba pred odločitvijo glede nabave in namestitve premičnih prevoznih polic pridobiti mnenje gradbenega strokovnjaka s področja statike. Ta mora iz ohranjene gradbene dokumentacije ugotoviti, kakšno obremenitev lahko prenesejo tla. V literaturi arhivske teorije in prakse je pogosto naveden podatek, da mora biti zagotovljena nosilnost tal oziroma stropov pri nameščanju klasičnih polic okoli 500 kp/m², za prevozne premične arhivske police (»compactus«) pa mora znašati nosilnost tal oziroma stropov nad 2500 kp/m². Za drugo posebno arhivsko opremo, med katero spadajo kovinske ognjezdružne omare, kovinski predalčniki za velike formate gradiva, kartotečne omare itd., pa mora biti nosilnost tal od 800–900 kp/m².

Arhivsko gradivo je treba hraniti v temi. Če je arhivski depo umeščen tako, da je v njem treba namestiti umetno razsvetljavo, mora biti ta izvedena in nameščena po posebnem navodilu, ki ga predpisuje in uvaja arhivska praksa. Razdaljo med posameznimi svetilkami naj določi za to usposobljeni strokovnjak. Pri izvedbi razsvetljave v arhivskih depojih je treba upoštevati predpisane standarde, ki zagotavljajo kakovost električne napeljave v celoti. To seveda določajo drugi predpisi, na katere kaže opozoriti. Arhivski strokovnjaki odsvetujejo kakršne koli možnosti, da bi v arhivskem depojju namestili npr. vtičnice ali "razdelivce" električne napeljave, ker so ti lahko vzrok požara. Električna napeljava naj bo izvedena tako, da bo pri vhodu v arhivski depo na zunanji strani

¹⁰ Lastnega arhivskega depoja nima vsako ministrstvo.

nameščeno glavno stikalo, ki naj omogoča izklop oziroma vklop električne energije v celotnem arhivskem depoju.

Pomembno je, da so v arhivskih depojih postavljene samo pravilne in strokovno narejene police, ki so izdelane in nameščene kakovostno, premišljeno in tako, da se zaposleni v arhivskem skladišču ob stiku z njimi ne morejo poškodovati.

Ob zlaganju arhivskega gradiva na police se gradivo v nobenem primeru ne sme na kakršen koli način poškodovati ali izgubiti prvotne ureditve.

Arhivske in posamezne police ne smejo imeti ostrih robov. Tako ne more priti do nesreče ob zlaganju gradiva na police ali ob jemanju tega s polic. V arhivskih depojih naj bodo arhivske police globine 40 cm. Višina arhivskih polic naj bo 2,20–2,50 m, da pri ravnanju z dokumentacijo ni treba uporabljati lestve ali drugih "stopnič". Taka pomagala ter tudi razni stoli in podobno so lahko ob nepravilni uporabi nevarni in vzrok za mnoge delovne nezgode. Za prehode med kolonami polic je v standardih določeno, naj bo med klasičnimi kolonami polic razdalja med 70–80 cm, v glavnih hodnikih pa naj bo razdalja med 90–110 cm.

Zahteve za objekt:

– varovanje

1. fizično: zamrežena in zasenčena okna, da se prepreči neposredni vdor sončnih žarkov, protivlomna vrata ipd.,
2. javljanje dima (požar), izliva vode, nepooblaščenega vstopa ipd.,
3. sistem za izklop elektrike v prostorih (centralni),
4. onemogočen dostop raznim škodljivcem (gledalci, mrčes ipd.);

– oprema

1. police

- globina 40 cm (standardni razmik med policami je približno 36 cm),
 - višina 220–250 cm,
 - razmiki med kolonami 70–80 cm, glavni hodniki 90–110 cm,
- *predvidena (teoretična) obremenitev je 500 kp/m²,

2. primerna osvetlitev: tema;

– vlaga in temperatura

1. za papirnato gradivo: zaželeno je 16–19 °C in vlaga 45–60 %, pri čemer je pomembno, da sta temperatura in vlaga čim bolj stalni, predvsem pa, da ne prihaja do velikih dnevnih nihanj temperature in vlage v prostoru (priporočilo: dnevno nihanje temperature +/- 1 °C in dnevno nihanje vlage +/- 5 %),
2. za druge nosilce: glej prilogo Uredbe o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva,
3. ustrezen sistem prezračevanja.

V prostorih oziroma arhivskih skladiščih, kjer se gradivo pregleduje, sortira ali pripravlja za kopiranje, je treba zagotoviti delovno mizo, vsaj dva stola, dobro osvetlitev in možnost računalniške povezave.

Notranje komunikacije

Med prostore za notranjo komunikacijo spadajo hodniki v okviru uporabnih površin oziroma pisarn in čakalnice v sklopu pisarn.

Pri umeščanju notranjih komunikacij se smiselno upošteva opis v točki Hodniki, prehodi in dostopi.

V sklopu hodnikov ali tajništvu organa se lahko izjemoma uredi tudi čakalnica. V njej je treba zagotoviti mesto za osebo z invalidnim vozičkom.

Tehnični in komunikacijski prostori

Tehnični prostori so:

- površine, v katerih so tehnične napeljave: prostor za dizelski električni agregat, UPS-napravo in transformatorsko postajo, površine za oskrbo z vodo in električnim tokom, ogrevanje, prezračevanje in klimatizacija, sistemi za upravljanje energije, plinska napeljava, telefonska centrala, strojnice dvigal;
- skupni prostori, kot so: skupne sanitarije, klet, sušilnica, pralnica, garaža, kurilnica, delavnica, garderoba, terase, balkoni, lože.

Komunikacijski prostori so:

- skupne komunikacijske površine: vhodne avle, glavna stopnišča in glavni hodniki (ki so v uporabi vseh ali več uporabnikov, ki med seboj niso povezani, ter zunanjih obiskovalcev, mimoidočih ipd., torej niso interni), notranje klančine, tekoče stopnice, požarne stopnice, jaški dvigal in tekočih stopnic.

Če razmejitve med internimi in skupnimi komunikacijskimi površinami niso enoznačne ali so težko določljive, o tem presoja naročnik.

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU ALI MED IZVEDBO PROJEKTA!

OPOMBA k poglavju o strojnih in električnih napeljavah:

Projektanti za pravilno oziroma ustrezno izdelavo projektne dokumentacije izhajajo iz podatka o številu uporabnikov, pri E1 pa še iz strojnih elementov, ki so predvideni v objektu.

Za projektiranje LAN je treba upoštevati zadnjo različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN (zadnja različica 6.1, junij 2017, Ministrstvo za javno upravo).

Prostori za dizelski agregat, UPS-napravo in transformatorsko postajo

Prostori za dizelski agregat z dizelskim agregatom in UPS-napravo z ustrezno UPS-napravo se predvidijo za potrebe ministrstev in vladnih služb. Prostori morajo biti ustrezno prezračevani, po potrebi klimatizirani.

Prostori za dizelski agregat, gorivo in UPS-napravo morajo biti finalno obdelani tako, da ob izteku goriv in/ali maziv ter elektrolitov akumulatorjev ne pride do onesnaženja drugih poslovnih prostorov. Treba je namestiti lovilne posode, oljne jame ali drugo opremo, da se obvezno prepreči stik morebiti izlitega olja v okolje.

Dizelski agregat mora imeti ustrezen izpušni sistem, ki ne obremenjuje okolja, in dovode svežega zraka.

Prav tako morajo biti ti prostori ustrezno zvočno izolirani.

Priporočljivo je, da se predvidi tako UPS kot DEA. V vseh električnih omaricah naj se vgradi servisno stikalo za priklop DEA, ki se lahko po potrebi, če ni že predviden na lokaciji, pripelje na lokacijo.

Prostori morajo biti urejeni v skladu z določili zadnje veljavne različice normativov za projektiranje in izgradnjo LAN za javno upravo, ki jih pripravi/pripravlja oziroma novelira Ministrstvo za javno upravo.

Potrebo po transformatorski postaji določi soglasodajalec projektних pogojev na podlagi projekta. Podatke pridobi izvajalec.

Morebitno transformatorsko postajo ter prostora za dizelski električni agregat in UPS-napravo je treba predvideti čim bližje skupaj zaradi skupnih funkcij in krmilnih naprav.

Vhodna avla

V vhodni avli se v primeru več organov uredi receptorski pult za dve delovni mesti: receptorja in/ali varnostnika za nadzor nad prihodom in odhodom oseb, ki lahko opravlja tudi receptorske naloge. Predvidi se možnost čakanja strank. Gibanje stranke v poslovnem objektu poteka obvezno v spremstvu javnega uslužbenca. Strankam se zagotovi interna telefonska povezava z organi. Vhodna avla mora imeti usmerjevalno tablo z navedbo organov v objektu in njihovo lokacijo. Predvidi se možnost priključkov za avtomate, npr. bančni

avtomat, avtomat z napitki, informacijska točka.

Hodniki, prehodi in dostopi

Glavni hodnik mora biti širok najmanj 1,5 m, stranski hodniki v dolžini do 5 metrov pa najmanj 1,2 m. Če so hodniki namenjeni tudi strankam, ki čakajo pred pisarnami, ali pa so na hodnikih nameščeni mrežni tiskalniki in fotokopirni stroji, morajo biti hodniki široki največ 2,5 m. Če je pričakovano večje število čakajočih strank v hodnikih, se v sklopu hodnika uredi čakalnica.

Pohodna površina stopnic mora biti nederseča ali obložena z nedersečimi oziroma protizdrsnimi trakovi.

Za dostop do prostorov agregata in UPS je treba predvideti ustrezne dovoze zaradi dimenzij in teže naprav.

V glavna komunikacijska vozlišča se namestijo usmerjevalne table o organih državne uprave. Celotno notranje označevanje se uredi v skladu z zakonodajo in pravili o celostni grafični podobi Vlade Republike Slovenije in drugih organov državne uprave ter navodili za celostno grafično podobo državne uprave. Obvezne so svetlobne oznake evakuacijskih poti, izvleček požarnega načrta, evakuacijski načrt, gasilna oprema in sistem za odkrivanje in javljanje požara. Zasilna razsvetljava je obvezna. Sistem komunikacijskih oznak v komunikacijskih površinah je obvezen za usmerjanje oseb z okvaro sluha in vida, vključno z oznakami zasilnih izhodov in potmi evakuacije.

Dvigalo

Dvigalo mora biti ustrezne namembnosti in nosilnosti ter dimenzionirano in prilagojeno za osebe na invalidskih vozičkih. Z invalidskega vozička mora biti mogoč klic dvigala. Obvezno je veljavno uporabno dovoljenje in redno servisiranje dvigala v skladu z zakonodajo in predpisi. Po standardu SIST ISO 21542 : 2012 je najmanjša notranja velikost dvigala 1.100 x 1.400 mm in najmanjša širina vhoda v dvigalo 800 mm.

Zaklonišča

V skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS 57/96 in 54/15) je v primeru novogradenj za državne organe z več kot 50 zaposlenimi obvezno treba zagotoviti zaklonišče.

