



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

# IS Gospodar - DinPorocila

## Priročnik za uporabnika

### Analitični modul IS Gospodar

Verzija: 1.1

Vse pravice pridržane. Dovoljeno razmnoževanje za potrebe uporabnikov izdelkov projekta MJU-GSP

# Lastnosti dokumenta

Projekt: MJU-GSP  
Dokument: Analitični modul IS Gospodar  
Verzija: 1.1  
Naročnik: Ministrstvo za javno upravo  
Izdela: Ixtlan Team d.o.o., v sodelovanju z Ministrstvom za javno upravo  
Shranjeno: 27. 01. 2025 14:24:00  
Tiskano: 27. 01. 2025 14:24:00

## Zgodovina sprememb

Izdaja	Datum	Poglavje	Opis sprememb
1.00	07.09.2021		Prva verzija dokumenta.
1.1	12.09.2022		Dopolnitev navodil zaradi vpeljave novih modulov in nadgradenj

## *Kazalo vsebine*

<b>1</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>DINAMIČNA POROČILA .....</b>	<b>2</b>
2.1	Kompleksi.....	3
2.2	Parcele v kompleksih .....	3
2.3	Stavbe in deli stavb v kompleksih .....	5
2.4	Objekti GJI v kompleksih .....	7
2.5	Stavbne pravice na nepremičninah v kompleksih .....	8
2.6	Služnosti na nepremičninah v kompleksih .....	10
2.7	Najemi na nepremičninah v kompleksih .....	13
2.8	<b>Stroški in poraba.....</b>	<b>15</b>
2.8.1.	Stroški.....	15
2.8.2.	Poraba.....	17
2.9	Površine in uporabniki dela stavbe .....	18
2.10	Investicije – izvedene investicije .....	20
<b>3</b>	<b>OMEJITVE SISTEMA ZA ISKANJE PODATKOV IN IZVAJANJE ANALIZ.....</b>	<b>22</b>

# 1 Uvod

Namen IS Gospodar je zagotoviti sodobno informacijsko rešitev za evidentiranje in upravljanje nepremičnin v lasti države in v najemu, ki bo skladna z zakonodajo in predpisi povezanimi, z nepremičnim premoženjem države in strategijo razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

Cilj informacijskega sistema GOSPODAR je vzpostavitev varnega in učinkovitega enotnega sistema prenosa, kontrole, obdelave ter skladiščenja podatkov o nepremičninah v lasti ali uporabi države, ki bo omogočal celovit pregled nad podatki o predmetnih nepremičninah, ki izhajajo iz uradnih evidenc in baz podatkov uporabnikov, zagotavljal izpise v obliki priročnih poročil v tekstovni in grafični obliki ter izvoze podatkov za določena področja in pooblaščenim osebam omogočal pregled nad vsemi akcijami v sistemu. V informacijskem sistemu GOSPODAR bodo vzpostavljene tudi povezave z zunanjimi sistemi:

- zemljiška knjiga,
- zemljiški kataster,
- kataster stavb,
- register nepremičnin,
- kataster gospodarske javne infrastrukture,
- register prostorskih enot,
- evidenca trga nepremičnin,
- register nepremične kulturne dediščine
- MFERAC,
- UJP ter
- URBAR.

Podatki bodo dostopni na enem mestu, povezave na zunanje vire podatkov bodo omogočale pravočasen in konsistenten prenos podatkov iz uradnih evidenc nepremičnin, kar bo omogočilo celovit pregled nad vsemi nepremičninami v lasti RS ter v upravljanju neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov.

## 2 Dinamična poročila

Sklop za izvajanje analiz in pripravo statistik omogoča pripravo različnih poročil (predpripravljenih in dinamičnih), ki se nanašajo na vsebino evidentirano v IS Gospodar. Podatki iz zunanjih virov niso del sistema za izvajanje analiz in pripravo statistik – iskanje po podatki zunanjih virov se izvaja znotraj sklopa za zunanje vire.

