***Obrazec št. 4***

**PREDSTAVITEV INVESTICIJE**

**Vpisujte realne podatke. Vaši opisi in utemeljitve naj bodo jasne, razumljive in naj se nanašajo le na posamezno rubriko (točko, vprašanje). Podatki, navedeni v spodnjih točkah bodo predmet ocenjevanja in del pogodbenih obveznosti. Nedoseganje pričakovanih ciljev in rezultatov je lahko razlog za prekinitev pogodbe o sofinanciranju in vračilo že izplačanih sredstev, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dne plačila zahtevka.**

**4.1 VRSTA INVESTICIJE**

|  |  |
| --- | --- |
| **VRSTA »ZAČETNE INVESTICIJE«**  **Označite, katero vrsto »začetne investicije« predstavlja vloga na razpis**  *Investicija mora predstavljati vlaganja v eno od področij »Začetnih investicij«, če ne, ni upravičena do sofinanciranja* | (1) Postavitev nove poslovne enote/obrata[[1]](#footnote-1)  (2) Razširitev zmogljivosti obstoječe[[2]](#footnote-2) poslovne enote/obstoječega obrata  (3) Diverzifikacija[[3]](#footnote-3) poslovne enote  (4) Bistvena sprememba[[4]](#footnote-4) poslovnega procesa v poslovni enot/obratu |

1. **POSTAVITEV NOVE POSLOVNE ENOTE/OBRATA**

***(izpolnijo zgolj prijavitelji, katerih investicije predstavljajo vlaganja v okviru točke (1)***

|  |
| --- |
| **UTEMELJITEV VRSTE »ZAČETNE INVESTICIJE« v primeru POSTAVITEV NOVE POSLOVNE ENOTE/OBRATA** |
| Utemeljite, zakaj gre za vlaganja v sklop 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov, t.j. novogradenj) ali vlaganja v sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), v kolikor se le-ta nanaša na vzpostavitev nastanitvenega obrata v objektu, ki je prej služil drugemu namenu, kar pomeni, da se v takšnem objektu na novo vzpostavlja nastanitveni obrat. |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

1. **RAZŠIRITEV ZMOGLJIVOSTI OBSTOJEČE POSLOVNE ENOTE/OBSTOJEČEGA OBRATA**

***(izpolnijo zgolj prijavitelji, katerih investicije predstavljajo vlaganja v okviru točke (2)***

|  |
| --- |
| **UTEMELJITEV VRSTE »ZAČETNE INVESTICIJE« v primeru RAZŠIRITVE ZMOGLJIVOSTI OBSTOJEČE POSLOVNE ENOTE/OBSTOJEČEGA OBRATA** |
| Utemeljite, zakaj gre za vlaganja v razširitev zmogljivostiobstoječe poslovne enote, in sicer v obliki prizidav, nadzidav obstoječega objekta itd.  **Do sofinanciranja je upravičen zgolj del nastanitvenega obrata, ki predstavlja razširitev zmogljivosti.** |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

1. **DIVERZIFIKACIJA POSLOVNE ENOTE/OBRATA**

***(izpolnijo zgolj prijavitelji, katerih investicije predstavljajo vlaganja v okviru točke (3)***

|  |
| --- |
| **UTEMELJITEV VRSTE »ZAČETNE INVESTICIJE« v primeru DIVERZIFIKACIJE POSLOVNE ENOTE/OBRATA** |
| Navedite turistični produkt, na podlagi katerega boste nastanitveni obrat preoblikovali v »tematski« nastanitveni obrat (npr. kongresni turizem – v primeru preoblikovanja v kongresni hotel; športni turizem – v primeru preoblikovanja v športni hotel): |
| Navedite (tabelo po potrebi razširite): |
| **Natančno opišite turistični produkt, na podlagi katerega boste preoblikovali nastanitveni obrat**: |
| Opišite (tabelo po potrebi razširite): |
| Natančno opišite popolno preobrazbo nastanitvenega obrata v tematski nastanitveni obrat (npr. vinski hotel, wellness hotel, kongresni hotel), ki se mora **odražati v vseh bistvenih elementih nastanitvenega obrata (od opremljenosti, storitev, vpliva na segment gostov, tržnega pozicioniranja – vse mora biti prilagojeno tematiki).** |
| Opišite (tabelo po potrebi razširite): |
| Diverzifikacija nastanitvenega obrata, ki poteka na tematski osnovi mora imeti bistven vpliv na spremembo narave/ciljno skupino turistov/tržno pozicioniranje nastanitvenega obrata. Utemeljite vpliv na le-to.  **V kolikor nastanitveni obrat ne bo dokazal, da vlaganja predstavljajo popolno preoblikovanje nastanitvenega obrata v tematsko obarvan nastanitveni obrat in se to ne bo odražalo na njegovem tržnem pozicioniranju, ni upravičen do sofinanciranja!** |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

