



OBČINA BELTINCI  
Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci  
OBČINSKA UPRAVA

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)  
<http://www.beltinci.si>

Številka: 3501-7/2024-2

Datum: 15. 2. 2024



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Republika Slovenija  
Ministrstvo za javno upravo  
Direktorat za stvarno premoženje  
Sektor za sistemsko urejanje  
Tržaška cesta 21  
1000 Ljubljana

19. 02. 2024		0093-08
Prejeta:		Slj. Znak:
Vredn.:		1
Številka zadeve: 477-161/2014-3130-110		
V vednost:		

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Parc. št.	Katastrska občina
1636/3	129 GANČANI
1637/3	129 GANČANI
5012	129 GANČANI

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:		Oznaka:	Delež (%):
1636/3	stavbna zemljišča	poselitvena območja naselij	M,K,SE,Mo	100
1637/3	stavbna zemljišča	poselitvena območja naselij	M,K,SE,Mo	100
5012	stavbna zemljišča	poselitvena območja naselij	M,K,SE,Mo	100

*Opozorilo: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.*

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

#### Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Ime akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
1636/3, 1637/3, 5012, vse k.o. 129- Gančani	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Beltinci (Ur. list RS, št. 40/2001, 41/2003, 47/2005, 78/2005, 102/2009, 43/2011, 75/2011, 37/2013, 11/2015, 47/2017 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/2021, 4/2022, 23/2022)			Veljavni akt

#### Prostorski akti v pripravi:

Št. parcele	Ime akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
1636/3, 1637/3, 5012, vse k.o. 129- Gančani	Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Beltinci (Uradni list RS, št. 46/2007)	29.05.2007	1788	V pripravi

Stavbna zemljišča spadajo v območje s prevladujočo dejavnostjo:

- **mešane dejavnosti** s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami – stanovanja, poslovne in upravne stavbe, gostinske stavbe, trgovske stavbe in stavbe storitvenih dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, obredne stavbe, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - (**M**)
- **gostinske** (razen hotelov), **trgovske** (razen trgovskih centrov med stanovanjsko gradnjo) ter storitvene dejavnosti, družbene, poslovne in upravne stavbe, obredne stavbe, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, vse s pripadajočimi in pomožnimi objekti - (**SE**)
- **mirna obrt** s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami; industrijske in skladiščne stavbe (razen tovarn) - do 500 m<sup>2</sup> - ki ne smejo preseči te površine ne glede na število širitiv, stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, stavbe za trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne in upravne stavbe, druge nestanovanjske stavbe ter druge obstoječe delavnice ali obrti iz skupine industrijskih stavb s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami, razen tistih, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje ter tistih, ki bistveno generirajo promet, hrup, imisije, negativno vplivajo na okolje - (**Mo**)
- **kmetijska dejavnost** s pripadajočimi (kot so poslovne in upravne stavbe, prodajalne in podobno) in pomožnimi objekti in napravami – nestanovanjske kmetijske stavbe in stavbe za skladiščenje pridelkov (slednje lahko tudi iz skupine industrijskih stavb) ter stavbe za predelavo lastnih kmetijskih proizvodov (slednje lahko iz skupine industrijskih stavb) - (**K**)

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. Parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

*Opozorilo: podatki o določitvi oz. uskladitvi namenske rabe občinskih in državnih prostorskih izvedbenih aktov se nanašajo na osnovno namensko rabo prostora in ne podrobno.*

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 1636/3, 1637/3, 5012, vse k.o. 129 – Gančani, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2021)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, **ne uveljavlja svoje predkupne pravice** na naslednjih zemljiških parcelah št.: 1636/3, 1637/3, 5012, vse k.o. 129 – Gančani.

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

*V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022 in 72/2023), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.*

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

*Opozorilo: Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.*

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

#### 8. PRAVNI REŽIMI

*Opozorilo: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so povzeti iz prostorsko informacijskega sistema iObčina in so informativne narave. Vsa varovanja in omejitve je potrebno preveriti pri pristojnih institucijah.*

- Vrsta varovanega območja (npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd.): /
- Varstvo pred poplavami: Območje poplavljanj – pluvialne poplave (pred predvideno gradnjo je potrebno pridobiti soglasje/mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode)

- Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture (Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.):

Št. parcele	Varovalni pas	Pravna podlaga
1636/3, 1637/3	Varovalni pas javne poti	Odlok o občinskih cestah v Občini Beltinci (Uradni list RS, št. 43/2012)
1636/3	Varovalni pas - prostozračni daljnovod 0,4kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
1636/3, 1637/3	Varovalni pas elektronske komunikacije	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M)
1636/3, 1637/3	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	<a href="http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2023-01-4095">http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2023-01-4095</a>
1636/3	Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
1636/3	Varovalni pas - kablovod (podzemni kabelski vod) 0,4kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
1636/3	Varovalni pas - vodovodnega omrežja (hišni priključek)	Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2021)

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

#### 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorsko izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

### PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačana upravna taksa.

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.



Anastazija Vohar Slana  
Svetovalka za okolje in prostor  
ter civilno zaščito

### Vročiti:

- Republika Slovenija Ministrstvo za javno upravo Direktorat za stvarno premoženje Sektor za sistemsko urejanje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana – priporočeno s povratnico