Orodje za izvajanje analiz in pripravo statistik poleg osnovnih funkcionalnosti za iskanje, prikaz in izvoz podatkov omogoča tudi naslednje funkcionalnosti:

- Dinamična izbira kriterijev omejevanja (uporabnik lahko določi, po katerih podatkih bo omejeval rezultate)
- Dinamično izbiro stolpcev za prikaz (uporabnik lahko določi, kateri stolpci se bodo prikazovali)
- Dinamično izbiro stolpcev za grupiranje ter vrstni red grupiranja (uporabnik lahko določi, po katerih podatkih se rezultati grupirajo ter v kakšnem vrstnem redu)
- Dinamično dodajanje novih stolpcev kot rezultat uporabe formule (uporabnik lahko kreira nov stolpec, v katerem je vrednost rezultat uporabe formule, ki jo uporabnik sam definira)
- Dinamično filtriranje numeričnih polj enkrat, ko so podatki prebrani (uporabnik lahko potem, ko so podatki pridobljeni, izvaja dodatno filtriranje numeričnih podatkov (>, <, =, ...)).

Izvoz podatkov je možen v Excel in pdf datoteko. Ob izvozu v Excel datoteko se izvozijo tudi primarni ključi posamezne nepremičnine (zapisa).

Do sklopa za izvajanje analiz in pripravo statistik dostopajo tako interni (HKOM) kot tudi zunanji (DMZ) uporabniki glede na pripadnost posameznemu PU-ju.

## 2.1 Kompleksi

### Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:

- Osnovni kriteriji:
  - o Številka kompleksa
  - o Namembnost kompleksa
  - o Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - o Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - o Datum vnosa kompleksa.

### V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:

- Privzeto prikazani podatki:
  - o Številka kompleksa
  - o Namembnost kompleksa
  - o Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - o Upravljavec
  - o Datum vnosa kompleksa
- Dodatni podatki za prikaz:
  - o Jih ni.

### V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:

- Privzeto grupiranje po:
  - o Upravljavec
- Dodatno grupiranje po:
  - o Namembnost kompleksa
  - o Datum vnosa kompleksa.

## 2.2 Parcele v kompleksih

### Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:

- Osnovni kriteriji:
  - o Šifra katastrske občine
  - o Ime katastrske občine
  - o Parcelna številka
  - o Enolični identifikator parcele v tujini
  - o Država
  - o Lastninsko stanje
  - o Status nepremičnine
  - o Kompleks
  - o Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - o Površina parcele
  - o Občina
  - o Namenska raba parcele (REN)
  - o Dejanska raba parcele (REN)
  - o Raba parcele (MJU)
  - o Upravljavec GURS
  - o ZK urejenost
  - o Delež lastništva RS

- Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
- Inventarna številka
- Knjigovodska vrednost
- Orientacijska vrednost
- Ocenjena vrednost
- Datum ceniitve
- Cenilec.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini
  - Država
  - Površina parcele
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Številka kompleksa
  - Namembnost kompleksa
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Upravljavec
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Občina
  - Namenska raba parcele (REN)
    - Z vejico ločene namenske rabe parcele (REN)
  - Dejanska raba parcele (REN)
    - Z vejico ločene dejanske rabe parcele (REN)
  - Raba parcele (MJU)
    - Z vejico ločene rabe parcele (MJU)
  - Upravljavec GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum ceniitve
  - Cenilec.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavec
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Dodatno grupiranje po:
  - Namembnost kompleksa
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Država
  - Občina
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine

- Upravljavce GURS
- ZK urejenost
- Delež lastništva RS
- Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
- Datum cenične
- Cenilec.

## 2.3 Stavbe in deli stavb v kompleksih

### Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:

- Osnovni kriteriji:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Država
  - Naslov dela stavbe
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Kompleks
  - Upravljavce
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - Parcela pod stavbo
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Upravljavce GURS
  - Energetska izkaznica
    - ID energetske izkaznice
    - Datum izdelave
    - Velja do
    - Tip izkaznice
    - Količina dovedene energije za ogrevanje
    - Skupna količina dovedene energije
    - Primarna energija
    - Količina emisij CO2
    - Kondicionirana površina stavbe
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum cenične
  - Cenilec
  - Število parkirnih mest dela stavbe
  - Upravnik.