Stopnišča in lestve

Pri projektiranju stopnišč je treba upoštevati Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, ki določa zahteve glede varnosti – postavitev ograj, določa širine, globine stopnic, osvetlitev.

Skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov pa je treba objekte, prostore načrtovati tudi za uporabo gibalno oviranih oseb (klančine, dvizne rampe, dvigala za dostop z invalidskimi vozički).

Lestve se nanašajo predvsem na novogradnje. V primeru, da je objekt zgrajen tako, da ima postavljene fiksne lestve do težko dostopnih prostorov (razne strehe, podest, do katerih večinoma dostopajo vzdrževalci, ko opravljajo vzdrževalna dela, kot so čiščenje žlebov, odstranjevanje ledenih sveč, izobešanje zastav). Na teh lestvah morejo biti vgrajeni zadrževalni sistemi (npr. FABA, http://www.tractel.com/en/master.php?id_n2=63), ki bi v primeru zdrsa ali padca z lestve preprečili, da bi vzdrževalec padel v globino).

Parkirna mesta

Površine, namenjene parkiranju (pokrita ali nepokrita parkirna mesta), se zagotovijo v skladu z veljavnimi predpisi in prostorskimi akti, pri čemer se obvezno zagotovijo parkirna mesta za službena vozila, ki jih upravlja upravljavec oziroma uporabnik poslovnih prostorov, ter parkirna mesta za osebe, ki so težko funkcionalno ovirane in so zaposlene pri upravljavcu oziroma uporabniku poslovnih prostorov. Zagotoviti je treba tudi parkirna mesta za vse osebe ne glede na to, ali uporabljajo službeni avto ali lastnega.

Pri novogradnjah najmanjše potrebno število parkirnih mest določa občinski prostorski načrt, ki za dejavnost javne uprave določa število parkirnih mest na določeno površino in določen delež za obiskovalce, kar mora

investitor upoštevati, sicer pa državni organi niso upravičeni najemati ali kupovati parkirnih mest za stranke.

V skladu s prostorskimi predpisi mora državni organ zagotoviti tudi električno polnilnico za avte, če se to od njega zahteva v primeru novogradenj.

(Opomba: število zahtevanih parkirnih mest in število polnilnic OPPN 173 PARMOVA določa v 37. členu.)

Če upravljavec upravlja več parkirnih mest, kot jih je obvezno zagotoviti, s temi parkirnimi mesti razpolaga v skladu z veljavno zakonodajo.

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Ureditev okolice

Prostor za kolesa

Prostor za kolesa za potrebe javnih uslužbencev in po možnosti za stranke se pri novogradnjah zagotovi v skladu z veljavnimi prostorskimi dokumenti, glede na potrebe uporabnika in število zaposlenih. Mesta se zagotovijo v bližini vhoda v stavbo ali čim bližje vhoda, zagotovita se tudi varovanje pred odtujitvijo (zavarovana kolesarnica) in zaščita pred vremenskimi vplivi.

(Opomba: število in umestitev zahtevanih parkirnih mest za kolesa OPPN 173 PARMOVA določa v 37. členu.)

Drogovi za zastave

Izvajalec mora pred glavnim vhodom v objekt predvideti prostor za izobešanje zastav ter dobaviti in postaviti vsaj tri drogove za zastave. Število drogov, njihovo obliko in način izobešanja zastav določi naročnik. Če pred objektom ni prostora za postavitve drogov, se na fasadi objekta zagotovi ustrezno število (najmanj trije) nosilcev za zastave. Izvedba mora biti v skladu z zakonodajo s področja grba, zastave in himne Republike Slovenije.

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

6.5.2. FINALNA OBDELAVA POVRŠIN PROSTOROV

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE.

Z ustrezno obdelavo površin poslovnih prostorov se zagotovi varnost in zdravje delavcev. Obdelava mora zadoščati zahtevam zakonodaje, posebej s področja zelenega javnega naročanja. Površine prostorov morajo omogočiti preprosto čiščenje in vzdrževanje. Material in obdelava poslovnih površin in površin komunikacijskih, tehničnih in drugih prostorov se določita po namembnosti prostorov. V sistemskih prostorih in telekomunikacijskih vozliščih se morajo uporabljati antistatične obloge in materiali. Zahteve glede teh tlakov so opisane v zadnji veljavni različici normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Obvezno je tudi treba upoštevati veljavno Uredbo o zelenem javnem naročanju, Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 IN 121/21.)

TLAKI

Tla v delovnih prostorih nimajo izboklin, lukenj ali podobnih neravnin. Obloge pohodnih površin morajo biti odporne pred obrabo in gladke, vendar na njih ne sme drseti (37. člen Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih).

Tlake je treba izbrati gospodarno in v srednjem kakovostnem razredu. Izvedejo se v skladu z veljavno zakonodajo ter standardi in priporočili za poslovno rabo. Vrsta talne obloge se izbere glede na način in pogostnost uporabe prostorov (več rabljene površine zaradi poslovanja s strankami, pisarne, arhivi), predvideno obremenitev prostorov (kakšna bo vrsta pohištva in opreme) in predvidene stroške vzdrževanja (rok trajanja talne obloge).

Za pisarne so primerne zlasti trpežne talne obloge, primerne za poslovno rabo, kot so PVC-obloge, vinilne plošče

ipd., laminati, tekstilne obloge (kakovostna tekstilna obloga v ploščah), linoleji, gumirane talne obloge in izjemoma parket (reprezentativni prostori, pisarne funkcionarjev, stavbe po ZVKD – zaščiten notranost ipd.).

Izbere se finalni tlak, ki duši zvok (bolj primerni so PVC, linolej, tekstil, guma, manj primeren je laminat). Za prostore z veliko obiskanostjo in obremenitvami se uporabi PVC ali gumirana talna obloga.

Za stopnišča, čajne kuhinje in sanitarije so primerni vinil, linolej, keramika ali gumirana talna obloga.

Za protokolarne prostore in vhodne avle se lahko uporabi tudi kamen, umetni kamen ali keramika boljše kakovosti.

Različne ravni višine pohodnih površin se ustrezno označijo.

Obrobna zaščita, npr. lesene letvice, tekstilni pasovi, PVC-obrobe in kamnite obrobe, se zagotovi v višini najmanj 5 cm.

Z ustrezno utemeljitvijo se lahko uporabi tudi drug tlak od predlaganega.

Barvo oziroma vzorec vsakega od navedenih vrst talnih oblog predhodno potrdi naročnik.

PODROBNE ZAHTEVE ZA TLAKE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

PVC-obloge, vinilne plošče

Vinilne talne obloge so primerne za poslovno rabo, enostavne za čiščenje in vzdrževanje, antistatične in antibakterijske. Primerne so predvsem za poslovne prostore s predvideno običajno uporabo, kot so pisarne, sejne sobe ipd.

Laminat

Laminati morajo imeti ustrezno toplotno prevodnost in antistatičnost ter ustrezne lastnosti za visoko obremenjene poslovne prostore. Običajno je laminat manj primeren zaradi slabše zvočne odpornosti.

Parket

Pri parketu se upošteva srednji kakovostni in cenovni razred, kot npr. gotovi parket, lamelni parket, industrijski ali kant parket, pri čemer se za masivni parket predvidi II. kakovostni razred in za lamelni parket I. kakovostni razred. Parket se po polaganju vsaj dvakrat brusi in trikrat premaže. Parket se uporabi izjemoma za reprezentativne prostore, delovne prostore funkcionarjev in v stavbah, kjer je treba zadostiti določenim pogojem varovanja kulturne dediščine zaradi ohranjanja notranjih elementov stavbe.

Tekstil

Tekstilna talna obloga mora ustrezati zdravstveno varnostnim merilom in omogočati zamenjavo dotrajanega tekstila (možna stalna in hitra dobava). Upošteva se srednji kakovostni in cenovni razred.

Primerna mora biti za visoko obremenjene javne površine, enostavna za vzdrževanje ter antialergijska in antibakterijska.

Uporabo tekstilnih talnih oblog je treba vsakič temeljito proučiti glede na merila, navedena v tej točki.

Barvo oziroma vzorec predhodno potrdi naročnik, kar velja za vse navedene vrste talnih oblog.

Kamen in keramika

Kamnita talna obloga ali keramika ima vlogo dekorativnega elementa in se izjemoma predvidi na zbirnih mestih, kot je vhodna avla, glavno komunikacijsko jedro. Vsaka kamnita ali keramična pohodna ploskev mora imeti ustrezno protizdrsno zaščito. Namenu ustrezno se upošteva stopnja odpornosti keramike na obrabo oziroma poškodbe. Barvo in vzorec predhodno potrdi naročnik.

Guma

Gumirana talna obloga mora ustrezati veljavnim standardom in zahtevam naročnika in se obvezno zagotovi v

prostorih posebnega namena, kot so npr. sistemski prostor, prostori za hrambo tajnih podatkov in obrambno načrtovanje oziroma v prostorih po posebnih zahtevah naročnika. Gumirana talna obloga je primerna predvsem za visoko obremenjene poslovne prostore. Ima ustrezno zvočno in toplotno prevodnost ter antistatičnost.

Linolej

Linoleji so naravne talne obloge, primerne za visoko obremenjene poslovne prostore. Imajo dobro zvočno izolativnost, odlikuje jih naravna sestava. So antibakterijske in antistatične.

Epoksi premaz

Epoksi premaz se uporabi za prostore, kot so npr. arhivski in skladiščni prostori ter drugi tehnični prostori, razen za sistemske in druge prostore, za katere so tlaki opisani v zadnji veljavni različici normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

STENE

Notranje pregradne stene so lahko zidane, iz mavčnih, lesenih, steklenih ali drugih plošč s kovinskim ali lesenim ogrodjem, ki zagotovijo zvočno zaščito v skladu z veljavno zakonodajo, in iz za zdravje neškodljivih materialov.

Stene morajo biti glajene in dvakrat pleskane. Na stene prostorov za stranke (hodniki, šalterji, čakalnice) mora biti nanesen akrilni lahko pralni oplesk do višine 150 cm. V sanitarijah in čajnih kuhinjah imajo stene vodoodporni oplesk. V drugih delovnih prostorih se nanese lahko pralni oplesk. Oplesk sten ne sme presežati z zakonodajo določene dovoljene odbojnosti.

Na zbirnih mestih, kot je npr. vhodna avla kot glavno komunikacijsko jedro, se lahko predvidi zaščitna stenska obloga na bolj izpostavljenih pasovih, npr. okoli dvigala.

Keramična stenska obloga ali druga vodoodporna obloga v čajni kuhinji ali sanitarijah se predvidi najmanj na mokrih predelih. Namenu ustrezno se upošteva stopnja odpornosti keramike proti obrabi oziroma poškodbam. Barvo in vzorec predhodno potrdi naročnik.

Lesene stenske zaščitne obloge se predvidijo v okviru delovnega mesta tam, kjer so mogoče poškodbe stene npr. s pomikanjem stola. Te so v skladu z drugo opremo delovnega mesta.

PODROBNE ZAHTEVE ZA STENE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Steklene pregradne stene

Steklene, prozorne ali prosojne stene morajo biti iz kaljenega stekla oziroma zaščitene z ustrezno folijo. Enako velja za tovrstne stenske obloge. Steklene stene se nameščajo le, če ni druge primerne možnosti za zagotavljanje osvetljenosti prostorov. Običajno se predvidijo za sejne sobe, če so umeščene v osrednje dele objekta brez naravne osvetlitve.

Steklene stene v sejnih sobah morajo imeti možnost zastiranja z žaluzijami ali zavesami in morajo biti ustrezno zvočno izolativne (v skladu s predpisi za zvočno izolativnost med prostori glede na njihovo rabo).

Pomične pregradne stene

Pomične pregradne stene z ustrezno zvočno izolativnostjo se predvidijo v večnamenskih delovnih prostorih

in sejnih sobah, kjer je zaradi prilagajanja aktivnostim treba občasno premeščati stene. Treba je zagotoviti

ustrezno zvočno zaščito.

STROPI

Stropi v poslovnih ter tehničnih in komunikacijskih prostorih morajo biti ravni in glajeni, pri čemer se lahko na mestih posebne uporabe nanese pralni oplesk, kot so npr. preboji za napeljavo, podstrešni dostopi, svetlobni jaški. Oplesk stropov ne sme presežati z zakonodajo določene dovoljene odbojnosti.

Spuščeni stropi

Spuščeni stropi se uporabijo v visokih prostorih in na površinah, kjer potekajo napeljave. Spuščeni stropi so lahko iz mavčnih, lesenih, steklenih ali drugih zdravju neškodljivih materialov z modulom kovinskega ali lesenega ogrodja, ki omogoča preprosto namestitvev in odstranitev posameznih delov.

Če tako izvedeni stropi niso enostavno snemljivi, je treba predvideti zadostno število revizijskih odprtih primernih dimenzij, ki omogočajo vzdrževanje električne in strojne napeljave ter morebitno poznejše dograjevanje.

SVETLOBNI JAŠKI

Svetlobni jaški se predvidijo tam, kjer za osvetlitev z naravno svetlobo ni predvidena druga rešitev (npr. avle, stopnišča), razen v prostorih, za katere se zahteva naravna svetloba. Opremljeni morajo biti s pripravami za preprečitev neposredne sončne osvetlitve in zamakanja.

VRATA

Vgraditi se smejo samo vrata, ki so v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in standardi.

PODROBNE ZAHTEVE ZA VRATA OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Vhodna vrata

Vhodna vrata se odpirajo navzven, če niso drsna avtomatska vrata. Obvezna sta vhodni predprostor ali zračna zavesa in vgradni predpražnik v nivoju tal višjega cenovnega razreda.

Drsna vrata imajo vgrajena varovala proti iztiritvi vrat z vodil. Vrata na mehanski pogon imajo vidno napravo za zasilno zapiranje.

V bližini vrat na daljinsko upravljanje se namesti izklop v sili. Glavne komunikacije imajo samozapiralna vrata.

Pri določitvi vrat je treba upoštevati zahteve, ki so povezane z namestitvijo pristopne kontrole. Pri elektronskem odpiranju vrat je obvezna povezava mehanizma vrat s protipožarno centralo.

Notranja vrata

Notranja vrata so lahko CPL (iz trpežnega kontinuirano stiskanega laminata), lesena, steklena, kovinska ali protipožarna v standardni ali protipožarni izvedbi v skladu z določili požarne študije.

Vrata naj dobro tesnijo in omogočajo ustrezno zvočno izolacijo.

Višina vratnih kril znaša vsaj 210 cm. Posamezna vrata se določijo glede na namen prostora. Obvezna je vgradnja sistemskih ključavnic, katerih os mora biti od vratnega okvira odmaknjena najmanj 3 cm. Vsaka vrata morajo imeti nameščen tudi vratni odbojnik (na steni za vrati oziroma na tleh). Pisarniška vrata se odpirajo navznoter. Zračne rešetke na vratih pisarn niso dovoljene.

Notranja vrata v pisarne so lahko CPL ali furnirana z ustreznimi podboji s tesnili. Za prvo raven javnih uslužbencev se predvidijo masivna, zvočno izolirana vrata z dvojno pripiro, za drugo raven so vrata tipska.

Če na hodniku ni zagotovljena neposredna naravna svetloba, se zagotovijo pisarniška vrata z nadsvetlobo.

Tudi v pisarnah se lahko namestijo delno ali v celoti steklena vrata, pri čemer morajo biti peskana oziroma opremljena z ustrezno folijo, da omogočajo vizualno prepreko.

Steklena vrata se lahko zagotovijo ob vhodih v skupne prostore, avle, sprejemnice, sejne sobe. Vrata morajo biti iz materiala, ki preprečuje lomljenje v primeru poškodbe stekla. Vrata morajo biti označena z dobro vidnimi oznakami v višini oči.

Požarna in/ali protivlomna vrata se predvidijo v prostorih, za katere to določajo zakonodaja in predpisi oziroma

študija požarne varnosti.

V prostoru za hrambo tajnih podatkov se zagotovijo trezorska vrata, vendar le, če je ta prostor v varnostnem območju, ne pa, če je v upravnem območju.

Vrata v sanitarijah so iz vodoodpornega materiala.

OKNA

PODROBNE ZAHTEVE GLEDE OKEN IN SENČIL OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Okna in zunanja senčila

Vgraditi se smejo samo okna, ki so v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in standardi.

Toplotna in zvočna zaščita oken ter lastnosti oken in ovoja stavbe, kjer so vgrajene omarice s senčili in roletami, mora biti v skladu z zakonodajo.

Vse zastekljene površine razen tistih, ki so obrnjene proti severu ali so zasenčene z naravno oziroma umetno oviro, morajo imeti vgrajeno zunanjo zaščito proti sončnemu sevanju. Za zunanjo zaščito proti sončnemu sevanju štejejo zunanja senčila vseh vrst in stekla z zaščito proti sončnemu sevanju. Kakovost zaščite je določena s predpisi.

Okenska stekla v sistemskih sobah so prekrita z za svetlobo neprepustnim senčilom oziroma z zaščitno folijo proti UV- in IR-sevanju.

Če okenska stekla vsebujejo material, ki izdatno zmanjšuje prehod brezžičnih komunikacij (GSM, GPRS, EDGE, WiFi ipd.) v poslovne prostore, mora biti to na primernem mestu ustrezno označeno.

Razpored, velikost, število in kakovost delovnih površin, ki morajo biti praviloma osvetljevanje z naravno svetlobo, mora biti v skladu s standardi, pri čemer se delavcem v pisarnah zagotovi vidni stik z okoljem.

V skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih je treba zagotoviti, da so delovni prostori podnevi praviloma osvetljeni z naravno svetlobo. Razpored, velikost, število in kakovost površin za osvetljevanje z naravno svetlobo mora zagotoviti osvetljenost delovnih mest v skladu s standardi, delavcem pa vidni stik z okoljem.

Velikost površin za osvetljevanje delovnih mest z naravno svetlobo v posameznem delovnem prostoru mora znašati najmanj 1/8 talne površine prostora.

Prozorna površina posameznega okna mora glede na globino prostora znašati najmanj:

- 1 m² pri globini prostora do 4 m;
- 1,5 m² pri globini prostora nad 4 m.

Višina in širina okna morata znašati najmanj 1 m. Višina spodnjega roba okna oziroma parapet ne sme biti višji od 1,5 m.

NOTRANJA SENČILA

Notranja senčila se zagotovijo po potrebi. Notranja senčila so lahko rolo senčila, žaluzije ali lamelne zavese iz platna. Material naj bo antistatičen, preprost za čiščenje. Senčila morajo biti v barvnih tonih in gostoti tkanja, ki ohranjata primerno naravno svetlobo v prostoru in zagotavljata ustrezen faktor prepustnosti sončnega sevanja stekla in senčila.

V običajnih poslovnih prostorih z zasloni se zagotovi višja svetlobna odbojnost z zadostno svetlobno prepustnostjo. V prostorih za prezentacije mora biti manjša svetlobna prepustnost.

Zunanja senčila so načeloma bolj učinkovita, saj poleg tega, da ne prepuščajo svetlobe, tudi ne prepuščajo sončne energije. S tem preprečimo segrevanje prostora.

Notranja senčila so namenjena bolj preprečevanju bleščanja, ne pa zmanjševanju prehoda toplote.

6. 5. 3. NAPELJAVE IN OPREMA POSLOVNIH PROSTOROV

ŠTEVILO UPORABNIKOV OBJEKTA NI ZNANO, ZATO NAJ NATEČAJNIK NAČRTUJE MAKSIMALNO FLEKSIBILNO REŠITEV VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH VODOV.

Pri večjem številu uporabnikov v objektu se zagotovijo ločeni števcji za vsakega uporabnika posebej, če je to tehnično izvedljivo in ekonomsko upravičeno.

OPOMBA k poglavju o strojni in električni napeljavi:

Projektant za pravilno oziroma ustrezno izdelavo projektne dokumentacije izhaja iz podatka o številu uporabnikov, pri El pa še iz strojnih elementov, ki se predvidijo v objektu.

Za projektiranje LAN je treba upoštevati zadnjo različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN (zadnja je različica 6.1, junij 2017, Ministrstvo za javno upravo).

Obvezno je treba upoštevati tudi smernice iz Uredbe o zelenem javnem naročanju.

6. 5. 4. SISTEMI ZA UPRAVLJANJE ENERGIJE

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE TRAJNOSTNEGA IN ENERGETSKO VARČNEGA SISTEMA GRADNJE PO KRITERIJIH DGNB.

V stavbah in delih stavb z uporabno površino več kot 250 m² in v lasti Republike Slovenije ali samoupravne lokalne skupnosti in v uporabi državnih organov, samoupravnih lokalnih skupnosti, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih skladov, javnih agencij in ustanov, ustanovitelj katerih je Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost, se vzpostavi sistem upravljanja energije. Sistem upravljanja energije lahko vključuje izvajanje energetskega knjigovodstva ali sisteme za spremljanje energije v realnem času.

Pri vzpostavitvi sistema se uporabljajo določila Uredbe o upravljanju energije v javnem sektorju. (Opomba: Uradni list RS, št. [52/16](#), [116/20](#) in [158/20](#) – ZURE)

Centralni nadzorni sistemi za samodejno upravljanje zgradbe oziroma centralni nadzorni sistem (CNS) je namenjen upravljanju vseh sistemov zgradbe, ki so potrebni za delovanje zgradbe in udobno bivanje zaposlenih. Zajema avtomatizacijo in krmiljenje zgradbe. Centralni nadzorni sistemi CNS so vezani na posamezno stavbo in primerni za posamično upravljanje manjšega števila stavb. Sistemi CNS niso primerni za spremljanje rabe energije velikega števila stavb.

Sistemi spremljanja rabe energije so namenjeni spremljanju večjega števila stavb, njihove medsebojne primerjave in beleženju odstopanj. Večinoma vključujejo obveščanje odgovornih oseb glede na prednastavljene alarme (npr. za puščanje vode). Nekateri sistemi lahko stavbe tudi aktivno upravljajo prek SCADA, Zwave ali drugih odprtokodnih protokolov.

