**PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ZA NAJEM OZIROMA NAKUP BREMEN PROSTIH OPREMLJENIH ALI NEOPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE**

**I. PODATKI O PONUDNIKU:**

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

|  |  |
| --- | --- |
| Podjetje oz. naziv ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka |  |
| ID za DDV | **SI** |
| Številka TR računa |  |
| Številka telefona |  |
| Številka telefaksa |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe |  |
| Kontaktna oseba za podajanje informacij glede ponudbe |  |

**II: PODATKI O PONUJENI NEPREMIČNINI:**

Polni naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID znak stavbe oz. dela stavbe *(Vir: zemljiška knjiga oz. GURS)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna (celotna) površina nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V primeru, da ponudnik ni lastnik celotne nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori, se navedejo podatki o ostalih lastnikih nepremičnine, njihovih deležih oz. površinah:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Ponudbena cena za najem oziroma nakup poslovnih prostorov:**

**Ponudba mora biti prikazana na način:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | **Površina v m2** | **Cena m2/mesec** | **SKUPAJ/mesec** |
|  |  | **v EUR** | **v EUR** |
| **Najem poslovnih prostorov:** |  |  |  |
| od tega delovnih - pisarniških površin1 |  |  |  |
| od tega drugih površin1 |  |  |  |
| od tega površin za arhive2 |  |  |  |
| od tega površin za skladišča2 |  |  |  |
| **OBRATOVALNI STROŠKI za poslovne prostore**3**:** |  |  |  |
| **SKUPAJ PONUDBENA CENA za SKUPAJ/mesec (brez DDV):** |  |  |  |

**OPOMBE:**

**Vse cene morajo biti brez DDV**. Na podlagi 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

**1 Uporabna površina se deli na delovne (pisarne) in druge prostore (pomožni in posebni).**

**2 Površina arhivov obsega arhivske prostore za priročni arhiv, površina skladišč pa prostore za stalno arhivsko zbirko, ki običajno niso v sklopu delovnih prostorov.**

**Več informacij:**[*Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (2018)*](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf)

3 Vrednost obratovalnih stroškov se navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku. Če se obratovalni stroški obračunavajo po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi.

Pri nakupu DPN plača prodajalec, prav tako prodajalec nosi stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, kupec pa nosi stroške ZK vpisa.

**Ali obstaja morebitna kasnejša možnost dodatnega najema v isti stavbi?**

(navede se DA/NE in za koliko m2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Ponudbena cena za najem ozirom nakup parkirnih mest (PM):**

**Število PM, ki jih lahko ponudi ponudnik:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARKIRNA MESTA za najem** | **Cena za 1 (en) PM/mesec v EUR** | **Skupaj** | **22% DDV** | **Skupaj z DDV** |
|  |  | **v EUR** | **v EUR** | **v EUR** |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **v sklopu objekta** |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **na prostem** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SKUPAJ z DDV:** |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARKIRNA MESTA za nakup** | **Cena/PM** | **Skupaj** |
|  | **v EUR** | **v EUR** |
| **\_\_\_\_\_\_ št. PM v sklopu objekta** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_ št. PM na prostem** |  |  |
| **SKUPAJ:** |  |  |

**OPOMBA**:

**Cene za najem parkirna mesta morajo biti z DDV le v primeru, da se ne nahajajo v sklopu ponujene nepremičnine , v skladu z določili**  Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)

**V primeru, da najem poslovnih prostorov in parkirnih mest predstavlja enotno transakcijo**, je celoten najem oproščen plačila DDV v skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).

Pri nakupu DPN plača prodajalec, prav tako prodajalec nosi stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, kupec pa nosi stroške ZK vpisa

**3. Podatki o parkirnih mestih:**

Parkirna mesta iz ponudbe so **varovana** *(navede se DA ali NE)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na naslednji način *(navede se, kako so varovana)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest objekta, namenjenih **za** **parkiranje strank in zaposlenih** *(navede se število)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ali obstaja možnosti parkiranja za zaposlene in stranke **v neposredni bližini objekta in kje** *(navede se lokacija in oddaljenost)*?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Ponudba se oddaja za:**

* Najem opremljenih oziroma neopremljenih poslovnih prostorov za potrebe DRŽAVNE UPRAVE, za nedoločen čas s 6 (šest) mesečnim odpovednim rokom.
* Za nakup poslovnih prostorov.

**OBVEZNE PRILOGE:**

* informativni tloris ponujenih prostorov,
* tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov,
* energetska izkaznica stavbe ali ponujenih poslovnih prostorov,
* zk in gurs izpisi za stavbo ali njene dele

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_