



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 4781-44/2020-3130-80
Datum: 10. 4. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO SOLASTNIŠKIH DELEŽEV NA PARC. ŠT. 260/83 IN 345/2, OBE K. O. 442-SKRBLJE, V DELEŽU 258681/800000, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednje nepremično premoženje:

parc. št.	katastrska občina	ID znak	Izmera po GURS do celote	Delež RS, ki je predmet prodaje
260/83	442-Skrblje	parcela 442 260/83	1.052,00 m ²	258681/800000
345/2	442-Skrblje	parcela 442 345/2	730,00 m ²	258681/800000

Nepremičnini se nahajata na območju Občine Majšperk, po namenski rabi gre za stavbni zemljišči, ki predstavljata zaključeno celoto. Na parc. št. 260/83, po podatkih GURS stoji stavba z id. št. stavbe 31, del 1, z neto tlorisne površine 73,00 m², stanovanje v enostanovanjski hiši z naslovom Breg 31, Majšperk ter stavba z id. št. stavbe 632, del 1, z neto tlorisne površine 34,80 m², kmetijski prostor in del 2, z neto tlorisne površine 10,00 m², hlev, obe stavbi sta bili zgrajeni leta 1950. Stanovanjska hiša ima neposredni dostop do javne ceste. Stanovanjska hiša je zasedena, v zelo slabem fizičnem stanju (več strižnih razpok v notranjih in zunanjih nosilnih stenah) in potrebna generalne obnove. Objekt je priključen na vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Ogrevanje je radiatorsko lokalno na drva. Okolje hiše je urejeno kot tlakovano dvorišče, travniška zelenica.

Skladno z določili Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št.158/20) je bila za stavbo pridobljena energetska izkaznica št. 2025-827-121-121376, ki velja do 11.03.2035. Stavba sodi v energetske razred G (210 - 300 + kWh/ m²a).

Solastniška deleža Republike Slovenije, ki sta predmet prodaje, sta zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta.

Solastniška deleža drugega solastnika NISTA predmet prodaje.

Drugi solastnik ima na podlagi tretjega odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnega premoženja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremično premoženje, parc. št. 260/83 in parc. št. 345/2, obe k. o. 442-Skrblje ter pri obeh v deležu 258681/800000, **mora biti najmanj 13.904,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, v kolikor drugi solastnik ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremično premoženje bo prodano po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 4781-44/2020-3130 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 7. 5. 2025 do 15.00 ure**¹.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.