Sistemi spremljanja rabe energije na ravni ministrstva bi združevali podatke vseh stavb v njegovi uporabi. Podatki se zbirajo na sedežu ministrstva in se ne obdelujejo pri zunanjih izvajalcih. S tem je zagotovljena večja varnost podatkov. Sistem spremljanja rabe energije bi moral omogočati medsebojno primerjavo rabe energije po različnih kazalcih energetske učinkovitosti in pri tem upoštevati temperaturni primanjkljaj glede na lokacijo posamezne stavbe. Sistem naj bi omogočal vsaj osnovno obveščanje odgovornih oseb o preveliki porabi energije ali npr. o puščanju vode. Sistem mora biti zasnovan tako, da je mogoče posamezne podsisteme posamično vgrajevati, spreminjati ali izključevati iz sistema.

Sistem spremljanja rabe energije nadzoruje energetski upravnik ali druga ustrezno usposobljena oseba s poznavanjem strojne napeljave. Ministrstvo določi odgovorno osebo za sektor energije po priporočilih standarda ISO 50001 in uvede sistem poročanja teh odgovornih oseb.

Ti sistemi so:

- upravljanje razsvetljave,
- sistem neprekinjenega napajanja zgradbe (opisan v členu 3.1.4.1 in v zadnji objavljeni različici normativov za projektiranje in izgradnjo LAN),
- ogrevanje,
- hlajenje stavbe,
- Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov, različica 4.0 Stran 44/70
- hlajenje posebnih prostorov (tehnični prostori, arhivi ipd.),
- registracija prisotnosti,
- nadzor prehodov skozi vrata,
- oskrba z vodo,
- protipožarna zaščita,
- protivlomna zaščita,
- telefonija,
- drugo.

V primeru večjega števila uporabnikov v objektu se zagotovijo ločena merilna mesta (števcji) vseh vrst energije in vode za vsakega uporabnika posebej, če je to tehnično izvedljivo in ekonomsko upravičeno.

Podsistemi za nadzor prehoda skozi vrata, protipožarni sistem in protivlomni sistem morajo biti priključeni na neprekinjeno napajanje, kot to določa zadnja veljavna različica normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Uvede se operativno zmanjševanje obratovalnih in vzdrževalnih stroškov za stavbo. To vključuje:

- obratovalno spremljanje obratovanja stavbe s prenosnimi merilci (CO₂-senzorji, odpiranje oken, temperature, prisotnosti) v določenem obdobju (petminutni interval najmanj en teden).
- Obratovalno spremljanje naj zajema delovanje ogrevalnega in prezračevalnega sistema. Po potrebi se napake odpravijo in nastavitve optimizirajo;
- izobraževanje zaposlenih in hišnikov oziroma vzdrževalcev glede prezračevanja in termostatskih ventilov;
- občasni nadzor izvajanja navodil. Interval se določi glede na podatke primerjav med stavbami;
- termografije za vizualno določanje toplotnih izgub in električne napeljave (slabi stiki);
- preverjanje vzdrževanja klimatskih in ogrevalnih naprav (servisi, stroški, obstoječa praksa pri naročanju storitev);
- poročanje odgovorni osebi na ministrstvu o odstopanjih, izvedenih pregledih in rezultatih.
-

Sisteme energetskega spremljanja lahko upravlja tudi zunanji pooblaščen izvajalec v sodelovanju zaposlenih/uporabnikov stavbe, ki jih izvajalec za to ustrezno usposobi. Če je v stavbi nameščen CNS in obstaja potreba po vključitvi stavbe v celovit sistem upravljanja energije, v katerega je vključenih več stavb, se priporoča izvedba ustrezne nadgradnje sistema.

Za izvajanje nadzora nad rabo energije ter optimizacijo toplotnega in električnega sistema je potreben sistem merjenja rabe energije s samodejnim zajemom podatkov, ki so vezani na nadaljnjo obdelavo v ustrezni programski opremi ali spletni aplikaciji. Podatki se stekajo v SQL-zbirko na ministrstvu, kjer se lahko nadalje obdelujejo. Priporočeno je, da ima sistem certifikate po ISO 50001.

Sistem naj bi omogočal:

- merjenje toplotne energije (namestitve kalorimetrov na ključne ogrevalne veje), ki se

smiselno izvede tudi pri najemnikih v stavbi;

- merjenje električne energije (namestitve merilcev na digitalne števec). Zajema npr. delovno energijo, jalovo energijo, moč v 15-minutnem intervalu. Za večje porabnike se lahko namestijo boljši števci, ki omogočajo tudi naprednejše meritve (npr. v stavbah, v katerih so podatkovni centri);
- merjenje porabe vode (po potrebi, če je to ekonomsko smiselno);
- merjenje CO₂ v stavbi (po potrebi, če je to ekonomsko smiselno);
- izvedba meritev temperature (namestitve merilnikov temperature na ključna mesta);
- meritve zunanje temperature in dnevni izračun temperaturnega primanjkljaja;
- alarmiranje glede na nastavljene vrednosti;
- izračun energetskih kazalcev, kot so npr.:
 - o energetsko število (kWh/m²a),
 - o razmerje med visoko in nizko ceno električne energije,
 - o poraba v stavbi v primerjavi s temperaturnim primanjkljajem.

Če je le mogoče, se uporabijo že obstoječi števci v stavbah, ki se povežejo v sistem spremljanja. Sistemi in število merilnih mest se določijo smiselno glede na velikostni red porabe v stavbah. Za majhne stavbe se spremljajo le najbolj osnovni parametri (glavni dovodi toplote, električne energije), medtem ko se za večje porabnike pripravi natančnejši načrt merilne opreme (nadaljnja razdelitev po porabnikih).

Sistemi za upravljanje energije omogočajo povezljivost in pregled za več stavb skupaj. Sistem spremljanja lahko prikazuje različne vsebine za različne ravni uporabnika (npr. I. vodstvo notranje organizacijske enote (NOE), ki je odgovorna za upravljanje z energijo, II. strokovna služba v NOE, III. hišnik oziroma vzdrževalec za stavbo ali več stavb). Sistem in spremljavo vpelje energetski upravnik, ki upravljavce, uporabnike in vzdrževalce usposobi in usmerja pri delu. Sistem naj ima omogočen izvoz podatkov in najmanj triletno hrambo podatkov.

Priporočljivo je, da ima energetski upravnik kvalifikacijo EUREM (izdajatelj: Inštitut Jožef Stefan, center za energetsko učinkovitost).

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

6.5.5. ELEKTRIČNA NAPELJAVA

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE FLEKSIBILNEGA SISTEMA VGRADNJE ELEKTRIČNE NAPELJAVE.

Električno napeljavo je treba načrtovati in izvesti v skladu z veljavno zakonodajo ter tehničnimi predpisi in standardi s področja električne napeljave, požarne varnosti, varnosti pri delu ter standardi za razsvetljavo. Projektno dokumentacijo mora pregledati in potrditi strokovna služba oziroma sistemski inženir naročnika, kar ne zmanjša odgovornosti projektanta in izvajalca za pravilno izvedbo.

Če je mogoče in študija pokaže smiselnost glede na povračilno dobo v 15 letih uporabe, se električna energija pridobiva tudi iz alternativnih virov.

PODROBNE ZAHTEVE GLEDE ELEKTRIČNE NAPELJAVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Lokalna računalniška omrežja

Strukturirano ožičenje se izvede v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN: tehnične osnove, priporočila in normativi za projektiranje in izgradnjo lokalnih računalniških omrežij za potrebe državne uprave, ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za javno upravo.

Strukturirano ožičenje je sestavljeno iz napeljave 230 V in univerzalnega sistema pokablenja ter je namenjeno za podatkovni razvod LAN, telekomunikacijsko in avdiovizualno mrežo ter protipožarni in protivlomni sistem.

Nizkonapetostna in informacijska napeljava ter strukturirano ožičenje za prenos in obdelavo tajnih podatkov zveze Nato in EU, morata zadostiti posebnim zahtevam zveze Nato in EU.

Avdiovizualna oprema

Avdiovizualna oprema se zagotovi za namene poslovanja državnega organa.

Kabelski TV-priključek se po potrebi namesti v pisarnah prve ravni javnih uslužbencev, sejnih sobah in prostoru za pripravo. Dovodni TV-signali se zaključijo v sistemski sobi. Razvod TV-signalov v dogovorjene prostore se zagotovi v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Kabelski razvodi za avdiovizualno opremo se predvidijo za konferenčne dvorane.

Za delovanje avdiovizualne opreme je treba vgraditi potrebne kabelske povezave primerne posamezni vrsti prostora (sejne sobe, konferenčne dvorane, drugi prostori).

Viri napajanja

Izvajalec GOI del mora zagotoviti rezervni vir napajanja za napajanje komunikacijskih naprav kritične informacijsko telekomunikacijske infrastrukture, centralnega sistema za avtomatsko upravljanje zgradbe, sistema za nadzor prehoda skozi vrata, protipožarnega sistema in protivlomnega sistema skladno z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Priporočljivo je, da se predvidi tako UPS kot DEA, pri čemer je UPS obvezen, DEA pa opcijski. V vseh električnih omaricah naj se vgradi servisno stikalo za priklop DEA, ki se po potrebi, če ni že predviden na lokaciji, lahko pripelje na lokacijo.

Za potrebe delovanja ostalih sistemov (delno ali v celoti) se zagotovi sistem rezervnega napajanja. Dizelski generator električnega toka se zagotovi v skladu z načrtom električne in strojne napeljave ter študijo požarne varnosti, ki se izdela v sklopu projektne dokumentacije oziroma v skladu s posebnimi utemeljenimi zahtevami naročnika.

Vtičnice, priključene na UPS, so namenjene priklopu računalnikov ključnih operativnih delovnih mest in alarmnih sistemov, sistemov videonadzora in hišne telefonske centrale ter drugih sistemov interne telekomunikacije.

Izračun potrebne priključne moči UPS-naprave in dizelskega agregata za vtičnice, priključenega na ta vir napajanja, ki morajo delovati kljub izpadu dobave električne energije iz omrežja, se natančneje opredeli glede na dejavnost uporabnika, upoštevajo pa se določila zadnje veljavne različice normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Svetila

Svetlobne razmere na posameznih delovnih mestih morajo ustrezati veljavni zakonodaji in standardom.

Projektiranje in vgrajevanje svetil mora biti v skladu z zahtevami zakonodaje, ki ureja to področje, in zakonodajo s področja, ki ureja učinkovito rabo energije.

Umetna svetloba mora biti zagotovljena s stropne strani in enakomerno. Stropne luči morajo biti na posamezno stikalo vezane logično glede na potrebe razpršenosti svetlobe v prostoru.

Zagotoviti je treba luč v čajni kuhinji v sklopu kuhinjskega niza in luč nad ogledalom v sanitarnih prostorih.

V skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih morajo biti

delovni prostori opremljeni z umetno razsvetljavo. Osvetljenost delovnih mest, ki jo zagotavlja umetna razsvetljava, mora ustrezati zahtevam delavcev glede vidnosti pri delu na takšnih delovnih mestih.

