



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-141/2014-MPJU/27
Datum: 11.3.2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

ID ZNAK	parc. št.	katastrska občina	solastniški delež
2596-9001-1	*66/2	2596-Tinjan	1/2

V zemljiškem katastru je nepremičnina zavedena kot zemljišče, s parc. št. *66/2 k.o. 2596-Tinjan, na katerem pa ni vpisane nobene stavbe. Iz zemljiške knjige izhaja, da parc. št. *66/2 k.o. 2596-Tinjan predstavlja splošni skupni del stavbe 9001, ki naj bi imela dva posamezna dela. V zemljiški knjigi je Republika Slovenija vpisana kot solastnica do $\frac{1}{2}$ posameznega dela št. 1. Tak pravni položaj nepremičnine je vpisan že od nastanka zemljiške knjige dalje. Sodišče je, v skladu s svojo pristojnostjo, ob nastavitvi zemljiške knjige v računalniški obliki, samo določilo začasni identifikator – ID znak stavbe 9001. Nepremičnina v naravi predstavlja zaraščeno zemljišče, na delu katere so vidno ostanki zidu nekdanje stavbe.

Stavba št. 9001 v kataster stavb ni vpisana, ker etažni načrt ne obstaja. Ker pa je stavba dejansko ruševina, ne zadošča pogojem za izdelavo elaborata, ki bi predstavljal podlago za vpis stavbe v kataster stavb. Iz navedenega razloga bo potrebno v bodoče v skladu z veljavno zakonodajo predlagati izbris etažne lastnine.

Ponudbena cena ne sme biti nižja od 315,00 EUR. Kupca poleg plačila kupnine bremeni še plačilo 2% davka na promet nepremičnin.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom: **2596-9001-1 mora biti najmanj 315,00 €.**

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo z zainteresiranimi osebami organizirano dodatno pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje ter je seznanjen z neurejenim zemljiškooknjižnim stanjem nepremičnine.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe morajo biti poslane po pošti s priporočeno pošiljko in morajo **najkasneje do 3. 4. 2020 do 15.00 ure** prispeti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-141/2014-MPJU – NE ODPIRAJ« ter morajo vsebovati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvamim_premozenjem-1.pdf

**Po pooblastilu št. 1004-156/2015/39
z dne 16.1.2020
Uroš KOROŠEC
generalni direktor**

