



Številka: 322-13/2024-3130-1

Datum: 7. 5. 2024

Ministrstvo za javno upravo v skladu z 32. členom Pravilnika o počitniški dejavnosti Ministrstva za javno upravo št. 322-12/2023/1 z dne 13. 3. 2023

o b j a v l j a

RAZPIS ZA ODDAJO POČITNIŠKIH ENOT V MESEČNI NAJEM V OBDOBJU IZVEN SEZONE 2024/2025

1. PREDMET ODDAJE IN CENA NAJEMA

Ministrstvo za javno upravo odda počitniške enote v Sloveniji in na Hrvaškem v mesečni najem izven sezone in sicer na lokacijah in po cenah najema, ki so vidne iz PRILOGA 1 LOKACIJE IN CENE, ki je sestavni del tega razpisa.

Opisi enot, ki so predmet oddaje v najem, so objavljeni na spletni strani: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/>

Predhodni ogled počitniških enot ni možen.

Cena najema počitniških enot na območju Republike Slovenije vključuje DDV, ki znaša 9,5%. Turistična taksa in stroški prijave niso vključeni v ceno in se plačajo po ceniku recepcije ob prijavi. Ceno mesečnega najema je potrebno poravnati v roku, ki je naveden na računu in ga najemniku po elektronski pošti posreduje strokovna služba. Strokovna služba izdaja račune za vsak mesec posebej.

Podrobnejši pogoji najema so vidni iz PRILOGA 2 SPLOŠNI POGOJI, ki je sestavni del tega razpisa in priloga prijavnice.

2. TERMINI

Termini mesečnega najema so vidni iz seznama, ki je PRILOGA 4, 5 in 6. Posamezna enota se oddaja v najem od prvega do zadnjega dneva v posameznem mesecu. Krajšanje obdobja mesečnega najema ni možno.

Pri enotah, kjer je razpisano obdobje najema daljše od 1 meseca, **je možno oddati prijavnico:**

- za posamezni mesec ali**
- za več mesecev ali**
- za celotno obdobje mesečnega najema.**

Podrobne informacije o času prevzema in izpraznitve počitniške enote ter navodila za uporabo počitniške enote bodo poslani najemniku po plačilu cene mesečnega najema, in sicer skupaj z napotnico za mesečni najem, pred nastopom mesečnega najema.

Ob nastopu termina lahko na recepciji ključne prevzame samo najemnik ali osebe, ki so navedene na napotnici za mesečni najem.

3. PRIJAVA

Na razpis se lahko prijavijo vsi aktivni in upokojeni javni uslužbenci organov državne uprave (ministrstev, organov v sestavi, vladnih služb in upravnih enot – v nadaljevanju: upravičenci).

Prijava je možna do 27. 5. 2024 do 24:00 ure.

Prijavnico za mesečni najem (PRILOGA 3_PRIJAVNICA) je potrebno oddati na elektronski naslov: gp.mju@gov.si. V naziv e-sporočila je potrebno pripisati »PRIJAVA RAZPIS 322-13/2024-3130«.

Prijava se šteje za pravočasno, v kolikor prispe v elektronski predal najemodajalca zadnji dan roka za prijavo do 24.00 ure. Prijava je možna izključno s prijavnico, ki je PRILOGA 3_PRIJAVNICA in sestavni del tega razpisa.

Šteje se, da je najemnik s podpisom prijavnice za mesečni najem seznanjen z vsebino splošnih pogojev in jih v celoti sprejema.

Posamezni upravičenec lahko **odda samo eno prijavnico za mesečni najem**, na kateri ima možnost navesti do tri počitniške enote po prioriteten vrstnem redu. Pri čemer je lahko posameznemu prosilcu v istem obdobju dodeljena le ena počitniška enota.

Pri prijavi na posamezno lokacijo je potrebno dosledno upoštevati, da sme počitniško enoto istočasno uporabljati le toliko oseb, kolikor je za posamezno enoto s strani strokovne službe predvidenih ležišč, upošteva se izjemo glede predšolskih otrok, ki ne zasedajo svojega ležišča, v kolikor posamezna enota glede na opremljenost, površino in razporeditev prostorov to omogoča. Otroci do dopolnjenega tretjega leta starosti ne štejejo, kot da zasedajo ležišče, jih pa je potrebno vseeno navesti v prijavi. Upravičenec lahko na prijavnico za mesečni najem navede največ 8 oseb, ki bodo skupaj z njim v izbranem obdobju uporabljale počitniško enoto.

Komisija za počitniško dejavnost (v nadaljevanju: komisija) ne bo obravnavala prijavnice za mesečni najem v naslednjih primerih:

- če prijavitelj ni upravičenec do prijave na razpisu,
- če prijavnica za mesečni najem ni oddana na predpisan način (elektronska prijava),
- če prijavnica za mesečni najem ne prispe oziroma ni oddana v predpisanem roku,
- če je na prijavnici za mesečni najem poleg najemnika prijavljenih več kot osem oseb.

4. NAČIN DODELJEVANJA POČITNIŠKIH ENOT NA RAZPISU

Po preteku roka za prijavo bo strokovna služba opravila razvrstitev vseh pravih, popolnih in pravočasnih prijavnice za mesečni najem.

