



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30  
E: gp.mju@gov.si  
www.mju.gov.si

Številka: 477-381/2020/21

Datum: 14. 10. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. \*26, K. O. 1440-SELA PRI HINJAH V SOLASTNIŠKEM DELEŽU DO 1/160 IN PARCELA 2844, K. O. 1440-SELA PRI HINJAH V SOLASTNIŠKEM DELEŽU DO 1/320**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje so nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak nepremičnine	Izmera (do celote)	Delež
*26	1440-Sela pri Hinjah	parcela 1440 *26	655 m <sup>2</sup>	1/160
2844	1440-Sela pri Hinjah	parcela 1440 2844	414 m <sup>2</sup>	1/320

Parc. št. \*26, k. o. 1440-Sela pri Hinjah je v lasti Republike Slovenije do 1/160. Nepremičnina v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče v izmeri 655 m<sup>2</sup> na katerem stoji stanovanjski objekt ID znak: stavba 1440 98, ki v naravi predstavlja dotrajano stanovanjsko stavbo na naslovu Visejec 15, Žužemberk z garažo ID znak: stavba 1440 97. Nepremičnina parc. št. 2844, k. o. 1440-Sela pri Hinjah je v lasti Republike Slovenije do 1/320. Nepremičnina v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 414 m<sup>2</sup>. Nepremičnini se prodajata kot celota.

Solastniki imajo na podlagi tretjega odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) predkupno pravico.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

**4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnini parc. št. \*26 in 2844, obe k. o. 1440-Sela pri Hinjah:

parcele - ID znak	najnižja ponudbena cena
parcela 1440 *26 do 1/160	326,00 EUR
parcela 1440 2844 do 1/320	

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davka na promet nepremičnin. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 8. 11. 2022** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-381/2020 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 8. 11. 2022 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Prav tako bodo iz postopka izločene nepopolne ponudbe.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

#### **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Domna Boškoviča, telefon 01 478 87 51, e-pošta: [domen.boskovic@gov.si](mailto:domen.boskovic@gov.si).

### 9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### 10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

	na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/89 z dne 9. 6. 2022 Maja Pogačar generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje
--	--







Pritličje





