



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Vlagatelj:

**RS MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE
SEKTOR ZA SISTEMSKO UREJANJE
TRŽAŠKA CESTA 21
1000 LJUBLJANA
Vaša št.: 477-395/2021-3130-12**

Številka: 35012-267/2024-2
Datum: 08.01.2025

LOKACIJSKA INFORMACIJA

(na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **2557-OCIZLA**
- številka zemljiške parcele/parcel: ***52, 2829**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
*52	OC-4	SK	Območja stavbnih zemljišč: Površine podeželskega naselja	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
2829	OC-4	SK	Območja stavbnih zemljišč: Površine podeželskega naselja	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

- PIP:

/

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
*52, 2829	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje-Kozina (Ur.l. RS št. 2/18, 77/19, 161/21, 199/21, 39/23) z Obveznimi razlagami OPN (Ur.l. RS št. 64/19, 63/20, 91/20, 90/21, 118/23),	/

	Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje – Kozina (Ur. l. RS št. 113)	
/	/	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Hrpelje - Kozina (Ur. l. RS, št. 17/2010).

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
*52, 2829	kulturna dediščina: Ocizla - Vas (EŠD: 16055)	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE)
*52, 2829	ekološko pomembno območje: Kras	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
*52, 2829	posebno varstveno območje Natura 2000: Kras (SI5000023)	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
*52 (del), 2829 (del)	varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in Odlok o občinskih cestah in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 48/2015)
*52 (del)	varovalni pas javne poti (JP) - 5 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in Odlok o občinskih cestah in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 48/2015)
*52 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kabelski nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
*52 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
*52 (del)	varovalni pas: omrežje javne razsvetljave - 3 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
*52 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)
*52 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23-ZDU-10)

Potrebno upoštevati določila iz 40. člena, v kolikor se zemljišče nahaja v varovalnem pasu..

8.3. Podatki o območju varovanj in omejitev:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
*52, 2829	erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrI-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 65/20 - ZPKEPS-1D, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 112/21 - ZIUOPGT, 187/21 - ZIPRS2223, 5/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta
Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje-Kozina, list KOZINA C2013;
- vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Žig:

Romina Poles
Občinska uprava

Prejeto:

- Vlagatelj (naslovník)
- Arhiv – tu.