



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-291/2023-3130-48
Datum: 22. 7. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V K.O. 1696-RUDNIK V DELEŽU DO 17/4320 PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so nepremičnine:

parc. št.	katastrska občina	ID znak	izmera (do celote)	delež
2392/24	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/24	890,00 m ²	17/4320
2392/25	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/25	273,00 m ²	17/4320
2392/38	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/38	547,00 m ²	17/4320
2392/39	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/39	38,00 m ²	17/4320
2392/40	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/40	7,00 m ²	17/4320
2392/41	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/41	418,00 m ²	17/4320
2392/42	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/42	9,00 m ²	17/4320
2392/43	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/43	44,00 m ²	17/4320
2392/44	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/44	10,00 m ²	17/4320
2392/45	1696-Rudnik	parcela 1696 2392/45	132,00 m ²	17/4320

Predmet prodaje so nepremičnine v k.o. 1696-Rudnik, ki so v lasti Republike Slovenije v deležu do 17/4320. Nepremičnine se nahaja v Ljubljani. Po namenski rabi gre za stavbna zemljišča.

Solastniški deleži v lasti Republike Slovenije so zemljiškoknjižno urejeni.

Pri parc. št. 2392/25, 2392/38, 2392/39 in 2392/40, vse k.o. 1696-Rudnik je vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme, pri parc. št. 2392/41, 2392/42, 2392/43, 2392/44 in 2392/45, vse k.o. 1696-Rudnik pa sta vknjiženi stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme ter stavbna pravica.

Dostop je mogoč preko javne površine in preko parc. št. 2392/39, 2392/40, 2392/43, 2392/44 in 2392/45, vse k.o. 1696-Rudnik.

Na parc. št. 2392/41 k.o. 1696-Rudnik stoji stanovanjski objekt z ID: 146. Lastninska pravica na samem objektu je bila že v letu 1966 (v času družbene lastnine) prenesena v last pravnih prednikov sedanjih zemljiškoknjižnih lastnikov, zato ni predmet te prodaje. Prenos lastninske pravice na objektu po izvedbi lastninjenja nepremičnin v zemljiški knjigi ni bil ustrezno evidentiran.

Solastniški deleži ostalih solastnikov NISO predmet prodaje.

Solastniki nepremičnin imajo na podlagi 3. odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) pri prodaji solastniškega deleža v lasti države predkupno pravico. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnine, parc. št. 2392/24, 2392/25, 2392/38, 2392/39, 2392/40, 2392/41, 2392/42, 2392/43, 2392/44 in 2392/45 vse k.o. 1696-Rudnik v deležu do 17/4320 znaša **1.900,00 EUR**. Ponudba se lahko odda le za vse navedene nepremičnine skupaj.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da noben od solastnikov ne bo uveljavljal predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalka ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 477-291/2023-3130 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 19. 8. 2024 do 15.00 ure**¹.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si.

Ogled nepremičnin je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon: 01 478 1660.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	mag. Franc Props minister
--	------------------------------

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

