



## OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74  
<http://www.dravograd.si>; e-mail: [obcina@dravograd.si](mailto:obcina@dravograd.si)

### *Referat za gospodarske dejavnosti in urejanje prostora*

**Številka: 351-0093/2024**

**Datum: 15.04.2024**

**Naslovnik:** Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Statuta Občine Dravograd (Ur. list RS, št. 117/08-uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami) in 279. člena Zakona o urejanja prostora - ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), izdaja Občinska uprava Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, na podlagi vloge

### LOKACIJSKO INFORMACIJO

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

829-DRAVOGRAD

- številka zemljiške parcele / parcel:

1329/2, 1365/8, 1365/11

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Na parceli 1329/2: stavba št. 844, del 1-57 (poslovni objekt)

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, stanje podatkov)

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
1329/2	DRA-22	CD	območja stavbnih zemljišč	druga območja centralnih dejavnosti
1365/8	DRA-22	CD	območja stavbnih zemljišč	druga območja centralnih dejavnosti
1365/11	DRA-22	CD	območja stavbnih zemljišč	druga območja centralnih dejavnosti

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1329/2, 1365/8, 1365/11	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Dravograd (Uradni list RS, št. 4/2015 z dne 19.1.2015) <a href="http://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina?urlurid=2015107">www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina?urlurid=2015107</a>	
/	/	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Nepremičnine s parc. št. 1329/2, 1365/8 in 1365/11 **se** na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in Odloka o predkupni pravici Občine Dravograd (Medobčinski uradni vestnik, št. 2/03) **nahajajo** na območju predkupne pravice.

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 6. PRAVNI REŽIMI

**6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja**

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

**6.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče**

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
1329/2 (del), 1365/8 (del), 1365/11 (del)	varovalni pas JP - javne poti (5 m)	Odlok o občinskih cestah v Občini Dravograd (Uradni list RS, št. 44/2012)
1365/11 (del)	varovalni pas LK - mestne ali krajevne ceste (8 m)	Odlok o občinskih cestah v Občini Dravograd (Uradni list RS, št. 44/2012)
1329/2, 1365/8, 1365/11	varovalni pas železniškega omrežja: regionalna proga - 100 m	Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21 - datum objave 26. 4. 2018)
1329/2 (del), 1365/11 (del)	varovalni pas železniškega omrežja: postajni tir - 50 m	Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21 - datum objave 26. 4. 2018)
1329/2 (del), 1365/11 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: transformatorska postaja - 10 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
1365/11 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
1329/2 (del), 1365/11 (del)	varovalni pas plinovodnega omrežja: lokalni (distribucijski) plinovodi - 5 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
1365/11 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: primarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)

1365/8 (del), 1329/2 (del), 1365/11 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: mešani vod - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)
1365/11 (del), 1329/2 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)

### 6.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

## 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče  
Pravna podlaga: /

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje  
meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta, list DRAVOGRAD - 41;  
Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta, list DRAVOGRAD - 42;

vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Ur. list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je potrdilo oproščeno plačila upravne takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Ivan Poročnik

Žig:

Odgovorna oseba:

**direktorica občinske uprave**

**Občine Dravograd**

Maja Kovačič Tasič, univ.dipl.prav.

### Poslano:

- naslovníku,
- arhiv, tu.