



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Številka: 3501-633/2025-2
Zveza: 477-384/2014-MPJU-15
Datum: 20.03.2025

Ministrstvo za javno upravo
Tržaška cesta 21
1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

02. 04. 2025		0093-04
Prejeto:		Sig. znak:
Vredn:		Priloge: /
Številka: 477-384/2014-MPJU-19		
V vednosti:		

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA
katastrska občina: 2611 - MAREZIGE
številka zemljiške parcele/parcel: 1019/4

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Oznaka prostorske enote: BU-54/1

Naziv: ureditveno območje za poselitev

Opis: območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo

Omejitve rabe po planu in PIA:

- območje varstva kulturne dediščine
- območje ohranjanja narave: ekološko pomembno območje

Opozorilo: namenska raba po planu še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

3. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, se podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v obrazcu lokacijske informacije ne navede.

4. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)
- Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09)



Verdijeva ulica 10 - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija Tel. +386 05 6646 275

Prostorski izvedbeni akti:

- **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga)**

Za območje ali zemljiško/e parcelo/e, na katero/e se nanaša lokacijska informacija velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim: /

Za območje ali zemljiško parcelo/e, na katero/e se nanaša lokacijska informacija so v pripravi naslednji prostorski akti ali spremembe obstoječih aktov:

- **Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018)**
- **Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007, 7/2025- spremembe in dopolnitve)**
- **Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitev objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016)**
- **Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018)**

5. PREDPISI GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

- **Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)**
- **Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/2016, 3/2017, 41/2018)**
- **Pravilnik o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/2016, 12/2017- spremembe in dopolnitve, 53/2018- spremembe in dopolnitve)**

6. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi za zavarovanje prostorskega načrtovanja:

- **Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitev oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve)**

7. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine: **DA**

Pravna podlaga:

- **Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003)**

Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu s 199. členom ZUreP-3: /

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

Predpis/-i oziroma akt/-i o pravnem režimu:

- **Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/2004, 33/2013- spremembe in dopolnitve, 99/2013- spremembe in dopolnitve, 47/2018- spremembe in dopolnitve)**

9. VAROVALNI PASOVI OBJEKTOV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: **varovalni pas vodovoda od DN 50 do vključno DN 250**
širina varovalnega pasu: **3 m**
- vrsta varovalnega pasu: **varovalni pas voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam**
širina varovalnega pasu: **3 m**
- vrsta varovalnega pasu: **varovalni pas kanalizacije**
širina varovalnega pasu: **3 m**

10. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

11. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Kopija kartografskega dela prostorskega akta: /

Priloga o prostorskih ureditvenih pogojih:

Vsi prostorski akti in ostali predpisi s področja urejanja prostora Mestne občine Koper so objavljeni na spletni strani občine v razdelku *Občina- Predpisi* oziroma na <https://www.koper.si/obcina/vloge-obrazci-in-predpisi/>

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Takse prosto skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Kristina Špeh, dipl. geog.
Svetovalec - za urejanje prostora



Odgovorna oseba:
mag. Tjaša Babič
Vodja oddelka

Poslati: - naslovník (navadno)