

16

**PROSTORSKO PLANIRANJE IN
STANOVANJSKA DEJAVNOST**

BLC / POL / PFN / PRG / POD	Spremembe proračuna 2018	Veljavni proračun 2018	Realizacija proračuna 2018	Real / SP	Real / VP
A Bilanca odhodkov	34.557.675	53.578.140	44.558.968	128,94	83,17
16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKA DEJAVNOST	34.557.675	53.578.140	44.558.968	128,94	83,17
1541 Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko	2	5.321	0	0,00	0,00
1602 Upravljanje s prostorom	2	5.321	0	0,00	0,00
160201 Upravljanje s prostorom	2	5.321	0	0,00	0,00
2550 Ministrstvo za okolje in prostor	34.557.673	53.572.819	44.558.968	128,94	83,17
1601 Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora	23.419.931	23.052.909	22.928.922	97,90	99,46
160102 Urejanje in administracija na področju geodezije in nepremičninskih evidenc	15.157.474	14.816.889	14.777.809	97,50	99,74
160103 Nadzor na področju prostora	8.262.457	8.236.020	8.151.113	98,65	98,97
1602 Upravljanje s prostorom	786.574	19.298.188	10.641.985	1.352,95	55,15
160201 Upravljanje s prostorom	786.574	19.298.188	10.641.985	1.352,95	55,15
1603 Stanovanjska dejavnost	790.000	3.516.579	3.512.917	444,67	99,90
160301 Stanovanjska dejavnost	790.000	3.516.579	3.512.917	444,67	99,90
1604 Geodezija in nepremičninske evidence	9.561.168	7.705.143	7.475.144	78,18	97,02
160401 Geodezija in nepremičninske evidence	9.561.168	7.705.143	7.475.144	78,18	97,02

16 - PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKA DEJAVNOST

Obrazložitve zaključnega računa proračuna za leto 2018

Poslovno poročilo

Opis politike

Ključni namen politike je zagotavljanje kvalitetnega bivalnega okolja za vse prebivalke in prebivalce Republike Slovenije ter spodbujanje aktivnosti in usklajevanje za doseganje trajnostnega razvoja, ki ob skrbi za družbeno blaginjo temelji na smotni rabi virov. Prostorski razvoj naših mest, trgov in vasi se usmerja tako, da se ohranja in razvija kakovost stavbne, naselbinske dediščine ter kulturne krajine in obenem omogoča gospodarski, družbeni in kulturni razvoj v prostoru. Zagotavlja se tudi takšen razvoj v prostoru, ki bo človekove dejavnosti usmerjal na način, da bodo ob naravnih nesrečah kar najmanj prizadete. Za večjo učinkovitost in za širši konsenz o prostorskem razvoju se zagotavlja sodelovanje z ostalimi resorji in lokalnimi skupnostmi po načelih partnerstva in subsidiarnosti. Zagotavlja se odprtost pri oblikovanju politik s spodbujanjem sodelovanja posameznikov in skupin ter organizacij civilne družbe. Predvsem pa se stremi h krepitvi zavesti o skupni odgovornosti za stanje v prostoru med vsemi prebivalkami in prebivalci Republike Slovenije. V okviru te politike se izvajajo naloge na področju prostorskega in urbanega razvoja, spremljanja stanja in trendov v prostoru, razvoja, spodbujanja in promocije urejanja prostora, zemljiške politike, državnega, regionalnega in občinskega prostorskega načrtovanja, graditve objektov ter stanovanjske politike. Geodetska uprava RS s svojimi prostorskimi podatki zagotavlja obvladovanje prostora, kot so meje državnega ozemlja, varovanje lastnine nepremičnin, ter gospodarjenje in upravljanje s prostorom. S svojimi raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami zagotavlja temelje za prostorski razvoj.

Politika zajema cilje naslednjih programov in podprogramov

- 1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora
 - ◊ 160102 - Urejanje in administracija na področju geodezije in nepremičninskih evidenc
 - ◊ 160103 - Nadzor na področju prostora
- 1602 - Upravljanje s prostorom
 - ◊ 160201 - Upravljanje s prostorom
- 1603 - Stanovanjska dejavnost
 - ◊ 160301 - Stanovanjska dejavnost
- 1604 - Geodezija in nepremičninske evidence
 - ◊ 160401 - Geodezija in nepremičninske evidence

Poročilo o doseženih ciljih

Splošni cilji

C1843 - Kakovostna stanovanja za vse prebivalce

Opis splošnega cilja

Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (NSP) vključuje finančne posledice skladno z Akcijskim načrtom. Z NSP so zastavljeni dolgoročni cilji: uravnotežena ponudba primernih stanovanj, lažja dostopnost do stanovanj, kakovostna in funkcionalna stanovanja in večja stanovanjske mobilnost prebivalstva. NSP zagotavlja vsem državljanom pravico do pridobitve primerne in kvalitetne stanovanja. Izvajanje NSP se spremlja preko opredeljenih kazalnikov, ki se vežejo tako na izvajanje ukrepov in aktivnosti ter na 4 osnovne cilje. Stanovanjska dejavnost vključuje poleg izvajanja NSP še izvajanja stanovanjskega zakona, pripravo predpisov na stanovanjskem področju, mednarodno dejavnost, izvajanje Zakona o NSVS, Zakon o nepremičninskem posredovanju, ZVKSES, Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih.

Obrazložitev doseganja splošnega cilja

Zaradi zaostrene gospodarske situacije in pomanjkanja javnih sredstev je Zakon za uravnoteženje javnih financ, ki je bil uveljavljen 31. 5. 2012, razveljavil nekatere določbe Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam. Tako je bila ukinjena pravna podlaga za subvencioniranje mladih družin, ki si prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z nakupom, gradnjo, prenovo ali rekonstrukcijo stanovanja in zato v letu 2018 javni poziv tudi ni bil izveden, ukinjeno pa je bilo tudi izplačevanje subvencij za gradnjo ali nakup vsem tistim mladim družinam, ki so uspele na prejšnjih javnih pozivih.

Zakon za uravnoteženje javnih financ je razveljavil tudi določbe Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam, ki so urejale sklepanje novih varčevalnih pogodb v okviru nacionalne stanovanjske varčevalne sheme. V letu 2018 posledično pravice za sklepanje novih varčevalnih pogodb niso bile razpisane.

Varčevalcem s še aktivnimi varčevalnimi pogodbami je bilo leta 2018 izplačanih 5.817,19 € premij z naslova spodbud za namensko porabo privarčevanih sredstev v višini 1/24 letnega privarčevanega zneska.

Na podlagi določb Stanovanjskega zakona pripada najemnikom tržnih stanovanj in v tem okviru tudi uporabnikom hišniških stanovanj, ki izpolnjujejo zahtevane pogoje, subvencija za plačilo najemnine. Odločbe o upravičenosti do subvencije in njeni višini izdajajo Centri za socialno delo. Sredstva zagotavljajo občinski in državni proračun, vsak do polovice. V letu 2018 je bilo izplačanih 3.183.225,99 €. Ker je država od leta 2017

(zaradi spr. Stanovanjskega zakona - SZ-1C) dolžna subvencionirati tudi neprofitni del najemnine, se je znesek v letu 2018 (država vrača občinam sredstva, ki so jih te založile v preteklem letu) podvojil.

Stanovanjski zakon določa tudi posebne pravice najemnikov stanovanj - prejšnjih imetnikov stanovanjske pravice, ki bivajo v stanovanjih, vrnjenih po predpisih o denacionalizaciji. V primeru, da najemniki želijo izprazniti stanovanje in si z gradnjo stanovanjske hiše ali nakupom stanovanja rešiti svoje stanovanjsko vprašanje, so upravičeni do spodbud. Del spodbud (13 % administrativno določene vrednosti stanovanja) izplača državni proračun. V letu 2018 je bila tako izdana ena pogodba o poravnavi, izplačanih pa 10.520,25 € sredstev.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08237	Število stanovanj na 1000 prebivalcev	Število	2012	415,00	2016	419,00	419,00	
					2017	420,00	420,00	
					2018	421,00	421,00	
					2019	424,00		
					2020	427,00		
					2021	430,00		
					2022	433,00		
I08238	% delež stanovanj v javni lasti	%	2011	5,60	2016	5,60	5,60	
					2017	5,60	5,60	
					2018	5,60	5,60	
					2019	5,60		
					2020	5,60		
					2021	5,60		
					2022	5,60		

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08237 Število stanovanj na 1000 prebivalcev"

Podatki se zbirajo vsako leto, kazalec pa se ne računa vsako leto, zato je vrednost izračunana matematično.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08238 % delež stanovanj v javni lasti"

Podatki se zbirajo vsako leto, kazalec pa se ne računa vsako leto, zato je vrednost izračunana matematično.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08237	Merjenje spremembe števila stanovanj na 1000 prebivalcev v tekočem letu v skladu z NSP.
I08238	Merjenje spremembe deleža stanovanj v javni lasti v tekočem letu v skladu z NSP.

C1844 - Teritorialna kohezija skozi uravnotežen in trajnostni prostorski razvoj

Opis splošnega cilja

Doseganje teritorialne kohezije z usmerjanjem prostorskega razvoja preko usklajenega izvajanja javnih politik na način, ki omogoča optimalno uporabo prostorskih potencialov za gospodarski in socialni razvoj, odpravljanje razlik med regijami in okrepitev vloge mest, z namenom zagotavljanja primerljive kvalitete življenja ne glede na območje bivanja ter racionalno rabo virov, vključno s prostorom.

