



## OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4  
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si), <http://obcina.rogatec.si/>

Številka: **351-0039/2024-2**  
Datum: **06.03.2024**

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**  
**DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE**  
Sektor za sistemsko urejanje  
TRŽAŠKA CESTA 21  
1000 LJUBLJANA

Veza: **477-61/2018-3130-71**

### LOKACIJSKA INFORMACIJA

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: **1178-ROGATEC**
- številka zemljiške parcele/parcel: **902/13**

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
902/13	RO34: Rogatec – nova stanovanjska soseska S5	Območja stavbnih zemljišč	SS - Stanovanjske površine	stanovanjski deli naselij z novejšo gradnjo in nemotečimi poslovnimi dejavnostmi, ki jih je v skladu s predpisi mogoče izvajati na domu

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
902/13	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rogatec ( <i>Uradni list RS, št. 19/2014, 20/2014, 71/2023</i> )	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

**5. PREDKUPNA PRAVICA**

- Predkupna pravica občine po zakonu, ki ureja urejanje prostora ne obstaja
- Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: /
- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

**6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE:**

Občina Rogatec še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21)).

**7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE**

- zemljišče se nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele
- zemljišče se ne nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele
- vlagatelj tega podatka ni zahteval

**8. PRAVNI REŽIMI**

**8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

**8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:**

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
/	/	/

**8.3. Omejitve:**

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

**9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- **Priloga 1:** II. Izvedbeni del:

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

- **Priloga 2:** III. Prikaz stanja prostora

4.1 prikaz varstvenih režimov - kulturne dediščine, območja ohranjanja narave, območja varstva gozdov

4.2 prikaz varstvenih režimov – vodovarstvena območja, erozijska, poplavna ter območja vojnih grobišč

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

**10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:**

*Podatek o prostorskih izvedbenih pogojih občina navede v lokacijski informaciji le do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, če prostorski izvedbeni akt ni javno dostopen na svetovnem spletu*

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogatec (Ur.list RS, št. 19/2014, 20/2014-popr.) so dostopni na svetovnem spletu <https://obcina.rogatec.si/wp-content/uploads/2022/05/24-118-OPN.pdf>.

vlagatelj tega podatka ni zahteval

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Lokacijska informacija je na podlagi 23.člena ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

**Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.**

**POLONCA NOVAK**

*Višja svetovalka I*

**Vročiti:**

- MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO, DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE, TRŽAŠKA CESTA 21, 1000 LJUBLJANA; navadno elektronsko; [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si)