



Številka: 4782-65/2024-3130-8

Datum: 9. 5. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in smiselna uporaba 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO**  
**za oddajo poslovnega prostora v stavbi na naslovu Prešernova ulica 11, Radovljica v najem**

**1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet oddaje v najem**

Predmet oddaje je poslovni prostor v pritličju stavbe na naslovu Prešernova ulica 11, Radovljica v skupni izmeri 19,6 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: nepremičnina). K nepremičnini sodi tudi sorazmeren del splošnih in posebnih skupnih delov stavbe. Nepremičnina, ki se oddaja v najem, z navedbo kvadrature, je označena na tlorisu in je Priloga 1.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika dela prostora, in sicer v deležu, ki ga predstavlja nepremičnina glede na površino celotne stavbe.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas, in sicer za obdobje 5 let od sklenitve.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

**4. Ponudbena cena**

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od 8,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 2 te objave.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem nepremičnine ne obračunava DDV, zato v navedeni ceni ni upoštevan.

**5. Načini in rok sklenitve pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

## **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se mesečno plačuje Ministrstvu za javno upravo na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije, na številko, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

## **7. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Ponudnik mora najkasneje do 4. 6. 2024 na elektronski naslov [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) ali s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-65/2024-3130 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga 2 te objave ter
2. zahtevana dokazila.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 4. 6. 2024 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.<sup>i</sup>

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled prostora po dogovoru. Kontaktna oseba za ogled: Sabina Repanšek, telefon: 01 478 8197 in 030 708 698, e- pošta: [sabina.repansek@gov.si](mailto:sabina.repansek@gov.si).

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Jasmini Strgaršek, tel. 01 478 8616, elektronski naslov: [jasmina.strgarssek@gov.si](mailto:jasmina.strgarssek@gov.si).

## **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

## **10. Rok veljavnosti ponudbe**

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

## **11. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

mag. Franc Props  
minister

---

<sup>i</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>