Za izpolnjevanje zahtev z umetno razsvetljavo je treba upoštevati določbe slovenskih standardov za razsvetljavo na delovnih mestih in zadostiti zahtevam delavcev glede vidnosti pri delu na takšnih delovnih mestih.

Na stalnih delovnih mestih mora osvetljenost znašati najmanj 200 lx. Delovna mesta, na katerih delavci opravljajo dela z večjimi zahtevami glede vidnosti, mora delodajalec opremiti z dodatno lokalno razsvetljavo.

Napeljava za umetno razsvetljavo v posameznem delovnem prostoru ne sme ogrozati varnosti in zdravja delavcev.

Vtičnice in priključki

V skladu z normativi LAN je treba pri dimenzioniranju števila priključnih mest poleg velikosti posameznega prostora upoštevati tudi namembnost tega prostora in delo s strankami. Natančno mikrolokacijo posameznih priključnih mest je treba uskladiti z zahtevami investitorja in pooblaščenega izvajalca nadzora.

Vse vtičnice in priključke je treba zagotoviti v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

Priključna mesta v delovnih prostorih se praviloma nameščajo v parapetne kanale, tako da ne zmanjšajo delovnih površin in ne motijo delovnega procesa ter omogočajo enostavno priključevanje računalniške in druge opreme. Kadar izvedba parapetnih kanalov ni mogoča, se lahko izjemoma vgradijo talne priključne doze, in sicer zlasti v sejni sobe, konferenčne dvorane in podobno.

V čajni kuhinji je treba zagotoviti priključek za razne avtomate, število teh pa se določi primerno glede na kvadraturu prostora.

V hodniku ustrezne širine oziroma v niši se obvezno zagotovijo priključki za fotokopirni stroj in mrežni tiskalnik.

Če je mogoče, se v vseh hodnikih in poleg vhodnih vrat v delovnih prostorih zagotovijo tudi vtičnice 230 V za priključevanje naprav za vzdrževanje in čiščenje prostorov, ki ne smejo biti priključene na vtičnice 230 V, namenjene priključevanju računalnikov in drugih računalniških naprav.

V sejnih sobah in hodnikih je treba nad spuščnim stropom predvideti in pripraviti ustrezne prednapeljave (kabelska korita, instalacijske cevi) za opremljanje prostorov z brezžičnimi telekomunikacijami.

V vseh delovnih prostorih se predvidijo parapetni kanali (praviloma v višini nad pisalno mizo), izjemoma pa tudi talne doze (npr. za sejne sobe, konferenčne dvorane ipd.).

Vse omenjene vtičnice in priključke je treba zagotoviti v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

6.5.6. TELEKOMUNIKACIJE

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE FLEKSIBILNEGA SISTEMA VGRADNJE TELEKOMUNIKACIJ.

Telekomunikacije se izvedejo v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN in po navodilu Direktorata za informatiko (MJU-DI).

Za priključevanje organov državne uprave na javno telekomunikacijsko omrežje se zagotovi povezljivost v vse telekomunikacijske poti ponudnikov takih storitev na območju poslovne stavbe. Vsak objekt mora omogočati telekomunikacijsko dosegljivost z dveh strani (VZHOD – ZAHOD, SEVER – JUG). S tem je zagotovljena redundantnost in omogočen pristop različnim operaterjem.

Ustrezne telekomunikacijske poti (kanali in/ali cevi zadostnih dimenzij) se speljejo v glavni sistemski prostor, kjer bo postavljena ustrezna aparatura oprema za povezovanje v omrežje izbranega ponudnika.

Kadar je v poslovni stavbi več organov državne uprave, se prostor za tovrstne telekomunikacije zagotovi čim bližje mestu vstopa telekomunikacijskih poti v poslovno stavbo. Povezave v sistemske prostore posameznega organa se nato izvedejo v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN.

V sistemskem prostoru se zagotovi telekomunikacijska omara ustreznih dimenzij za vgraditev vseh kabelskih (bakrenih in/ali optičnih) povezovalnih elementov (panele, vtičnice itd.) in opreme za posredovanje prometa (telefonske centrale, usmerjevalniki in podobno). V omari se zagotovijo tudi UPS priključki 230 V v skladu z zadnjo veljavno različico normativov za projektiranje in izgradnjo LAN. Med posameznimi informacijsko-telekomunikacijskimi vozlišči (sistemskimi prostori) je treba zagotoviti dovolj zmogljivo napeljavo za povezavo z različnimi kabelskimi povezavami.

Zahteve za izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe opredeli Ministrstvo za obrambo. Zahteve za izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture za potrebe zveze Nato in EU opredelita imenovani mednarodni organizaciji.

MIKROLOKACIJO IN PODROBNE ZAHTEVE DOLOČI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Telekomunikacijski sistem

Osnovni pogoj je povezava na telekomunikacijsko omrežje ponudnika telekomunikacijskih storitev z možnostjo klicanja s skrajšanim oštevilčenjem in zadostnim številskim prostorom, ki obsega tudi obvezno možnost dograditve in razširitve sistema s sprotim prilagajanjem potrebam državnega organa.

Telekomunikacijski sistem mora omogočati brezplačno govorno komuniciranje v sistemu državne uprave. Dobavitelj tega sistema tudi zagotovi priključitev, prilagoditev, pomoč pri zagonu, konfiguriranje in vzdrževanje sistema.

Ponudnik telekomunikacijskega sistema zagotovi povezavo v skupno točko telekomunikacijskega omrežja državne uprave, ki je v Ljubljani v poslovnem kompleksu Tržaška cesta 21 – Langusova ulica 4.

Za potrebe državne uprave izbrani ponudnik telekomunikacijskih storitev zagotovi poslovni telekomunikacijski sistem s številom telefonskih priključkov delovnih mest in priključkov za naprave, ki se na ta sistem priključujejo.

Zahtevane lastnosti aparatov in način komuniciranja naprav med seboj in v telekomunikacijsko omrežje se opredelijo v projektni nalogi.

Poslovnim uporabnikom je treba zagotoviti največjo stopnjo zanesljivosti z vidika telekomunikacijskega sistema in zaupnosti telefonskih pogovorov.

Po zahtevi naročnika se v objektu vgradi ustrezna telefonska centrala.

Domofon/videofon

Videofon se predvidi in zagotovi po potrebi v sklopu kontrole prehodov v objektu, glavnih komunikacijskih jedrih v vseh etažah oziroma na internem vhodu v poslovne prostore posameznega organa. Videofon se poveže s tajništvom in drugim dogovorjenim prostorom.

V prostoru za hrambo tajnih podatkov je domofon obvezen, vendar le, če je ta prostor v varnostnem območju, če pa je v upravnem območju, ta zahteva ne velja.

6. 5. 7. STROJNA NAPELJAVA

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE. CILJ NATEČAJNE NALOGE JE NAČRTOVANJE FLEKSIBILNEGA SISTEMA TRAJNOSTNE RABE ENERGIJE IN VGRADNJE SISTEMA PO KRITERIJIH DGNB.

Strojno napeljavo je treba načrtovati in izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, standardi in tehničnimi predpisi. Ustrezati mora zahtevam zakonodaje s področij zelenega javnega naročanja in učinkovite rabe energije.

Strojna napeljava se nanaša na vodovod in kanalizacijo, ogrevanje in hlajenje ter prezračevanje in klimatizacijo v skladu z veljavno zakonodajo in projektno dokumentacijo.

V sistemskem prostoru, prostorih za arhivsko zbirko, obdelavo in hrambo tajnih podatkov ter telekomunikacije strojna napeljava načeloma ne sme potekati, če ni nujno potrebna za ta prostor ali če je ni mogoče drugače urediti. To ne velja za zatečeno stanje oziroma obstoječe prostore.

Strojno napeljavo je treba povezati s centralnim sistemom za samodejno upravljanje zgradbe, če je ta nameščen.

PODROBNE ZAHTEVE GLEDE STROJNE NAPELJAVE V OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Vodovod in kanalizacija

Vodovodna napeljava je obvezno priključena na javno vodovodno omrežje v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in standardi.

Topla voda za sanitarne prostore in čajne kuhinje je obvezna. Če ni mogoča gospodarnejša izvedba priprave tople vode, se ta zagotovi z lokalnimi grelci na način, ki zagotavlja manjši odzivni čas in poveča ekonomičnost.

V projektu naj se določi oziroma predvidi, kolikšna je sploh dejanska potreba po topli sanitarni vodi. Če se topla sanitarna voda pripravlja ločeno od vode za ogrevanje objekta, projektant preveri, kdaj se investicija v npr. toplotno črpalko sploh povrne.

Če je mogoče, se sanitarna voda pripravi z lokalnimi toplotnimi izmenjevalci in se zagotovi vračanje energije iz odpadne vode s souporabo obnovljivih virov energije.

Če je mogoče, se zagotovi priprava vode za izplakovanje sanitarij s prečiščevanjem sanitarne vode v lokalni čistilni napravi.

Kanalizacijska napeljava je obvezno priključena na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in standardi.

Za področje kanalizacije pri upravnih postopkih, projektiranju, izvajanju, uporabi itd. oziroma za vse dejavnike, ki neposredno vplivajo na javno kanalizacijo, je treba obvezno upoštevati vso veljavno zakonodajo, predpise, standarde, zlasti SIST EN 752 in SIST EN 1610.

Ne le za priključitev na javno omrežje, ampak tudi pri vsaki novi gradnji in rekonstrukciji, razširitvi sistema in vodovodnih priključkov, je treba obvezno upoštevati vse veljavne standarde, SIST EN 805 in predpise v RS, lokalne predpise v območju, kjer je objekt, in navodila proizvajalcev opreme.

Za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje je treba upoštevati usmeritve za energetske varčno in učinkovito rabo ter standarde za delovno okolje.

Ogrevanje in hlajenje

Za izvedbo ogrevalnega sistema s konvektorji, radiatorji ali toplozračnimi sistemi se upoštevajo veljavna zakonodaja, predpisi in standardi.

Pri obnovi objekta in s tem tudi sistema ogrevanja in hlajenja je pri projektu treba obvezno preveriti možnost varčevanja z energijo z metodami za določanje prihrankov energije, rabe obnovljivih virov energije in zmanjšanja izpustov CO₂.

Obvezno je treba upoštevati splošne smernice s področja energetike.

Ogrevanje prostorov se izvede s sistemom centralnega ogrevanja s priključkom na daljinsko ogrevanje ali samostojno v skladu s projektno dokumentacijo, kar je bolj ekonomično. Sistem ogrevanja se izvede s konvektorji z možnostjo hlajenja v poletnem času. Delovni prostori morajo biti ogrevani in hlajeni. Pri obnovi prostorov je treba preveriti, katera rešitev je najbolj smiselna in ekonomična.

Sistemske prostori in podatkovna vozlišča morajo imeti neodvisni sistem za klimatizacijo.

