



Številka: 352-211/2014-MPJU-143

Datum: 4. 7. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. in v zvezi z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Osnovni podatki

Organizator: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
Upravljevec nepremičnega premoženja: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Deli nepremičnin s spodaj opredeljenimi ID znaki, ki v naravi predstavljajo stanovanja na različnih naslovih, in sicer:

NASLOV	KRAJ	ŠT. STANOVANJA (GURS)	ID ZNAK (GURS)
POLJE CESTA XII 4	LJUBLJANA	8	1772-2642-15 1772-2642-16
HOTEMEŽ 34 A	RADEČE		1862-593-1
CESTA MARŠALA TITA 63	JESENICE	49	2175-462-59
NAZORJEVA ULICA 12	LJUBLJANA	9	1725-402-9
NAZORJEVA ULICA 12	LJUBLJANA	6	1725-402-6
GOSPOSVETSKA 27 C	MARIBOR	6	658-1498-6
KARDELJEVA CESTA 62	MARIBOR	31	678-119-170
POT NA BROD 21	RADEČE	5	1862-586-5
POT NA BROD 21	RADEČE	7	1862-586-7
POT NA BROD 21	RADEČE	8	1862-586-8
VELIKE BLOKE 58	NOVA VAS	2	1673-53-2
VELIKE BLOKE 58	NOVA VAS	3	1673-53-3
VELIKE BLOKE 58	NOVA VAS	5	1673-53-5
VELIKE BLOKE 58	NOVA VAS	6	1673-53-6

3. Pogoji za oddajo v brezplačno uporabo

Skladno z določbo prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljevec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo - osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

Stanovanja, ki so predmet objavljene namere za oddajo v brezplačno uporabo, so v skladu s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 35200-2/2012/7 z dne 14. 6. 2012 namenjena za izvajanje zakonsko predpisanih javnih nalog zagotavljanja najemnih stanovanj, v skladu z 148. členom Stanovanjskega

zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US) in so namenjena brezplačni uporabi za oddajo v najem upravičencem za najem neprofitnih stanovanj v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23).

Upoštevač določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se stanovanja oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, poravnava obratovalne stroške, stroške investicijskega in rednega vzdrževanja, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bo dogovoril s pogodbo.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do 26. 7. 2024 do 15.00 ure elektronsko na naslov gp.mju@gov.si oziroma s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov Ministrstva za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 352-211/2014-MPJU (NE ODPIRAJ!)« oddati:

1. izpolnjen, podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave,
2. morebitna dokazila.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 26. 7. 2024 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Stanovanja se predvidoma oddajajo v brezplačno uporabo za izvajanje javnih nalog oddaje stanovanj v najem upravičencem za najem neprofitnih stanovanj, v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Prednost pri izbiri bo imel ponudnik, ki opravlja naloge iz področja oddaje neprofitnih stanovanj v najem.

Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 3 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

5. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

6. Dodatna pojasnila

Ogledi stanovanj niso možni.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Romani Peček, tel: 01/478-1852, elektronski naslov: romana.pecek@gov.si ali Nini Markovič, tel. 01/478-7888, elektronski naslov: nina.markovic@gov.si.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba o oddaji v brezplačno uporabo se bo sklenila na način videno – oddani v brezplačno uporabo, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

mag. Franc Props
minister

Priloga:

- Priloga 1 - Obrazec ponudbe