Obrazložitev doseganja splošnega cilja

S povezovanjem in usklajevanjem razvojnih in sektorskih politik, programov in projektov ter z učinkovitim razvojem področja upravljanja s prostorom ter gospodarske javne infrastrukture prispevamo k uravnoteženemu in trajnostnemu prostorskemu razvoju ter doseganju cilja teritorialne kohezije.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I003142	Sprememba rabe zemljišč zaradi urbanizacije	EEA (NATIONAL STATISTICS FROM LAND COVER ACCOUNTS (LEAC/CLC))	%	2008	0,60	2014	0,20	20,00
						2015	0,20	20,00
						2016	0,11	0,11
						2017	0,11	0,11
						2018	0,11	0,11
						2019	0,11	
						2020	0,11	
						2021	0,11	
						2022	0,11	
						I003144	Izboljšana dostopnost do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga	
2013	30,00	30,00						
2014	30,00	30,00						

	2015	30,00	30,00
	2016	0,10	0,10
	2017	0,10	0,10
	2018	0,10	0,10
	2019	0,10	
	2020	0,10	
	2021	0,10	
	2022	0,10	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I003142 Sprememba rabe zemljišč zaradi urbanizacije"

Za leto 2018 ni podatka o spremembi podatka o spremembi rabe zemljišč zaradi urbanizacije. Predvideva se, da je obseg sprememb enak, kot lani.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I003144 Izboljšana dostopnost do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga"

V primerjavi s sosednjimi, podobnimi državami, je dostopnost do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga v Sloveniji na zadovoljivi ravni. Prizadevamo si za izboljšanje dostopnosti s sredstvi javnega potniškega prometa ter za ohranjanje javnih funkcij (uprava, zdravstvo, šolstvo, varnost) na območjih, kjer je standard dostopnosti do središč slabši.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I003142	Merjenje spremembe deleža pozidanih in sorodnih zemljišč (izhodišče 2014), končno obdobje 2020.
I003144	Merjenje povečanja deleža prebivalcev RS znotraj 30 minutne dostopnosti do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga.

1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora

Opis programa

Aktivnosti v okviru urejanja sistema in podporne dejavnosti na področju prostora so namenjene zagotavljanju nemotene delovanja delovnega procesa, učinkovitemu in racionalnemu upravljanju z viri (človeškimi, finančnimi, materialnimi in drugimi), ki so nujni za zagotavljanje učinkovitega izvajanja pristojnosti in nalog Inšpektorata RS za okolje in prostor in Geodetske uprave RS na vseh področjih dela in zagotavljanju zadostnih in učinkovitih podpornih dejavnosti na teh področjih. V povezavi z vsebinskimi nalogami zagotavlja Geodetska uprava RS v okviru programa sredstva za plače svojih zaposlenih in materialne stroške za poslovanje organa. Slednji vključujejo splošne materialne stroške, kot so stroški poštne, telekomunikacijskih storitev, pisarniškega materiala, stroški službenih vozil in službenih potovanj zaposlenih. Prav tako zagotavlja sredstva za investicije v geodetsko opremo in službena vozila ter pisarniško in ostalo opremo za vse njene lokacije po Sloveniji.

Specifični cilji

C6577 - Učinkovit sistem za elektronski dostop do geodetskih podatkov

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Teritorialna kohezija skozi uravnotežen in trajnostni prostorski/teritorialni razvoj

Opis specifičnega cilja

Omogočiti dostopnost prostorskih in nepremičninskih informacij za izvajanje delovnih procesov in trajnostnih politik.

Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Referenčni geodetski podatki, prostorski podatki in podatki o nepremičninah so temeljne informacije, ki jih potrebuje sistem prostorskega planiranja za umeščanje in spremljanje aktivnosti v prostoru. Učinkovit sistem dostopanja do prostorskih informacij z uporabo neposrednih elektronskih storitev omogoča souporabo prostorskih informacij v realnem času ter učinkovito souporabo podatkov ter informacij takrat ko jih uporabnik potrebuje s čimer se odpravljajo tehnične in organizacijske ovire pri souporabi prostorskih informacij.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Teritorialna kohezija se dosega z usmerjanjem prostorskega razvoja, kar pa je možno le ob realnem planiranju in spremljanju aktivnosti v prostoru. S stabilnim, transparentnim in učinkovitim dostopom do prostorskih informacij takrat, ko jih uporabniki potrebujejo se omogoča da se na najboljši možni način souporablja prostorske informacije za potrebe trajnostnega prostorskega razvoja.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108362	Letno število vseh registriranih poizvedb	število		2015	130.000.000,00	2016	131.000.000,00	117.726.933,00
						2017	132.000.000,00	146.512.197,00
						2018	117.000.000,00	143.927.714,00
						2019	117.000.000,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08362 Letno število vseh registriranih poizvedb "

Število zabeleženih poizvedb v letu 2018 nekoliko presega planirano vrednost, a je vendarle manjše kot je bilo v letu 2017. Na število izvedenih

poizvedb vplivajo različni faktorji kot so vrste razpoložljivih storitev, obseg beleženja storitev in zanimanja uporabnikov. Iz večletnega trenda pa je razvidno, da je število poizvedb dokaj stabilno na letni ravni.

1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora
160102 - Urejanje in administracija na področju geodezije in nepremičninskih evidenc

Rezultati

C6463 - Obstoj materialnih pogojev za poslovanje organa

Prispeva k specifičnemu cilju: C6577 - Učinkovit sistem za elektronski dostop do geodetskih podatkov

Opis rezultata

Z gospodarnim ravnanjem s sredstvi zagotoviti racionalizacijo poslovanja organa.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
107554	Racionalizacija stroškov administracije	%	2012	0,00	2013	10,00	10,00
					2014	12,00	9,00
					2015	13,00	
					2016	14,00	8,00
					2017	15,00	13,00
					2018	12,30	12,10
					2019	10,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I07554 Racionalizacija stroškov administracije"

Ker v okviru racionalizacije stroškov administracije predstavljajo največji delež plače javnih uslužbencev in je plačilo obratovalnih stroškov in najemnin poslovnih prostorov prevzelo Ministrstvo za javno upravo, stroški plač pa ostajajo na nivoju iz leta 2017, je bila racionalizacija stroškov nekoliko manjša od prvotno načrtovane.

1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora
160103 - Nadzor na področju prostora

Rezultati

C1909 - Redno opravljanje inšpekcijskih pregledov

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

Opis rezultata

Inšpekcijski nadzor na področju gradbene inšpekcije je usmerjen predvsem v nadzor nad gradnjo objektov, predvsem preprečevati nedovoljene gradnje in nadzirati izpolnjevanje z zakonom predvidenih bistvenih zahtev glede lastnosti objektov v vseh fazah gradnje. Cilj opravljanja inšpekcijskih pregledov gradbene inšpekcije je tako zmanjševanje števila nedovoljenih gradenj in nepravilnosti pri gradnji, zagotovitev izpolnjevanja z zakonom predvidenih bistvenih zahtev glede lastnosti objektov v vseh fazah graditve objektov. Geodetska inšpekcija opravlja nadzorstvo nad izvajanjem zakonov in drugih predpisov s področja geodetske dejavnosti, izvajanjem geodetskih dejavnosti in izvajanjem geodetskih storitev. Cilj opravljanja inšpekcijskih pregledov geodetske inšpekcije je zmanjševanje števila pravnih in fizičnih oseb, ki ne izpolnjujejo pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti za geodetsko podjetje, odgovornega geodeta in geodeta, zmanjševanje neevidentiranja nepremičnin v geodetskih evidencah. Inšpekcijski nadzor na področju stanovanjske inšpekcije je usmerjen predvsem v nadzor nad izvajanjem prvenstvenega opravljanja inšpekcijskega nadzora nad uresničevanjem javnega interesa na stanovanjskem področju po Stanovanjskem zakonu in predpisih, izdanih na njegovi podlagi. Cilj opravljanja inšpekcijskih pregledov geodetske inšpekcije je zmanjševanje nepravilnosti pri vzdrževanju stanovanjskih stavb, pri opravljanju dejavnosti v stanovanjih, pri oglaševanju in prodaji stanovanj.

Obrazložitev doseganja rezultata

Pristojnosti gradbene inšpekcije so določene v zakonih (Gradbeni zakon, Zakon o graditvi objektov-1, Zakon o urejanju prostora, Zakona o urejanju prostora-2, Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti, Energetski zakon-1, Zakon o rudarstvu-1, Zakon o preprečevanju dela in zaposlovanja na črno-1) in podzakonskih aktih.

Na podlagi določil Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) gradbeni inšpektorji nadzirajo gradnjo objektov, med drugim, ali imajo investitorji gradbeno dovoljenje za graditev objektov oziroma za dela, ki jih opravljajo, ali dela opravljajo v skladu z dovoljenjem; ali se gradnja oziroma sprememba namembnosti izvaja v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem; ali se dela, za katera ni treba pridobiti dovoljenj po določbah ZGO-1, izvajajo v skladu s prostorskimi akti in gradbenimi predpisi; ali se gradi objekt, za katerega je izdan sklep, s katerim se je dovolila obnova postopka in zadržanje izvršitve gradbenega dovoljenja; ali udeleženci pri graditvi objektov izpolnjujejo zahteve, določene z ZGO-1; ali imajo lastniki za uporabo objektov uporabno dovoljenje, ali objekte uporabljajo v skladu z dovoljenjem; ali objekte vzdržujejo tako, da ti ne ogrožajo varnosti in zdravja ljudi ter okolice ...

Na podlagi določil ZGO-1 in predvsem Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje gradbeni inšpektorji nadzirajo, ali zgrajeni enostavni objekti izpolnjujejo pogoje za postavitve brez gradbenega dovoljenja; ali je enostavni objekt postavljen v skladu s prostorskim aktom; ali investitorji in izvajalci izvajajo vzdrževanje objekta v obsegu, za katera ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

Leta 2017 je potekala sprememba prostorske in gradbene zakonodaje, ki je bila 24. oktobra 2017 po rednem postopku sprejeta (Gradbeni zakon, Zakon o urejanju prostora-2 ter Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti). Nova prostorska in gradbena zakonodaja se bosta začeli uporabljati 1. junija 2018. Na podlagi določil Gradbenega zakona (GZ), ki se bo začel uporabljati 1. junija 2018, gradbeni inšpektorji nadzirajo gradnjo objektov, med drugim, ali imajo investitorji gradbeno dovoljenje za graditev objektov oziroma za dela, ki jih opravljajo, ali dela opravljajo v skladu z dovoljenjem ter ali so prijavitelj začetek gradbenih del; ali se gradnja oziroma sprememba namembnosti izvaja v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem; ali se rekonstrukcija objekta izvaja v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in ali je začetek del prijavljen (popolna prijava); ali se gradi objekt, za katerega je izdan sklep, s katerim se je dovolila obnova postopka in zadržanje izvršitve gradbenega dovoljenja; ali udeleženci pri graditvi objektov izpolnjujejo zahteve, določene z GZ; ali ima objekt uporabno dovoljenje, ali se objekt uporablja v skladu z dovoljenjem; ter skrbijo, da objekti ne ogrožajo varnosti in zdravja ljudi ter okolice.