Na radiatorjih se namestijo termostatski ventili. Ti so lahko tudi daljinsko vodeni kot optimizacija nastavitve ogrevanja glede na zasedenost in osončenost stavbe, kar izvajajo energetske upravne osebe oziroma hišniki/vzdrževalci stavbe, pri čemer je treba predhodno preveriti cenovno upravičenost takega posega. V objektu je treba doseči hidravlično ravnovesje.

Prezračevanje

Prezračevanje poslovnih prostorov se uredi v skladu z veljavno zakonodajo in se nanaša na naravno, mehansko in mešano prezračevanje za zagotovitev optimalnih delovnih razmer. Obvezno je treba upoštevati Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb in Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih.

Prezračevanje mora omogočati dovod svežega, neonesnaženega zraka in odvod iztrošenega, onesnaženega zraka. Zagotavlja naj ustrezno zrakotesnost ovoja in prepreči nekontrolirane izgube toplote.

Prisilno prezračevanje, ventilacija oziroma dovod svežega zraka so obvezni v prostorih brez naravnega prezračevanja in v prostorih, ki so več kot 2,0 m pod terenom, in v prostorih, kjer se zadržuje več ljudi, npr. v sejnih sobah.

Prezračevalni sistem mora imeti ustrezno opremo za nadzor in upravljanje. Prezračevalne odprtine morajo biti stalno dostopne za vzdrževanje in čiščenje. Vsi deli sistema morajo biti iz negorljivega materiala in imeti gladke notranje površine.

V vsakem sanitarnem prostoru in čajni kuhinji mora biti zagotovljena odvodna ventilacija s stikalom.

Smiselna in ekonomična je uporaba senzorjev, ki samodejno prižgejo luč v skupnem prostoru sanitarij in jo nato tudi samodejno ugasijo. V prostoru WC-ja se odvodna ventilacija in luč prižgeta z istim stikalom in se po določenem nastavljenem času tudi izklopita samodejno. Enako velja tudi za stopnišča.

Dovodi in odvodi zraka iz prezračevalnih ali klimatskih naprav morajo biti izvedeni tako, da delavci na delovnih mestih niso izpostavljeni neposrednemu zračnemu toku (20. člen Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih).

Klimatizacija

Za klimatizacijo prostorov se uporabljajo določila veljavne zakonodaje.

Klimatizacija je obvezna za prostore posebnega pomena, npr. sistemske prostori, prostor za hrambo tajnih podatkov in obrambno načrtovanje, sejne sobe. V poslovnih stavbah, kjer je vgrajen dizelski generator toka, se klimatski sistemi priključujejo prek teh virov napajanja.

V prostorih, kjer je zagotovljena klimatizacija, se zagotovi centralni sistem za njihovo celovito klimatizacijo z vgrajenim dušilnikom zvoka, zagotavljanjem stalne vlažnosti in filtracijo vpihovanega zraka. Vsak prostor mora imeti možnost lokalne nastavitve temperature in svoj daljinski upravljevec.

Klimatizacija prostorov posebnega pomena

Klimatski sistemi za prostore posebnega pomena (sistemski prostor, prostor za hrambo tajnih podatkov in obrambno načrtovanje) morajo imeti neodvisni sistem za klimatizacijo in morajo omogočati daljinski nadzor in alarmiranje skrbnikov prostorov, nameščena mora biti tudi rezervna klimatska naprava in zagotovljeno delovanje tudi v primeru izpada električne energije, in sicer prek UPS-naprave.

Klimatizacija sistemskih prostorov je natančneje opisana v normativih za projektiranje in izgradnjo LAN.

Priključi se na neprekinjeni vir napajanja.

Dvigala

Če so arhivski prostori v kletni etaži, se lahko zagotovi transportno dvigalo, če ni običajnega osebnega dvigala. Za zaposlene se uredi dostop po stopnicah, ki morajo biti ustrezno široke. Če je predvideno dvigalo, se število in nosilnost dvigala določita v skladu z velikostjo kletnih arhivskih prostorov in potrebami naročnika oziroma uporabnika.

V primeru izpada električne energije mora dvigalo delovati do prve možne etaže, kjer se vrata dvigala odprejo.

V primeru, da je v objektu treba predvideti, ali je že vgrajeno evakuacijsko dvigalo, kar je odvisno od zasnove požarne varnosti celotnega objekta, ki mora delovati tudi med požarom, se za projektiranje le-tega oz. njegovo vgradnjo ter delovanje upoštevajo zahteve, ki veljajo za tovrstna dvigala. Dvigalo mora biti skladno s SIST-TS CEN/TS 81-76:2012.

6. 5. 8. VAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE.

Varovanje poslovnih prostorov se zagotovi na podlagi veljavne zakonodaje, predpisov in standardov.

Varovanje poslovnih prostorov se vsebinsko deli na sklope:

- tehnično varovanje in registracija delovnega časa,
- protipožarno varovanje,
- protivlomno varovanje,
- video nadzor,
- fizično varovanje oziroma zagotavljanje varnostno-receptorske službe.

Za novozgrajene poslovne prostore se lahko zagotovi centralni nadzorni sistem (CNS), prek katerega se upravljajo in nadzirajo naprave v objektu, vsi vhodi, okna v pritličju in skupna komunikacijska jedra. Prenos podatkov oziroma alarmov in nadzor sistema UPS mora biti v sklopu sistema CNS.

Projekt varovanja mora predhodno potrditi naročnik.

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

6. 5. 9. Varovanje premoženja

Protipožarno varovanje

Protipožarno varovanje se zagotovi v skladu z veljavno zakonodajo. Podlaga za izdelavo projekta protipožarnega varovanja sta ocena požarne ogroženosti objekta in študija požarne varnosti objekta.

Protivlomno varovanje

Protivlomno varovanje se zagotovi na podlagi strokovne ocene ogroženosti, ki jo pridobi naročnik, in v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo na podlagi ocene pripravi izvajalec (izvedbeni projekt), npr. za senzorsko varovanje, video nadzor ali alarmne naprave. Obvezno je ob vhodih, telekomunikacijskih vozliščih, požarnih izhodih, za arhivske in sistemske prostore in prostore za hrambo tajnih podatkov ali obrambno načrtovanje ter sorodne zadeve, kot je npr. kadrovska evidenca.

Pritličja objektov naj imajo vgrajene materiale, ki so odporni proti fizičnemu udaru (protivlomne folije, železne rešetke), kjer je to potrebno.

Video nadzor

Video nadzor se praviloma zagotovi ob vhodih in glavnih komunikacijskih jedrih ter v prostoru za hrambo tajnih podatkov in obrambno načrtovanje. Če organ meni, da ne potrebuje video nadzora, zahteva ni obvezujoča. Video sistem je centralno voden. Obvezna je digitalna tehnologija kamer, za katero se zagotovi ustrezna razsvetljava ponoči.

Predvidita in zagotovita se tudi računalnik ustreznih zmogljivosti in ustrezna programska oprema (najmanj enotedensko shranjevanje).

PODROBNE ZAHTEVE OPREDELI NAROČNIK PRI NAROČILU OZIROMA MED IZVEDBO PROJEKTA!

Varovanje oseb

Varovanje, ki ga izvajajo državni organi

Državni organi izvajajo varovanje za organe, za katere je to določeno z uredbami na podlagi veljavne zakonodaje.

Varovanje, ki ga izvajajo zasebna podjetja

Varovanje, ki ga izvajajo zasebna podjetja, se zagotovi v primeru različnih uporabnikov objekta ali večjega števila državnih organov in po potrebi posameznega državnega organa. Prostor za varnostnika se zagotovi v recepciji. Če je varnostnik oborožen, se zagotovi železna omara za hrambo orožja.

Kontrola pristopa

Zagotovi se interna kontrola prehodov v objektu oziroma omejitev pristopa do poslovnih prostorov posameznega organa.

Kontrola vstopa je obvezna za poslovne prostore prve skupine javnih uslužbencev.

Prostori morajo imeti vgrajen sistem za kontrolo vhoda oziroma prehodov s pripadajočimi brezkontaktnimi čip karticami za zaposlene.

Če interni predpisi organa določajo drugače, se kontrola dostopa lahko zagotovi na drugačen način.

Registracija delovnega časa

Registracija delovnega časa je obvezna za celotno državno upravo v skladu z veljavno Uredbo o poslovnem času, uradnih urah in delovnem času v organih državne uprave. Evidenčna ura se namesti v vhodni avli ali pri internem vhodu v poslovne prostore posameznega organa. Sistem registracije delovnega časa mora biti povezan s sistemom kontrole pristopa prek ene brezkontaktna čip kartice na zaposlenega.

Če interni predpisi organa določajo drugače, se registracija delovnega časa lahko zagotovi na drugačen način.

6. 5. 10. TABELARIČNI PRIKAZ VELIKOSTI POSLOVNIH PROSTOROV

POGLAVJE JE INFORMATIVNE NARAVE, V POMOČ PRI NAČRTOVANJU USTREZNE FLEKSIBILNE ZASNOVE OBJEKTA, KAR JE CILJ NATEČAJNE NALOGE.

POSLOVNI PROSTORI		
prostor	Kader	Delovna površina (m ²)
pisarne za 1. skupino	predsednik vlade	54
pisarne za 1. skupino	člani vlade, generalni sekretar vlade, vodja kabineta predsednika vlade	36–54
pisarne za 2. skupino	državni sekretarji (namestniki ministrov)	25–29
pisarne za 2. skupino	gen. direktorji, gen. sekretarji ministrstev, vodje kabinetov ministrov	21–26
pisarne za 2. skupino	predstojniki vladnih služb, predstojniki organov v sestavi ministrstev	18–23
pisarne za 2. skupino	direktorji inšpektoratov, načelniki UE, direktorji policijskih uprav	14–20
pisarne za 2. skupino	namestniki/pomočniki generalnega sekretarja, generalnega direktorja, direktorja oziroma predstojnika organa v sestavi in predstojnika vladnih služb	14–18
pisarne za 3. skupino	višji sekretarji, sekretarji in podsekretarji v funkciji vodje ali namestnika vodjenotranjih organizacijskih enot, komandirji policijskih postaj, vodje oddelkov, vodje glavne pisarne ne glede na njihov naziv, vodje notranjih organizacijskih enot in njihovi namestniki, ki po nazivu spadajo tudi v četrto skupino	16–18
pisarne za 3. skupino	višji sekretarji, sekretarji	10–12
pisarne za 3. skupino	Podsekretarji	10–12
pisarne za 4. skupino	višji svetovalci I, II in III in drugi javni uslužbenci z najmanj VSI	8–10
pisarne za 4. skupino	svetovalci I, II in III in drugi javni uslužbenci z najmanj VSI	8–10
pisarne za 4. skupino	višji referenti I, II in III in drugi javni uslužbenci z VSI	8
pisarne za 4. skupino	referenti I, II in III in drugi javni uslužbenci s SSI ali manj	8
pisarne za 4. skupino	(združitev najmanj dveh delovnih mest)	
pisarne za več delovnih mest	pisarna za 2 delovni mesti	15–20
pisarne za več delovnih mest	pisarna za 3 delovna mesta	20–25
pisarne za več delovnih mest	pisarna za 4 delovna mesta	25–30
tajništva	tajništvo 1. skupine	največ 25 m ²
tajništva	tajništvo 2. skupine	največ 18 m ²
prostor	vrsta prostora	druge poslovne površine (m ²)
glavna pisarna	glede na potrebe organa: npr. za 100 javnih uslužbencev	50
delo na okencu	posamezno delovno mesto (+ priročni arhiv)	3–5 (+ 8–10)
informativna pisarna	glede na potrebe organa	10

