

Številka: 3513-71/2025 - 2 (5009)

Zveza: 477-562/2023-3130-6

Datum: 9. 1. 2025

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Cirkulane, na zahtevo, ki jo je podala **RS, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO, DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE, SEKTOR ZA SISTEMSKO UREJANJE, TRŽAŠKA CESTA 21, 1000 LJUBLJANA**, naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 462 DOLANE

številka zemljiške parcele: 114/11

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
114/11	DO01	SK	površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
114/11	<ul style="list-style-type: none"><li>Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20 – prve spremembe in dopolnitve, 54/23 – druge spremembe in dopolnitve)</li></ul>	/

za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

**Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**

**Št. parcele:** 114/11, **pravna podlaga:** Odlok o predkupni pravici Občine Cirkulane na nepremičninah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/07, 68/23)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

**Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

**Št. parcele:** 114/11, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/19)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

**izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20 – prve spremembe in dopolnitve, 54/23 – druge spremembe in dopolnitve), list ORMOŽ - 35, v merilu 1 : 5.000

vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

**vlagatelj tega podatka ni zahteval**

## PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

Poslati:

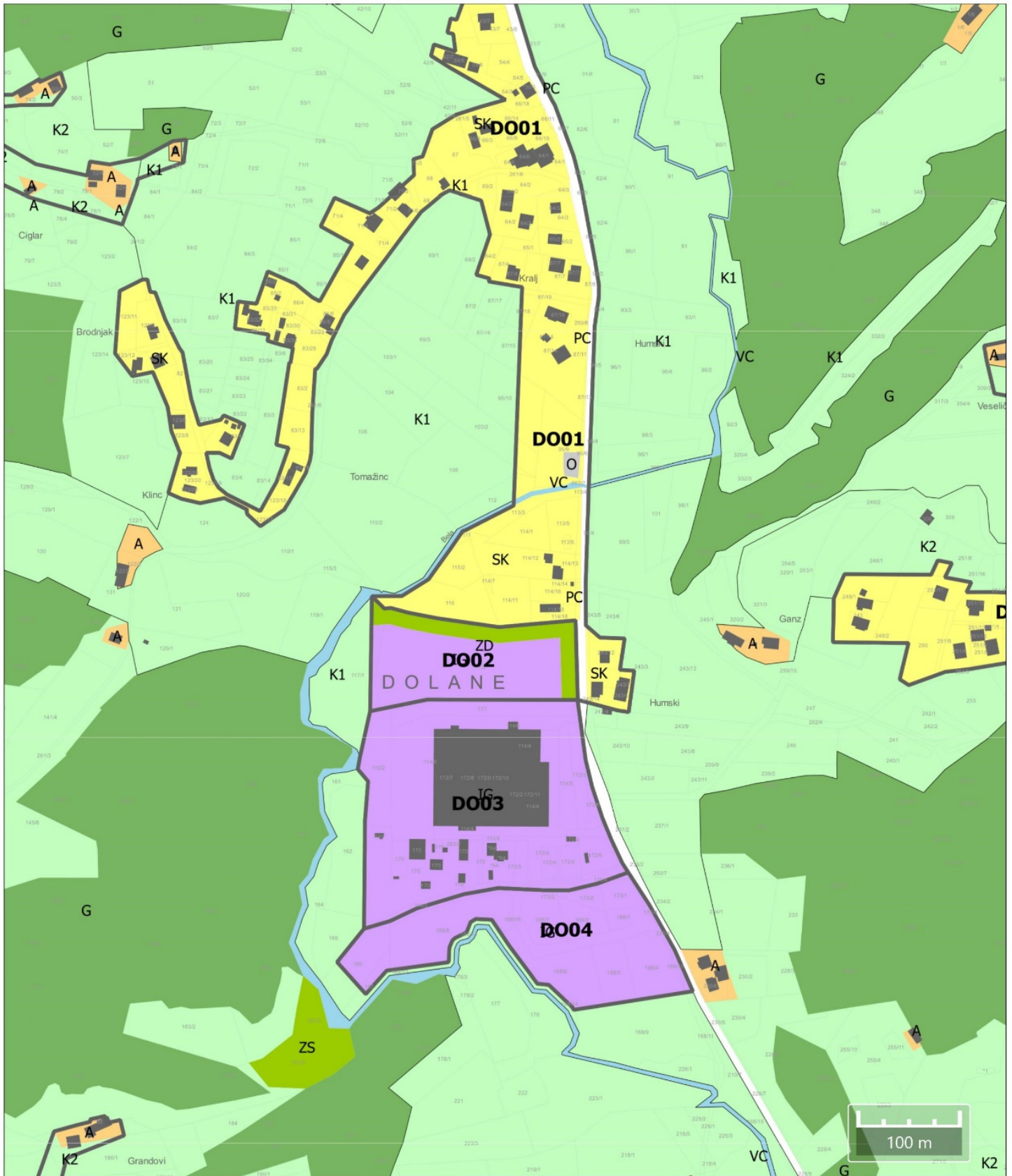
- naslovu (po e-pošti)
- Občini Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane (po e-pošti)



**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CIRKULANE**

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20 – prve spremembe in dopolnitve, 54/23 – druge spremembe in dopolnitve)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ORMOŽ 35



Kopija je enaka izvorniku.



# IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CIRKULANE

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20 – prve spremembe in dopolnitve, 54/23 – druge spremembe in dopolnitve)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ORMOŽ 35

## LEGENDA

### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- Meja območja enote urejanja prostora
- meja katastrske občine
- oznaka enote urejanja prostora
- Meja občine

#### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

#### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| SK | Površine podeželskega naselja               | A  | Površine razpršene poselitve  |
| CU | Osrednja območja centralnih dejavnosti      | Av | Površine razpršene poselitve - vinogradniški objekti (zidanice in vinske kleti) v vinogradniških območjih |
| IG | Gospodarske cone                            |    | Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)  |
| IK | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | K1 | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ   |
| BT | Površine za turizem                         | K2 | Najboljša kmetijska zemljišča   |
| ZS | Površine za oddih in rekreacijo             | G  | Druga kmetijska zemljišča   |
| ZD | Druge urejene zelene površine               |    | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ  |
| ZK | Pokopališča                                 |    | Gozdna zemljišča  |
| PC | Površine cest                               | VC | OBMOČJA VODA  |
| PO | Ostale prometne površine                    |    | Celinske vode   |
| O  | Območja okoljske infrastrukture             | VI | Območja vodne infrastrukture  |
|    |   | LP | OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ   |
|    |   |    | Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo                |

Kopija je enaka izvorniku.