



**OBČINA POSTOJNA**  
Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)

Številka: 35011-77/2025-2  
Datum: 12. 02. 2025

Prejeto:	17. 02. 2025	0091-06
Vredn.:	Priloge:	✓
Številka zadeve:	4782-39/2024-3130-25	
V vrednosti:		

Opravična št.: 4782-39/2024-3130-21

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE, Sektor za upravljanje s stanovanji, počitniškimi enotami in garažami**  
Tržaška cesta 21

1000 Ljubljana

### LOKACIJSKA INFORMACIJA

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Št. parcele	Št. katastrske občine	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
2671/15	2490	POSTOJNA	Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna, št.stavbe: 316 Cesta št.: 2 (Postojna - Žaga Belsko J) Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Kanalizacija

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
2671/15	PO-062	CU	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Osrednja območja centralnih dejavnosti	100

Opomba: Podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS. Pomembna je pravilna interpretacija preseka ter upoštevanje natančnosti in zanesljivosti uporabljenih podlag.

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT : Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6, 106/24), v nadaljevanju: OPN Postojna

- OBČINSKI PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. list RS, št. 8/17) - v fazi priprave dopoljenega osnutka SD OPN 7;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. list RS, št. 32/18) - fazi priprave dopoljenega osnutka SD OPN 9;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. list RS, št. 34/18) - v fazi priprave osnutka SD OPN 10;

**Veljavni prostorski akti**

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
2671/15	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6, 106/24) <a href="https://www.postojna.si/objava/109725">https://www.postojna.si/objava/109725</a>	27.10.2010	204	Veljavni akt

**Predvideni prostorski akti**

Predvideni akti ne obstajajo.

za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**4. ZAČASNI UKREPI**

Začasni ukrepi ne obstajajo.

**5. PREDKUPNA PRAVICA**

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele	Ukrep	Pravna podlaga
2671/15	Predkupna pravica občine	ODLOK o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: \_\_\_\_\_

**Občina Postojna se v okviru izdaje lokacijske informacije ne opredeljuje v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice (v predmetni zadevi je potrebno na občino, kot nosilca predkupne pravice, vložiti ponudbo za odkup zemljišča).**

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

**6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE**

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Naziv razvojne stopnje zemljišča \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.**

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.**

## 8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
2671/15	Varovalni pas regionalne ceste II. reda	RAVBARKOMANDA-POSTOJNA - regionalna cesta II. reda - 0305	/
2671/15	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	/
2671/15	Ekološko pomembna območja	Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000	/
2671/15	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	/
2671/15	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	/
2671/15	Obramba- omejena in nadzorovana raba	OBRAMBA - OBMOČJA TKI OMEJENE IN NADZOROVANE RABE - 28	/
2671/15	Obramba- omejena in nadzorovana raba	OBRAMBA - OBMOČJA TKI OMEJENE IN NADZOROVANE RABE - 30	/
2671/15	Življenjsko območje medveda	Območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja	/
2671/15	Varstveni režimi kulturne dediščine	profana stavbna dediščina Postojna - Palača Ljubljanska 5, EŠD: 23091	/
2671/15	Varstveni režimi kulturne dediščine	naselbinska dediščina Postojna - Mestno jedro, EŠD: 23086	/

Opomba: Podatki so informativni, za uradne evidence o zgoraj navedenih in ostalih območjih varovanj in omejitev, se obrnite na pristojne ustanove (ARSO, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za ohranjanje narave, upravljavci gospodarske javne infrastrukture,...).

Natančnejše podatke o zgoraj navedenih in ostalih varovalnih pasovih objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče, si stranka pridobi pri ustreznih upravljavcih gospodarske javne infrastrukture.

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP, merilo 1:5000

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUUJFO, 84/15–ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil-a:  
Aleksandra Gutnik  
Višja referentka

ALEKSANDRA  
GUTNIK

Digitalno podpisal ALEKSANDRA  
GUTNIK  
Datum: 2025.02.12 14:09:27 +01'00'