1. **BISTVENA SPREMEMBA POSLOVNEGA PROCESA V POSLOVNI ENOTI/OBRATU**

***(izpolnijo zgolj prijavitelji, katerih investicije predstavljajo vlaganja v okviru točke (4)***

|  |
| --- |
| **UTEMELJITEV VRSTE »ZAČETNE INVESTICIJE« v primeru BISTVENE SPREMEMBE POSLOVENGA PROCESA V POSLOVNI ENOTI/OBRATU** |
| Navedite bistvene spremembe v nastanitvenem obratu, ki se morajo nanašati na:  dvig kakovosti:  nastanitveni obrati z obstoječo kategorizacijo 3\* ali jabolka dvig kakovosti za vsaj 1 zvezdico oz. jabolko;  nastanitveni obrati, ki so hoteli, kampi in glampingi kategorije vsaj 4\* dvig kakovosti vsaj za 1 zvezdico;  nastanitveni obrati najvišje kategorije vsaj pridobitev oznake Superior ali drugega znaka kakovosti ali specializacije za nastanitvene obrate IN  digitalni preobrazbi vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev IN  trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev).  Vključene morajo biti vse spremembe iz zgoraj navedenih alinej!  **V kolikor bistvena sprememba v okviru popolne prenove/rekonstrukcije ni jasno in nedvoumno dokazana, investicija ni upravičena do sofinanciranja!** |
| Navedite (tabelo po potrebi razširite):   * spremembe v dvigu kakovosti: * spremembe v digitalni preobrazbi: * spremembe v trajnostni preobrazbi: |
| Natančno opišite bistvene sprememba v nastanitvenem obratu, ki se morajo odražati tako v naravi nastanitvenega obrata (dvigu kakovosti, digitalni in trajnostni preobrazbi) kot v ciljnih skupinah in tržnem pozicioniranju nastanitvenega obrata. Spremembe morajo biti jasne in predstavljati očitno nadgradnjo vseh procesov dela, strukture in opremljenosti nastanitvenega obrata. |
| Natančno opišite (tabelo po potrebi razširite):   * spremembe v dvigu kakovosti: * spremembe v digitalni preobrazbi (procesi dela, opremljenost, storitve): * spremembe v trajnostni preobrazbi (opremljenost, storitve, procesi, lokalni karakter): |

**4.2 OPIS INVESTICIJE**

|  |
| --- |
| Kratek opis in predstavitev prijavljene investicije, iz katerega je jasno razvidno **bistvo** investicije. Jasno predstavite in obrazložite namen in predmet prijavljene investicije glede na namen, predmet in cilje javnega razpisa. Opredelite tudi realno izvedljivost investicije. |
| Opis in predstavitev investicije (tabelo po potrebi razširite): |
|  |
| Število nastanitvenih enot in ležišč |
| Število **nastanitvenih enot** v nastanitvenem obratu, ki je predmet investicije (sob, apartmajev, glamping hišk…), pred začetkom investicije \_\_\_\_\_\_\_\_ (vpišite *leto)* je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(vpišite število)* ter po zaključku investicije bo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vpišite število)* nastanitvenih enot*.*  Število **ležišč** v nastanitvenem obratu, ki je predmet investicije, pred začetkom investicije \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(vpišite leto)* je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(vpišite število)* ter po zaključku investicije bo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vpišite število)*  ležišč. |

1. **DVIG KONKURENČNOSTI**

**4.3 PREDVIDENO ŠTEVILO NOVIH ZAPOSLITEV V OKVIRU PRIJAVLJENE INVESTICIJE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Predvidene nove zaposlitve v okviru investicije** | | | **Skupaj število novih zaposlitev** | **Skupaj število zaposlenih** |
|  | **(1)**  **2023** | **(2)**  **2024** | **(3)**  **2025** | **(4)**  **2026** | **(5) = (2) + (3) + (4)** | **(6) = (1) + (5)** |
| **Skupaj** |  |  |  |  |  |  |

Prijavitelj izpolni projekcijo oz. predvidene nove zaposlitve v okviru prijavljene investicije. V stolpec (1) se vpišejo podatki o stanju zaposlitev na dan 31. 12. 2023 glede na število opravljenih delovnih ur (iz izkaza poslovnega uspeha). Prijavitelji, ki niso zavezani k oddaji letnega poročila na Ajpes, vpišejo podatke o stanju zaposlitev na dan oddaje vloge v stolpec (3), pri čemer morajo za vsakega zaposlenega predložiti kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2.

V stolpec (5) prijavitelj vpiše skupno število novo ustvarjenih delovnih mest oz. novih zaposlitev v okviru prijavljene investicije, ki bodo predmet ocenjevanja.

Prijavitelj mora realizirati predvidene nove zaposlitve najkasneje do 30. 6. 2026. Nova delovna mesta morajo biti ohranjena najmanj tri (3) leta, šteto od datuma, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno v primeru MSP ter nosilcev dopolnilnih dejavnosti Turizem na kmetiji in pet (5) let v primeru velikih podjetij.

Prijavitelj bo moral dokazovati nove zaposlitve pri končnem poročilu in v vsakoletnih poročilih za čas spremljanja investicije, in sicer bo moral za vsako novo zaposlitev predložiti kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2.

Prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji za zaposlene družinske člane k vlogi priložijo izpisek iz ZZZS (za naslednje šifre[[5]](#footnote-5) glede na vrsto zavarovanja, ki pomeni podlago v pokojninsko in invalidsko ter zdravstveno zavarovanje, zavarovanje za starševsko varstvo in zavarovanje za primer brezposelnosti: 51, 52, 007 + 64) in v primeru zaposlitev (zunanjih) delavcev za vsakega zaposlenega kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2.

**4.4 DODANA VREDNOST NA ZAPOSLENEGA / VPLIV NA PODALJŠANJE DOBE BIVANJA TURISTOV V SLOVENIJI**

1. **Tabelo izpolnijo vsi prijavitelji, razen prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Projekcije dodane vrednosti na zaposlenega** | | | | **v EUR** | |
|  | **(1)**  **2023**  **izhodiščno stanje** | **(2)**  **2024** | **(3)**  **2025** | **(4)**  **2026** | **Prvo leto po zaključku investicije**  **\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(vpišite leto)** | |
| **Dodana vrednost na zaposlenega** |  |  |  |  |  |

Prijavitelj izpolni projekcijo dodane vrednosti na zaposlenega v okviru prijavljene investicije (iz projekcij izkazov poslovnega izida).

V stolpec (1) se vpišejo podatki dodane vrednosti na zaposlenega na dan 31. 12. 2023. Upošteval se bo odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega na podlagi obračunskih ur v prvem letu po zaključku investicije, glede na poslovno leto 2023. Preverjali se bodo bilančni podatki po stanju na dan 31. 12. leta zaključka investicije, kot izhodiščni pa bilančni podatki za leto 2023.

Za prijavitelje, ki niso zavezani k oddaji letnega poročila na Ajpes, se bo kot izhodiščno stanje[[6]](#footnote-6) upoštevalo povprečje dodane vrednosti na zaposlenega v letu 2023 v eni izmed upravičenih dejavnosti (SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov in SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov), ki jo ima prijavitelj registrirano.

Prijavitelj za prvo leto po zaključku investicije vnese pričakovan odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega, ki bo predmet ocenjevanja.

1. **Tabelo izpolni zgolj prijavitelj, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dvig povprečne dobe bivanja (v dnevih) turistov v nastanitvenih enotah na turistični kmetiji** | Leto 2023 *(vpišite povprečno dobo bivanja turista v dnevih)* | Leto zaključka investicije:\_\_\_\_\_\_\_  **(vpišite leto)**  Vpišite predvideno povprečno dobo bivanja turista v dnevih  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Prvo leto po zaključku investicije:\_\_\_\_\_\_\_**  **(vpišite leto)**  Vpišite predvideno povprečno dobo bivanja turista v dnevih  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **število dni** |  |  |  |
| **dvig povprečne dobe bivanja v %** | / |  |  |

Upošteval se bo odstotek povprečne dobe bivanja turistov glede na povprečno dobo bivanja turistov v letu 2023. Prijavitelj za leto zaključka investicije in prvo leto po zaključku investicije vnese pričakovano vrednost (projekcijo), ki bo predmet ocenjevanja.

Prijavitelj bo v končnem poročilu in v vsakoletnih poročilih za čas spremljanja investicije navedel realizacijo povprečne dobe bivanja turistov za leto po zaključku investicije. K poročilu bo obvezno priložil ustrezno dokazilo, iz katerega bo mogoče preveriti doseganje rezultata povprečne dobe bivanja turistov v letu po zaključku investicije (npr. izpis iz Knjige gostov ali izpis občine o realiziranih prenočitvah in odvedeni turistični taksi).

1. **DVIG KAKOVOSTI TURISTIČNE PONUDBE**

**4.5 SKLADNOST S STRATEŠKIMI USMERITVAMI NA PODROČJU TURIZMA**

|  |
| --- |
| Natančno, jasno in nedvoumno utemeljite skladnost investicije s strateškimi usmeritvami na področju turizma, opredeljenimi v strateških dokumentih slovenskega turizma (zeleno, butično, individualno in odgovorno, narava, zdravje, kulturna doživetja in avtentični karakter, varna destinacija). |

|  |
| --- |
| **ZELENO** – Slovenija turizem razvija na uravnotežen in odgovoren način, po mednarodnih standardih trajnosti (upoštevanje vseh treh stebrov trajnosti) |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

|  |
| --- |
| **BUTIČNO** – Ustvarjamo kakovostno ponudbo z višjo dodano vrednostjo, po trajnostnih standardih in po meri individualnega odgovornega obiskovalca |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

|  |
| --- |
| Nagovarjamo **INDIVIDUALNEGA, ODGOVORNEGA**, zahtevnejšega gosta, ki v skladu s trendi novega luksuza išče in ceni avtentična, edinstvena in kakovostna (5-zvezdična) doživetja |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

|  |
| --- |
| Slovenija je destinacija, kjer je **NARAVA** vedno na dosegu. Narava, ki navdihuje in vabi k aktivnostim. Narava, ki nas uči pomena odgovornega ravnanja |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

|  |
| --- |
| V Sloveniji se človek ustavi in poskrbi za svoje **ZDRAVJE** in dobro počutje. Stoletja tradicije in edinstvene termo-mineralne vode in naravni zdravilni faktorji |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

|  |
| --- |
| Slovenija na stičišču Alp, Krasa, Mediterana in Panonske nižine nudi raznolika in lahko dostopna **KULTURNA DOŽIVETJA** z močnim lokalnim **AVTENTIČNIM KARAKTERJEM** |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

|  |
| --- |
| **Varna destinacija**, majhne, uravnotežene in gostoljubne lokalne skupnosti |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

**4.6 RAVEN KAKOVOSTI NASTANITVENEGA OBRATA**

|  |
| --- |
| Navedite raven kakovosti nastanitvenega obrata pred začetkom investicije oz. ob zaključku investicije. Kategorija nastanitvenega obrata mora biti ob zaključku investicije izkazana v skladu z nacionalnim sistemom kategorizacije nastanitvenih obratov (Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov).  **Kategorija ob zaključku investicije mora temeljiti na ocenitvi s strani zunanjega neodvisnega ocenjevalca iz seznama MGTŠ na spletni strani** [**www.kategorizacija.si**](http://www.kategorizacija.si)**!** |
| **Za popolne prenove / rekonstrukcije**:   * + **obstoječa** kategorija nastanitvenega obrata: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* (zvezdic oz. jabolk)   + kategorija nastanitvenega obrata **ob zaključku investicije**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* (zvezdic oz. jabolka) – vpišite tudi kategorijo *Superior*, če jo nameravate pridobiti (zgolj za hotele)   **Za novogradnje :**   * kategorija nastanitvenega obrata **ob zaključku investicije**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* (zvezdic oz. jabolk) |

**4.7 PRIDOBLJENI ZNAKI KAKOVOSTI PRIJAVITELJA**

|  |  |
| --- | --- |
| Vpišite vrsto znaka kakovosti ter leto pridobitve. Prijavitelj mora biti v obdobju zadnjih treh let (2022 – 2024) nosilec katerega enega izmed znakov kakovosti, kot so Michelin (zvezdice, krožnik ali drugo priznanje) ali Gault&Millau (kapa ali druga priznanja) ali drugih znakov kakovosti (nacionalni, destinacijski ali produktni znaki kakovosti, ki so posredno ali neposredno vezani na turizem), pri čemer ni nujno, da se navedeni znaki nanašajo na investicijo, ki je predmet prijave na razpis. Upoštevajo se tudi pridobljeni znaki trajnosti, katerih nosilec je prijavitelj (npr. Slovenia Green, Zero Waste). | |
| **Znak kakovosti** *(*Upoštevajo se znaki kakovosti, pridobljeni v letih 2022 – 2024) | **Leto pridobitve** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| V primeru, ko se znaki ne nanašajo na investicijo, ki je predmet prijave na razpis, temveč na prijavitelja za njegov drug gostinski (nastanitveni in/ali prehrambni) obrat, prijavitelj utemelji povezavo. |
| Utemeljitev (tabelo po potrebi razširite): |

**4.8 RAZVOJ NOVIH TURISTIČNIH PRODUKTOV**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naziv novega turističnega produkta** (npr. wellness ponudba, športno-rekrativna ponudba, kulturni dogodki, kulinarična doživetja) | Ali se produkt nanaša na kulturo oz. umetnost?  DA/NE | **Opis novega turističnega produkta** | **Navedite naziv nosilca turističnega produkta**: prijavitelj, lokalna organizacija za razvoj turizma, predstavniki gospodarstva, javne ali civilne sfere.  V kolikor nosilec ni prijavitelj, se priložijo sporazumi o sodelovanju ali pisma o nameri. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

(tabelo po potrebi razširite)

1. **PRISPEVEK INVESTICIJE K ZELENEMU PREHODU**

|  |
| --- |
| Pri točkah 4.9, 4.11, in 4.12 prijavitelj vpiše načrtovano vrednost, ki mora biti razvidna tudi v Izkazu o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), izdelan skladno z 19. členom PURES-3. Ob zaključku investicije se doseganje načrtovane vrednosti iz 4.9, 4.11, in 4.12 točke izkazuje z Izkazom o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije izvedenih del (PID), izdelan skladno z 19. členom PURES-3. Če je predmet investicije energetsko nezahtevna stavba, mora prijavitelj v Izkazu o energijskih lastnostih stavbe izpolniti vse podatke, ki jih je potrebno izpolniti v delu, ki se nanaša na energijsko učinkovitost energetsko manj zahtevne stavbe – za področje TSS. |

**4.9 STOPNJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI V SEGMENTU SPECIFIČNE POTREBNE TOPLOTE ZA OGREVANJE STAVBE - Q´H,nd,an (kWh/(m2an) IZVEDENE INVESTICIJE**

|  |
| --- |
| Stopnja energetske učinkovitosti potrebne toplote za ogrevanje stavbe mora po izvedeni investiciji dosegati najmanj naslednje vrednosti - Q´H,nd,an (kWh/(m2an):  - Q´H,nd,an  ≤ 25 kWh/(m2an) pri sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija);  - Q´H,nd,an  ≤ 20 kWh/(m2an) pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov. |
| Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel naslednji Q´H,nd,an: \_\_\_\_\_\_\_\_ kWh/(m2an)  (izpolnite) |

**4.10 ENERGETSKI RAZRED**

|  |
| --- |
| Nastanitveni obrat mora po izvedeni investiciji dosegati najmanj naslednje razrede skladno s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23; v nadaljevanju: PMIIEI):  - razred najmanj B1 pri sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija);  - razred najmanj B1 pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov).  **Ob zaključku investicije se doseganje razreda izkazuje s pridobljeno energetsko izkaznico, ki jo prijavitelj predloži ob zaključku investicije**. |
| Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel naslednji energetski razred: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (izpolnite) |

**4.11 KAZALNIK SPECIFIČNE POTREBNE SKUPNE PRIMARNE ENERGIJE ZA DELOVANJE TSS E'Ptot,an**

|  |
| --- |
| Kazalnik specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje TSS (E'Ptot,an) izvedene investicije mora znašati:  - E'Ptot,an ≤ 75 kWh/(m2an) pri energetsko nezahtevnih in pri energetsko manj zahtevnih stavbah oz. E'Ptot,kor,an ≤ E'Ptot,ref,an pri energetsko zahtevnih stavbah, vse pri sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija);  - E'Ptot,an ≤ 60 kWh/(m2an) pri energetsko nezahtevnih in pri energetsko manj zahtevnih stavbah oz. E'Ptot,kor,an ≤ E'Ptot,ref,an X 0,8 pri energetsko zahtevnih stavbah, vse pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov). |
| Pri izvedeni investiciji gre v skladu s PURES-3 za:  (označite)  energetsko nezahtevno stavbo (stavbo s kondicionirano površino, manjšo od 50 m2)  energetsko manj zahtevno stavbo (stavbo s kondicionirano površino, večjo ali enako 50 m2 in manjšo od 500 m2, med energetsko manj zahtevne stavbe spadajo tudi večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe z uporabno površino, večjo ali enako 500 m2, če imajo posamezni deli stavb samostojne in neodvisne TSS)  energetsko zahtevno stavbo (stavbo, ki ne spada v energetsko nezahtevne ali manj zahtevne stavbe in za katero se energijske lastnosti stavbe določijo z nestacionarnim modeliranjem)  Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost specifične potrebne skupne primarne energija za delovanje TSS v stavbi E'Ptot,an: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh/(m2an)  (izpolnite)  ***Izpolnite zgolj v primeru, da gre za energetsko zahtevno stavbo:***  Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost korigirane specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje stavbe E'Ptot,kor,an: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh/(m2an)  (izpolnite)  Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje referenčne stavbe E'Ptot,ref,an: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh/(m2an**)**  (izpolnite) |

**4.12 ROVE V PRIMARNI ENERGIJI, POTREBNI ZA DELOVANJE**

|  |
| --- |
| ROVE, skladno s PURES-3, pomeni razmerje med potrebno obnovljivo primarno energijo energentov, proizvedenih v, na, ob stavbi ali v njeni neposredni bližini ali dovedenih v stavbo iz oddaljenih sistemov (E'Pren,an) glede na skupno potrebno primarno energijo za delovanje TSS v enem letu (E'Ptot,an). Vrednost ROVE mora po izvedeni investiciji dosegati najmanj:  - ROVE ≥ 50 % pri sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija);  - ROVE ≥ 60 % pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov). |
| Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost ROVE v primarni energiji, potrebni za delovanje stavbe: \_\_\_\_\_\_\_\_ %  (izpolnite) |

# 4.13 DELEŽ UPORABLJENIH NARAVNIH OBNOVLJIVIH GRADBENIH MATERIALOV PRI IZVEDBI INVESTICIJE

|  |
| --- |
| Prikaz uporabe naravnih obnovljivih materialov pri gradnji izraženo z deležem v celotni prostornini vgrajenih materialov.  **Ocena mora biti podkrepljena s projektantsko izjavo oz. popisom del, iz katerega bo razviden delež.** |
| Prikaz (tabelo po potrebi razširite): |

# 4.14 POVEČANJE SNOVNE UČINKOVITOSTI

|  |  |
| --- | --- |
| Jasno opišite in podrobno razdelajte ukrepe za zmanjšanje volumna oziroma količine snovnih odpadkov in porabe količin odpadnih voda, pitne in sanitarne vode.  Izpolnjevanje posameznega ukrepa snovne učinkovitosti bo upoštevano zgolj v primeru, ko bo njegovo doseganje natančno opredeljeno in bo iz navedenega jasno in nedvoumno razvidno, da investicija vključuje prispeva k povečanju snovne učinkovitosti. Ukrepi morajo predstavljati pomembne (in ne zgolj minorne/zanemarljive) spremembe/novosti/doprinose k investiciji, s čimer se bo bistveno izboljšala snovna učinkovitost investicije. | |
| **Ukrep** | **Opis načrtovanih ukrepov** | |
| zmanjšanje volumna oziroma količin nastalih snovnih odpadkov |  | |
| zmanjšanje porabe količin odpadnih voda (pitne in sanitarne vode) |  | |

(tabelo po potrebi razširite)

