



14. 02. 2024		009/06
Prejeto:		Sig. znak:
Vredn.	Priloge:	
Številka zadeve: 4982-6/2024-3130-11		
V vrednost		



Maistrova ulica 2,  
2212 Šentilj v Slovenskih goricah  
tel.: 02 650 62 00  
fax: 02 650 62 10  
e-pošta: [obcina@sentilj.si](mailto:obcina@sentilj.si)  
spletna stran: [www.sentilj.si](http://www.sentilj.si)

Vlagatelj: **MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE  
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE S STANOVANJI,  
POČITNIŠKIMI ENOTAMI IN GARAŽAMI**  
Tržaška cesta 21  
1000 Ljubljana

Opr. št.: 4782-6/2024-3130-7

Št. vloge: 3505-77/2024-405/2

Datum: 12.02.2024

Na izrecno zahtevo stranke in v skladu z 179. členom Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 279. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), vloge stranke, pristojni občinski urad občine Šentilj izdaja

### LOKACIJSKA INFORMACIJA

za potrebe izvajanj vseh vrst pravnih poslov in prometa z nepremičninami, gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
22/5	TRATE	Trate 3, 2213 Zgornja Velka, št.stavbe: 8 Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
22/5	OP-485	A	območja stavbnih zemljišč	Aa - razpršena poselitev – posamična gradnja	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

**Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (MUV, št. 21/2017, 19/2019)

#### Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Ime akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
22/5,	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik št. 21/17, 19/19)	15.07.2017		Veljavni akt

#### Predvideni prostorski akti

Predvideni akti ne obstajajo.

za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

### 4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. Parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici občine Šentilj (MUV, št. 11/19, 5/23)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: \_\_\_\_\_

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022, 72/2023), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.

### 8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima
22/5	Varovalni pas regionalne ceste II. reda	TRATE-MOST ČEZ MURO - regionalna cesta II. reda - 1289
22/5	Varovalni pas gozdne ceste	RobiÄŕtevi gozdovi - gozdna cesta - 124203

22/5	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV
22/5	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije
22/5	Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV	Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV

V primeru, da investitor posega v varovalni pas ceste, železnice, plinovoda itd., si je dolžan pridobiti ustrezno soglasje upravljalca komunalne infrastrukture.

#### 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- Izsek grafičnega dela prostorskega akta:
- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

#### 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: \_\_\_\_\_
- Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

#### 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:  
Kristina Hojnik  
Višja svetovalka

*Hojnik*



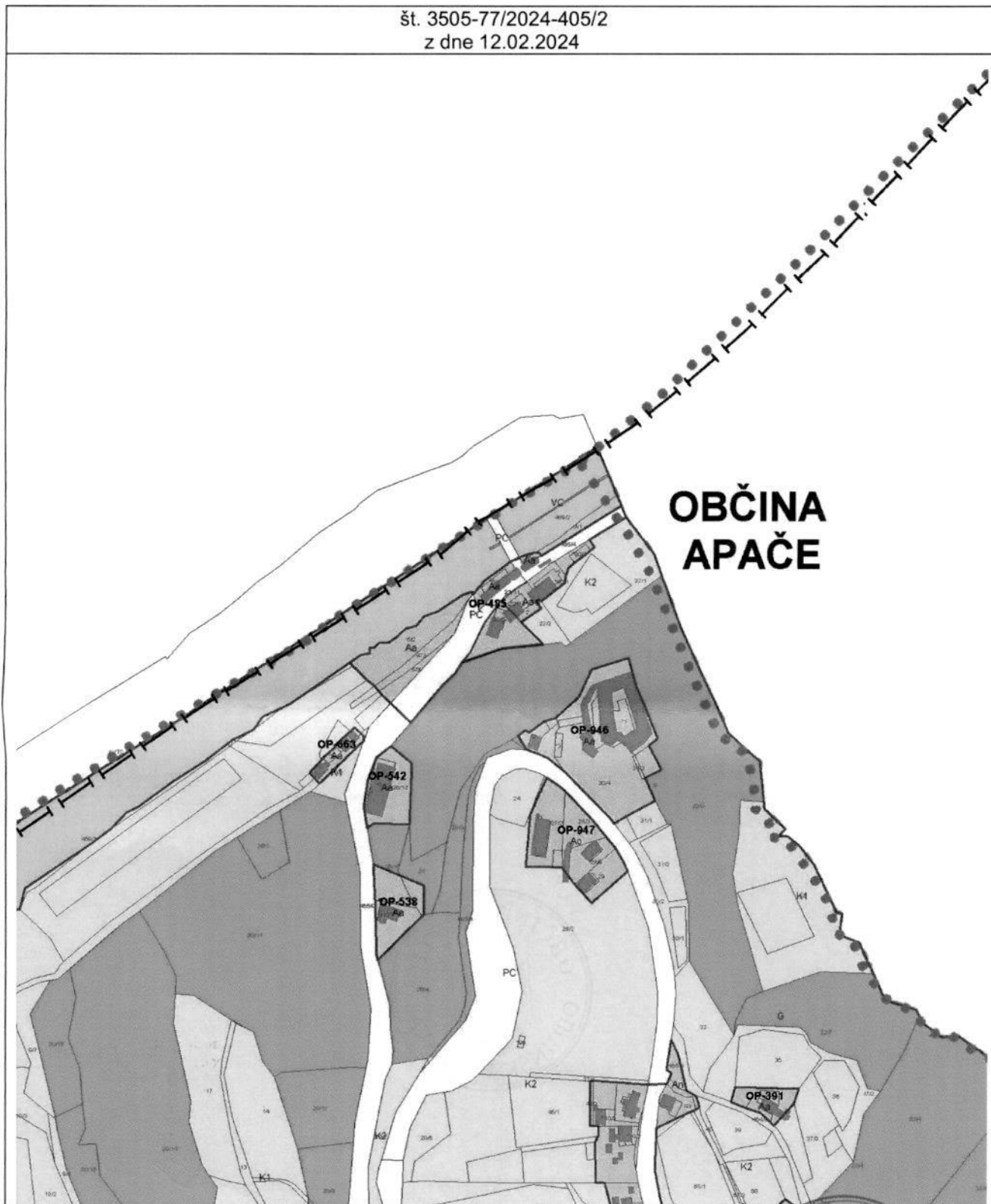
Po pooblastilu št. 100-5/2017-18  
z dne 07.02.2024  
Vojko Titan  
Višji svetovalec

*Titan*

Dostaviti:  
- naslovu,  
- arhiv.

PRILOGA št.: 1

št. 3505-77/2024-405/2  
z dne 12.02.2024



**OBČINA  
APAČE**

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:  
Odllok o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (MUV, št. 21/17)  
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



# LEGENDA

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	avtoceste s priključki	prenosni cevovodi za pitno vodo
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	ostale državne ceste	prenosni cevovodi za odpadno vodo
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	lokalne ceste	prenosni elektroenergetski vodi
IV. VODE	kolesarske poti	prenosni plinovodi
	železnice	

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

meja in oznaka območja EUP	meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP	
meja in oznaka območja EUP državnega prostorskega načrta		
<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
<b>območja stanovanj</b>	<b>območja zelenih površin</b>	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>
SS stanovanjske površine	ZS površine za odih, rekreacijo in šport	K1 najboljša kmetijska zemljišča
SK površine podeželskega naselja	ZD druge urejene zelene površine	K2 druga kmetijska zemljišča
<b>območja centralnih dejavnosti</b>	ZK pokopališča	<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>
CU osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>območja prometnih površin</b>	G gozdna zemljišča
CD druga območja centralnih dejavnosti	PC površine cest	<b>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>območja proizvodnih dejavnosti</b>	PŽ površine železnic	VC celinske vode
IP površine za industrijo	PO ostale prometne površine	
IG gospodarske cone	E območja energetske infrastrukture	
<b>posebna območja</b>	O območja okoljske infrastrukture	
BT površine za turizem	A površine razpršene poselitve	
	Aa površine razpršene poselitve	
	An površine razloženih, razpršenih naselij	
	Ao površine druge razpršene poselitve	
		<b>Prostorski izvedbeni pogoji:</b>
		PPA - PIP določeni z veljavnim podrobnejšim prostorskim aktom
		DPA - PIP določeni z veljavnim državnim prostorskim aktom
		OPPNp - PIP določeni kot usmeritve za izdelavo podrobnejšega prostorskega akta

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

meja in oznaka območja EUP	meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP	
meja in oznaka območja EUP državnega prostorskega načrta		
<b>Prometna infrastruktura</b>		<b>Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pid = prenosni/distribucijski)</b>
<b>obstoječe</b>	<b>predvideno</b>	<b>obstoječe</b>
EC avtoceste in hitre ceste s priključki	avtoceste in hitre ceste s priključki	VPI cevovodi za pitno vodo
ED ostale državne ceste	ostale državne ceste	VPO cevovodi za odpadno vodo
LC lokalne ceste	lokalne ceste	EPI elektroenergetski vodi
OP kolesarske in druge poti	kolesarske in druge poti	PPI plinovodi
IV železnice	železnice	KPI komunikacijski vodi

## 5. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV IN DRUGIH REGULACIJSKIH ELEMENTOV

meja in oznaka območja EUP	meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP	območja, ki se ureja z veljavnim samostojnim prostorskim aktom	območja predvidenega OPPN	območja stavbnih zemljišč, na katerih je za posege obvezna izdelava geomehanskega poročila (vir: Karta pobočnih masnih premikanj in Karta erozije, GeoZS, julij 2016)
območje celovite prenove	podrobnejši PIP za nova stavbna zemljišča za potrebe kmetij	površine za odih, rekreacijo in šport	pokopališča	ureditev vozlišča
oblikovanje objektov po avtohtonih vzorcih	dopustna gradnja stanovanjskih stavb različnih tipologij	druge urejene zelene površine	območja Natura 2000 (vir: Atlas okolja, december 2016)	ureditev obvodnih poti
<b>Varstvo pred hrupom</b>	območje II. SVPH	območja in objekti kulturne dediščine (vir: Register kulturne dediščine, 13. 1. 2017)	območja in posamične naravne vrednote (vir: Atlas okolja, december 2016)	prometne povezave, preboji
območje III. SVPH	območje IV. SVPH			ureditev pomembnejših javnih površin
				ureditev dreveroda
				območja, kjer se izvedejo ukrepi za rekulтивacijo kmetijskih zemljišč

### PODATKI O GEODETSKI PODLAGI

meja občine (GURS, 3. 11. 2015)  
 meja in ime katastrske občine (GURS, 17. 10. 2016)

kataster stavb (GURS, 17. 10. 2016)  
 meja in številka parcele iz zemljiško katastrskega prikaza (GURS, 17. 10. 2016)  
 Polhnice | Imena iz registra zemljišpisnih imen - REZIS (GURS, 2. 9. 2016)