Odgovorna oseba:  
Borut Mislej  
v.d. direktorja Občinske uprave

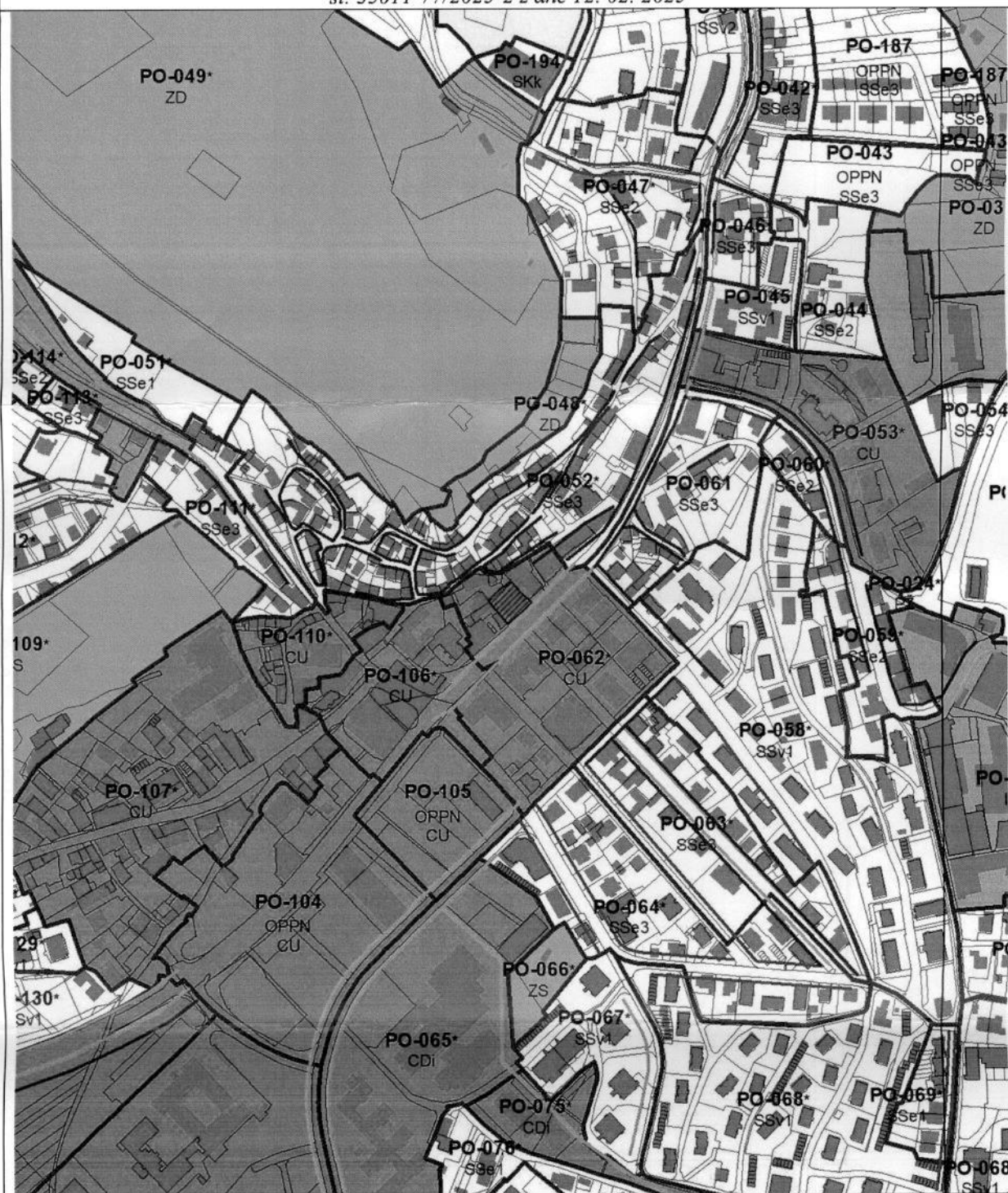
BORUT MISLEJ

Digitalno podpisal BORUT  
MISLEJ  
Datum: 2025.02.12 15:44:00  
+01'00'

Poslati:

1. MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE, Sektor za upravljanje s stanovanji, počitniškimi enotami in garažami, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
2. Arhiv, tu

Priloga št. 1  
št. 35011-77/2025-2 z dne 12. 02. 2025



Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, potrjuje skladnost vsebine kopije grafičnega dela iz prostorskega akta /Občinskega prostorskega načrta, z originalnim dokumentom.

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odluk o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Ur. list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14-DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17 odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19, 106/24) - Občinski prostorski načrt izvedbeni del: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:5000, št. lista D0443, D0444



# LEGENDA

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

\*\*\*\*\* Meja občine

### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
	II. KMETJSKA ZEMLJIŠČA
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
	IV. VODE
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA

### KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

	Avtoceste in hitre ceste s priključki
	Ostale državne ceste
	Lokalne ceste
	Kolesarska pot
	Železnice

### KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Prenosni elektroenergetski vodi
	Prenosni plinovodi
	Prenosni komunikacijski vodi

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
*****	Meja občine

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
SS-e	Stanovajska enodružinska gradnja
SS-e1	Čiste stanovajske površine - enodružinska gradnja
SS-e2	Stanovajske površine z dejavnostmi - enodružinska gradnja
SS-e3	Stanovajske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovajsko gradnjo
SS-v1	Čiste stanovajske površine - večstanovajska gradnja
SS-v2	Stanovajske površine z dejavnostmi - večstanovajska gradnja
SB	Stanovajske površine za posebne namene
SK-v	Površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja
SK-k	Površine izključno za kmetije in nestanovajske kmetijske objekte
SK-e	Enodružinska stanovajska gradnja z dejavnostmi
SP	Površine počitniških hiš
CU	Osvrednja območja centralnih dejavnosti
CD	Druga območja centralnih dejavnosti
CD-I	Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
CD-C	Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

IG	Gospodarske cone
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
BT	Površine za turizem
BD	Površine drugih območij
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP	Druge urejene zelene površine
ZV	Površine za vrtničarstvo
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča
P	Območja prometnih površin
PC	Površine cest
PŽ	Površine železnic
PL	Letališča
PO	Ostale prometne površine

E	Območja energetske infrastrukture
O	Območja okoljske infrastrukture
F	Območja za potrebe obrambe v naselju
A	Površine razpršene poselitve
	Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA KMETJSKIH ZEMLJIŠČ	
K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G	Gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	
VC	Celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
H	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

### PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

	Gradbena linija
	Regulacijska linija
	Gradbena meja

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
*****	Meja občine

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	Prometna infrastruktura
		Avtoceste in hitre ceste s priključki
		Ostale državne ceste
		Lokalne ceste
		Kolesarske in druge poti
		Železnice
		Žičnice

OBSTOJEČE	PREDVIDENO

Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pid = prenosni/distribucijski)

	Cevovodi za pitno vodo (pid)
	Cevovodi za odpadno vodo (pid)
	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (pid)
	Elektroenergetski vodi - kablovodi (pid)
	Elektroenergetski vodi - plinovodi (pid)
	Komunikacijski vodi (pid)
	Objekti elektroenergetskega omrežja - razdelilna transformatorska postaja
	Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
	Objekti omrežja za pitno vodo
	Objekti omrežja za odpadno vodo - čistilna naprava
	Objekti omrežja za odpadno vodo