### V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki (dela stavbe):

- Privzeto prikazani podatki:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Država
  - Naslov dela stavbe – občina (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – naselje (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – ulica (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – hišna številka (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – dodatek k hišni številki (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Parcela pod stavbo
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Številka kompleksa
  - Namembnost kompleksa
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Upravljavec
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Upravljavec GURS
  - Energetska izkaznica
    - ID energetske izkaznice
    - Datum izdelave
    - Velja do
    - Tip izkaznice
    - Količina dovedene energije za ogrevanje
    - Skupna količina dovedene energije
    - Primarna energija
    - Količina emisij CO2
    - Kondicionirana površina stavbe
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum cenitve
  - Cenilec
  - Število parkirnih mest dela stavbe
  - Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju dela stavbe (stavba – del stavbe) kar pomeni, da se za posamezno stavbo prikaže toliko vrstic, koliko je evidentiranih različnih delov stavbe.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavec
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Dodatno grupiranje po:



- Šifra katastrske občine
- Ime katastrske občine
- Številka stavbe
- Država
- Naslov dela stavbe – občina (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
- Naslov dela stavbe – naselje (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
- Naslov dela stavbe – ulica (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
- Naslov dela stavbe – hišna številka (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
- Naslov dela stavbe – dodatek k hišni številki (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
- Parcela pod stavbo
- Lastninsko stanje
- Status nepremičnine
- Namembnost kompleksa
- Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
- Upravljavlec GURS
- Energetska izkaznica
  - Tip izkaznice
- ZK urejenost
- Delež lastništva RS
- Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki).
- Datum ceniitve
- Cenilec
- Upravnik.

## 2.4 Objekti GJI v kompleksih

### **Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:**

- Osnovni kriteriji:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka objekta GJI
  - Država
  - Vrsta objekta GJI (CC SI klasifikacija)
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Kompleks
  - Upravljavlec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - Parcela pod objektom GJI
  - Obstaja stavbna pravica (obstaja evidentirana pogodba)
  - Obstaja služnost (obstaja evidentirana pogodba)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum ceniitve
  - Cenilec.

### **V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine

- Številka objekta GJI
- Država
- Parcela pod objektom GJI
- Vrsta objekta GJI (CC SI klasifikacija)
- Lastninsko stanje
- Status nepremičnine
- Številka kompleksa
- Namembnost kompleksa
- Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Upravljavec
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Obstaja stavbna pravica (obstaja evidentirana pogodba)
  - Obstaja služnost (obstaja evidentirana pogodba)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum cenitve
  - Cenilec.

#### **V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavec
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Dodatno grupiranje po:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Država
  - Vrsta objekta GJI (CC SI klasifikacija)
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Namembnost kompleksa
  - Obstaja stavbna pravica (obstaja evidentirana pogodba)
  - Obstaja služnost (obstaja evidentirana pogodba).
  - Datum cenitve
  - Cenilec.

## **2.5 Stavbne pravice na nepremičninah v kompleksih**

### **Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:**

- Osnovni kriteriji:
  - Številka pogodbe
  - Imetnik stavbne pravice – naziv
    - Preko registra proračunskih uporabnikov ali
    - Preko ročnega vnosa naziva.
  - Pogodbeni znesek brez davka
  - Trajanje pogodbe od
  - Trajanje pogodbe do
  - Pogodba za nedoločen čas
  - Lastninsko stanje
  - Kompleks
  - Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini

- Številka stavbe
- Številka dela stavbe
- Enolični identifikator dela stavbe v tujini
- Imetnik stavbne pravice – naslov
  - Preko registra proračunskih uporabnikov ali
  - Preko ročnega vnosa naziva.
- Imetnik stavbne pravice – matična št.
  - Preko registra proračunskih uporabnikov ali
  - Preko ročnega vnosa naziva.
- Številka objekta GJI
- Država
- Naslov dela stavbe
- Status nepremičnine
- Površina parcele
- Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
- Površina dela stavbe
- Uporabna površina dela stavbe
- Občina
- ZK urejenost
- Delež lastništva RS
- Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
- Inventarna številka
- Knjigovodska vrednost
- Orientacijska vrednost
- Ocenjena vrednost
- Datum ceniive
- Cenilec
- Število vseh parkirnih mest stavbe
- Upravnik.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Številka pogodbe
  - Imetnik stavbne pravice – naziv
  - Imetnik stavbne pravice – naslov
  - Imetnik stavbne pravice – matična številka
  - Pogodbeni znesek brez davka
  - Trajanje pogodbe od
  - Trajanje pogodbe do
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Številka objekta GJI
  - Država
  - Lastninsko stanje (v primeru stavbe je podatek prazen)
  - Številka kompleksa
  - Namembnost kompleksa
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Upravljavec
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Status nepremičnine (v primeru stavbe je podatek prazen)
  - Površina parcele

- Občina
- Upravljavac GURS
- ZK urejenost (v primeru stavbe je podatek prazen)
- Delež lastništva RS (v primeru stavbe je podatek prazen)
- Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
- Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
- Inventarna številka (v primeru stavbe je podatek prazen)
- Knjigovodska vrednost (v primeru stavbe je podatek prazen)
- Orientacijska vrednost (v primeru stavbe je podatek prazen)
- Ocenjena vrednost
- Datum ceniitve
- Cenilec
- Število vseh parkirnih mest stavbe
- Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju stavbne pravice (nepremičnina – stavbna pravica) kar pomeni, da se za posamezno nepremičnino prikaže toliko vrstic, koliko je evidentiranih različnih stavbnih pravic.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavac
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Dodatno grupiranje po:
  - Imetnik stavbne pravice – naziv
  - Imetnik stavbne pravice – naslov
  - Imetnik stavbne pravice – matična številka
  - Namembnost kompleksa
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Država
  - Občina
  - Lastninsko stanje (v primeru stavbe je podatek prazen)
  - Status nepremičnine (v primeru stavbe je podatek prazen)
  - Upravljavac GURS
  - ZK urejenost (v primeru stavbe je podatek prazen)
  - Delež lastništva RS (v primeru stavbe je podatek prazen)
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Datum ceniitve
  - Cenilec
  - Upravnik.

## 2.6 Služnosti na nepremičninah v kompleksih

**Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:**

- Osnovni kriteriji:
  - Številka pogodbe
  - Lastnik nepremičnine
  - Imetnik služnostne pravice – naziv
    - Preko registra proračunskih uporabnikov ali
    - Preko ročnega vnosa naziva.
  - Pogodba vpisana v ZK
  - Pogodbeni znesek brez davka
  - Trajanje pogodbe od

- Trajanje pogodbe do
- Pogodba za nedoločen čas
- Lastninsko stanje
- Kompleks
- Upravljavec
  - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Imetnik služnostne pravice – naslov
    - Preko registra proračunskih uporabnikov ali
    - Preko ročnega vnosa naziva.
  - Imetnik služnostne pravice – matična številka
  - Številka objekta GJI
  - Država
  - Naslov dela stavbe
  - Status nepremičnine
  - Površina parcele
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Občina
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum cenoitve
  - Cenilec
  - Število vseh parkirnih mest stavbe
  - Upravnik.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Številka pogodbe
  - Lastnik nepremičnine
  - Imetnik služnostne pravice – naziv
  - Imetnik služnostne pravice – naslov
  - Imetnik služnostne pravice – matična številka
  - Pogodba vpisana v ZK
  - Pogodbeni znesek brez davka
  - Trajanje pogodbe od
  - Trajanje pogodbe do
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe

- Enolični identifikator dela stavbe v tujini
- Številka objekta GJI
- Država
- Lastninsko stanje
- Številka kompleksa
- Namembnost kompleksa
- Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Upravljavac
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Status nepremičnine
  - Površina parcele
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Občina
  - Upravljavac GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum cenitve
  - Cenilec
  - Število vseh parkirnih mest stavbe
  - Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju služnosti (nepremičnina – služnost) kar pomeni, da se za posamezno nepremičnino prikaže toliko vrstic, kolikor je evidentiranih različnih služnosti.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavac
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Dodatno grupiranje po:
  - Lastnik nepremičnine
  - Imetnik služnostne pravice – naziv
  - Imetnik služnostne pravice – naslov
  - Imetnik služnostne pravice – matična številka
  - Namembnost kompleksa
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Država
  - Občina
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Upravljavac GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Datum cenitve
  - Cenilec
  - Upravnik.

## 2.7 Najemi na nepremičninah v kompleksih

### Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:

