Številka: 477-26/2021-3130-33

Datum: 30. 9. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO STANOVANJSKEGA OBJEKTA Z GOSPODARSKIM POSLOPJEM NA NASLOVU GABRNIK 55, JURŠINCI, PARC. ŠT. 601/2, K. O. 373-MOSTJE, V DELEŽU 1/1, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je naslednje nepremično premoženje:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| parc. št. | katastrska občina | ID znak | izmera (do celote) | delež |
| 601/2 | **373-Mostje** | **parcela 373 601/2** | **999,00 m2** | **1/1** |

Nepremičnina se nahaja v Občini Juršinci, po namenski rabi gre za pozidano stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Na zemljišču po podatkih GURS stoji stanovanjski objekt z id. št. stavbe 390, del 1, v izmeri 33,90 m2 – stanovanjski del in del 2, v izmeri 58,30 m2 – gospodarski del, z naslovom Gabrnik 55, Juršinci. Objekt je prazen, nevzdrževan, zapuščen, propada, primeren je za rušenje. Streha je na več mestih porušena, Napušč je preperel.

Na zemljišču stoji tudi objekt z id. št. stavbe 201, del 1, v izmeri 12,9 m2 – pomožni kmetijski del stavbe. Objekt je v zelo slabem stanju, brez gradbene vrednosti.

Nepremično premoženje, ki je predmet prodaje je zemljiškoknjižno urejeno in bremen prosto.

Skladno s 5. alinejo šestega odstavka 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) energetska izkaznica za objekte ni pridobljena, saj gre za prodajo nevzdrževanih, zapuščenih in dotrajanih stavb, ki so neprimerne za bivanje oziroma za uporabo.

Ker je parc. št. 601/2, k. o. 373-Mostje po namenski rabi delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče, bo potrebno po izvedenem postopku prodaje po določilih ZSPDSLS-1 izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. [71/11](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2011-01-3086) – uradno prečiščeno besedilo, [58/12](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2012-01-2468), [27/16](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2016-01-1075), [27/17](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-1446) – ZKme-1D, [79/17](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-3781), [44/22](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-0877) in [78/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-2478) – ZUNPEOVE).

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Najugodnejši ponudnik bo dolžan sodelovati tudi v postopku pred upravno enoto, skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki bo izveden po izboru najugodnejšega ponudnika po predmetnem razpisu.

**4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 601/2, k. o. 373-Mostje, v deležu 1/1 **mora biti najmanj 17.000,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

**5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

**6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

**7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

**Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 477-26/2021-3130 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.**

**Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje**:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave

2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 5. 11. 2024 do 15.00 ure**1.

**Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

 **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Marija Petek, telefon 01 478 83 34, e-pošta: marija.petek@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon: 01 478 8334.

**9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**10. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf>

|  |  |
| --- | --- |
|  | mag. Franc Propsminister |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne

