



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 8502

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 4782-50/2019/77
Številka certifikata: b5 6b 08 4c 00 Čas podpisa: 15:52, 21.05.2020
Potek veljavnosti: 22.12.2021 Podpisnik: Maja Nikolić Pogačar

Številka: 4782-50/2019/77

Datum: 20.05.2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

OBJAVLJA NAMERO

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem in sicer 4,00 m² v pritličju poslovne stavbe na naslovu Tobačna 5, Ljubljana (poslovni prostori Upravne enote Ljubljana), za namen opravljanja storitev fotokopiranja in fotografiranja

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet najema

Predmet najema je del poslovnega prostora v izmeri 4,00 m² v pritličju, v poslovni stavbi v kompleksu Tobačna tovarna, v stavbi 9A in 9B, številka stavbe 432, na naslovu Tobačna 5, Ljubljana (poslovni prostori Upravne enote Ljubljana), stoječi na zemljiških nepremičninah parcela 185/87 (ID 6027511), katastrska občina 2679 GRADIŠČE II, parcela 185/89 (ID 6027513) in katastrska občina 2679 GRADIŠČE II, parcela 185/90 (ID 6027514), za opravljanje storitev fotokopiranja in fotografiranja..

Nepremičnina, ki se oddaja v najem je v lasti družbe AS57, gradnja in inženiring, d.o.o., Bleiweisova cesta 17, 1000 Ljubljana in v najemu Republike Slovenije, Ministrstva za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, na podlagi najemne pogodbe številka 4782-50/2019 z dne 28.02.2020. Lastnik je dne 13.03.2020 dal najemniku Ministrstvu za javno upravo izrecno soglasje za oddajo dela najetih poslovnih prostorov v okvirni izmeri 4 m², v podnajem za potrebe opravljanja storitev fotokopiranja in fotografiranja, Ministrstvo za javno upravo v tem primeru lastniku pred sklenitvijo pogodbe pošlje podatke o poslovnem partnerju s katerim se sklepa podnajem, čas trajanja podnajema in lokacijo,

Vsakokratna prilagoditev poslovnega prostora potrebam opravljanja dejavnosti se izvede ob pristnosti predstavnika lastnika in na stroške poslovnega partnerja s katerim se sklepa podnajem.

Nepremičnina se oddaja v najem za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja stvarnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje v najem. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Ponudbena najemnina

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 50,00 EUR (petdeset evrov 00/100) mesečno. Stroški so vključeni v ceno najemnine.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

5. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka SI56 01100-1006214304, na podlagi izstavljenega računa.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Višina najemnine in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je. Najemnik sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto predmeta oddaje v najem.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 09.06.2020 do 24.00 ure na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-50/2019« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p..

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontakti osebi Tatjana Hudobivnik, elektronski naslov tatjana.hudobivnik@gov.si, telefon 01/478-85-02.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemske-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

**Po pooblastilu št. 1004-113/2015/45
z dne 07.04.2020
Maja Nikolić Pogačar
v.d. generalne direktorice**