Posamezna enota, za katero kandidira več upravičencev v istem obdobju, se dodeli po naslednjih kriterijih:

1. upravičencu, ki v lanskem in tekočem letu ni koristil mesečnega najema ali
2. če vsi upravičenci oddajo prijavnico za mesečni najem za isto časovno obdobje, se počitniške enote dodeljujejo po vrstnem redu prispelih prijav v dokumentarni sistem ministrstva ali
3. če je več prijav istočasnih, komisija o izboru upravičenca odloči z žrebom.

Prosilci bodo o rezultatih razpisa obveščeni po elektronski pošti na e-naslov, ki so ga navedli v prijavi za mesečni najem, in sicer **najkasneje do 10. 6. 2024**, s čimer je razpis zaključen. Prejeli bodo dokument: obvestilo o dodelitvi mesečnega najema ali obvestilo o rezultatih razpisa skupaj s tabelo s prostim obdobjem mesečnega najema po zaključku razpisa.

5. ODPOVED MESEČNEGA NAJEMA

V primeru odpovedi mesečnega najema je najemnik dolžan plačati stroške odpovedi, ki so odvisni od datuma prejema pisne odpovedi, pri čemer se kot prvi dan šteje dan prejema pisne odpovedi, kot zadnji dan pa se šteje en dan pred začetkom mesečnega najema.

Stroški odpovedi znašajo:

do 30 dni pred začetkom mesečnega najema.....brez stroškov odpovedi letovanja
od 29 do 22 dni pred začetkom mesečnega najema.....20% cene
od 21 do 15 dni pred začetkom mesečnega najema.....30% cene
od 14 do 8 dni pred začetkom mesečnega najema50% cene
od 7 do 1 dni pred začetkom mesečnega najema80% cene
na dan začetka mesečnega najema100% cene.

V primeru bolezni najemnika ali ožjega družinskega člana oziroma nastopa višje sile ali izrednih nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale pred začetkom mesečnega najema, lahko najemnik odpove mesečni najem vse do nastopa mesečnega najema.

Če najemnik pisno obvesti strokovno službo v treh dneh od nastopa bolezni oziroma izredne okoliščine in predloži dokazila, mu strokovna služba zaračuna 20% cene mesečnega najema.

Če okoliščine iz prejšnjega odstavka nastopijo prej kot 14 dni pred začetkom mesečnega najema, se najemniku zaračunajo stroški odpovedi v skladu s 36. členom Pravilnika o počitniški dejavnosti.

V primerih nujne službene zadržanosti najemnika lahko najemnik, ki je zaposlen v organih državne uprave, odpove mesečni najem vse do nastopa mesečnega najema. Glede obstoja nujne službene zadržanosti najemnik predloži izjavo delodajalca o nujni službeni zadržanosti, ki jo podpiše predstojnik organa državne uprave. V kolikor najemnik predloži potrdilo, se stroški odpovedi ne zaračunajo.

6. DOMAČE ŽIVALI

V skladu s 16. členom Pravilnika sta dovoljeni največ dve domači živali, v za to predvidenih počitniških enotah, kar je razvidno iz opisa posamezne počitniške enote. Trenutno omogočamo bivanje domačim živalim na naslednjih lokacijah:

Slovenija:

- Portorož, Beli Križ, apartma 1,
- Bohinjska Bistrica, Jeglič F-43,
- Kranjska Gora, Čičare 9/206,

Hrvaška:

- Umag, naselje Pelegrin, hiša A9,
- Umag, naselje Pelegrin, hiša L6,
- Umag, naselje Špina, hiša 68/B
- Barbariga, stanovanje 36004.

Pri letovanju v zgoraj navedenih enotah skupaj z domačo živaljo je obvezno doplačilo za čiščenje po zaključenem letovanju. Strošek čiščenja se plača po ceniku čistilnega servisa na posamezni lokaciji.

V ostalih počitniških enotah domače živali niso dovoljene.

7. NAČIN DODELJEVANJA POČITNIŠKIH ENOT PO ZAKLJUČENEM RAZPISU:

Z razpisom nezasedeni termini počitniških enot bodo objavljeni na spletni strani ministrstva:
<https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/>

Proste počitniške enote se bodo zainteresiranim notranjim in zunanjim upravičencem dodelile po predhodni telefonski rezervaciji, skladno s 25. členom Pravilnika.

8. SPLOŠNE INFORMACIJE

Na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/> so objavljeni: Pravilnik, splošni pogoji, razpis za mesečni najem izven sezone in opisi počitniških enot, ki so vključene v razpis. Po zaključenem razpisu bodo na spletni strani objavljeni preostali prosti termini za mesečni najem.

Vsak najemnik je po končanem letovanju dolžan zapustiti počitniško enoto **pospravljeno, urejeno in primerno za bivanje za naslednjega najemnika**. V nasprotnem primeru bo moral poravnati stroške, nastale zaradi čiščenja počitniške enote neposredno po njegovem odhodu.

Podrobnejše informacije in dodatna pojasnila o razpisu lahko dobite od ponedeljka do petka med 9.00 in 12.00 uro na telefonski številki: 01 478 83 83, oziroma na elektronskem naslovu: pocitnice.mju@gov.si.

Maja Pogačar
generalna direktorica

Priloge:

- PRILOGA 1_LOKACIJE IN CENE
- PRILOGA 2_SPLOŠNI POGOJI
- PRILOGA 3_PRIJAVNICA
- PRILOGA 4_SLOVENIJA
- PRILOGA 5_ISTRA
- PRILOGA 6_OTOKA