



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-356/2012-MPJU/146
Datum: 8. 4. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

o b j a v l j a

N A M E R O Z A P R O D A J O
solastniškega deleža do ¼ NEPREMIČNINE,
parc. št. *98/4, 2511/1 in 2511/2, vse k.o. 1613 – Kuželj

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

Katastrska občina	parc. št.	Izmera po GURS (celota)	št. stavbe	Izmera po GURS (celota)	Dejanska raba stavbe	Delež prodaje
1613 – Kuželj	*98/4	928 m ²	220	293 m ²	stanovanjska (Petrina 3)	¼
1613 – Kuželj			222	247 m ²	gospodarski objekt	¼
1613 – Kuželj			224	15 m ²	gospodarski objekt	¼
1613 – Kuželj	2511/1	1408 m ²				¼
1613 – Kuželj	2511/2	707 m ²				¼

Predmet prodaje je solastniški delež do ¼ na stanovanjski hiši na naslovu: Petrina 3, Kostel, z dvema pomožnima gospodarskima objektoma in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Vsi objekti so fizično in funkcionalno zastarani ter potrebni temeljite prenove. Po podatkih GURS so bili objekti grajeni v letu 1831. Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) se domneva, da ima objekt, ki bil zgrajen pred 1.1.1968, gradbeno dovoljenje. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi UE potrdila zgoraj citirano pravno domnevo, še ni bila vložena.

Lokacija nepremičnine je v območju podeželskega naselja. Od servisnih in upravnih storitev je oddaljena cca 5 km. Lokacija ima vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje ter omogočen dostop do javnih prometnih površin. Možen je tudi priklop na omrežje elektronskih komunikacij.

Predmet prodaje so nepremičnine v solastniškem deležu do ¼. ZK stanje je urejeno ter bremen prosto.

Na nepremičnini obstoji predkupna pravica solastnikov na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20).

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino iz 2. točke te objave ne sme biti nižja od 12.000 €.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet z nepremičninami.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ob pogoju, da predkupni upravičenec ne bo izkoristil predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogojanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 10.5. 2021** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve:

»ponudba v zadevi 477-356/2012-MPJU – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 10.5. 2021 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Biserko Gorišek, telefon: 01/ 478 86 24, e-pošta: biserka.gorisek@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	Po pooblastilu št. 1004-113/2015/45 z dne 7. 4. 2020 Maja Pogačar generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje
--	---