# 4.15 TRAJNOSTNA MOBILNOST

|  |  |
| --- | --- |
| Navedite in podrobno opišite elemente trajnostne mobilnosti, ki jih bo vključevala investicija. | |
| **Elementi trajnostne mobilnosti** | **Podroben opis** |
| primer: možnost izposoje koles (vsaj 5 zagotovljenih koles) |  |
| primer: polnilna postaja za električna vozila na območju (vsaj 1) |  |
| primer: javni prevoz na destinaciji, ki vključuje tudi vstopno/izstopno postajo v bližini nastanitvenega obrata (do 300m oz. organizirana možnost prevoza do postaje), organiziran javni prevoz do ključnih atrakcij |  |
| primer: organiziran javni prevoz do ključnih atrakcij v destinaciji ali širše |  |
| drugo (navedite): |  |

(tabelo po potrebi razširite)

# 4.16 DRUŽBENA TRAJNOST

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opredelite sodelovanje s širšo lokalno skupnostjo. | | |
| **Sodelovanje z lokalno skupnostjo** | **Opis sodelovanja**  (npr. skupne komunikacijske akcije, predstavitve, dobava, organizacija dogodkov..) | **Podpis pisma o nameri (DA/NE)[[7]](#footnote-7)** |
| lokalni dobavitelji, rokodelci in obrtniki |  |  |
| vodilna destinacija ali lokalna turistična organizacija na območju |  |  |
| kmetije |  |  |
| predstavniki naravnih in kulturnih znamenitosti ter drugih atrakcij |  |  |
| gostilne in restavracije |  |  |
| organizatorji dogodkov |  |  |

|  |
| --- |
| Ali bodo določeni skupni prostori v okviru nastanitvenega obrata dostopni tudi za lokalno skupnost ter ali bo lokalna skupnost vključena v aktivnosti obrata?  DA  NE  Kateri prostori: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Katere aktivnosti:­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(tabelo po potrebi razširite)

**4.17 DIGITALIZACIJA**

|  |  |
| --- | --- |
| Utemeljite, kako so posamezni elementi digitalizacije zastopani v investiciji. | |
| **Sklop digitalizacije** | **Podroben opis in vpliv na učinkovitost** |
| Digitalizacija opreme |  |
| Digitalizacija procesov dela |  |
| Digitalizacija komuniciranja z zaposlenimi za izboljšanje delovnih procesov |  |
| Digitalizacija komuniciranja s ključnimi ciljnimi skupinami z namenom oblikovanja personalizirane ponudbe |  |
| Drugo (navedite) |  |

(tabelo po potrebi razširite)

* 1. **PROGRAM USPOSABLJANJA IN IZOBRAŽEVANJA ZA VODJE IN ZAPOSLENE PRI PRIJAVITELJU**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Program usposabljanja in izobraževanja za vodje in zaposlene pri prijavitelju je razpisni pogoj (točka 18 točke 6.2. javnega razpisa).  **V kolikor prijavitelj ne bo izvedel programa usposabljanja in izobraževanja, vloga ne bo popolna in posledično ne bo upravičena do sofinanciranja.**  Izobraževanje in usposabljanje mora biti izvedeno v sodelovanju z **ustrezno certificirano izobraževalno institucijo ali referenčnim izvajalcem** na področju **najmanj dveh modulov,** ki pokrivata **kakovost storitev in upravljanja na področju investicije**, ki je predmet prijave, in digitalne kompetence. | | | | |
| **Udeleženci usposabljanja/izobraževanja s strani prijavitelja**  **(ime, priimek)** | **Izobraževalna institucija\*** | **Naziv programa usposabljanja/modula\*** | **Trajanje**  **(vpišite datum ali trajanje v dnevih/mesecih, v kolikor datum ni znan** | **Opis programa usposabljanja/pridobljenih znanj** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**4.19 SKLADNOST INVESTICIJE Z NAČELOM, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO OKOLJSKIM CILJEM EVROPSKE UNIJE (NAČELO DNSH)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ta točka se veže na izpolnjevanje Posebnega pogoja za investicijo št. 11.**  Prijavitelj mora pri pripravi projekta oz. izvedbi investicije upoštevati »načelo, da se ne škoduje bistveno«, kar pomeni, da se NE podpirajo ali NE izvajajo gospodarske dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev Evropske unije (načelo DNSH), v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta. Investicija mora biti skladna s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z Uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (UL C št. 58 z dne 18. 2. 2021). Pri tem se upošteva tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih ta dejavnost zagotavlja, v njihovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se zlasti upošteva proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe teh proizvodov in storitev.  Pri pripravi projekta oz. investicije je potrebno upoštevati vprašanje vplivov prijavljene investicije na okolje. Prijavitelj mora utemeljiti upoštevanje »načela, da se ne škoduje bistveno«, in sicer ali bo investicija škodila kateremu izmed spodaj naštetih okolijskih ciljev.  V spodnji preglednici so našteti cilji oz. področja, ki jim dejavnosti ne smejo škoditi. Za vsak cilj oz. področje je potrebno podati opis in utemeljitev, da prijavljena investicija ne bo škodila cilju. Navedbe podkrepite z izračuni, projekcijami, analizami. Utemeljitve je potrebno podati za vsak okoljski cilj oz. spodaj navedeno področje. **Če utemeljitve ne bodo zadostne ali če utemeljitve ne bodo podane za vsak cilj oz. področje, se bo štelo, da gre za neizpolnjevanje pogoja javnega razpisa.**  **Upoštevanje »načela, da se ne škoduje bistveno« bo predmet spremljanja in bo o tem potrebno poročati tekom izvajanja celotnega projekta oz. investicije.** | |
| **Okoljski cilj oz. področje** | **Opis in utemeljitev:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Prispevek k emisijam toplogrednih plinov**  *(prijavitelj pojasni in utemelji vpliv prijavljene investicije na okolje z vidika emisij toplogrednih plinov)* |  |
| **2.** | **Vpliv na podnebje (na sedanje in pričakovano stanje)**  *(prijavitelj pojasni in utemelji vpliv prijavljene investicije na lokalno podnebje z vidika sprememb mikroklimatskih dejavnikov okolja)* |  |
| **3.** | **Vpliv na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov (na sedanje in pričakovano stanje)**  *(prijavitelj pojasni in utemelji vpliv prijavljene investicije na lokalne in regionalne vodne vire, t.j. tekoče vode, jezera, podzemne vode in močvirja ter barja in priobalne morske vire)* |  |
| **4.** | **Skladnost investicije s konceptom krožnega gospodarstva**  *(prijavitelj pojasni in utemelji uporabo načel krožnega gospodarstva v okviru prijavljene investicije, kot npr. zmanjševanje odpadkov, recikliranje, raba naravnih virov, uporaba najboljših tehnologij,…)* |  |
| **5.** | **Vpliv investicije na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vodo ali tla**  *(prijavitelj pojasni in utemelji metode in načine preprečevanja izpusta nevarnih snovi v zrak, vodo ali tla v bližnji in širši okolici vpliva prijavljene investicije)* |  |
| **6.** | **Vpliv investicije na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov**  *(prijavitelj pojasni in utemelji vpliv prijavljene investicije na biotsko raznovrstnost in ekosisteme (vključno z območjem Natura 2000, področjem, ki sodi v okvir svetovne dediščine UNESCO ter druga zaščitena področja)* |  |

(tabelo po potrebi razširite)

**4.20 LOKACIJA INVESTICIJE**

|  |  |
| --- | --- |
| Označite ali se bo investicija izvajala na območju občine, ki sodi med obmejno problemsko območje (OPO) ali v območje Triglavskega narodnega parka (TNP). | |
| **Območje** |  |
| **Obmejno problemsko območje**  Med obmejna problemska območja v skladu z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. [22/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0954), [97/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-3705), [24/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0993), [35/17](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2017-01-1928), [101/20](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2020-01-1909), 112/22 in 92/24) se uvrščajo naslednje občine:Ajdovščina, Apače, Bistrica ob Sotli, Bohinj, Bovec, Brda, Brežice, Cankova, Cerkno, Cirkulane, Črenšovci, Črna na Koroškem, Črnomelj, Divača, Dobrovnik, Dolenjske Toplice, Dornava, Dravograd, Gorje, Gornji Petrovci, Grad, Hodoš, Hrpelje - Kozina, Ilirska Bistrica, Jezersko, Kanal, Kobarid, Kobilje, Kočevje, Komen, Kostanjevica na Krki, Kostel, Kozje, Kranjska Gora, Kungota, Kuzma, Lendava, Loška dolina, Loški Potok, Lovrenc na Pohorju, Luče, Majšperk, Metlika, Mežica, Miren - Kostanjevica, Moravske Toplice, Muta, Ormož, Osilnica, Pesnica, Pivka, Podčetrtek, Podlehnik, Podvelka, Poljčane, Postojna, Preddvor, Prevalje, Puconci, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Renče - Vogrsko, Ribnica na Pohorju, Rogašovci, Rogatec, Ruše, Selnica ob Dravi, Semič, Sežana, Slovenj Gradec, Solčava, Središče ob Dravi, Sveta Ana, Sveti Tomaž, Šalovci, Šentjernej, Šmarje pri Jelšah, Tišina, Tolmin, Tržič, Velika Polana, Videm, Vipava, Vuzenica, Zavrč, Žetale. | DA  NE |
| **Območje Triglavskega narodnega parka**  Območje TNP je opredeljeno v Zakonu o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. [52/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-2821), [46/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-1918) – ZON-C, [60/17,](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2017-01-2881) [82/20](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2020-01-1234) in 18/23 – ZDU-10) in zajema naslednje občine: Bovec, Bohinj, Kranjska Gora, Bled, Tolmin, Kobarid, Gorje in Jesenice. | DA  NE |