- Osnovni kriteriji:
  - Številka pogodbe
  - Vrsta najemnega pravnega posla
  - Datum sklenitve pogodbe
  - Oddajalec – naziv
  - Najemjemalec / uporabnik – naziv
  - Pogodbeni znesek brez davka
  - Trajanje pogodbe od
  - Trajanje pogodbe do
  - Pogodba za nedoločen čas
  - Lastninsko stanje
  - Kompleks
  - Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - Najemnina vključuje obratovalne stroške (D – Da, N – Ne)
  - Vrsta oddane površine
  - Površina v najemu / uporabi
  - Parkirišče (D – Da, N – Ne)
  - Število parkirnih mest
  - Raba parcele
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Oddajalec – naslov
  - Oddajalec – matična številka
  - Najemjemalec / uporabnik – naslov
  - Najemjemalec / uporabnik – matična številka
  - Država
  - Naslov dela stavbe
  - Status nepremičnine
  - Površina parcele
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Občina
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum cenoitve
  - Cenilec
  - Število vseh parkirnih mest stavbe
  - Upravnik.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Številka pogodbe
  - Vrsta najemnega pravnega posla
  - Datum sklenitve pogodbe
  - Oddajalec – naziv
  - Oddajalec – naslov
  - Oddajalec – matična številka
  - Najemjemalec / uporabnik – naziv
  - Najemjemalec / uporabnik – naslov
  - Najemjemalec / uporabnik – matična številka
  - Pogodbeni znesek brez davka
  - Najemnina vključuje obratovalne stroške (D – Da, N – Ne)
  - Trajanje pogodbe od
  - Trajanje pogodbe do
  - Vrsta oddane površine
  - Površina v najemu / uporabi
  - Parkirišče (D – Da, N – Ne)
  - Število parkirnih mest
  - Raba parcele
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Parcelna številka
  - Enolični identifikator parcele v tujini
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Država
  - Lastninsko stanje
  - Številka kompleksa
  - Namembnost kompleksa
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Upravljavac
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Status nepremičnine
  - Površina parcele
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Občina
  - Upravljavac GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Inventarna številka
  - Knjigovodska vrednost
  - Orientacijska vrednost
  - Ocenjena vrednost
  - Datum ceditve
  - Cenilec
  - Število vseh parkirnih mest stavbe
  - Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju najemne pogodbe (nepremičnina – najem) kar pomeni, da se za posamezno nepremičnino prikaže toliko vrstic, kolikor je evidentiranih različnih najemnih pogodb.



### **V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - o Upravljavec
  - o Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Dodatno grupiranje po:
  - o Vrsta najemnega pravnega posla
  - o Oddajalec – naziv
  - o Oddajalec – naslov
  - o Oddajalec – matična številka
  - o Najemjemalec / uporabnik – naziv
  - o Najemjemalec / uporabnik – naslov
  - o Najemjemalec / uporabnik – matična številka
  - o Vrsta oddane površine
  - o Namembnost kompleksa
  - o Šifra katastrske občine
  - o Ime katastrske občine
  - o Država
  - o Občina
  - o Lastninsko stanje
  - o Status nepremičnine
  - o Upravljavec GURS
  - o ZK urejenost
  - o Delež lastništva RS
  - o Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - o Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - o Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - o Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - o Datum cenitve
  - o Cenilec
  - o Upravnik.

## **2.8 Stroški in poraba**

### **2.8.1. Stroški**

#### **Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:**

- Osnovni kriteriji:
  - o Šifra katastrske občine
  - o Ime katastrske občine
  - o Številka stavbe
  - o Številka dela stavbe
  - o Kompleks
  - o Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
  - o Datum stroška
    - Od
    - Do
    - V preteklem mesecu
    - V trenutnem letu
  - o Skupina stroška
  - o Vrsta stroška
  - o Znesek
- Dodatni kriteriji:
  - o Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - o Država
  - o Podkonto
  - o Številka originalnega dokumenta

- Lastninsko stanje
- Status nepremičnine
- Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
- ZK urejenost
- Delež lastništva RS
- Ročni vpis
- Merilno / odjemno mesto
- Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju stroška (stavba – del stavbe – vrsta stroška in merilno / odjemno mesto – strošek oziroma stavba – vrsta stroška in merilno / odjemno mesto – strošek) kar pomeni, da se za posamezen del stavbe prikaže toliko vrstic, kolikor je evidentiranih različnih vrstic stroškov.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki (stroški):**

Privzeto prikazani podatki:

- Šifra katastrske občine
- Ime katastrske občine
- Številka stavbe
- Številka dela stavbe
- Skupina stroška
- Vrsta stroška
- Datum stroška
- Znesek
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Kompleks
  - Upravljavec
  - Država
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Številka kompleksa
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Upravljavec
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Mesec stroška (izpeljan podatek iz polja Datum stroška)
  - Leto stroška (izpeljan podatek iz polja Datum stroška)
  - Merilno / odjemno mesto
  - Upravnik.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavec
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Skupina stroška
- Dodatno grupiranje po:
  - Številka dela stavbe
  - Država
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Vrsta stroška
  - Številka kompleksa
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Namembnost kompleksa

- Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
- Upravljavec GURS
- ZK urejenost
- Delež lastništva RS
- Datum stroška
- Mesec stroška (izpeljan podatek iz polja Datum stroška)
- Leto stroška (izpeljan podatek iz polja Datum stroška)
- Merilno / odjemno mesto
- Upravnik.