Na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), ki se bo začel uporabljati 1. junija 2018, gradbeni inšpektorji nadzirajo izpolnjevanje predpisanih pogojev za izdelovalce in odgovorne vodje glede na ZUreP-2 in na njegovi podlagi izdanih predpisov.

Na podlagi določil Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID) gradbeni inšpektorji nadzirajo zagotavljanje izpolnjevanja pogojev pooblaščenih arhitektov in inženirjev ter gospodarskih subjektov, ki opravljajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Na podlagi Zakona o rudarstvu (ZRud-1) gradbeni inšpektorji nadzirajo, ali se rudarska dela na stavbnih zemljiščih izvajajo zakonito in ali se izvaja gradnja dodatne rudarske infrastrukture izven rudniških prostorov, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Na podlagi Energetskega zakona (EZ-1) gradbeni inšpektorji izvajajo strokovni nadzor nad izdanimi energetske izkaznicami kot posledico strokovnega nadzora resornega ministrstva, v katerem to podvomi o pravilnosti izdane energetske izkaznice. Gradbena inšpekcija opravlja tudi nadzor v zvezi s pobudami glede nadzora nad energetskimi izkaznicami, ki se ne nanašajo na strokovni nadzor nad energetskimi izkaznicami v skladu s 461. členom EZ-1.

Gradbeni inšpektorji v okviru svoje pristojnosti izvajajo tudi dolžnosti, podeljene z Uredbo o odlagališčih odpadkov.

GEODETSKA INŠPEKCIJA

Geodetska inšpekcija opravlja nadzor nad izvajanjem zakonov in drugih predpisov s področja geodetske dejavnosti, izvajanjem geodetskih dejavnosti in izvajanjem geodetskih storitev. Temeljni zakon, ki opredeljuje pristojnosti geodetske inšpekcije, je Zakon o geodetski dejavnosti – 1. Po tem zakonu geodetska inšpektorica nadzoruje zlasti izpolnjevanje pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti za geodetsko podjetje, odgovornega geodeta in geodeta. Pri ugotovljenih nepravilnosti po tem zakonu geodetska inšpektorica poleg prekrškovnega postopka odredi prepoved opravljanja geodetske dejavnosti in izbris iz ustreznih imenikov. Poleg Zakona o geodetski dejavnosti geodetska inšpekcija izvaja tudi nadzor nad drugimi zakoni s področja geodetske dejavnosti: Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN), Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN, Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS, skupaj s številnimi podzakonskimi akti.

Cilje delovanja geodetske inšpekcije predstavlja zlasti zagotavljanje večje pravne varnosti lastnikov nepremičnin, večje varnosti vlaganj v nepremičnine ter investicij, povezanih z nepremičninami in nepremičninskim trgom; zagotavljanje izpolnjevanja pogojev podjetij in v njih zaposlenih posameznikov za opravljanje geodetske dejavnosti; zagotavljanje izpolnjevanja pogojev pooblaščenih inženirjev geodetske stroke; splošni nadzor nad izvajanjem zakonov in drugih predpisov s področja geodetske dejavnosti, izvajanjem geodetskih dejavnosti in izvajanjem geodetskih storitev; nadzor nad evidencami nepremičnin ter zagotavljanje pravilnega označevanja ulic in stavb.

STANOVANJSKA INŠPEKCIJA

Pristojnosti stanovanjske inšpekcije so določene v zakonih (Stanovanjski zakon, Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb) in v podzakonskih aktih.

V Stanovanjskem zakonu določene pristojnosti nalagajo stanovanjski inšpekciji, da skrbi za uresničevanje javnega interesa na stanovanjskem področju, kar pomeni zagotavljanje takšnega stanja v večstanovanjskih stavbah, da je omogočena njihova normalna raba in so zagotovljeni pogoji za njihovo učinkovito upravljanje.

Zastavljeni cilji na področju stanovanjskih zadev so zagotavljanje vzdrževanja skupnih delov v večstanovanjskih stavbah; zagotavljanje popravil in odprava napak v posameznih delih večstanovanjskih stavb; prepoved opravljanja dejavnosti v stanovanju in izvajanje posegov v skupne dele z vgradnjo naprav če zanje niso izpolnjeni vsi pogoji; nadzor upravnikov; kontrola poslovanja prodajalcev stanovanj in enostanovanjskih stavb v fazi prodaje posameznim kupcem; nadzor neprofitnih stanovanjskih organizacij; nadzor etažnih lastnikov in najemnikov ter najemna stanovanja.

Zakonodaja določa zelo široko področje dela ION, kar pomeni tudi izjemno veliko število zavezancev. Temeljno izhodišče načrta dela je zagotoviti sistematični nadzor nad pomembnimi viri obremenjevanja okolja. Praviloma se zavezanci, ki pomenijo večje tveganje za okolje, uvrstijo v redni nadzor in se glede na tveganje pregledujejo v krajših ali daljših obdobjih. Lahko se načrtujejo tudi akcije nadzora, če so širše zaznane neskladnosti na posameznih področjih ali za zagotovitev celovitega pregleda na posameznem področju nadzora. Koordinirane akcije so del vnaprej načrtovanih aktivnosti in spadajo v redno delo. Za vsako akcijo se določijo izhodišča in cilji ter pripravijo usmeritve za delo glede vodenja postopkov in ukrepanja. Akcije hkrati potekajo na območju celotne države, so časovno omejene in imajo jasno določeno vsebino. Po koncu akcije se izdelata analiza in poročilo. ION izvaja tudi izredne inšpekcijske nadzore, ki so opravljeni kot odziv na prejete prijave in pobude.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Inšpekcija za prostor

Na področju prostora izpostavljamo potrebo po spremembi predpisov, ki bi bili usmerjeni predvsem v to, da bi gradbeni inšpekciji omogočili takšne pogoje za delo, da bi lahko ta učinkovito opravljala inšpekcijski nadzor, da bi bili inšpekcijski postopki hitri in učinkoviti (od uvedbe do izvršitve) ter da bi s tem preprečevali zlorabe pravic v inšpekcijskih postopkih in varovali širši javni interes na področju graditve objektov in prostora.

Inšpekcija za okolje in naravo

ION z rednimi in izrednimi inšpekcijskimi nadzori preverja spoštovanje zakonskih določb. S celovitimi nadzori se opravlja celovit nadzor nad zakonitostjo delovanja zavezancev, s tematskimi nadzori se pregledujejo izvajanje posameznega materialnega predpisa in v nadzoru zaznane težave pri izpolnjevanju predpisanih zahtev, ali pa se pridobivajo podatki o dejanskem stanju (posnetek stanja) na posameznem upravnem področju.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
----	----------	-----	----	-----------	---------------	------	-----------------	-------------------

I003222 Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju prostora	IRSOP %	2010	100,00	2014	100,00	91,57
				2015	100,00	100,00
				2017		100,00
				2018	100,00	116,52
I10189 Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju okolja	% 2018	2018	100,00	2018	100,00	82,17
				2019	100,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I003222 Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju prostora"

Gradbena inšpekcija je v letu 2018 za 1.038 inšpekcijskih pregledov (14,8%) preseгла načrtovani plan 7.000 inšpekcijskih pregledov. Do 14,8% presežka načrtovanih inšpekcijskih pregledov na gradbeni inšpekciji v letu 2018 je prišlo zaradi potreb na terenu (usmerjene koordinirane akcije, prijave, novogradnje,...). Od 40 načrtovanih inšpekcijskih pregledov oz. prekrškovnih postopkov za leto 2018 jih je bilo realiziranih 78, kar pomeni, da je plan realiziran. Geodetska inšpekcija je v letu 2018 uspešno realizirala zastavljeni plan dela. Od 200 načrtovanih inšpekcijskih pregledov, za leto 2018 jih je bilo realiziranih 355, kar pomeni, da je plan realiziran. Pri tem pojasnjujemo, da je bilo na področju dela stanovanjske inšpekcije v letu 2018 po Načrtu dela IRSOP in Strateških usmeritev za leto 2018 načrtovano 200 inšpekcijskih pregledov. Stanovanjska inšpekcija je v letu 2018 uspešno realizirala zastavljeni plan dela.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I10189 Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju okolja"

6492 opravljenih nadzorov ter 10280 inšpekcijskih pregledov. Inšpekcija za okolje in naravo je opravila 4.852 inšpekcijskih nadzorov na terenu, poleg tega je bilo opravljenih še 1.640 drugih nadzorov, skupaj torej 6.492 nadzorov. Inšpektorji lahko v okviru posameznega nadzora pri istem zavezancu izvedejo pregled skladnosti na več področjih, za nadzor katerih je inšpekcija pristojna, zato je bilo dejansko opravljenih 10.280 pregledov skladnosti zavezancev na posameznih delovnih področjih. S tem je bil plan izpolnjen.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I003222	Uspešno izvedeni inšpekcijski pregledi na področju prostora.
I10189	Uspešno izvedeni inšpekcijski pregledi na področju okolja.

1602 - Upravljanje s prostorom

Opis programa

V okviru programa se izvajajo aktivnosti za izvajanje politike na področju prostorskega razvoja in kvalitetne gradnje. V skladu z zakonskimi pristojnostmi se izvajajo naloge na področju prostorskega in urbanega razvoja, spremljanja stanja in trendov v prostoru ter vzpostavitve in delovanja prostorskega informacijskega sistema, razvoja, spodbujanja in promocije urejanja prostora, zemljiške politike, državnega, regionalnega in občinskega prostorskega načrtovanja, graditve objektov ter uveljavljanje nacionalnih interesov s področja prostorskega in urbanega razvoja na mednarodni in EU ravni.

Specifični cilji

C1872 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito zakonodajo in odzivnim prostorskim načrtovanjem

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Teritorialna kohezija skozi uravnotežen in trajnostni prostorski/teritorialni razvoj

Opis specifičnega cilja

Upravljanje s prostorom obsega aktivnosti na področju urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni ter aktivnosti na evropski, medregionalni ter mednarodni ravni. Zagotovi se tak sistemski okvir, ki bo upošteval in omogočal načela trajnostnega razvoja tudi na ravni prostorskega načrtovanja.

Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

1. 6. 2018 se je začela uporabljati nova prostorska in gradbena zakonodaja (ZUreP-2, GZ in ZAID), ki je bila sprejeta v letu 2017. V letu 2018 sta bili pripravljene podlagi za 2 novi pravili državnega prostorskega reda, sama pravila pa še niso bila izdana, niti ni bilo sprejetih drugih novih strateških usmeritev. Po tem, ko so bili sprejeti nekateri ukrepi v letih 2012 do konca 2017 (poročilo vlade o spremljanju priprave državnih prostorskih načrtov (DPN), priprava smernic in podrobnejših navodil glede priprave strokovnih podlag različnih resorjev, idr.) je priprava nekaterih DPN stekla hitreje, še vedno pa na čas priprave vplivajo tudi drugi dejavniki, na katere MOP nima vpliva. V letu 2018 je bilo sprejetih pet uredb o DPN. Izvedene so bile tudi določene aktivnosti v zvezi s pospešitvijo priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov (OPN) (posvetovanja z občinami in nudenje koordinativne pomoči pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora) na podlagi katerih se je pospešil tudi sprejem nekaterih OPN. V letu 2018 je bilo sprejetih 55 odlokov o OPN (od tega 41 spr. in dop.). Na področju opremljanja stavbnih zemljišč in ukrepov zemljiške politike je bil sprejet Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo in komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Na področju urbanega razvoja sta se začela izvajati dva CRP projekta (razvojni potenciali mest, integracija celostnih prometnih strategij in OPN).

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Optimalen povprečni čas priprave in sprejema državnih prostorskih načrtov (DPN) in občinskih prostorskih načrtov (OPN) (v skladu s

terminkim planom) prispeva k učinkovitejšemu načrtovanju in umeščanju prostorskih ureditev v prostor. V letu 2018 so bili sprejeti tudi DPN, ki so podlaga za realizacijo nekaterih pomembnih državnih projektov, katerih priprava je potekala zelo dolgo časa. Poleg teh pa že sedaj čaka na realizacijo večje število DPN, sprejetih v preteklih letih. V letu 2018 je bilo sprejetih več OPN, kar omogoča nadaljnji prostorski razvoj občin. V letu 2017 je bil zaključen proces prenove prostorske in gradbene zakonodaje, ki je s 1. 6. 2018 omogočila boljše izvajanje.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08239	Število sprejetih prostorskih usmeritev, prostorskih aktov in dokumentov s področja urbanega razvoja	Število	2015	14,00	2016	29,00	66,00
					2017	38,00	61,00
					2018	41,00	60,00
					2019	41,00	
					2020	34,00	
					2021	29,00	
					2022	29,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08239 Število sprejetih prostorskih usmeritev, prostorskih aktov in dokumentov s področja urbanega razvoja"

V letu 2018 sta bili sicer pripravljene 2 strokovni podlagi za pravila državnega prostorskega reda, sama pravila pa še niso bila izdana, niti ni bilo sprejetih drugih novih strateških usmeritev. Je pa bilo v 2018 sprejetih 5 državnih prostorskih načrtov (DPN) in 55 občinskih prostorskih načrtov (OPN) (tudi zaradi aktivnosti, ki jih je MOP namenil v pomoč občinam).

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08239	Merjenje števila prenovljenih prostorskih usmeritev ter sprejetih DPN, OPN in dokumentov s področja urbanega razvoja v tekočem letu (kumulativa).

C6771 - Učinkovit prostorski razvoj z odzivno zakonodajo, izdajanjem dovoljenj in spodbujanjem trajnostne gradnje

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Teritorialna kohezija skozi uravnotežen in trajnostni prostorski/teritorialni razvoj

Opis specifičnega cilja

Doseči je treba tak zakonodajni in upravljavski okvir, ki bo upošteval in omogočal načela trajnostnega razvoja tako na ravni prostorskega načrtovanja kot na ravni graditve.

Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

V 2017 je bila gradbena zakonodaja sprejeta, uporabljati se je začela 1. 6. 2018.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Od druge polovice leta 2018 se spremljajo učinki nove zakonodaje na zastavljene cilje.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08240	Število predpisov, ki usmerjajo trajnostno gradnjo	Število	2015	0,00	2016	1,00	0,00
					2017	2,00	2,00
					2018	1,00	0,00
					2019	1,00	
					2020	1,00	
					2021	1,00	
					2022	0,00	
I08241	Število izdanih gradbenih in uporabnih dovoljenj	Število	2015	105,00	2016	105,00	166,00
					2017	105,00	122,00
					2018	105,00	144,00
					2019	105,00	
					2020	105,00	
					2021	105,00	
					2022	105,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08240 Število predpisov, ki usmerjajo trajnostno gradnjo"

V letu 2018 je bila pripravljena projektna naloga za izvedbo sistema trajnostnih kazalnikov za stavbe, ki je sofinanciran s sredstvi EU v okviru programa CARE4LIFE. Predpis bo na podlagi te naloge pripravljen v prihodnjih letih.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08241 Število izdanih gradbenih in uporabnih dovoljenj"

Izdaja gradbenih in uporabnih dovoljenj (GD in UD) je odvisna od vlog, ki jih dajo investitorji objektov državnega pomena, na kar MOP (kot upravni organ, pristojen za njihovo izdajo) nima vpliva. Število izdanih dovoljenj je večje od načrtovanega zaradi povečanja investicij v objekte državnega pomena in začetka novega investicijskega ciklusa ter nove gradbene zakonodaje, ki določa, da je MOP pristojen tudi za izdajo GD in UD za objekte z vplivi na okolje.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08240	Merjenje števila predpisov in drugih normativnih dokumentov, ki v tekočem letu usmerjajo trajnostno gradnjo
I08241	Merjenje števila odločb, izdanih v tekočem letu (kumulativa).

C6900 - Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobra

Prispeva k splošnemu cilju: C7032 - Prednostna os 6: Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti

Opis specifičnega cilja

Opis cilja

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08855	Učinkovito črpanje sredstev	%		2014	0,00	2015	0,00	
						2016	12,00	0,00
						2017	24,00	2,00
						2018	36,00	11,40

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08855 Učinkovito črpanje sredstev"

Izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 sicer zaostaja za predvidenim, saj investicijski cikel za pripravo posameznih projektov in programov zahteva določen čas.

1602 - Upravljanje s prostorom

160201 - Upravljanje s prostorom

Rezultati

C1881 - Učinkovito prostorsko načrtovanje na državni in lokalni ravni ter usmerjanje razvoja in nadzor na lokalni ravni

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovito prostorski/teritorialni in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito zakonodajo in odzivnim prostorskim načrtovanjem

Opis rezultata

DPN so podlaga za umestitev posameznih ureditev državnega pomena v prostor, OPN pa določajo cilje in izhodišča prostorskega razvoja občin in so podlaga za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena ter za določitev pogojev umeščanja objektov v prostor. Ti prostorski akti predstavljajo ključne prostorske podlage za realizacijo investicij. Skozi izvedbo rešitev se uresničujejo okoljski, ekonomski in socialni cilji. Za doseganje družbeno sprejemljivih rešitev je zagotavljanje visoke kakovosti rešitev oz. prostorskih aktov ključnega pomena. Država to udejanja s pripravo kakovostnih DPN in z izdajo smernic in mnenj v postopku priprave OPN, kot državnega nosilca urejanja prostora za področje poselitve ter z nadzorom priprave OPN.

Obrazložitev doseganja rezultata

Po tem, ko so bili sprejeti nekateri ukrepi v letih 2012 do konca 2018 (poročilo vlade o spremljanju priprave državnih prostorskih načrtov (DPN), priprava smernic in podrobnejših navodil glede priprave strokovnih podlag različnih resorjev, idr.) je priprava nekaterih DPN stekla hitreje, še vedno pa na čas priprave vplivajo tudi drugi dejavniki, na katere MOP nima vpliva. V letu 2018 so bile sprejete 4 uredbe o DPN in 1 uredba o spr. in dop. uredbe o DPN (skupaj 5 uredb). Izvedene so bile tudi številne aktivnosti v zvezi s pospešitvijo priprave in sprejema OPN (posebna obravnava tistih OPN, ki so tik pred sprejetjem, posvetovanja z občinami in nudenje koordinativne pomoči pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora), na podlagi katerih se je pospešil tudi sprejem nekaterih OPN. V letu 2018 je bilo sprejetih 55 odlokov o OPN (od tega 14 novih in 41 spr. in dop.). S sprejetimi uredbami o DPN in odloki o OPN je med drugim dana tudi podlaga za realizacijo načrtovanih državnih ureditev (predvsem na področju prometne in energetske infrastrukture ter tudi obnovljivih virov energije) ter lokalnih ureditev, pomembnih za razvoj občin.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Z izvedenimi ukrepi smo prispevali k cilju bolj učinkovitega prostorskega načrtovanja in umeščanja v prostor. Sprejeti državni prostorski načrti (DPN) v letu 2018 zagotavljajo kakovostne rešitve za izvedbo predvsem infrastrukturnega omrežja. Sprejeti občinski prostorski načrti (OPN) pa omogočajo izvedbo ureditev, pomembnih za razvoj občin kot tudi za realizacijo investicijskih namer njihovih občanov.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I03833	Število sprejetih uredb o DPN	MOP	št.	2010	111,00	2012	18,00	129,00
						2013	16,00	145,00
						2014	5,00	5,00
						2015	0,00	6,00
						2016	6,00	6,00
						2017	6,00	1,00
						2018	6,00	5,00
						2019	6,00	
						2020	6,00	
						2021	6,00	
						2022	6,00	
I08242	Število sprejetih odlokov o OPN		Število	2015	8,00	2016	15,00	51,00
						2017	30,00	49,00
						2018	30,00	55,00
						2019	30,00	
						2020	25,00	
						2021	20,00	
						2022	20,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I03833 Število sprejetih uredb o DPN "

Dosežena vrednost je za eno manjša od načrtovane, je pa še vedno realna glede na število državnih prostorskih načrtov (DPN) v pripravi (več kot 50) in glede na dinamiko sprejemanja uredb v preteklih letih. V 2018 je bila priprava večine DPN v zgodnjih oz. vmesnih fazah priprave, in je njihov sprejem predviden šele v 2019 ali kasneje.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08242 Število sprejetih odlokov o OPN"

V letu 2018 je bilo sprejetih 14 občinskih prostorskih načrtov (OPN) in 41 spr. in dop. OPN. MOP je prispeval k povečanemu številu z določenimi aktivnostmi v zvezi s pospešitvijo priprave in sprejema OPN (posebna obravnava tistih OPN, ki so tik pred sprejetjem, posvetovanja z občinami in nudenje koordinativne pomoči pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora), po drugi strani pa MOP nima vpliva na število začetih postopkov spr. in dop. OPN.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I03833	Merjenje števila sprejetih uredb o DPN ter spr. in dop. uredb o DPN v tekočem letu.
I08242	Merjenje števila sprejetih odlokov o OPN ter spremembe in dopolnitve odlokov o OPN v tekočem letu.