**Vse navedbe v Obrazcu št. 4 bodo del pogodbenih obveznosti in predmet spremljanja, tako tekom izvajanja investicije kot po zaključku investicije, in sicer še tri (3) leta po zaključku investicije v primeru MSP in pet (5) let v primeru velikih podjetij.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig[[8]](#footnote-8): | Podpis odgovorne osebe prijavitelja:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Vzpostavitev nove poslovne enote** predstavlja vlaganja v sklop 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov, t.j. novogradenj) ali vlaganja v sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), v kolikor se le-ta nanaša na vzpostavitev nastanitvenega obrata v objektu, ki je prej služil drugemu namenu, kar pomeni, da se v takšnem objektu na novo vzpostavlja nastanitveni obrat. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Razširitev zmogljivosti** obstoječe poslovne enote predstavlja vlaganja v sklop 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov, t.j. novogradenj), in sicer v obliki prizidav, nadzidav obstoječega objekta itd. V tem primeru je do sofinanciranja upravičen zgolj del nastanitvenega obrata, ki predstavlja razširitev zmogljivosti. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Diverzifikacija poslovne enote** na storitve, ki se v okviru nastanitvenega obrata prej niso izvajale, predstavlja vlaganja v sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), in sicer na način, da se nastanitvenemu obratu v okviru popolne prenove/rekonstrukcije dodajajo vsebine/turistični produkti, ki jih prej ni bilo v ponudbi. Primer: dodajo se wellness kapacitete, kongresne kapacitete, drugi tematski turistični produkti (npr. enologija, gastronomija, kultura), kar hkrati predstavlja popolno preobrazbo nastanitvenega obrata v tematski nastanitveni obrat (npr. vinski hotel, wellnes hotel, kongresni hotel), kar **se odraža v vseh bistvenih elementih nastanitvenega obrata.** **Diverzifikacija nastanitvenega obrata, ki poteka na tematski osnovi mora imeti bistven vpliv na spremembo narave/ciljno skupino turistov/tržno pozicioniranje nastanitvenega obrata.** V kolikor nastanitveni obrat ne bo dokazal, da **vlaganja predstavljajo popolno preoblikovanje nastanitvenega obrata v tematsko obarvan nastanitveni obrat** (npr. vinski hotel: zgodba vina od oblikovanja produkta, do trženja, od vstopa v nastanitveni obrat, do sprejema, bivanja (oprema sob), preživljanja časa v skupnih prostorih, vinskih kleti, površin ob hotelu, turističnih produktov, ki so na voljo turistom itd.) in se to ne bo odražalo na njegovem tržnem pozicioniranju, ni upravičen do sofinanciranja. Zgolj vlaganja v del kapacitet nastanitvenega obrata, ki predstavljajo turistični produkt (npr. wellness center, kongresna dvorana, vinska klet) niso upravičena do sofinanciranja. [↑](#footnote-ref-3)
4. **Bistvena sprememba v obstoječem nastanitvenem obratu** predstavlja vlaganja v sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), in sicer na način, da se v nastanitvenemu obratu v okviru popolne prenove/rekonstrukcije hkrati zgodijo tudi bistvene spremembe v:

   dvigu kakovosti:

   nastanitveni obrati z obstoječo kategorizacijo 3\* ali jabolka dvig kakovosti za vsaj 1 zvezdico oz. jabolko;

   nastanitveni obrati, ki so hoteli, kampi in glampingi kategorije vsaj 4\* dvig kakovosti vsaj za 1 zvezdico;

   nastanitveni obrati najvišje kategorije vsaj pridobitev oznake Superior ali drugega znaka kakovosti ali specializacije za nastanitvene obrate IN

   digitalni preobrazbi vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev IN

   trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev).

   Bistvena sprememba v nastanitvenem obratu se mora odražati tako v naravi nastanitvenega obrata (dvigu kakovosti, digitalni in trajnostni preobrazbi) kot v ciljnih skupinah in tržnem pozicioniranju nastanitvenega obrata. Spremembe se morajo nanašati na vse zgoraj navedene alineje te točke, biti morajo jasne in predstavljati očitno nadgradnjo vseh procesov dela, strukture in opremljenosti nastanitvenega obrata. Prijavitelj bo moral bistveno spremembo v nastanitvenem obratu dokazati ob vlogi na javni razpis in ob zaključku projekta. V kolikor bistvena sprememba v okviru popolne prenove/rekonstrukcije ni jasno in nedvoumno dokazana, investicija ni upravičena do sofinanciranja. [↑](#footnote-ref-4)
5. Šifre so navedene v Metodološkem gradivu prijava podatkov v pokojninsko in invalidsko ter zdravstveno zavarovanje, zavarovanje za starševsko varstvo, zavarovanje za primer brezposelnosti in o sklenitvi delovnega razmerja (m-1, m-2, m-1a, m-3, m-3a, m-dč), MDDSZ, Metodološko gradivo št. 1/87, 2004, dostopno na: https://www.stat.si/doc/pub/metod\_gradivo\_1-87.pdf. [↑](#footnote-ref-5)
6. Izhodiščno stanje povprečja dodane vrednosti v upravičenih dejavnostih SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov in SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov je glede na organiziranost prijavitelja (gospodarske družbe ali samostojni podjetniki posamezniki) objavljeno na spletni strani kot priloga razpisne dokumentacije (FiPo podatki). [↑](#footnote-ref-6)
7. Če je odgovor DA, mora biti pismo o nameri predloženo. [↑](#footnote-ref-7)
8. Če prijavitelj ne posluje z žigom, mora izpolniti Obrazec št. 9. [↑](#footnote-ref-8)