

**Elaborat za vpis podatkov v kataster stavb**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Ime katastrske občine            | <b>DRAVOGRAD</b> |
| Šifra katastrske občine          | <b>0829</b>      |
| Identifikacijska številka stavbe | <b>844</b>       |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Vrsta elaborata | <b>Prvi vpis stavbe<br/>Prevzem obstoječega etažnega načrta od Zemljiške knjige</b> |
|-----------------|---|

**Podjetje, ki je elaborat izdelalo**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Ime podjetja                       | <b>RAZOR, d.o.o.</b> |
| Identifikacijska številka podjetja | /                    |

**Ta elaborat ima 7 strani!**

**Elaborat potrjuje**

|                |  |
|----------------|--|
| Ime in priimek | <b>Zala Krajnc, inž.geod.</b>  |
| Datum:         | <b>21.04.2004</b>  |
| Žig            |  |
| Podpis         |   |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Ime katastrske občine            | <b>DRAVOGRAD</b> |
| Šifra katastrske občine          | <b>0829</b>      |
| Identifikacijska številka stavbe | <b>844</b>       |

**Podatki o parcelah**

| Šifra katastrske občine | Ime katastrske občine | parcela       | opis povezave stavb in parcele |
|-------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------|
| <b>0829</b>             | <b>DRAVOGRAD</b>      | <b>1329/2</b> | <b>STAVBA STOJI NA PARCELI</b> |
| /                       | /                     | /             | /                              |

**Podatki o hišnih številkah**

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| naselje                                  | <b>DRAVOGRAD</b> | / | / |
| ulica                                    | <b>MEŽA</b>      | / | / |
| hišna številka, dodatek k hišni številki | <b>10</b>        | / | / |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Ime katastrske občine            | <b>DRAVOGRAD</b> |
| Šifra katastrske občine          | <b>0829</b>      |
| Identifikacijska številka stavbe | <b>844</b>       |

**Tloris stavbe**

M = /



**Koordinate točk tlorisa v metrih**

| Številka | y         | x         | Številka | Y         | x         |
|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 1        | 502295,85 | 160320,73 | 24       | 502239,18 | 160246,56 |
| 2        | 502295,06 | 160323,12 | 25       | 502232,94 | 160256,15 |
| 3        | 502296,78 | 160325,01 | 26       | 502235,75 | 160257,98 |
| 4        | 502298,97 | 160324,67 | 27       | 502238,21 | 160266,33 |
| 5        | 502299,34 | 160327,06 | 28       | 502235,64 | 160269,80 |
| 6        | 502310,26 | 160333,88 | 29       | 502239,16 | 160272,41 |
| 7        | 502312,26 | 160333,67 | 30       | 502240,44 | 160281,07 |
| 8        | 502312,49 | 160335,79 | 31       | 502238,35 | 160284,20 |
| 9        | 502314,48 | 160337,67 | 32       | 502241,70 | 160286,44 |
| 10       | 502317,44 | 160337,05 | 33       | 502242,47 | 160294,83 |
| 11       | 502318,07 | 160333,93 | 34       | 502240,18 | 160298,61 |
| 12       | 502317,91 | 160331,44 | 35       | 502255,15 | 160307,69 |
| 13       | 502331,25 | 160312,85 | 36       | 502255,78 | 160309,87 |
| 14       | 502333,12 | 160311,30 | 37       | 502257,66 | 160311,44 |
| 15       | 502334,21 | 160309,74 | 38       | 502259,85 | 160311,44 |
| 16       | 502334,06 | 160306,62 | 39       | 502262,19 | 160308,62 |
| 17       | 502331,72 | 160305,37 | 40       | 502266,73 | 160305,81 |
| 18       | 502329,21 | 160306,01 | 41       | 502271,42 | 160304,56 |
| 19       | 502317,40 | 160298,17 | 42       | 502276,11 | 160304,57 |
| 20       | 502318,68 | 160296,23 | 43       | 502280,65 | 160304,88 |
| 21       | 502314,70 | 160293,61 | 44       | 502285,81 | 160307,07 |
| 22       | 502313,75 | 160295,07 | 45       | 502289,40 | 160310,20 |
| 23       | 502299,02 | 160286,71 | 46       | 502292,37 | 160314,27 |

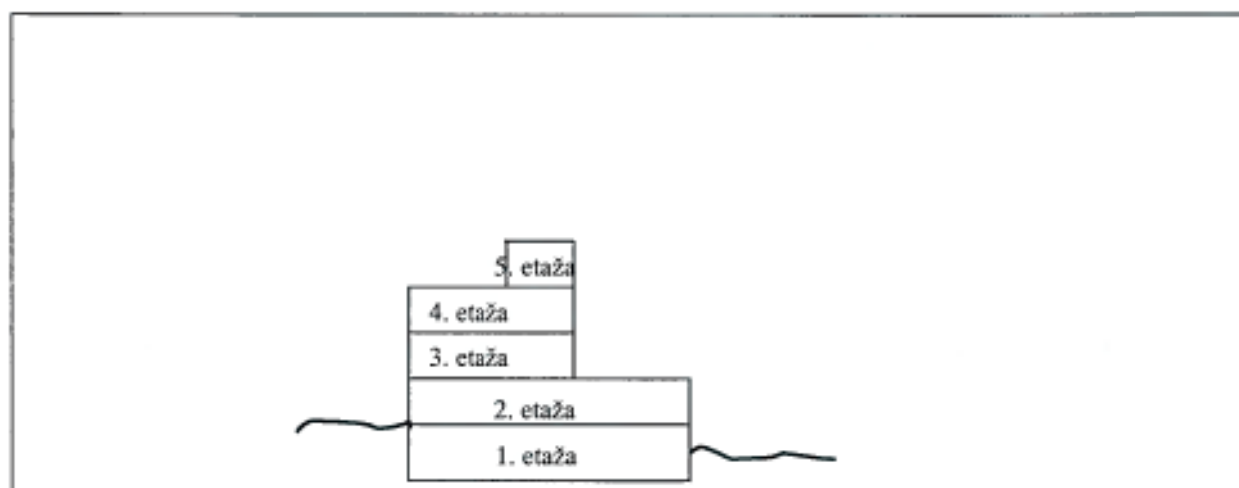
| Višine stavbe:<br>nadmorska višina v metrih  |    |        | Navpičen prerez: |
|--|----|--------|------------------|
| višina najnižje točke stavbe                 | H1 | /      |                  |
| višina najvišje točke stavbe                 | H2 | 342,61 |                  |
| karakteristična višina na površini zemljišča | H3 | 338,60 |                  |
| Število etaž                                 | 5  |        |                  |

|                        |   |                            |   |
|------------------------|---|----------------------------|---|
| Leto zgraditve stavbe: | / | Leto zadnje prenove stavbe | / |
|------------------------|---|----------------------------|---|

|                               |                       |   |                     |   |                     |   |
|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------|---|---------------------|---|
| Komunalna opremljenost stavbe | vodovod               | D | elektrika           | D | telefon             | D |
|                               | kanalizacija          | D | plin                | / | kabelska televizija | / |
|                               | mala čistilna naprava | / | daljinsko ogrevanje | / | centralno ogrevanje | / |

|   |                    |   |       |   |                  |   |
|---|--------------------|---|-------|---|------------------|---|
| Material in nosilna konstrukcija stavbe | opeka              | / | les   | / | mešani materiali | / |
|   | beton, železobeton | / | kamen | / | drug material    | / |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Ime katastrske občine            | <b>DRAVOGRAD</b> |
| Šifra katastrske občine          | <b>0829</b>      |
| Identifikacijska številka stavbe | <b>844</b>       |

**Deli stavbe**

| Številka dela stavbe | Površina m <sup>2</sup> | Dejanska raba dela stavbe | Številka etaže | Število sob | Kuhinja | Kopalnica | Stranišče | Naselje   | Ulica | Hisna številka |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|-------|----------------|
| 1                    | 27,65                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 2                    | 56,62                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 3                    | 66,50                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 4                    | 175,77                  | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 5                    | 479,47                  | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 6                    | 65,03                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 7                    | 46,97                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 8                    | 37,56                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 9                    | 51,93                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 10                   | 36,09                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 11                   | 36,09                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 12                   | 36,09                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 13                   | 36,09                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 14                   | 10,35                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 15                   | 14,50                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 16                   | 23,20                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 17                   | 24,48                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 18                   | 37,56                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 19                   | 37,56                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 20                   | 37,56                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 21                   | 37,56                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 22                   | 131,15                  | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 23                   | 64,59                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 24                   | 64,59                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 25                   | 64,59                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 26                   | 64,59                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 27                   | 113,40                  | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 28                   | 10,53                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |
| 29                   | 58,20                   | nestanovanjska            | 1              | /           | /       | /         | /         | Dravograd | Meža  | 10             |

|    |         |                |       |   |   |   |   |           |      |    |
|----|---------|----------------|-------|---|---|---|---|-----------|------|----|
| 30 | 32,76   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 31 | 19,29   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 32 | 35,80   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 33 | 51,45   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 34 | 276,88  | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 35 | 34,02   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 36 | 34,02   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 37 | 136,07  | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 38 | 34,02   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 39 | 34,02   | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 40 | 137,00  | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 41 | 218,49  | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 42 | 1525,00 | nestanovanjska | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 43 | 1174,76 | nestanovanjska | 3     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 44 | 408,00  | nestanovanjska | 4     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 45 | 167,00  | nestanovanjska | 4     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 46 | 7,00    | nestanovanjska | 5     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 47 | 14,53   | nestanovanjska | 5     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 48 | 102,90  | nestanovanjska | 5     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 49 | 38,47   | skupna         | 1     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 50 | 62,18   | skupna         | 2     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 51 | 37,70   | skupna         | 4     | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |
| 52 | 2255,65 | skupna         | 2,1,5 | / | / | / | / | Dravograd | Meža | 10 |

#### Površina stavbe v kvadrat Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d.nih metrih

|                   |                     |             |                        |
|-------------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Stanovanjska raba | Nestanovanjska raba | Skupna raba | Skupna površina stavbe |
| /                 | 6389,28             | 2394,00     | 8783,28                |

#### Lastniki / upravljalci dela stavbe

| Številka dela stavbe | Ime Priimek Firma                 | Lastnik Verjetni lastnik Upravljalavec | Matična številka | Naslov                     |
|----------------------|-----------------------------------|--|------------------|----------------------------|
| 1                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 2                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 3                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 4                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 5                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 6                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 7                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 8                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 9                    | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 10                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 11                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 12                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 13                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 14                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 15                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 16                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 17                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 18                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 19                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 20                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 21                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 22                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 23                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 24                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 25                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 26                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 27                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |
| 28                   | Gradbeno podjetje Grosuplje, d.d. | V                                      | 9950747460001    | Emonska cesta 8, Ljubljana |



## GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



**KRIŽNI ŠIFRANT ZA POVEZAVO MED ŠTEVILKAMI DELOV STAVBE V  
ETAŽNEM NAČRTU PREVZETEM OD ZEMLJIŠKE KNJIGE IN  
IDENTIFIKATORJI DOLOČENIMI NA PODLAGI PRAVILNIKA O VPISIH V  
KATASTER STAVB**

(stanovanjski blok Meža 10, Dravograd)

| ŠTEVILKA STAVBE V ETAŽNEM NAČRTU PREVZETEM<br>OD ZEMLJIŠKE KNJIGE | IDENTIFIKATOR NA<br>PODLAGI<br>PRAVILNIKA O<br>VPISIH V KATASTER<br>STAVB |
|---|---|
| lokal št. SL 1 N v spodnjem pritličju                             | 0829-00844-005  |
| lokal št. S 1 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-006  |
| lokal št. S 2 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-007  |
| lokal št. L 4 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-004  |
| lokal št. S 3 v spodnjem pritličju                                | 0829-00844-003  |
| lokal št. L 5 v spodnjem pritličju                                | 0829-00844-002  |
| lokal št. L 6 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-001  |
| lokal št. L 7 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-008  |
| lokal št. L 8 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-009  |
| lokal št. L 9 N v spodnjem pritličju                              | 0829-00844-022  |
| lokal št. L 10 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-023  |
| lokal št. L 11 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-024  |
| lokal št. L 12 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-025  |
| lokal št. L 13 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-026  |
| lokal št. L 14 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-027  |
| lokal št. L 15 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-029  |
| lokal št. L 15 N1 v spodnjem pritličju                            | 0829-00844-028  |
| lokal št. L 16 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-021  |
| lokal št. L 17 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-020  |
| lokal št. L 18 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-019  |
| lokal št. L 19 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-018  |
| lokal št. L 20 N1 v spodnjem pritličju                            | 0829-00844-017  |
| lokal št. L 20 N2 v spodnjem pritličju                            | 0829-00844-016  |
| lokal št. L 21 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-010  |
| lokal št. L 22 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-011  |
| lokal št. L 23 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-012  |
| lokal št. L 24 v spodnjem pritličju                               | 0829-00844-013  |
| lokal št. L 25 N v spodnjem pritličju                             | 0829-00844-014  |
| lokal št. L 25 N1 v spodnjem pritličju                            | 0829-00844-015  |
| hodnik H1 v spodnjem pritličju                                    | 0829-00844-049  |
| lokal št. L 26 N1 v pritličju                                     | 0829-00844-041  |
| lokal št. L 27 N1 v pritličju                                     | 0829-00844-040  |

Območna geodetska uprava Slovenj Gradec  
Izpostava Slovenj Gradec

|   |                       |
|---|-----------------------|
| lokal št. <b>L 28 N1</b> v pritličju      | <b>0829-00844-039</b> |
| lokal št. <b>L 28 N2</b> v pritličju      | <b>0829-00844-035</b> |
| lokal št. <b>L 29 N1</b> v pritličju      | <b>0829-00844-038</b> |
| lokal št. <b>L 29 N2</b> v pritličju      | <b>0829-00844-036</b> |
| lokal št. <b>L 30</b> v pritličju         | <b>0829-00844-037</b> |
| lokal št. <b>L 31</b> v pritličju         | <b>0829-00844-034</b> |
| lokal št. <b>L 34</b> v pritličju         | <b>0829-00844-033</b> |
| lokal št. <b>L 35</b> v pritličju         | <b>0829-00844-032</b> |
| lokal št. <b>36 N</b> v pritličju         | <b>0829-00844-031</b> |
| lokal št. <b>L 37 N</b> v pritličju       | <b>0829-00844-030</b> |
| lokal št. <b>TRŽ</b> v pritličju          | <b>0829-00844-042</b> |
| hodnik. <b>H</b> in <b>VH</b> v pritličju | <b>0829-00844-050</b> |
| lokal št. <b>C-G/3-7</b> v I. nadstropju  | <b>0829-00844-043</b> |
| pisarne in hodniki <b>M 2</b> v mansardi  | <b>0829-00844-044</b> |
| pisarne in hodniki <b>M 1</b> v mansardi  | <b>0829-00844-045</b> |
| hodnik <b>S H</b> v mansardi              | <b>0829-00844-051</b> |
| restavracija <b>R B</b> v stolpu          | <b>0829-00844-048</b> |
| skladiščni prostor <b>S P</b> v stolpu    | <b>0829-00844-047</b> |
| skladiščni prostor <b>S P 1</b> v stolpu  | <b>0829-00844-046</b> |
| skupni prostori                           | <b>0829-00844-052</b> |

Pripravila: Petra Levar Vetter, dipl.inž.geod.



# ETAŽNI NAČRT

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10**

**RAZOR, d.o.o.  
LJUBLJANA, KOLODVORSKA 9**

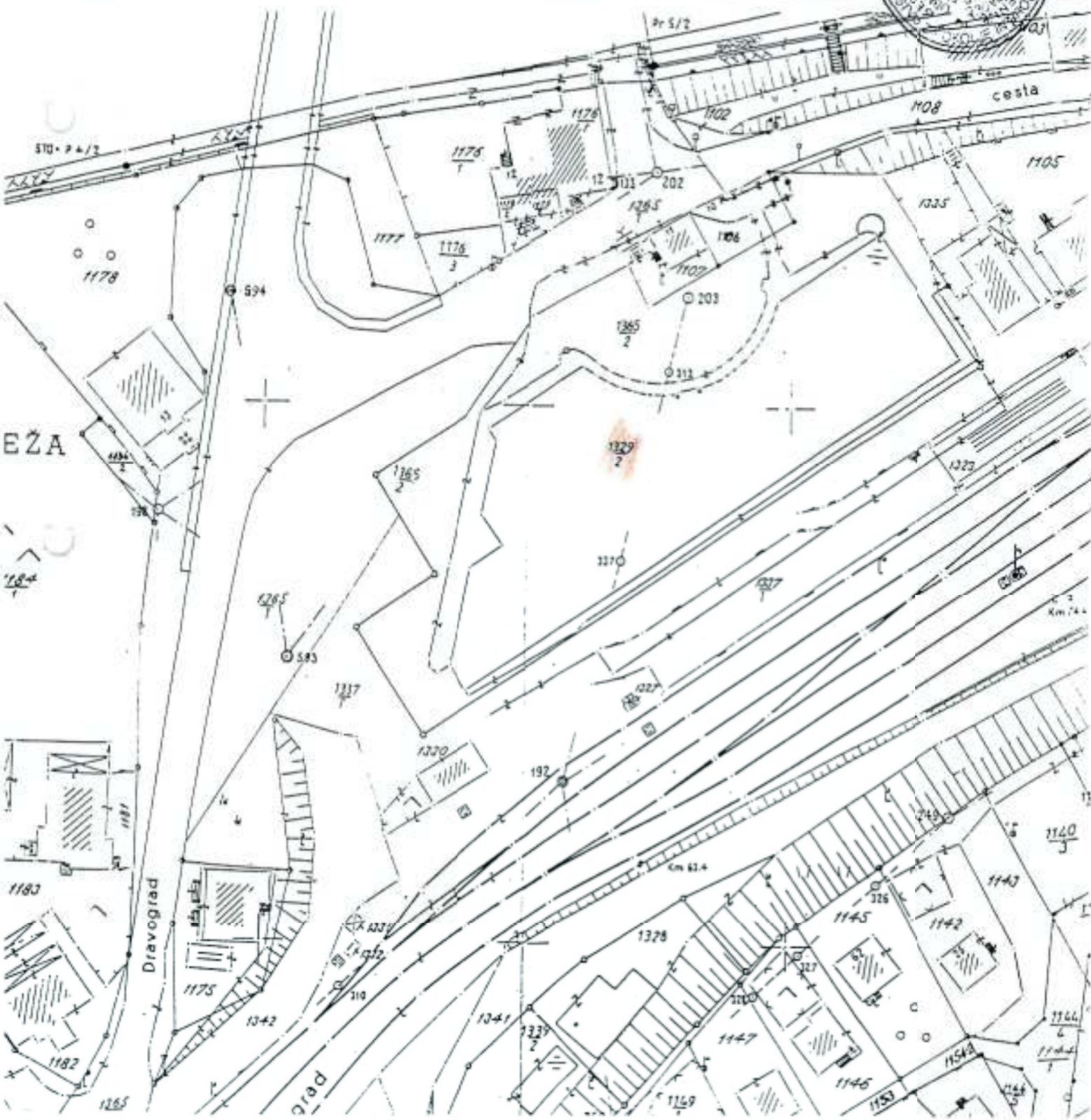
direktor: Alojz Skrljanc  
Izdelač: Franc KNAYS, dia



april 1997

## KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA

|  |           |  |             |                 |                        |
|--|-----------|--|-------------|-----------------|------------------------|
| KATASTRSKA<br>OBČINA   | DRAVOGRAD | MERILO   | 1:1000      | Kopiral         | Lubej                  |
| ŠT.<br>VLOGE   | 1001/96   | PARC.ŠT.   | 1106,1329/2 | Potrdil<br>dne: | 22.9.96<br>Vodja IOGU: |
| Kopija ustreza originalu načrta.   |           | Taksa po tarfni številki 125/4 ZUT v znesku 360,00 SIT je plačana. |             | 11.9.96         |                        |
| © Geodetska uprava Republike Slovenije   |           |  |             |                 |                        |
| Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava in razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije.        |           |  |             |                 |                        |
| Na osnovi mnenja Ministrstva za Informiranje št. 23/186-92 od 17/03-92 se šteje ta izdelek za proizvod, od katerega se plačuje 5% davek na prodajo proizvodov. |           |  |             |                 |                        |



POSESTNI LIST  
(Lestvica KD za leto 96)

KAT. OBČINA : 0829 DRAVOGRAD  
POS.LIST ŠT.: 718  
(LASTNIŠTVO : DRUŽBENO)

| ŠIFRA/ROJ.D.  | LASTNIK/UPOR. OZ.UŽIVALEC  | DELEŽ<br>LASTNIŠ. | DELEŽ<br>UŽIVANJA | KAT.DOH.<br>(TOLAR.) |
|---------------|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| 9950747460001 | GPG GROSUPLJE<br>GROSUPLJE, TABORSKA CESTA 13<br>61290 GROSUPLJE | 1/1               | 1/1               | 0.00                 |

| ŠTEVILKA<br>PARCELE | VRSTA RABE     | KAT.<br>RAZ. | POVRŠINA<br>HA A M2 | KAT.DOHODEK<br>(TOLARJEV) | ŠT.<br>ZKV | IDPOS  |
|---------------------|----------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------|--------|
| 1329/2              | 202 POSL.STAV. | 0            | 29 91               | 0.00                      | 718        | 5046-0 |
| 1365/2              | 211 DVORIŠČE   | 0            | 26 30               | 0.00                      | 718        | 5046-0 |

PREGLED POVRŠIN, KD IN ŠT. VRSTIC PO VRSTAH RABE

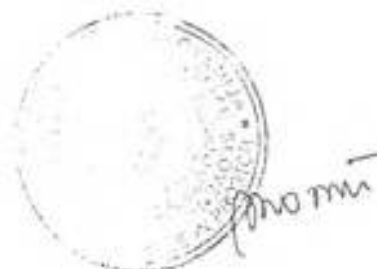
|                     |       |      |   |
|---------------------|-------|------|---|
| 202 POSLOVNA STAVBA | 29 91 | 0.00 | 1 |
| 211 DVORIŠČE        | 26 30 | 0.00 | 1 |
| 2 GRADBENI OBJEKTI  | 56 21 | 0.00 | 2 |
| SKUPAJ              | 56 21 | 0.00 | 2 |

PODATKI O LASTNIKIH SO EVIDENČNEGA ZNAČAJA.

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC  
IZPOSTAVA SLOVENJ GRADEC

ŠTEVILKA 1000/96

izdano na dan 25/4 1996 št. 7/96  
za din 300,00 to plačilo je  
vredno za vsaki



P O S E S T N I L I S T  
(Lestvica KD za leto 96)

KAT. OBČINA : 0829 DRAVOGRAD  
POS.LIST ŠT.: 117  
(LASTNIŠTVO : DRUŽBENO)

| ŠIFRA/ROJ.D.  | LASTNIK/UPOR. OZ.UŽIVALEC  | DELEŽ<br>LASTNIŠ. | DELEŽ<br>UŽIVANJA | KAT.DOH.<br>(TOLAR.) |
|---------------|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| 9950747460001 | GPG GROSUPLJE<br>GROSUPLJE, TABORSKA CESTA 13<br>61290 GROSUPLJE | 1/1               | 1/1               | 0.00                 |

| ŠTEVILKA<br>PARCELE | VRSTA RABE   | KAT.<br>RAZ. | POVRŠINA<br>HA A M2 | KAT.DOHODEK<br>(TOLARJEV) | ŠT.<br>ZKV | IDPOS  |
|---------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------|--------|
| 1106                | 211 DVORIŠČE | 0            | 1 75                | 0.00                      | 117        | 5046-0 |

PREGLED POVRŠIN, KD IN ŠT. VRSTIC PO VRSTAH RABE

|                    |      |      |   |
|--------------------|------|------|---|
| 211 DVORIŠČE       | 1 75 | 0.00 | 1 |
| 2 GRADBENI OBJEKTI | 1 75 | 0.00 | 1 |
| SKUPAJ             | 1 75 | 0.00 | 1 |

PODATKI O LASTNIKIH SO EVIDENČNEGA ZNAČAJA.

  
 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC  
 IZPOSTAVA SLOVENJ GRADEC

ŠTEVILKA 1000/96

površina: 1,25/4  
 vrednost: 360,00. iz plačila iz  
 občinskega katastra



# **ETAŽNI NAČRT**

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10**

**april 1997**

**INVESTITOR:** GRADBENO PODJETJE GROSUPLJE, d.d.  
Ljubljana, Emonska 8

**OBJEKT:** TRGOVSKO POSLOVNI CENTER, MEŽA Dravograd

**LOKACIJA:** V sklopu mesta Dravograd v predelu MEŽA s hišno oznako Meža 10

### TEHNIČNO POROČILO

k etažnemu načrtu za TRGOVSKO POSLOVNI CENTER MEŽA Dravograd,  
/Meža 10/

#### Podatki o lokaciji:

Objekt je lociran v sklopu naselja Dravograd, Meža, na zemljišču parc. št. 1329 k.o. Dravograd. Zgrajen je na platoju ob brežini železniške proge.

#### Podatki o objektu:

V zasnovi je objekt zasnovan v nepravilnih oblikah, tako v tlorisu kot tudi po vertikalnem gabaritu. Vzdolžna jugovzhodna in prečna severovzhodna gradbena linija objekta sta ravni in vkopani v brežino. Preostali dve fasadi sta nepravilnih oblik in orientirani na plato pred centrom. Največje gabarite doseže objekt v spodnji - podpritlični etaži /spodnje pritličje/, v dolžino cca 110 m in maksimalno širino 40 m. Vertikalni gabarit objekta je 5 etaž. V težišču objekta je locirano sanitarno, komunikacijsko in inštalacijsko jedro v obliki valja premera 12 m.

#### Etaža spodnjega pritličja:

Etaža spodnjega pritličja je od vseh etaž najrazsežnejša v že omenjenih dimenzijah. Locirana je v nivoju parkirnega platoja, iz katerega je tudi dostopna. V njej so locirani lokali, pretežno trgovskega in gostinskega značaja. Lokali so v pretežni večini orientirani na parkirni plato in na vzdolžni povezovalni hodnik ter na komunikacijsko jedro. Za napajanje lokalov je ob severovzhodni gradbeni liniji predviden interni dovoz. V tej etaži se ob komunikacijskem jedru nahajajo še energetski in inštalacijski prostori objekta.

#### Pritlična etaža:

Pritlična etaža je dostopna po dovozni rampi, ki je locirana ob jugovzhodni gradbeni liniji objekta in vodi na zgornji plato. Etaža je pozidavana le v severnem delu tako, da komunikacijsko jedro že predstavlja južno fasado objekta.

V severnem delu so locirani trgovski lokali in agencije, vse dostopno iz zgornjega platoja in notranjega povezovalnega hodnika.

Južni del objekta, ki je zgrajen kot terasa, je namenjen tržnici.

**I. nadstropje:**

Zajema enake tlorisne gabarite kot pritlična etaža. Dostopna je preko komunikacijskega jedra in služi izključno kot pisarniška etaža. Tlorisni gabarit etaže je cca 40 x 30 m.

**Mansarda:**

Nadstropje mansarde je prekrito delno z nepohodno ravno streho, delno pa s položno štirikapno streho. Del mansardne etaže - nadstropja je izkoriščen za pisarniške prostore. Mansarda je dostopna preko komunikacijskega jedra in povezovalnega hodnika.

**Stolp:**

Komunikacijsko, sanitarno in inštalacijsko valjasto jedro se v višini nad mansardo razširi in dobi stožčasto kapo, v kateri so predvideni restavracija in dva manjša prostora - možna lokala.

# **ETAŽNI NAČRT**

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10  
SPODNJE PRITLIČJE**



**DRAVOGRAD**  
**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER**  
**SPODNJE PRITLIČJE**  
 seznam skupnih prostorov

| OZNAKA<br>POZICIJE | VRSTA<br>SKUPNIH<br>PROSTOROV | NETO<br>POVRŠINA<br>SKUPNEGA<br>PROSTORA | SKUPAJ |
|--------------------|-------------------------------|--|--------|
|--------------------|-------------------------------|--|--------|

| ETAŽA   | OZNAKA    | OPIS               | M2     | M2 |
|---------|-----------|--------------------|--------|----|
| SP. PR. | D         | dvigala            | 7,01   |    |
| SP. PR. | S 1       | sanitarije         | 6,93   |    |
| SP. PR. | S 2       | sanitarije         | 6,93   |    |
| SP. PR. | I J 1     | inš. jašek         | 9,21   |    |
| SP. PR. | I J 2     | inš. jašek         | 9,28   |    |
| SP. PR. | STP       | stopnišče          | 7,70   |    |
| SP. PR. | H J       | hodnik in stopnice | 53,03  |    |
| SP. PR. | H 2       | hodnik-vhod        | 116,00 |    |
| SP. PR. | H 3       | hodnik             | 118,70 |    |
| SP. PR. | R         | rampa              | 54,64  |    |
| SP. PR. | R 1       | rampa              | 6,24   |    |
| SP. PR. | R 2       | rampa              | 5,46   |    |
| SP. PR. | K         | kotlarna           | 44,53  |    |
| SP. PR. | E         | energetika         | 22,32  |    |
| SP. PR. | TR        | transformator      | 5,52   |    |
| SP. PR. | DOV       | dovoz              | 345,37 |    |
| SP. PR. | PP1,2,3,4 | pohodne površine   | 389,80 |    |
|         |           |                    |        |    |
|         |           |                    |        |    |
|         |           |                    |        |    |

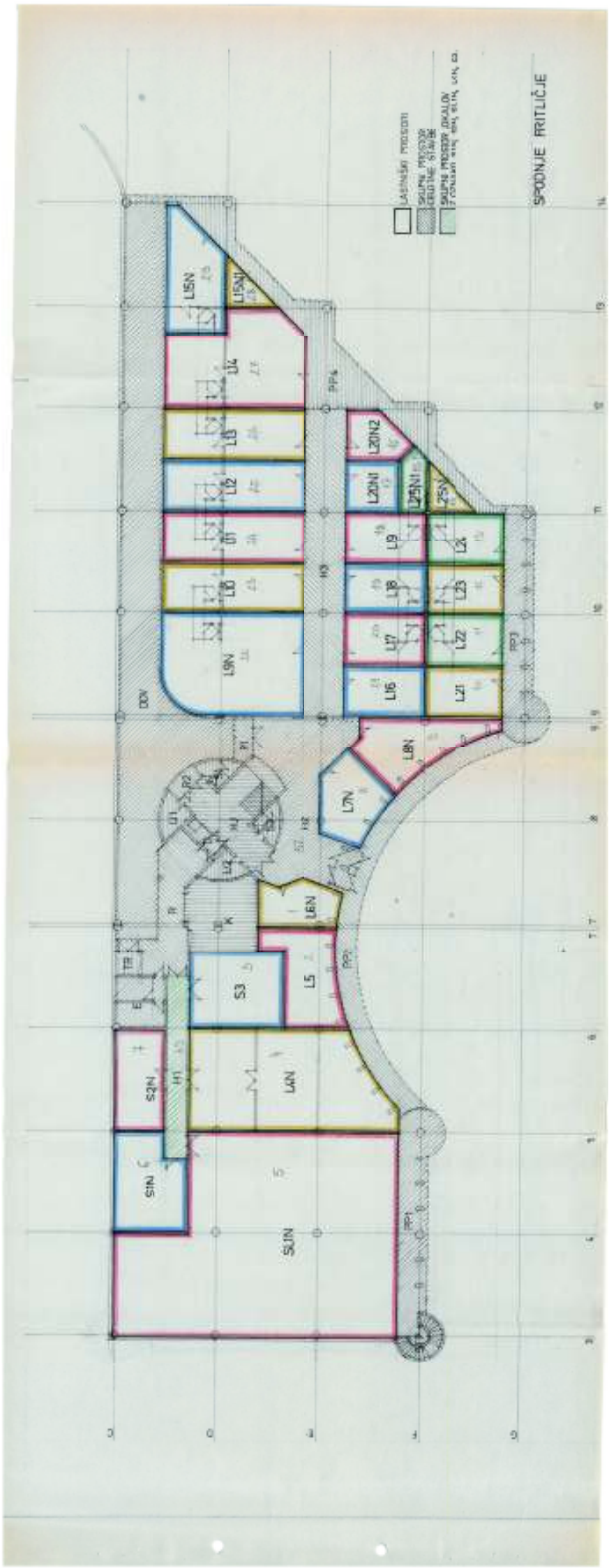
52



**DRAVOGRAD**  
**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER**  
**SPODNJE PRITLIČJE**  
 seznam posameznih delov

| OZNAKA<br>POZICIJE | VRSTA ETAŽNE<br>LASTNINE | NETO<br>POVRŠINA<br>ETAŽNE<br>LASTNINE | SKUPAJ |    |
|--------------------|--------------------------|--|--------|----|
| ETAŽA              | OZNAKA                   | OPIS                                   | M2     | M2 |
| SP.PR.             | SL 1 N                   | 5 lokal                                | 479,47 |    |
| SP.PR.             | S 1 N                    | 6 lokal                                | 65,03  |    |
| SP.PR.             | S 2 N                    | 7 lokal                                | 46,97  |    |
| SP.PR.             | L 4 N                    | 4 lokal                                | 175,77 |    |
| SP.PR.             | S 3                      | 3 lokal                                | 66,50  |    |
| SP.PR.             | L 5                      | 2 lokal                                | 56,62  |    |
| SP.PR.             | L 6 N                    | 1 lokal                                | 27,65  |    |
| SP.PR.             | L 7 N                    | 8 lokal                                | 37,56  |    |
| SP.PR.             | L 8 N                    | 9 lokal                                | 51,93  |    |
| SP.PR.             | L 9 N                    | 22 lokal                               | 131,15 |    |
| SP.PR.             | L 10                     | 23 lokal                               | 64,59  |    |
| SP.PR.             | L 11                     | 24 lokal                               | 64,59  |    |
| SP.PR.             | L 12                     | 25 lokal                               | 64,59  |    |
| SP.PR.             | L 13                     | 26 lokal                               | 64,59  |    |
| SP.PR.             | L 14                     | 27 lokal                               | 113,40 |    |
| SP.PR.             | L 15 N                   | 29 lokal                               | 58,20  |    |
| SP.PR.             | L 15 N1                  | 18 lokal                               | 10,53  |    |
| SP.PR.             | L 16                     | 21 lokal                               | 37,56  |    |
| SP.PR.             | L 17                     | 20 lokal                               | 37,56  |    |
| SP.PR.             | L 18                     | 19 lokal                               | 37,56  |    |
| SP.PR.             | L 19                     | 18 lokal                               | 37,56  |    |
| SP.PR.             | L 20 N1                  | 17 lokal                               | 24,48  |    |
| SP.PR.             | L 20 N2                  | 16 lokal                               | 23,20  |    |





# **ETAŽNI NAČRT**

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10  
PRITLIČJE**





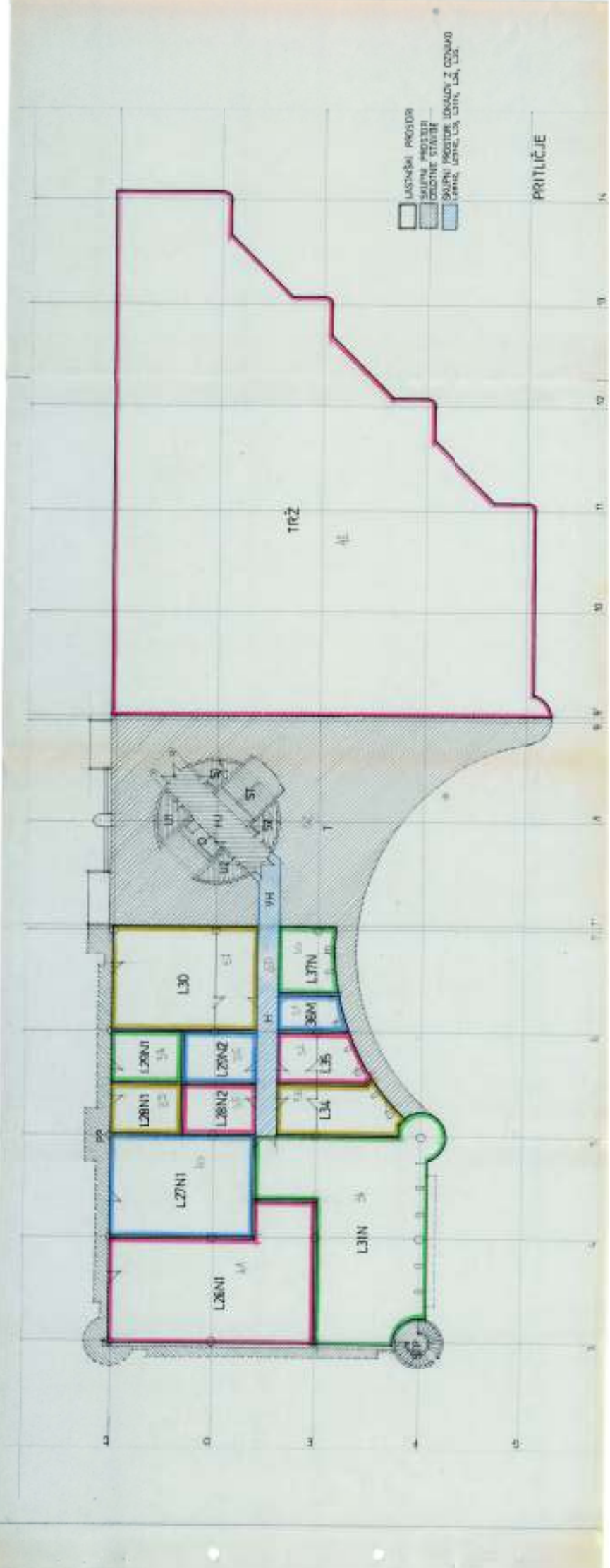




- JASNĚŠÍ PROSDOR
- SKLIPNĚ PROSDOR
- ODDĚLNÉ STAVBY
- SOUPNĚ PROSDOR LOKALNĚ Z ODDĚLĚNĚ

1:2000, L2716, L2717, L2718, L2719, L2720, L2721

PRÍLOHY



# **ETAŽNI NAČRT**

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10  
I. NADSTROPJE**

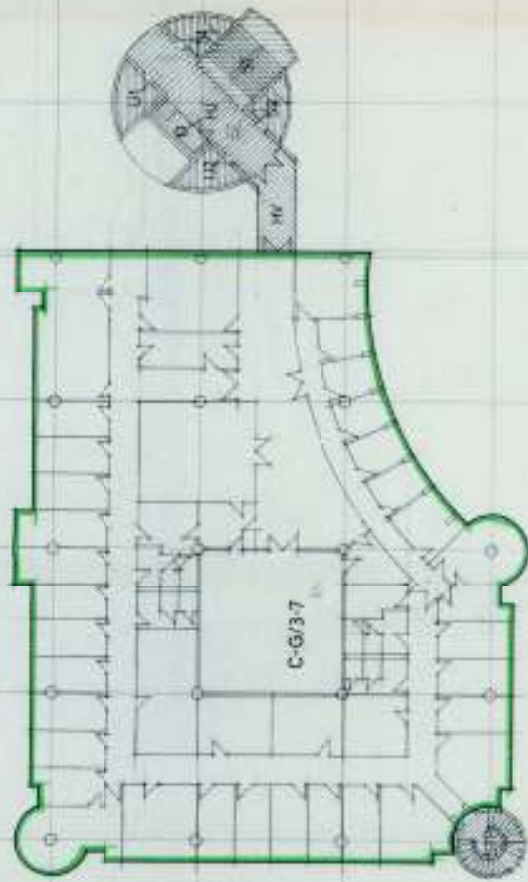
**DRAVOGRAD**  
**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER**  
**I. NADSTROPJE**  
seznam skupnih prostorov

| OZNAKA<br>POZICIJE | VRSTA SKUPNIH<br>PROSTOROV | NETO<br>POVRŠINA<br>SKUPNEGA<br>PROSTORA | SKUPAJ |
|--------------------|----------------------------|--|--------|
|--------------------|----------------------------|--|--------|

| ETAŽA | OZNAKA | OPIS       | M2    | M2 |
|-------|--------|------------|-------|----|
| I.N   | D      | dvigala    | 7,01  |    |
| I.N   | S 1    | sanitarije | 6,93  |    |
| I.N   | S 2    | sanitarije | 6,93  |    |
| I.N   | I J 1  | inš. jašek | 9,26  |    |
| I.N   | I J 2  | inš. jašek | 9,26  |    |
| I.N   | HJ     | hodnik     | 37,85 |    |
| I.N   | H V    | hodnik     | 14,84 |    |
| I.N   | STP    | stopnišče  | 12,08 |    |
| I.N   | ST     | stopnice   | 19,83 |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |

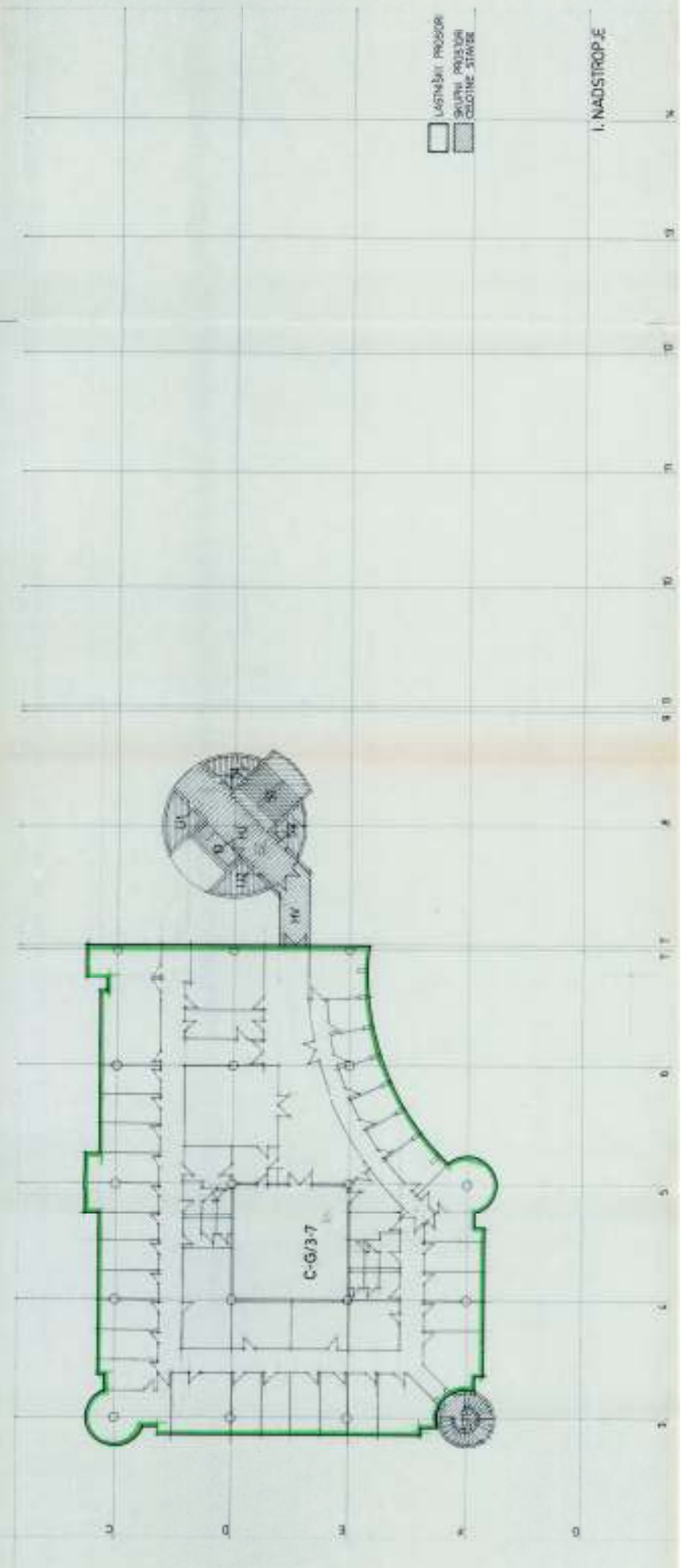
52





□ LASTNÍMI PROSTOR  
 ■ VEŠTÍMI PROSTOR  
 ▨ KLOUČNÉ STĚNY

I. NADSTROPJE



# **ETAŽNI NAČRT**

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10  
MANSARDA**

**DRAVOGRAD**  
**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER**  
**MANSARDA**  
seznam skupnih prostorov

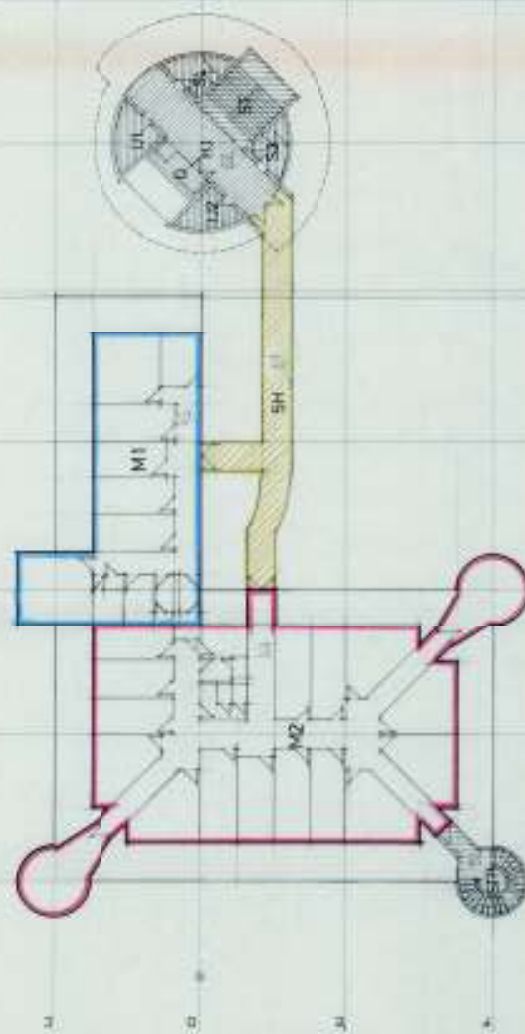
| OZNAKA<br>POZICIJE |        | VRSTA<br>SKUPNIH<br>PROSTOROV | NETO<br>POVRŠINA<br>SKUPNEGA<br>PROSTORA | SKUPAJ |
|--------------------|--------|-------------------------------|--|--------|
| ETAŽA              | OZNAKA | OPIS                          | M2                                       | M2     |
| M                  | D      | dvigala                       | 7,01                                     |        |
| M                  | S 1    | sanitarije                    | 6,93                                     |        |
| M                  | S 2    | sanitarije                    | 6,93                                     |        |
| M                  | I J 1  | inš. jašek                    | 9,26                                     |        |
| M                  | I J 2  | inš. jašek                    | 9,26                                     |        |
| M                  | STP    | stopnišče                     | 12,08                                    |        |
| M                  | ST     | stopnišče                     | 21,63                                    |        |
| M                  | HJ     | hodnik                        | 36,05                                    |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |
|                    |        |                               |  |        |

52









- LADNINŠKI PROJEKCI
- SKUPNI PROJEKCI
- CELOTNE STREŠE
- SKUPNI PROJEKCI LOKALNOV
- Z OZNAČENI MI, ST.

MANŠARDA

# **ETAŽNI NAČRT**

**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER  
DRAVOGRAD  
DRAVOGRAD  
MEŽA 10  
STOLP**

**DRAVOGRAD**  
**TRGOVSKO POSLOVNI CENTER**  
**STOLP**

seznam skupnih prostorov

| OZNAKA<br>POZICIJE | VRSTA SKUPNIH<br>PROSTOROV | NETO<br>POVRŠINA<br>SKUPNEGA<br>PROSTORA | SKUPAJ |
|--------------------|----------------------------|--|--------|
|--------------------|----------------------------|--|--------|

| ETAŽA | OZNAKA | OPIS       | M2    | M2 |
|-------|--------|------------|-------|----|
| S     | IJ     | inš. jašek | 14,53 |    |
| S     | ST     | stopnišče  | 17,22 |    |
| S     | HJ     | hodnik     | 12,60 |    |
| S     | STR    | strojnica  | 15,12 |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |
|       |        |            |       |    |

52





LAJINEN PIIRI  
 LAJINEN PIIRI  
 LAJINEN PIIRI

STOLP

C D E F G

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100