C1882 - Usmerjen prostorski razvoj na strateški in regionalni ravni

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski/teritorialni in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito zakonodajo in odzivnim prostorskim načrtovanjem

Opis rezultata

V okviru svojih pristojnosti na področju urejanja prostora (na podlagi ocenjenega stanja in trendov prostorskega razvoja ter razvojnih izzivov) država zagotavlja usmeritve za strateški prostorski razvoj na državni, regionalni in lokalni ravni, in ob spremljanju stanja prostorskega razvoja ter razvojnih ciljev države ažurirano pripravlja prenovljene prostorske usmeritve za uresničevanje zastavljenih razvojnih ciljev na različnih ravneh upravljanja.

Obrazložitev doseganja rezultata

Z izvedbo aktivnosti prenove strateških prostorskih usmeritev in vsebin za pripravo novih razvojnih dokumentov države na nacionalni in regionalni ravni (nova SRS, PS, OP, novi RRP idr.) ter drugih sektorskih razvojnih dokumentov v skladu s cilji EU 2020 je bilo zagotovljeno, da je prostorska dimenzija ustrezno vključena v te dokumente, kar bo imelo za posledico lažje umeščanje v prostor razvojnih projektov države in lokalnih skupnosti z naslednjo finančno perspektivo. Aktivnosti se bodo nadaljevale tudi v 2019 s prenovo Strategije prostorskega razvoja Slovenije (SPRS), v letih 2019 in 2020 pa tudi s pripravo akcijskih programov za izvajanje SPRS (najmanj 2) in s prenovo prostorskih pravil (državni prostorski red).

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Ustrezna vključitev prostorske dimenzije in prenova strateških prostorskih usmeritev prispeva k zagotavljanju podlag za doseganje tega cilja in doseganje trajnostnega prostorskega razvoja skozi posamezne prostorske rešitve.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08243	Število prenovljenih prostorskih usmeritev (predpisi, usmeritve, priporočila)		Število	2015	1,00	2016	0,00	0,00
						2017	2,00	0,00
						2018	4,00	3,00

2019	4,00
2020	2,00
2021	2,00
2022	2,00

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08243 Število prenovljenih prostorskih usmeritev (predpisi, usmeritve, priporočila)"

V letu 2018 so bila pripravljena 3 nova pravila državnega prostorskega reda, ni pa bilo sprejetih drugih novih strateških usmeritev.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08243	Merjenje števila pripravljenih usmeritev za prostorski razvoj na nacionalni, lokalni in regionalni ravni kot so: prenova usmeritev SPRS, usmeritve za pripravo RRP ali drugih dokumentov na regionalni ravni, usmeritve za pripravo drugih javnih politik z vplivom na prostorski razvoj ali priprava pripomb k predlogom teh nacionalnih politik oz. pripomb in predlogov v postopku priprave in sprejemanja dokumentov javnih politik.

C1883 - Razvoj mest in urbanih območij

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski/teritorialni in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito zakonodajo in odzivnim prostorskim načrtovanjem

Opis rezultata

Mesta s svojim delovanjem in razvojem narekujejo bodoči gospodarski, socialni in okoljski razvoj v evropskem in širšem globalnem prostoru. V slovenskih mestih in mestnih naseljih živi polovica slovenskega prebivalstva. Mesta predstavljajo zaposlitvena, izobraževalna, upravna, kulturna in storitvena središča, v katerih dela 95 % vseh zaposlenih v Sloveniji. Trajnostni razvoj mest zahteva usklajeno delovanje javnih politik na vseh ravneh ter vključevanje vseh relevantnih deležnikov v proces razvojnega planiranja v mestih. V ta namen se pripravljajo priporočila, usmeritve in se izvajajo druge aktivnosti za spodbujanje razvoja mest, drugih urbanih naselij in širših mestnih območij.

Obrazložitev doseganja rezultata

Sistemska umestitev zemljiške politike v zakonodajo na področju urejanja prostora in graditve, kot tudi povezljivost z določili zakonodaje na drugih področjih (lokalna samouprava, regionalni razvoj, stanovanja...), je ključna za izboljšanje stanja na področju izvajanja aktivne zemljiške politike. K večjemu napredku na področju urbanega razvoja pa prispeva tudi vzpostavljanje ustreznih virov in oblik financiranja urbanega razvoja.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

S temi aktivnostmi se zagotavlja podlage za doseganje bolj učinkovitega načrtovanja in umeščanja v prostor, saj ustrezna vključitev prostorske dimenzije in podlag za usmerjanje urbanega razvoja na nacionalni, regionalni in lokalni ravni predstavlja ustrežnejšo podlago za realizacijo razvojnih projektov in možnost kandidiranja za EU sredstva v naslednji finančni perspektivi. Aktivnosti se bodo v 2019 nadaljevale z operacionalizacijo normativnega okvira in pripravo instrumentov urbanega razvoja.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I09816	Število usmeritev za spodbujanje urbanega razvoja (predpisi, usmeritve, priporočila)	št.	2008	1,00	2018	1,00	1,00
					2019	1,00	
					2020	1,00	
					2021	1,00	
					2022	1,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I09816 Število usmeritev za spodbujanje urbanega razvoja (predpisi, usmeritve, priporočila)"

Na področju opremljanja stavbnih zemljišč in ukrepov zemljiške politike je bil sprejet Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo in komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I09816	Merjenje števila usmeritev za spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja.

C1884 - Trajnostna gradnja in odzivno izdajanje dovoljenj

Prispeva k specifičnemu cilju: C6771 - Učinkovit prostorski/teritorialni razvoj z odzivno zakonodajo, izdajanjem dovoljenj in spodbujanjem trajnostne gradnje

Opis rezultata

Gre za operacionalizacijo ciljev iz ZGO, da se zagotavlja kvalitetna in varna gradnja ter da je sistem graditve objektov ustrezen glede na različno

pojavnost posameznih objektov in da se uporabljajo nova dognanja stroke na tem področju glede uporabe materialov, načina projektiranja in gradnje ter zaveza po večji energetski učinkovitosti.

Obrazložitev doseganja rezultata

Izvedene študije oz. strokovne podlage so osnova za pripravo priporočil in drugih gradiv.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Izvedene študije oz. strokovne podlage so osnova za sprejem gradbeno tehničnih predpisov.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108244	Število sprejetih normativnih dokumentov (predpisi, smernice, priporočila)	Število 2015	1,00	2016	1,00	1,00	
				2017	2,00	3,00	
				2018	1,00	3,00	
				2019	1,00		
				2020	1,00		
				2021	1,00		
				2022	2,00		
108245	Potrebno število dni za vsa upravna dejanja, povezana z gradnjo objekta	Število 2015	226,50	2016	220,00	224,50	
				2017	220,00	240,00	
				2018	180,00	239,00	
				2019	180,00		
				2020	180,00		
				2021	180,00		
				2022	180,00		

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08244 Število sprejetih normativnih dokumentov (predpisi, smernice, priporočila)"

S področja graditve so bili v 2018 sprejeti trije podzakonski predpisi: Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, Uredba o razvrščanju objektov ter Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08245 Potrebno število dni za vsa upravna dejanja, povezana z gradnjo objekta"

Ta podatek je pridobljen od Svetovne banke in je posledica anket, ki jih izpolnjujejo nekatere nepremičninske in advokatske firme. V RS sicer pridobitev dovoljenja po prejemu popolne vloge v povprečju traja 22 dni (Upravne enote) oz. 50 dni (MOP, če ne gre za objekte z vplivi na okolje).

Opis kazalnikov

ID	OPIS
108244	Merjenje števila sprejetih oz. izdanih normativnih dokumentov za spodbujanje trajnostne gradnje, kot so predpisi, tehnične in druge smernice, priporočila ipd.
108245	Merjenje števila dni v skladu s podatki Svetovne banke o potrebnih procedurah, številu dni in stroških do izvedenega projekta.

C1885 - Okrepljen mednarodni in EU vidik prostorskega razvoja

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski/teritorialni in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito zakonodajo in odzivnim prostorskim načrtovanjem

Opis rezultata

Uveljavljanje nacionalnih interesov s področja prostorskega in urbanega razvoja na mednarodni in EU ravni. Prenos uveljavljenih mednarodnih dogovorov, usmeritev, instrumentov in primerov dobrih praks v Slovenijo. S tem namenom se zagotovi aktivno vključevanje v formalnih in neformalnih dialogih na mednarodni in EU ravni, aktivno sodelovanje v okviru makroregionalnih strategij ter upravljanje in izvajanje programov evropskega teritorialnega sodelovanja.

Obrazložitev doseganja rezultata

Sodelovanje slovenskih organov na področju trajnostnega in uravnoteženega razvoja ter teritorialne kohezije in urbanega razvoja. Aktivnosti prispevajo k razvojnim rešitvam, ki so ovrednotene v širšem evropskem kontekstu, na različnih področjih: regionalni in urbani razvoj, sistem graditve ter konkurenčnost, dostopnost, okolje in podnebne spremembe.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Rezultati aktivnosti prinašajo oblikovanje novih pristopov in rešitev za odpravljanje ovir, zlasti na izvedbeni ravni, ter omogočajo izmenjavo izkušenj in znanj, s tem pa omogočajo bolj celovito in učinkovito razvojno planiranje, načrtovanje in umeščanje v prostor ter gradnjo.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108246	Število aktivnosti na področju mednarodnega in EU sodelovanja	Število	2015	15,00	2016	20,00	20,00
					2017	15,00	16,00
					2018	15,00	14,00
					2019	15,00	
					2020	18,00	
					2021	23,00	
					2022	23,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08246 Število aktivnosti na področju mednarodnega in EU sodelovanja"

Izvedene so bile aktivnosti v zvezi z projekti ESPON, URBACT, nadaljevalo se je aktivno delo v okviru Alpske konvencije in njenih protokolov ter ekspertne skupine za implementacijo Pomorske direktive. Aktivno smo sodelovali v okviru in Alpske in Jadransko-Jonske makroregionalne strategije ter CEBC (Konzorcij evropskega gradbenega nadzora). Izvedene so bile aktivnosti v okviru neformalnega sodelovanja držav članic, EK, mest/regij in drugih deležnikov na področju prostorskega razvoja/teritorialne kohezije in urbanega razvoja. Aktivno smo sodelovali tudi v procesih na globalni ravni na področju urbanega razvoja.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
108246	Merjenje števila vključitev v mednarodne in EU aktivnosti s področja vsebin teritorialne kohezije ter prostorskega in urbanega razvoja.

C1886 - Vzpostavljen prostorski informacijski sistem in sistem za spremljanje prostorskega razvoja

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski/teritorialni in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito zakonodajo in odzivnim prostorskim načrtovanjem

Opis rezultata

Za opravljanje nalog na področju prostorskega načrtovanja, graditve objektov in spremljanja stanja prostorskega razvoja bo vzpostavljen prostorski informacijski sistem.

Obrazložitev doseganja rezultata

Projekt poteka v skladu z načrtovanim, izvedene aktivnosti so odvisne od razpoložljivih finančnih in kadrovskih virov. MOP je v okviru prostorskega informacijskega sistema zagotavljal delovanje (vzdrževalna dela in z manjšimi nadgradnjami) sistema za evidentiranje upravnih aktov na področju graditve. Vzpostavljeno je bilo spletno mesto prostorskega informacijskega sistema, preko katerega so javnosti dostopni prostorski podatki, s katerimi država trenutno razpolaga.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Prostorski informacijski sistem (PIS) prispeva k odpravi administrativnih ovir in bremen za upravne organe in investitorje v postopkih načrtovanja in dovoljevanja, s tem pa prispeva k učinkovitejšemu načrtovanju in umeščanju v prostor.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
103705	Odstotek vzpostavljenega PIS glede na VDP projekta	MOP	%	2009	0,00	2014	30,00	30,00
						2015	45,00	40,00
						2016	50,00	50,00
						2017	60,00	60,00
						2018	70,00	70,00
						2019	80,00	
						2020	100,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I03705 Odstotek vzpostavljenega PIS glede na VDP projekta"

Vrednost je bila dosežena. Zagotovljen in nadgrajen je prostorski informacijski sistem, ki ga uporablja 1000 uporabnikov v državni upravi. Vzpostavljeno je bilo spletno mesto prostorskega informacijskega sistema.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
103705	Merjenje deleža vzpostavitve projekta, ki obsega vzpostavitev sistemov za podporo evidentiranju prostorskih podatkov (prostorskih aktov, pravnih režimov, upravnih aktov, dejanske rabe prostora) in aplikativnih rešitev na področju prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

C6901 - Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih

zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobra

Prispeva k specifičnemu cilju: C6900 - Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobra

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108854	Učinkovito črpanje iz EKP	%		2014	0,00	2015	0,00	
						2016	12,00	0,00
						2017	24,00	2,00
						2018	36,00	11,40

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "108854 Učinkovito črpanje iz EKP"

Izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020 sicer zaostaja za predvidenim, saj investicijski cikel za pripravo posameznih projektov in programov zahteva določen čas.

1603 - Stanovanjska dejavnost

Opis programa

V okviru programa se izvajajo aktivnosti za izvajanje politike na področju stanovanjske dejavnosti. V skladu z zakonskimi pristojnostmi se izvajajo naloge na področju reševanja stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine, naloge za doseganje in vzdrževanje preglednost področja stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja ter sodelovanje z mednarodnimi inštitucijami.

Specifični cilji

C5700 - Rešitev stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine

Prispeva k splošnemu cilju: C1843 - Kakovostna stanovanja za vse prebivalce

Opis specifičnega cilja

Na podlagi stanovanjske zakonodaje so za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj zadolžene na lokalni ravni občine, v okviru soinvestitorstva z občinami pa tudi Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad. V letu 2016 se skladno z Akcijskim načrtom SSRS 2012–2016 načrtuje, da bo SSRS v okviru soinvestitorstva letno skupaj z občinami pridobil okrog 200 stanovanj (100 SSRS in 100 občine). Sprejem novega Nacionalnega stanovanjskega programa v letu 2015 je podlaga za sprejem novega akcijskega načrta SSRS 2017–2018.

Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Zaradi ukinitve ukrepa v letu 2012 in ker ni sprejetih novih zakonskih podlag in spodbud, se povprečni čas reševanja stanovanjskega vprašanja ni zmanjšal. Decembra 2015 je bila sprejeta Resolucija o Nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025, ki uvaja ukrepe za doseganje ciljne vrednosti, saj je ena od prioritet izboljšati dostopnost do stanovanj za ranljivejše skupine.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Ukrep je namenjen trajni rešitvi stanovanjskega vprašanja za mlade družine, ki so ena od ciljnih skupin stanovanjske politike.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108263	Število dokončanih stanovanj v javni lasti	Število		2011	450,00	2016	700,00	0,00
						2017	750,00	102,00
						2018	800,00	0,00
						2019	850,00	
						2020	900,00	
						2021	950,00	
						2022	1.000,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "108263 Število dokončanih stanovanj v javni lasti"

Stanovanjski sklad RS (SS RS) v letu 2018 ni zagotovil novih neprofitnih stanovanj, je pa izvajal aktivnosti za njihovo pridobitev (pridobivanje zemljišč, dokumentacije in dovoljenja itd.). Bo pa SS RS, zaradi nakupa družbe Spekter d. o. o. v 2018, pridobil dodatnih 2.000 enot, ki bodo prenesene na sklad po sklepu vlade, predvidoma do konca leta 2019. Do 2020 velja Program sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanj v letih 2016–2020, ki predvideva 30 mio € za zagotavljanje javnih najemnih stanovanj. Do 2020 velja tudi Program sofinanciranja zagotavljanja enot za starejše, kjer je na voljo 15 mio €.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
108263	Merjenje števila dokončanih stanovanj v javni lasti po letih.

C6776 - Urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja

Prispeva k splošnemu cilju: C1843 - Kakovostna stanovanja za vse prebivalce

Opis specifičnega cilja

Spremljanje stanja in razvoja, priprava rešitev ter opravljanje strokovnih nalog na področju stanovanj, nepremičninskega posredovanja in poslovnih stavb, spremljanje dela občin in izvajanje ukrepov na stanovanjskem področju, izvajanje Zakona o nepremičninskem posredovanju, udeležba na nepremičninskih konferencah in drugih dogodkih.

Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Stanje in razvoj na področju stanovanjske dejavnosti se spremlja z vsakoletnim poročanjem vladi o izvajanju Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu (ReNSP) ter s pripravo zakonodaje in drugih ukrepov s teh področij. Na področju nepremičninskega posredovanja se spremlja stanje in razvoj ter pripravljajo rešitve za spremembe zakonodaje.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Pravno urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja pripomore h kakovostnejšim stanovanjem za vse prebivalce, k temu pa pripomorejo tudi sprotne spremljanje dela občin ter podpora pri izvajanju zakonodaje in drugih normativnih dokumentov (analize, priporočila...).

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08265	Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)	Število	2015	3,00	2016	7,00	0,00
					2017	7,00	1,00
					2018	5,00	0,00
					2019	5,00	
					2020	5,00	
					2021	5,00	
					2022	5,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08265 Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)"

Potekale so sicer intenzivne aktivnosti v zvezi s pripravo novega nepremičninskega zakona, ki sta ga Vlada RS in DZ RS sicer v 2018 sprejela, zaradi veta DS RS pa zakon v ponovnem sklicu DZ RS jeseni ni bil potrjen. V pripravi je tudi celovita prenova stanovanjskega zakona, ki bo omogočila izvajanje Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu, vendar ta v 2018 še ni bila zaključena.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08265	Merjenje števila predpisov, usmeritev, priporočil in drugih tovrstnih gradiv v tekočem letu

1603 - Stanovanjska dejavnost

160301 - Stanovanjska dejavnost

Rezultati

C5701 - Zagotavljanje pridobivanja najemnih stanovanj

Prispeva k specifičnemu cilju: C6776 - Urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja

Opis rezultata

S spodbudami države v okviru soinvestitorstva med SSRS in občinami se bo pospeševalo pridobivanje najemnih stanovanj.

Obrazložitev doseganja rezultata

V letu 2010 je Stanovanjski sklad RS (SS RS) pridobil 97 neprofitnih stanovanj, v katerih povprečno bivajo 3 člani, v letu 2011 nobenega, v letu 2012 je zgradil 11 neprofitnih stanovanj, po Akcijskem načrtu SS RS za leta 2012–2016 pa bo SS RS pridobil do 200 neprofitnih stanovanj. V letu 2014 ni bilo pridobljenih neprofitnih stanovanj. V letu 2015 je bilo pridobljenih 97 stanovanj. V letu 2016 ni bilo pridobljenih neprofitnih stanovanj. V letu 2017 je SS RS zagotovil 102 novi neprofitni stanovanji v Ljubljani. V letu 2018 SS RS ni pridobil novih stanovanjskih enot.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Ukrep je bil namenjen trajni rešitvi stanovanjskega vprašanja za mlade družine, ki so ena od ciljnih skupin stanovanjske politike. Nova Resolucija o Nacionalnem stanovanjskem programu določa nove ukrepe za reševanje stanovanjskega vprašanja za ranljive skupine.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I05743	Število najemnih stanovanj v javni lasti	Število	2010	95,00	2012	97,00	108,00

2013	65,00	150,00
2014	0,00	0,00
2015	132,00	97,00
2016	22.900,00	0,00
2017	23.950,00	102,00
2018	25.000,00	20.000,00
2019	25.925,00	
2020	26.850,00	
2021	27.775,00	
2022	28.700,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I05743 Število najemnih stanovanj v javni lasti"

Po anketah, ki jo izvaja MOP, je neprofitnih stanovanj v lasti države 20.000. Stanovanjski sklad RS (SS RS) v letu 2018 ni zagotovil novih neprofitnih stanovanj, je pa z nakupom podjetja Spekter d. o. o. pridobil okoli 2.000 enot, ki pa bodo prenesena na SS RS po sklepu vlade do konca leta 2019. Investicije SS RS so še v teku.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I05743	Merjenje števila novo zgrajenih ali drugače pridobljenih najemnih stanovanj v javni lasti v tekočem letu (kumulativa).

C5896 - Povečanje števila izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj

Prispeva k specifičnemu cilju: C5700 - Rešitev stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine

Opis rezultata

S spodbudami po 173. členu SZ-1 najemnikom v denacionaliziranih stanovanjih zagotoviti možnost nakupa stanovanja ali gradnjo hiše, lastnikom denacionaliziranih stanovanj pa prosto razpolaganje s stanovanjem.

Obrazložitev doseganja rezultata

Rok za vlaganje novih zahtevkov po 173. členu Stanovanjskega zakona (SZ-1) je potekel, razen za primere, ko od pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji še ni poteklo 5 let. Število zahtevkov za izplačilo se načeloma vsako leto zmanjšuje, je pa predvsem odvisno od zmožnosti samih upravičencev, da si (tudi s pomočjo teh nepovratnih sredstev) rešijo svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo ali nakupom in posledično spraznijo denacionalizirano stanovanje. Število rešenih zahtevkov po letih je naslednje: v letu 2009 – 0; 2010 – 60; 2011 – 60; 2012 – 30; 2013 – 20; 2014 – 1; 2015 – 5; 2016 – 7; 2017 – 3; 2018 - 1.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Z rešenimi vlogami se zagotavlja ureditev stanovanjskega vprašanja za najemnike v denacionaliziranih stanovanjih ter sprostitev premoženja lastnikov teh stanovanj.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I06170	Število izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj	Število	2009	0,00	2012 45,00	30,00
					2013 40,00	12,00
					2014 0,00	0,00
					2015 15,00	5,00
					2016 5,00	7,00
					2017 5,00	3,00
					2018 5,00	1,00
					2019 5,00	
					2020 5,00	
					2021 5,00	
					2022 5,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I06170 Število izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj"

V 2018 je MOP prejel en popoln zahtevek za izplačilo že izdanih odločb. To je sicer manj od planiranega, vendar je število zahtevkov težko napovedovati glede na to, da je njihova predložitev povsem v domeni upravičencev. Realizirati je treba še 219 odločb, ni pa znano kdaj oz. ali sploh bodo upravičenci svoje zahtevke podali.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I06170	Merjenje števila na novo izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj v tekočem letu.

C6777 - Pregledno področje stanovanjske dejavnosti, nepremičninskega posredovanja ter mednarodno sodelovanje na teh področjih

Prispeva k specifičnemu cilju: C5700 - Rešitev stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine

Opis rezultata

S spremljanjem stanja na področju stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja se ugotavljajo potrebe po dodatnih ukrepih (zakonodajnih, priporočilnih in dr.) za pregledno urejanje teh področij. Rezultati sodelovanja z mednarodnimi inštitucijami so skupne strategije, akcijski načrti, metodologije in priprava skupnih ukrepov na področju stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja.

Obrazložitev doseganja rezultata

Stanje in razvoj na področju stanovanjske dejavnosti se spremlja z vsakoletnim poročanjem vladi o izvajanju Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu (ReNSP) ter s pripravo zakonodaje in drugih ukrepov s teh področij. Na področju nepremičninskega posredovanja se spremlja stanje in razvoj ter pripravljajo rešitve za spremembe zakonodaje.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Pravno urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja pripomore h kakovostnejšim stanovanjem za vse prebivalce, k temu pa pripomorejo tudi sprotne spremljanje dela občin ter podpora pri izvajanju zakonodaje in drugih normativnih dokumentov (analize, priporočila...).

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08266	Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)	Število	2015	3,00	2016	7,00	0,00
					2017	5,00	1,00
					2018	5,00	0,00
					2019	5,00	
					2020	5,00	
					2021	5,00	
					2022	5,00	
I08267	Število odgovorov na vprašanja in pobude	Število	2015	450,00	2016	450,00	500,00
					2017	450,00	420,00
					2018	400,00	500,00
					2019	400,00	
					2020	400,00	
					2021	400,00	
					2022	400,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08266 Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)"

Sicer so v 2018 potekale intenzivne aktivnosti v zvezi s pripravo novega nepremičninskega zakona, ki sta ga Vlada RS in DZ RS tudi sprejela, zaradi veta DS RS pa zakon nato jeseni, v ponovnem sklicu DZ RS, ni bil potrjen. V pripravi je tudi celovita prenova stanovanjskega zakona, ki bo omogočila izvajanje Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu, vendar ta v 2018 še ni bila zaključena.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08267 Število odgovorov na vprašanja in pobude"

V 2018 je bilo odgovorjeno na pribl. 500 vprašanj državljanov in pravnih oseb, ostalo so bili odgovori na novinarska in poslanska vprašanja ter na vprašanja drugih ministrstev in javnih inštitucij.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08266	Merjenje števila predpisov, usmeritev, priporočil in drugih tovrstnih gradiv v tekočem letu.
I08267	Merjenje števila odgovorov na vprašanja in pobude v tekočem letu.

1604 - Geodezija in nepremičninske evidence

Opis programa

Geodetska uprava RS v okviru programa s svojimi prostorskimi podatki zagotavlja obvladovanje prostora, kot so meje državnega ozemlja, varovanje lastnine nepremičnin ter gospodarjenje in upravljanje s prostorom. S svojimi raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami zagotavlja temelje za prostorski razvoj. Razvoj države in njenih prebivalcev je mnogokrat odvisen od dobrih prostorskih ter drugih podatkov ter geodetskih storitev in ostalih elementov geodetske stroke. Geodetska državna služba zagotavlja uradne podatke v zbirkah geodetskih podatkov in geodetskih izdelkih na področju državnega geodetskega sistema, evidentiranja nepremičnin, vrednotenja nepremičnin, državne meje ter topografskega sistema. Ključne naloge Geodetske uprave na področju geodetskih evidenc pa so izvajanje razvojnih nalog, pripravljanje predpisov, mednarodne obveznosti, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk geodetskih podatkov in izdajanje podatkov.

Specifični cilji

C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Teritorialna kohezija skozi uravnotežen in trajnostni prostorski/teritorialni razvoj

Opis specifičnega cilja

Kot izhodišče za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike so pomembni kakovost in medsebojno usklajeni podatki o nepremičninah, ki so evidentirani v nepremičninskih evidencah. Medsebojno usklajeni podatki o nepremičninah, ki so evidentirani v nepremičninskih evidencah, izboljšajo tudi kakovost pripisanih vrednosti nepremičnin, ki so pomemben indikator stanja v prostoru. Vrednost nepremičnin je ena izmed podlag za presojanje ekonomskih učinkov umeščanja prostorskih ureditev v prostor in izvajanje prostorske politike.

Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Vzpostavljen in vzdrževan državni prostorski koordinatni sistem je temelj državne geoinformacijske infrastrukture. Kot državni referenčni sistem zagotavlja osnovo za določanje položajev, izvajanje geodetske izmere in za vzpostavljanje, vodenje in uporabo prostorskih podatkov ter vzpostavljanje lokacijskih storitev, tako za potrebe javnega kot zasebnega sektorja. S sprejetimi prostorskimi načrti na državni in lokalni (občinski) ravni se zagotavljajo pravni okviri za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike. Nujen predpogoj za izvedbo prostorske politike je obstoj in dostopnost podatkov. Nepremičninski podatki se vodijo v različnih evidencah. Pomembno je, da se podatki po nepotrebnem ne podvajajo, so kakovostni in se vsebinsko dopolnjujejo ter medsebojno povezujejo kar je ključno za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike. Podatki vrednotenja (izračunana vrednost nepremičnin) se lahko uporabljajo v polni meri in za različne namene, če so podatki o vrednosti nepremičnin na razpolago za (skoraj) vse nepremičnine in je vrednost izračunana na osnovi medsebojno usklajenih podatkov kar posledično pomeni, da je izračunana vrednost najboljši možni približek dejanskega stanja – to je tržni vrednosti nepremičnine.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Dostopni podatki državnega geodetskega referenčnega sistema zagotavljajo podlago obvladovanju prostora kot so meje državnega ozemlja, varovanje lastnine nepremičnin ter gospodarjenje in upravljanje s prostorom. S svojimi raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami zagotavljajo temelje za prostorski razvoj. Nosilci urejanja prostora, ki uporabljajo vsebinsko usklajene in medsebojno povezane podatke, z njimi rešujejo probleme v prostorskem razvoju (npr. izboljšanje dostopnosti do funkcij, storitev in delovnih mest, doseganje primerljive kvalitete življenja, racionalno rabo virov, ...). Medsebojno usklajeni podatki o nepremičninah, ki so evidentirani v nepremičninskih evidencah, izboljšajo tudi kakovost pripisanih vrednosti nepremičnin, ki so pomemben indikator stanja v prostoru. Vrednost nepremičnin je ena izmed podlag za presojanje ekonomskih učinkov umeščanja prostorskih ureditev v prostor in izvajanje prostorske politike.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08357	Dostopni podatki državnega geodetskega referenčnega sistema	%	2015	84,00	2016	86,00	86,00	
					2017	88,00	88,00	
					2018	90,00	90,00	
					2019	92,00		
I08361	Dostopni podatki za izvajanje prostorske politike	%	2015	80,00	2016	90,00	90,00	
					2017	95,00	100,00	
					2018	0,00	100,00	
					2019	0,00		
I09932	Medsebojna usklajenost podatkov nepremičninskih evidenc	%	2017	96,00	2018	97,00	97,00	
					2019	98,00		
I09936	Delež nepremičnin z izračunano vrednostjo na podlagi usklajenih podatkov nepremičninskih evidenc	%	2017	96,00	2018	97,00	97,00	
					2019	98,00		

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08357 Dostopni podatki državnega geodetskega referenčnega sistema"

Podatke državnega geodetskega referenčnega sistema sestavljajo dostopni podatki državnega koordinatnega sistema (87) in državnega topografskega sistema (93). Dostopnost podatkov se povečuje (s ciljem 100), kar je posledica uvajanja novega višinskega sistema in novega zajema topografskih podatkov, vključno z aerosnemanjem.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08361 Dostopni podatki za izvajanje prostorske politike"

Podatki za izvajanje prostorske politike so dostopni vsem uporabnikom.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I09932 Medsebojna usklajenost podatkov nepremičninskih evidenc"

S stalnimi kontrolami kakovosti za podatke o parcelah in podatke o stavbah in delih stavb, se je v letu 2018 izvajal proces usklajevanja podatkov. Medsebojno usklajeni podatki so tudi nujen pogoj za migracijo podatkov v nov podatkovni model vodenja nepremičninskih podatkov. Zviševanje deleža medsebojno usklajenih podatkov je v skladu s planiranimi vrednostmi.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I09936 Delež nepremičnin z izračunano vrednostjo na podlagi usklajenih podatkov nepremičninskih evidenc"

Z zmanjševanjem neskladij med podatki in z dopolnitvijo posameznih atributov, se zmanjšuje delež nepremičnin s nepopolnimi podatki in s tem

povečuje delež nepremičnin, pri katerih se lahko izračuna vrednost posamezne nepremičnine. Zviševanje deleža nepremičnin z izračunano vrednostjo je v skladu s planiranimi vrednostmi.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
108361	% dostopnih zbirk
109932	% usklajenih podatkov

1604 - Geodezija in nepremičninske evidence 160401 - Geodezija in nepremičninske evidence

Rezultati

C1901 - Enostavno interoperabilno dostopni podatki in storitve dostopa do podatkov

Prispeva k specifičnemu cilju: C6577 - Učinkovit sistem za elektronski dostop do geodetskih podatkov

Opis rezultata

Čim večjemu številu strokovnih uporabnikov omogočiti dostop do podatkov in storitev o prostoru in o nepremičninah.

Obrazložitev doseganja rezultata

Z uporabo naprednih storitev so registriranim uporabnikom takoj v realnem času dostopne informacije o nepremičninah in o referenčnem prostoru, kar zmanjšuje administrativne ovire. Čase izvedbe zalednih procesov in posredno omogoča večji družbeni proizvod.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Z enostavno dosegljivimi informacijami ter podatki o nepremičninah in referenčnem prostoru se zagotavlja učinkovit in hiter pretok informacij, kar prispeva k varčni uporabi javnih sredstev v vseh procesih javne uprave, učinkovitemu načrtovanju in planiranju ter hitrejšemu razvoju privatnega sektorja.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108363	Število vseh registriranih končnih fizičnih uporabnikov sistema distribucije GU	število	2015	4.700,00	2016	4.720,00	4.471,00
					2017	4.750,00	4.527,00
					2018	4.500,00	4.889,00
					2019	4.400,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08363 Število vseh registriranih končnih fizičnih uporabnikov sistema distribucije GU"

V letu 2018 je sisteme za dostop do informacij in podatkov uporabljalo 4889 aktivnih uporabnikov iz različnih pravnih subjektov, od državne uprave, institucij EU do privatnih podjetij. S tem so dnevno, v realnem času, pridobivali potrebne informacije in podatke za podporo lastnemu poslovanju.

C1903 - Izdelan kakovosten in povezljiv sistem za vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

Opis rezultata

Kakovost podatkov nepremičninskih evidenc je neposredno povezana z uporabo podatkov za različne namene, določene s predpisi. Podatki nepremičninskih evidenc morajo omogočati pravilno odločanje v postopkih in zagotavljati pravilno podlago za povezavo z vsemi ostalimi podatki drugih evidenc, ki se povezujejo oz. navezujejo na podatke nepremičninskih evidenc.

Obrazložitev doseganja rezultata

Vsebinska izboljšava podatkov se zagotavlja z izvajanjem rednih postopkov vzdrževanja evidenc na osnovi zahtevkov strank ali po uradni dolžnosti. Dodatno se na podlagi analiz in pregleda baz podatkov, sistematično odpravljajo napake in neskladja v podatkih, ki se vodijo in so medsebojno povezana v različnih evidencah. Povezave med podatki so zagotovljene preko enotnih identifikatorjev nepremičnin oz. njihovih sestavin in preko izvedenih grafičnih presekov, za kar pa je ključna lokacijska natančnost grafičnih podatkov.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Kakovostni, ažurni in predvsem medsebojno povezljivi podatki o nepremičninah so osnova in podlaga za pravilno in pravočasno odločanje v procesih prostorske politike, s katero s rešujejo različne situacije in problemi v prostorskem razvoju posameznih lokalnih skupnosti, regij in države kot celote

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08364	Izboljšana kakovost razpoložljivih nepremičninskih podatkov	%	2015	10,00	2016	20,00	20,00
					2017	35,00	28,00
					2018	45,00	45,00
					2019	50,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08364 Izboljšana kakovost razpoložljivih nepremičninskih podatkov "

Na kakovost podatkov za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike ima največji vpliv kakovost zemljiškokatastrskega prikaza. Z izvedbo lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra se povečuje obseg grafičnih podatkov zemljiškega katastra, ki imajo ustrezno kakovost za uporabnike. V letu 2018 je bila lokacijska izboljšava izvedena na območju ca 2.550.000 parcel kar predstavlja ca 45% vseh parcel v evidenci zemljiškega katastra.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08364	% katastrskih občin

C1911 - Zagotavljanje državnega geodetskega referenčnega sistema

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

Opis rezultata

Zagotavlja se državna geodetska referenčna infrastruktura za neposredno in posredno georeferenciranje (določanje koordinat in sistem identifikatorjev topografskih objektov), skladno strokovnimi in podatkovnimi standardi pravil INSPIRE in Evropskim prostorskim referenčnim sistemom.

Obrazložitev doseganja rezultata

Geodetska izmera in nekatere lokacijske storitve v zasebnem sektorju se že izvajajo v novem koordinatnem sistemu. V nov koordinatni sistem so bile transformirane tudi vse podatkovne zbirke GURS.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Podatki državnega koordinatnega in državnega topografskega sistema so ključni za izvajanje prostorske politike in ravno ti omogočajo njeno nemoteno izvajanje. Točno lokacijo vsakega objekta oziroma pojava v prostoru je možno opisati ravno s pomočjo državnega geodetskega referenčnega sistema. Geolokacija pa je nujna za izvajanje vseh dejavnosti, ki so vezane na prostor.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08365	Dostopni podatki državnega koordinatnega sistema	%	2015	78,00	2016	81,00	81,00
					2017	84,00	84,00
					2018	87,00	87,00
					2019	90,00	
I08366	Dostopni podatki državnega topografskega sistema	%	2015	90,00	2016	91,00	91,00
					2017	92,00	92,00
					2018	93,00	93,00
					2019	94,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08365 Dostopni podatki državnega koordinatnega sistema "

Podatki državnega koordinatnega sistema so dostopni preko distribucije podatkov omrežja SIGNAL (v realnem času in po zahtevi) in preko centralne baze geodetskih točk (po zahtevi), kjer so točke ločene glede na horizontalno (50%) in vertikalno (34%) komponento. Uvedba novega višinskega sistema s sanacijo nivelmanske mreže in novo gravimetrično sestavino je v zaključni fazi. Nov državni koordinatni sistem se redno vzdržuje.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08366 Dostopni podatki državnega topografskega sistema "

Podatki državnega topografskega sistema so dostopni vsem uporabnikom. Ker se vsako leto zajame nekaj novih podatkov podrobnosti in natančnosti merila 1 : 5000, je vsako leto odstotek dostopnih podatkov nekoliko večji. V letu 2018 so bile dosežene planirane vrednosti kazalnika.

C1914 - Učinkovito delovanje večnamenskega sistema množičnega vrednotenja nepremičnin

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

Opis rezultata

Učinkovito delovanje večnamenskega sistema množičnega vrednotenja nepremičnin se izkazuje prek izboljšanja preglednosti trga nepremičnin zaradi javne dostopnosti podatkov o trgu nepremičnin in objavo periodičnih poročil o dogajanju na slovenskem trgu nepremičnin ter z zagotavljanjem podatkov o vrednostih za javne namene, določene z zakonom. Ta cilj se torej dosega s spremljanjem trga nepremičnin in sprotim izračunom vrednosti nepremičnin.

Obrazložitev doseganja rezultata

Večnamenski sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je deloval učinkovito, ker je bil omogočen stalni dostop do podatkov o nepremičninah in njihovih vrednostih ter do kupoprodajnih cen, doseženih na prostem trgu ter najemnin, ki niso poslovna skrivnost.

Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike je mogoče na podlagi podatkov in informacij. Eden izmed pomembnih virov za podatke, informacije in analize je tudi večnamenski sistem množičnega vrednotenja nepremičnin.

Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08367	Spremljanje trga nepremičnin	število	2015	2,00	2016	2,00	2,00
					2017	2,00	2,00
					2018	1,00	3,00
					2019	1,00	
I08368	Pripisana vrednost nepremičnin, ki so evidentirane v registru nepremičnin	%	2015	100,00	2016	100,00	100,00
					2017	100,00	100,00
					2018	100,00	100,00
					2019	100,00	

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08367 Spremljanje trga nepremičnin "

Spremljanje trga nepremičnin je bilo zagotovljeno z dostopnostjo podatkov evidence trga nepremičnin in z izdelavo poročil o dogajanju na trgu nepremičnin. V letu 2018 sta bili izdelani letno in polletno poročilo o dogajanju na kupoprodajnem trgu nepremičnin v Sloveniji ter poročilo o najemnem trgu za leti 2016 in 2017.

Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08368 Pripisana vrednost nepremičnin, ki so evidentirane v registru nepremičnin"

Vsem nepremičninam v registru nepremičnin je bila sproti pripisana vrednost na podlagi podatkov o nepremičninah, evidentiranih v registru nepremičnin, in veljavnih modelov vrednotenja.

Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08367	število izdelanih poročil o trgu nepremičnin