sejne sobe in govorilnice	sejna soba do 10 oseb (govorilnica)	15–20 (najmanj 10)
sejne sobe in govorilnice	sejna soba do 20 oseb	30–40
sejne sobe in govorilnice	sejna soba do 40 oseb + UE koristijo za poročne obrede	60–70
knjižnice in učilnice	v sklopu delovnih prostorov zaposlenih, sejne sobe oziroma samostojno po potrebi s knjižničarjem	odvisno od projekta
sistemeski prostor	mogoča je umestitev UPS	8–12
arhivski prostor – tekočazbirka	v sklopu notranjih organizacijskih enot – delovnih prostorov	glede na projekt
skladiščni prostori – priročna skladišča	po potrebi organa in glede na namen	glede na projekt
fotokopirnica	v sklopu hodnikov oziroma delovnih povezav	glede na projekt
prostor za hrambo tajnih podatkov in/ali za obrambno načrtovanje	prostor za dokumente (hramba posebej za SL, NATO, EU)	glede na projekt
prostor za hrambo tajnih podatkov in/ali za obrambno načrtovanje	prostor za varnostne omare (hramba posebej za SL, NATO, EU)	glede na projekt
prostor za hrambo tajnih podatkov in/ali za obrambno načrtovanje	prostor za strežnike (hramba posebej za SL, NATO, EU)	glede na projekt
sanitarni prostori in prostor za čistila	zagotovi se sanitarni prostor za funkcionalno ovirane osebe v velikosti 3,5 m ²	glede na projekt
sanitarni prostori in prostor za čistila	čistilka in čistila	4–6
čajne kuhinje		4–6
prostor za vzdrževalca s skladiščem	Vzdrževalec	20
prostor za pripravo	za člane vlade	12–16
prostor za orožje	po potrebi organa	glede na projekt
skladišče, shramba	po potrebi organa	glede na projekt
arhivski prostori – stalnazbirka	mikroklimatsko ustrezen prostor, velikost arhivskega prostora glede na potrebe uporabnika	glede na projekt
čakalnica	v sklopu hodnikov, vhodne avle ali tajništva	glede na projekt
notranje komunikacije	interni hodniki z vključenimi čakalnicami ipd.	glede na projekt
delavnice	po potrebi organa	glede na projekt
garderobe	po potrebi organa	glede na projekt
avtopralnice	po potrebi organa	glede na projekt
garaže	po potrebi organa	glede na projekt

TEHNIČNI IN KOMUNIKACIJSKI PROSTORI		
prostor	KADER	površina (m ²)
prostor za dizelski agregat	po potrebi organa	glede na projekt
prostor za UPS-napravo	po potrebi organa (UPS je lahko v sistemskem prostoru)	glede na projekt

prostor za transformatorsko postajo	po potrebi organa	glede na projekt
površine za oskrbo z vodo	po potrebi organa	glede na projekt
površine za oskrbo z električnim tokom	po potrebi organa	glede na projekt
površine za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo	po potrebi organa	glede na projekt
telefonska centrala	po potrebi organa	glede na projekt
strojnice dvigal	po potrebi organa	glede na projekt
skupne sanitarije	po potrebi organa	glede na projekt
komunikacije	vhodna avla: receptor, po potrebi organa	glede na projekt
komunikacije	glavni hodniki (notranje komunikacije spadajo k poslovnim prostorom)	glede na projekt
komunikacije	glavna stopnišča, tekoče stopnice, notranje klančine	glede na projekt
komunikacije	jaški dvigal	glede na projekt
komunikacije	požarne stopnice	glede na projekt

PRI PROJEKTIRANJU PROSTOROV JE TREBA UPOŠTEVATI ZAKONE IN DRUGE PREDPISE

**opomba: Površine, ki so navedene pri posameznih prostorih, so neto tlorisne površine. Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih uporablja termina osnovna in prosta delovna površina. Osnovna površina je celotna površina delovnega prostora. Prosta delovna površina pa je osnovna delovna površina, od katere se odštejejo površine, ki jih v prostoru zasedajo omare, mize, stoli, predalniki ... površine v tej tabeli so torej osnovne površine po pravilniku. Pravilnik določa tudi višino in prostornino delovnih prostorov ter svetlo višino delovnih prostorov, ki pa v teh merilih niso posebej določene oz. povzete iz pravilnika.*

7. MERILA SKLADNO Z ZELENIM JAVNIM NAROČANJEM

Upoštevati je potrebno merila okoljsko manj obremenjujoče gradnje, skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21) za projektiranje in gradnjo stavb, stavbnega pohištva in opreme:

- energijska učinkovitost in uporaba obnovljivih oziroma drugih alternativnih virov energije,
- učinkovita in ponovna raba vode,
- učinkovita raba virov,
- preprečevanje nevarnosti za zdravje ali okolje, zlasti onesnaževanje zraka, voda in tal ter zmanjševanje biotske raznovrstnosti,
- ponovna raba sekundarnih surovin in izdelkov ter preprečevanje ter zmanjševanje nastajanja odpadkov, vključno zaradi daljše življenjske dobe blaga in gradnje,
- spodbujanje uporabe proizvodov, ki se lahko večkrat uporabijo, namesto takih za enkratno uporabo.

Druge zahteve, skladne z zelenim naročanjem:

- delež električne energije, pridobljene iz obnovljivih virov oziroma soproizvodnje električne energije z visokim izkoristkom, znaša najmanj 50 %;
- delež lesa ali lesnih tvoriv v pohištvu znaša najmanj 70 % prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča;
- delež sanitarnih armatur, ki so nameščene v nestanovanjskih prostorih za več uporabnikov in pogosto uporabo ter omogočajo omejitev časa posamezne uporabe vode, znaša najmanj 70 %;

- delež splakovalnih sistemov iz opreme za stranišča na splakovanje in opreme za pisoarje, ki vključuje napravo za varčevanje z vodo, znaša najmanj 60%;
- delež recikliranega ali ponovno uporabljenega gradbenega lesa v leseni stenski plošči znaša najmanj 10 %;
- delež lesa ali lesnih tvoriv v stavbah znaša najmanj 30% prostornine vgrajenih materialov (brez notranje opreme, plošče pritlične etaže in pod njo ležečih konstrukcij), razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča, pri čemer je lahko delež lesa za tretjino manjši, če se v stavbo vgradi najmanj 10 % gradbenih proizvodov, ki imajo znak za okolje tipa I ali III;
- pri gradnji vozišča ceste se recikliran asfaltni granulati (rezkanec), ki je nastal ob prenovi te ceste ali je iz drugega vira, uporabi prioritarno za proizvodnjo novih bituminiziranih zmesi, podredno pa zlasti za plasti, stabilizirane s hidravličnim ali bitumenskim vezivom, tampon (vključno z bankinami), posteljico, nasipe ter zasipe, in sicer v količini, ki je potrebna;
- delež električnih sijalk, ki so uvrščene v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 90 %;
- delež svetilk, ki omogoča uporabo električnih sijalk, uvrščenih v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 90%;
- razsvetljava v notranjih prostorih omogoča uporabo predstikalnih naprav z možnostjo zatemnjevanja pri najmanj 40 % vseh sijalk;
- delež okrasnih rastlin, ki so prilagojene lokalnim razmeram gojenja, znaša najmanj 70%, pri čemer ni dopustno naročati invazivnih tujerodnih vrst okrasnih rastlin;
- delež okrasnih medonosnih rastlin znaša najmanj 25%;
- delež namakalnih sistemov, ki niso namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in so prilagodljivi glede količine vode, ki se porazdeljuje po območjih, znaša najmanj 60%;
- delež namakalnih sistemov, ki niso namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in uporabljajo deževnico, znaša najmanj 25%;
- delež lesa ali lesnih tvoriv v stavbnem pohištvu znaša najmanj 80% prostornine vgrajenih materialov (brez stekla in stavbnega okovja), razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča.
- delež lesa ali lesnih tvoriv v protihrupnih cestnih ograjah znaša najmanj 55% prostornine uporabljenih materialov za izdelavo protihrupnih cestnih ograj, razen če predpis, namen uporabe, krajevna arhitekturna tipologija ali prostorski akt to prepoveduje ali onemogoča.

8. MERILA GLEDE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI STAVB

Merila glede energetske učinkovitosti stavb

- stavbe naj bodo projektirane tako, da bo naročnik pridobil mednarodno priznani Zlati certifikat DGNB (povezana na gradivo o kriterij za pridobitev certifikata v nemškem jeziku:

<https://www.dgnb-system.de/de/gebaeude/neubau/kriterien/>

in v angleškem jeziku: <https://www.dgnb-system.de/en/buildings/new-construction/criteria/>

Priročnik o sistemu DGNB se nahaja v natečajnih podlagah. Ob izkazanem interesu je mogoče za natečajnike organizirati skupno predavanje o projektiranju za pridobitev Zlatega certifikata DGNB.

9. PRAVNE IN NORMATIVNE PODLAGE

Pri pripravi natečajne dokumentacije je potrebno upoštevati naslednje:

S področja urejanja prostora:

Občinski podrobni prostorski načrt 173 Parmova, Uradni list RS, št. 71/2018; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3498/odlok-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-173-parmova>

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11

– DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-1356/odlok-o-spremembah-in-dopolnitvah-odloka-o-obcinskem-prostorskem-nacrtu-mestne-obcine-ljubljana---izvedbeni-del>

S področja gradnje objektov:

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [105/22](#) – ZZNŠPP);
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8244>

S področja načrtovanja objektov za potrebe vladnih proračunskih porabnikov:

Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov različica 4.0;
<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf>

S področja univerzalne graditve in zagotavljanja rabe vsem tudi funkcionalno oviranim ljudem:

Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. [41/18](#) in [199/21](#) – GZ-1),
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12693>

S področja trajnostne gradnje in drugo:

Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. [91/15](#), [14/18](#), [121/21](#), [10/22](#), [74/22](#) – odl. US, [100/22](#) – ZNUZSZS in [28/23](#)); <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7086>

Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. [51/17](#), [64/19](#) in [121/21](#));
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7202>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. [70/22](#) in [161/22](#));
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV14331>

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. [43/18](#), [59/19](#) in [44/22](#) – ZVO-2);
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7531>

Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 -ZVO-2); <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED4520>

Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. [3/07](#) – uradno prečiščeno besedilo, [9/11](#), [83/12](#), [61/17](#) – GZ, [189/20](#) – ZFRO in [43/22](#)); <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO302>

Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. [43/11](#));
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO5537>

Pri projektiranju je potrebno poleg najnovejših predpisov za gradnjo zahtevnih objektov upoštevati tudi vse predpise in standarde s področja gradnje.