## 2.8.2. Poraba

### Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:

- Osnovni kriteriji:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Kompleks
  - Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
  - Datum porabe
    - Od
    - Do
    - V preteklem mesecu
    - V trenutnem letu
  - Skupina stroška
  - Vrsta stroška
  - Količina
- Dodatni kriteriji:
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Država
  - Številka originalnega dokumenta
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Ročni vpis
  - Merilno / odjemno mesto
  - Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju stroška (stavba – del stavbe – vrsta stroška in merilno / odjemno mesto – poraba oziroma stavba – vrsta stroška in merilno / odjemno mesto – poraba) kar pomeni, da se za posamezen del stavbe prikaže toliko vrstic, koliko je evidentiranih različnih vrstic porabe.

### V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki (poraba):

Privzeto prikazani podatki:

- Šifra katastrske občine
- Ime katastrske občine
- Številka stavbe
- Številka dela stavbe
- Skupina stroška
- Vrsta stroška
- Datum porabe
- Količina
- Dodatni podatki za prikaz:

- Kompleks
- Upravljavec
- Država
- Enolični identifikator dela stavbe v tujini
- Lastninsko stanje
- Status nepremičnine
- Številka kompleksa
- Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
- Upravljavec
- Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
- Površina dela stavbe
- ZK urejenost
- Delež lastništva RS
- Mesec porabe (izpeljan podatek iz polja Datum porabe)
- Leto porabe (izpeljan podatek iz polja Datum porabe)
- Merilno / odjemno mesto
- Upravnik.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavec
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Skupina stroška
- Dodatno grupiranje po:
  - Številka dela stavbe
  - Država
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Vrsta stroška
  - Številka kompleksa
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Namembnost kompleksa
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Upravljavec GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Datum porabe
  - Mesec stroška (izpeljan podatek iz polja Datum porabe)
  - Leto stroška (izpeljan podatek iz polja Datum porabe)
  - Merilno / odjemno mesto
  - Upravnik.

## 2.9 Površine in uporabniki dela stavbe

**Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:**

- Osnovni kriteriji:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Kompleks
  - Upravljavec
    - Privzeto vpisan PU uporabnika
  - Vrsta prostora
  - V uporabi (D – Da, N – Ne)

- Dodatni kriteriji:
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Država
  - Naslov dela stavbe
  - Uporabnik prostora – PU
  - Uporabnik prostora – ročni vnos
  - Stalni arhivski prostori – površina
  - Stalni arhivski prostori – dolžina polic
  - Površina steklenih površin
  - Površina sten za beljenje
  - Površina prostora
  - Etaža prostora
  - Število razpoložljivih delovnih mest v prostoru
  - Število zasedenih delovnih mest
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Parcela pod stavbo
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Upravljavac GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Upravnik.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki (dela stavbe s podatki prostorov in uporabnikih):**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Vrsta prostora
  - Številka prostora
  - Površina prostora
  - Število razpoložljivih delovnih mest v prostoru
  - V uporabi (D – Da, N – Ne)
  - Uporabnik prostora – PU
  - Uporabnik prostora – ročni vnos
  - Število zasedenih delovnih mest
  - Država
  - Naslov dela stavbe – občina (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – naselje (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – ulica (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – hišna številka (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – dodatek k hišni številki (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Parcela pod stavbo
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Številka kompleksa
  - Namembnost kompleksa
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)

- Upravljavec.
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Površina dela stavbe
  - Uporabna površina dela stavbe
  - Upravljavec GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Upravnik.

Podatki se pripravljajo na nivoju uporabnika prostora (stavba – del stavbe – prostor – uporabnik) kar pomeni, da se za posamezen del stavbe prikaže toliko vrstic, kolikor je evidentiranih različnih prostorov in uporabnikov teh prostorov.

**V seznamu so rezultati lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - Upravljavec
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo)
  - Šifra katastrske občine
  - Ime katastrske občine
  - Številka stavbe
  - Številka dela stavbe
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini
  - