

Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb

Katastrska občina	0568 - TRATE
Številka stavbe	8

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
GEOGRAD d.o.o. Tbilisijska ulica 59 1000 Ljubljana	5476488

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Tadej Zver, dipl.inž.geod. IZS Geo0448	16.6.2016	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> T A D E J Z V E R dipl.inž.geod. IZS Geo0448 </div>

Koordinate točk tlorisa določil in tloris stavbe izdelal

Ime in priimek	Datum	podpis
Tadej Zver, dipl.inž.geod. Štev. geod. izkaznice: 207688	16.6.2016	

Podatki o stavbi so evidentirani v REN!

Elaborat ima 9 strani

Številka stavbe: 0568 - 8	Datum: 16.6.2016
---------------------------	------------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
TRATE	0568	22/5

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Šentilj	Trate		3

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	236.8
Najvišja točka (H2)	250.7
Karakteristična višina (H3)	238.1

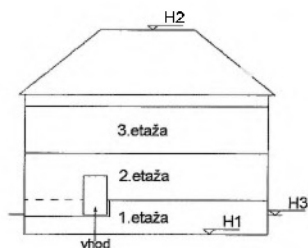
Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	2

Številka stavbe: 0568 - 8

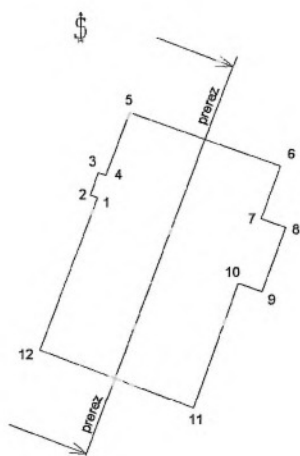
Datum: 16.6.2016

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



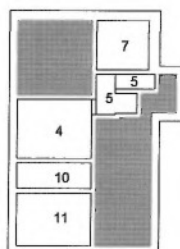
Številka stavbe:	0568 - 8	Datum: 16.6.2016
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe

Prerez: 1. etaža



Tloris: 1. etaža



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Številka stavbe:	0568 - 8	Datum: 16.6.2016
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe

Prerez: 2. etaža



Tloris: 2. etaža



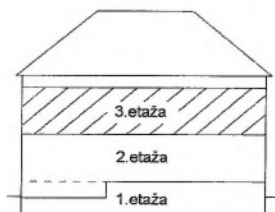
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Številka stavbe:	0568 - 8	Datum: 16.6.2016
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

Prerez: 3. etaža



Tloris: 3. etaža



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Številka stavbe: 0568 - 8	Datum: 16.6.2016
---------------------------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	75.4	73.2	Trate 3
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	37.1	37.1	Trate 3
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	76.7	72.4	Trate 3
4	0	1	1274003 klet	20.2	20.2	//
5	0	1,2,3	1274020 stopnišče, hodnik	44.5	44.5	//
6	4	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	16.7	16.7	Trate 3
7	0	1	1274012 Kurilnica, kotlovnica	12.0	12.0	//
8	5	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	12.5	12.5	Trate 3
9	0	2	1274014 sanitarije	1.9	1.9	//
10	0	1	1274003 klet	8.7	8.7	//
11	0	1	1274003 klet	17.8	17.8	//

Številka stavbe:	0568 - 8	Datum:	16.6.2016
------------------	----------	--------	-----------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	2.2	0.0
	18-soba	20.7	20.7
	18-soba	27.6	27.6
	19-kuhinja	12.7	12.7
	21-kopalnica	3.4	3.4
	22-stranišče	1.9	1.9
	23-hodnik	6.9	6.9
	Vsota površin		75.4
2	18-soba	15.4	15.4
	19-kuhinja	12.5	12.5
	21-kopalnica	3.9	3.9
	23-hodnik	5.3	5.3
Vsota površin		37.1	37.1
3	10-Klet, shramba	2.0	0.0
	10-Klet, shramba	2.3	0.0
	18-soba	21.5	21.5
	18-soba	27.9	27.9
	19-kuhinja	12.4	12.4
	21-kopalnica	3.4	3.4
	22-stranišče	1.9	1.9
	23-hodnik	5.3	5.3
Vsota površin		76.7	72.4
4	24-prostor za opravljanje dejavnosti	20.2	20.2
	Vsota površin	20.2	20.2
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.5	5.5
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.8	2.8
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.8	6.8
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	14.0	14.0

	24-prostor za opravljanje dejavnosti	10.2	10.2
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.2	5.2
Vsota površin		44.5	44.5
6	18-soba	10.2	10.2
	18-soba	6.5	6.5
Vsota površin		16.7	16.7
7	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		12.0	12.0
8	18-soba	12.5	12.5
Vsota površin		12.5	12.5
9	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
Vsota površin		1.9	1.9
10	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.7	8.7
Vsota površin		8.7	8.7
11	24-prostor za opravljanje dejavnosti	17.8	17.8
Vsota površin		17.8	17.8

Konec obrazca K-5



Številka dokumenta: **02132-01128/2016-2**
Datum izdaje: **6. 9. 2016**

K.o.: **568 Trate**
Številka stavbe: **568-8**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor, izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) in petega odstavka 84. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-Odločba US, 106/2010-ZDoh-2H, 47/2012 – ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 – ZUKD-1B) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO - STANOVANJSKA KOMISIJA VLADE RS,
TRŽAŠKA CESTA 21, 1000 LJUBLJANA,**

v postopku za VPIS STAVBE V KATASTER STAVB naslednji

SKLEP

1. Stavba s številko **568-8**, z naslovom **Trate 3, 2213 Zgornja Velka**, ki je povezana s parcelo **568-22/5** v katastrski občini **568 Trate**, se vpiše v kataster stavb.
2. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele:

Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali posl. prostora	Površina dela stavbe v m ²	Dejanska raba dela stavbe
568-8-1	1	75.4	1122100 – stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
568-8-2	2	37.1	1122100 – stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
568-8-3	3	76.7	1122100 – stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
568-8-4		20.2	1274003 – klet
568-8-5		44.5	1274020 – stopnišče, hodnik
568-8-6	4	16.7	1122100 – stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
568-8-7		12.0	1274012 – kurilnica

568-8-8	5	12.5	1122100 – stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
568-8-9		1.9	1274014 – sanitarije
568-8-10		8.7	1274003 – klet
568-8-11		17.8	1274003 – klet
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE		323.5 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE		1122100 – stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	

3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je (po generalnem direktorju Direktorata za stvarno premoženje, Urošu Korošču) dne 11. 8. 2016 na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi Maribor, (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) vložila **zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb**, z naslovom Trate 3, 2213 Zgornja Velka, ki je povezana s parcelo 568-22/5 v katastrski občini 568 Trate.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je po določbah ZEN in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012 in 87/2014) izdelalo geodetsko podjetje Geograd d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana. Elaborat je 16. 6. 2016 potrdil odgovorni geodet Tadej Zver, dipl. inž. geod.

Geodetska uprava je v skladu z 81. in 84. členom ZEN preizkusila zahtevo in ugotovila:

- da je zahtevo podalo Ministrstvo za javno upravo – Stanovanjska komisija vlade RS, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana ki je lastnik parcele, na kateri stavba stoji;
- da je zahtevi priložen elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisuje Pravilnik o vpisih v kataster stavb v 21. členu;
- da podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Geodetska uprava je ugotovila, da elaborat za vpis stavbe v kataster stavb izpolnjuje vse pogoje iz 84. člena ZEN, zato se zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb ugotovi (1. točka izreka tega sklepa).

Stavbi, ki je povezana s parcelo 568-22/5 v katastrski občini 568 Trate in ima naslov Trate 3, 2213 Zgornja Velka, je bila določena številka stavbe 568-8 v katastrski občini 568 Trate. Iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb so bile prevzete številke, površine in dejanska raba delov stavbe, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter površina in dejanska raba stavbe, kot je razvidno iz 2. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zahteve in zahtevi priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje. Zato je geodetska uprava odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določata 1. in 2. točka 1. odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b. in nasl.).

V postopku niso nastali stroški, zato je geodetska uprava odločila, kot je navedeno v 3. točki izreka tega sklepa.

Do vpisa stavbe v zemljiško knjigo lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe, skladno s 7. odstavkom 81. člena ZEN, vloži novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, ki ji mora priložiti nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb.

Takse prosto po 1. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010- u.p.b. in nasl.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločitev je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožba se lahko izroči neposredno, pošlje po pošti ali poda ustno na zapisnik, na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,10 EUR se lahko plača:

- z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-32112816
- v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa) v sprejemnih pisarnah območnih geodetskih uprav.

Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer:

- obrazec UPN, obdelan s strani banke oz. pošte ali
- izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali
- spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila.

Postopek vodila: Mojca Rutar
višja svetovalka



Dušan Vrčko
vodja oddelka za katastra

Vročiti:

1. Ministrstvo za javno upravo - Stanovanjska komisija vlade RS, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana – osebno

Odložiti:

2. Dokumentarno gradivo, tu