10. USMERITVE

10.1. USMERITVE ZA URBANISTIČNO ZASNOVO

- upoštevati urbanistično zasnovo, kot jo določa OPPN 173 Parmova,
- upoštevati projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije.

10.2. USMERITVE ZA PROMET

- upoštevati določila OPPN 173 Parmova za promet, vključno z mirujočim prometom,
- upoštevati projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije,
- načrtovati skupne kletne garaže s skupnim uvozom skladno z urbanistično zasnovo OPPN 173 Parmova.

10.3. USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO IN OBLIKOVANJE

- načrtovati objekte 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F skladno z urbanistično zasnovo,
- upoštevati določila OPPN 173 Parmova in razpisne dokumentacije,
- načrtovati maksimalno fleksibilno zasnovo objektov, vključno z upoštevanjem možnosti horizontalnega združevanja / ločevanja vsebin sosednjih objektov, ki so predmet obravnave (naročnik potrebuje objekte, ki bodo z relativno malo posegi in finančni sredstvi omogočali spremembo uporabnika prostorov znotraj nabora ministrstev in vladnih služb),
- upošteva naj se ekonomičnost konstrukcijskih zasnov objektov z ugodnim faktorjem razmerja bruto neto površin objekta, usklajenost konstrukcije nadzemnih etaž s konstrukcijo podzemnih etaž, doseganje stroškovno najbolj ugodne vrednosti GOI del, ki naj bodo praviloma nižje od predpostavljene vrednosti GOI del, zagotavljanjem tehničnih rešitev, ki omogočajo ekonomično delovanje, vzdrževanje in obratovanje stavb v celotnem življenjskem ciklu, varnostjo in odpornostjo izbranih zasnov in materialov skladno s Zlatim certifikatom DGNB,
- pri vseh ureditvah je potrebno zagotoviti, da so razmiki med objekti in ureditvami tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele,
- upoštevati načelo dostopnosti vsem ljudem,
- upoštevati zahteve za pridobitev Zlatega certifikata DGNB že od prve faze načrtovanja objekta dalje,
- izdelati projekte v BIM-metodologiji, opremljeno z vsemi potrebnimi informacijami o gradnji (skladno s fazo načrtovanja),
- upoštevati je potrebno merila skladno z zelenim javnim naročanjem,
- natečajna rešitev naj izraža kakovost arhitekturne in krajinsko arhitekturne zasnove,
- pojavnost stavb naj sledi pomembni javni in reprezentativni funkciji stavb javne uprave tudi z umeščanjem reprezentativnega umetniškega dela na lokaciji ali delu stavbnega ovoja tako, da je odprto pogledom z javnega prostora 24/24.
- objekti naj omogočajo jasno orientacijo uporabnikom vsebin objektov z dobro razvidnimi vhodi v objekte in jasno nakazanimi pasažnimi prehodi skozi natečajno območje,

- posebno pozornost naj se posveti prostorom kot je vhodna avla,
- fasade objektov naj izražajo reprezentativnost programa,
- zunanja zasnova stavb naj vključuje odnos do kvalitetnih objektov v okolici z upoštevanjem (vladnega, državnega) pomena vsebine načrtovanih stavb,
- projektiranja naj bo na visokem nivoju z uporabo kvalitetnih in trajnih materialov, skladno z načeli DGNB,
- steklene površine in okna morajo zagotavljati ustrezno stopnjo učinkovitosti zvočne zaščite in varnosti, ustrezno senčenje in biti v skladu z zahtevami energetske učinkovitosti oz zahtevami za pridobitev Zlatega certifikata DGNB,
- zunanja vrata morajo biti kvalitetne izvedbe, ustrezati varnostnim zahtevam in zahtevam za pridobitev Zlatega certifikata DGNB,
- notranje vgrajeno stavbo pohištvo ni predmet natečajne naloge,
- premična oprema objekta ni predmet natečajne naloge,
- načrtovanje tlakov ni predmet natečajne naloge,
- Usmeritve za priključke na javno infrastrukturo upoštevati zahteve po OPPN,
- zasnova objektov mora biti prilagojena načrtovanju rešitev instalacij, ki bodo omogočale pridobitev Zlatega certifikata DGNB,
- predmet natečajne naloge je opis ustrezne načrtovalske rešitve za energetske oskrbo, osvetljevanje, ogrevanje, pohlajevanje in zračenje objekta skladno z OPPN 173 Parmova,
- predmet natečajne naloge je izbira in pozicija notranjega instalacijskega sistema (ogrevanje, prezračevanje, pohlajevanje, TK in NN vodi) v inštalacijskih jedrih, ki omogočajo maksimalno prilagodljivost glede na fleksibilnost rabe prostora,
- V natečajni nalogi naj sodelujoči upoštevajo kriterije letne primarne energije za delovanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe Q_p/A_k (kWh/(m²a)) po kriterijih za pridobitev zlatega certifikata DGNB, poleg tega tudi prikaz deleža energije iz obnovljivih virov energije (OVE).

10. 4. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

- upoštevati določila OPPN 173 Parmova in razpisne dokumentacije,
- izdelati načrt krajinske arhitekture z upoštevanjem vseh pogojev za ureditev zunanjih površin, ki jih navaja natečajna dokumentacija:
 - vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s Pravilnikom o univerzalni rabi in graditvi objektov,
 - ploščadi in pešpoti morajo biti tlakovane ter opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
 - elementi mikrourbane opreme morajo biti v posamezni prostorski enoti enotno oblikovani,
 - pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati usmeritve Strokovnega mnenja o minimalnih zahtevah za rasti prostor mestnih dreves za potrebe projekta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova in 322 Parmova muzej, številka 13/2011, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o., v juniju 2011,
 - pri zasaditvah ob cestah C0, C2, C3, C4, C5 in C6 morajo biti uporabljene visokorasle vrste

drevja;

- v prostorski enoti je treba zasaditi najmanj 30 dreves. Do 30 % dreves nad streho kleti je dopustno nadomestiti z visokimi grmovnicami,
- visokoraslo drevje za drevoredne nasaditve ob cestah mora imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m. Končna višina dreves mora biti vsaj 10,00 m,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves,
- izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,
- višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami, izjemoma so dopustni oporni zidovi do višine največ 0,60 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev,
- v vsaki prostorski enoti je treba zagotoviti površine na raščnem terenu za ponikanje padavinskih vod,
- za raščen teren se štejejo vse zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,
- ograja ob večnamenskih ploščadih v prostorski enoti PE2 mora biti transparentna in visoka največ 2,20 m,
- na lokacijah, ki so določene za zbiranje in prevzem komunalnih odpadkov, so dopustne nadstrešnice, ki morajo biti znotraj območja OPPN oblikovane enotno. Na tlakovanih površinah pred vhodi v stavbe so dopustni nadstreški za kolesa, ki morajo biti znotraj območja OPPN enotno oblikovani.

Dodatno naj načrt krajinske arhitekture upošteva, načrtuje in opiše:

- Upoštevati je potrebno značilnosti izbranih drevesnih vrst glede potrebnega nadzemnega in podzemnega ravnega prostora ter načrtovati potrebne razdalje med drevesi.
- Načrtuje naj se izboljšavo ravnega prostora za razrast korenin v situacijah omejenega prostora (ob cestah in parkiriščih, tlakovanih in utrjenih površinah).
- Načrt krajinske arhitekture naj poda predlog za izbor drevesne in grmovne vrste na posameznih lokacijah OPPN 173 Parmova, vključno z zasaditvijo nad kletno garažo, ob parkirnih mestih in v bližini GJI vodov.
- Podati je potrebno seznam odsvetovanih vrst dreves in drevesa, ki jih lahko sadimo v korita.

Nespoštovanje zahtev, usmeritev in priporočil podanih v natečajni nalogi oz. gradivu B, C in D (v nadaljevanju zahtev naročnika) s strani natečajnika, ne pomeni avtomatične izključitve elaborata iz ocenjevanja. Vsi elaborati, ki so prestali predhodni preizkus (pogoje) morajo biti pripuščeni v ocenjevanje v skladu z merili, ki so navedena v teh natečajnih pogojih. V primeru, da rešitev odstopa v določenih delih od zahtev naročnika, mora natečajnik razloge za odstopanje natančno opredeliti in utemeljiti. Ocenjevalna komisija bo proučila posledice, ki iz teh odstopanj izhajajo in presodila ali so odstopanja strokovno utemeljena in posledično ponujajo naročniku boljšo in bolj celovito rešitev. Natečajnik, ki odstopa od zahtev naročnika se polno zaveda tveganja in posledic tovrstnih odločitev. Zaveda se, da bo s predlagano rešitvijo lahko ustvaril tveganje, ki je za naročnika nesprejemljivo.

Razlika med natečajnimi pogoji in merili za ocenjevanje je podrobneje opisana v poglavju 7.1. dokumenta A_natečajni pogoji.

11. VREDNOST INVESTICIJE

Ciljna vrednost investicije, ki je predmet javnega natečaja, je **50.819.672,13** EUR brez DDV (62.000.000,00 EUR z DDV).

- GOI dela obsegajo vsa pripravljalna, gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na gradbišču vključno z zunanjo ureditvijo natečajnega območja ter komunalnimi hišnimi priključki s priključitvijo na javno infrastrukturo. Deli se na vrednost GOI za stavbe in za zunanjo ureditev.
- Zunanja ureditev obsega dela na celotnem natečajnem območju.
- Oprema predvideva vso potrebno opremo urbanih prostorov.
- Ocenjen finančni okvir investicije temelji na podlagi aproksimativnega izračuna.
- Za ugotavljanje ekonomskih parametrov ekonomske upravičenosti projektne rešitve mora projektant podati izračune površin v skladu z veljavnim SIST ISO 9836.

12. OBLIKOVANJE PROJEKTNE PONUDBE

Oblikovanje projektne ponudbe je podano v dokumentu A_ NATEČAJNI POGOJI.

13. FAZNOST

Projektiranje se **ne bo** izvajalo fazno. Izvajanje del bo potekalo skladno s potrebami in razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

14. VIRI

Občinski podrobni prostorski načrt 173 Parmova, Uradni list RS, št. 71/2018; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3498/odlok-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-173-parmova>

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-1356/odlok-o-spremembah-in-dopolnitvah-odloka-o-obcinskem-prostorskem-nacrtu-mestne-obcine-ljubljana---izvedbeni-del>

Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov različica 4.0; <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf>

Javno dostopni podatki na portalih [ipi.eprstor](#) in [Urbinfo](#)

15. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG

C_NATEČAJNE PODLAGE

C_1 GEODETSKI POSNETEK v DWG formatu

C_2 ORTOFOTO POSNETEK DOF v DWG formatu

C_3 TABELA POVRŠIN v xlsx formatu

C_4 SHEMA PLAKATOV v pdf formatu

D_NATEČAJNE PRILOGE

D_1 FOTODOKUMENTACIJA

D_2 OPPN 173 PARMOVA

D_3 MERILA ZA UREDITEV POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE VLADNIH PRORAČUNSKIH UPORABNIKOV

D_4 SISTEM DGNB