**PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV**

**ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE**

**I. PODATKI O PONUDNIKU:**

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

|  |  |
| --- | --- |
| Podjetje oz. naziv ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka |  |
| ID za DDV | **SI** |
| Številka TR računa |  |
| Številka telefona |  |
| Številka telefaksa |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe |  |
| Kontaktna oseba za podajanje informacij glede ponudbe |  |

**II: PODATKI O PONUJENI NEPREMIČNINI:**

Polni naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID znak stavbe oz. dela stavbe *(Vir: zemljiška knjiga oz. GURS)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna (celotna) površina nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V primeru, da ponudnik ni lastnik celotne nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori, se navedejo podatki o ostalih lastnikih nepremičnine, njihovih deležih oz. površinah:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Ponudbena cena za najem poslovnih prostorov:**

**Ponudba mora biti prikazana na način:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | **Površina v m2** | **Cena m2/mesec** **v EUR** | **SKUPAJ/mesec** **v EUR** |
| **Najem poslovnih prostorov:** |  |  |  |
| od tega delovnih - pisarniških površin1 |  |  |  |
| od tega drugih površin1 |  |  |  |
|  od tega površin za arhive2 |  |  |  |
| **OBRATOVALNI STROŠKI za poslovne prostore**3**:** |  |  |  |

**OPOMBE:**

**Vse cene morajo biti brez DDV**. Na podlagi 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

**1 Uporabna površina se deli na delovne (pisarne) in druge prostore (pomožni in posebni).**

**2 Površina arhivov obsega arhivske prostore za priročni arhiv**

**Več informacij:**[*Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (2018)*](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf)

3 Vrednost obratovalnih stroškov se navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku. Če se obratovalni stroški obračunavajo po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi.

**Ali obstaja morebitna kasnejša možnost dodatnega najema v isti stavbi?**

(navede se DA/NE in za koliko m2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Ponudbena cena za najem parkirnih mest (PM):**

**Število PM, ki jih lahko ponudi ponudnik:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARKIRNA MESTA** | **Cena za 1 (en) PM/mesec v EUR** | **Skupaj v EUR** | **22% DDV v EUR** | **Skupaj z DDV v EUR** |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **v sklopu objekta** |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **na prostem** |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |
| **SKUPAJ z DDV:** |  |  |  |  |

**OPOMBA**:

**Cene za parkirna mesta morajo biti z DDV le v primeru, da se ne nahajajo v sklopu ponujene nepremičnine , v skladu z določili**  Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)

**V primeru, da najem poslovnih prostorov in parkirnih mest predstavlja enotno transakcijo**, je celoten najem oproščen plačila DDV v skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).

**3. Podatki o parkirnih mestih:**

Parkirna mesta iz ponudbe so **varovana** *(navede se DA ali NE)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na naslednji način *(navede se, kako so varovana)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest objekta, namenjenih **za** **parkiranje strank in zaposlenih** *(navede se število)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ali obstaja možnosti parkiranja za zaposlene in stranke **v neposredni bližini objekta in kje** *(navede se lokacija in oddaljenost)*?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Ponudba se oddaja za:**

* Najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe DRŽAVNE UPRAVE, za nedoločen čas s 6 (šest) mesečnim odpovednim rokom.
* Na podlagi dogovora med strankama in po predpisanem postopku bo možen odkup najetih prostorov.

**OBVEZNE PRILOGE:**

* **informativni tloris ponujenih prostorov**
* **tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov**
* **energetska izkaznica stavbe**

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_