



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 16
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 4782-58/2022/4

Datum: 1. 8. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V POSLOVNI STAVBI NA NASLOVU TUMOV DREVORED 4, TOLMIN V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor označen kot PR22 v izmeri 19,0 m² v pritličju stavbe na naslovu Tumov drevored 4, Tolmin.

Oddaja se poslovni prostori javne uprave v sklopu dela stavbe z ID znakom: del stavbe 2248-1306-1, ki v naravi predstavlja poslovni prostor označen kot PR22 v pritličju stavbe na naslovu Tumov drevored 4, Tolmin. K nepremičnini sodi tudi sorazmeren del splošnih skupnih delov stavbe in posebnih skupnih delov stavbe.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, ki bremenijo najemnika poslovnega prostora, in sicer v deležu, ki ga predstavlja nepremičnina glede na površino celotne stavbe.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko kadarkoli preneha po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

4. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem poslovne prostora ne sme biti nižja od 57,00 EUR. V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za najem nepremičnine ne obračunava DDV, zato v navedeni ceni ni upoštevan.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

5. Načini in rok sklenitve pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje Ministrstvu za javno upravo na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije, na številko, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do 24. 8. 2022 na elektronski naslov gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-58/2022 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga 1 te objave ter
2. zahtevana dokazila.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja **najkasneje do dne 24. 8. 2022 do 15.00 ure.**¹

Ponudniki, katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Odpiranje ponudb **NE BO javno.**

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

V kolikor bo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled prostora po dogovoru. Kontaktna oseba za ogled: Jolanda Goljevšček Zlodej, telefon: 05 380 0842, e- pošta: jolanda.zlodej@gov.si.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Jasmini Strgaršek, tel. št. 01 478 8616, elektronski naslov: jasmina.strgarsek@gov.si in Tanji Bašelj, telefon: 01 478 1859, elektronski naslov: tanja.baselj@gov.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

na podlagi pooblastila
št. 1004-214/2012-JU/85 z dne 9. 6. 2022
Matija Mrzel
namestnik generalne direktorice
Direktorata za stvarno premoženje