



Številka: 4782-54/2023/1

Datum: 14. 6. 2023

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA ODDAJO DELA PROSTORA V POSLOVNIH STAVBAH NA NASLOVU TITOVA CESTA 10 TER TRŽAŠKA CESTA 49, OBE MARIBOR V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je del poslovnega prostora v izmeri 12,00 m², in sicer:

- 2 m² v prvem nadstropju stavbe na Titovi cesti 10 v Mariboru, številka 2318 k.o. 657 (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- 2 m² v drugem nadstropju stavbe na Titovi cesti 10 v Mariboru, številka 2318 k.o. 657 (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- 2 m² v tretjem nadstropju stavbe na Titovi cesti 10 v Mariboru, številka 2318 k.o. 657 (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- 2 m² v četrtem nadstropju stavbe na Titovi cesti 10 v Mariboru, številka 2318 k.o. 657 (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- 2 m² v petem nadstropju stavbe na Titovi cesti 10 v Mariboru, številka 2318 k.o. 657 (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- 2 m² v prvem nadstropju stavbe na Tržaški cesti 49 v Mariboru, številka 9 k.o. 679 (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),

za namen postavitve šestih avtomatov za tople napitke in šestih avtomatov s prigrizki.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko kadarkoli preneha po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

4. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem 1 m² nepremičnine ne sme biti nižja od 30,00 EUR. Stroški porabe električne energije so vključeni v ceno najemnine. Temu znesku je potrebno prišteti še DDV v skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15).

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

5. Načini in rok sklenitve pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje Ministrstvu za javno upravo na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije, na številko, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do 11. 7. 2023 na elektronski naslov gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-54/2023 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga 1 te objave ter
2. zahtevana dokazila.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje **do 11. 7. 2023 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb **NE BO javno.**

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

V kolikor bo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled prostorov po dogovoru. Kontaktna oseba za ogled:

Maja Škrofič, telefon: 030/363-014, elektronski naslov: maja.skrofic@gov.si

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Tanji Bašelj, telefon: 01/ 478-859, elektronski naslov: tanja.baselj@gov.si

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/90

z dne 19. 10. 2022

Maja Pogačar

generalna direktorica

Direktorata za stvarno premoženje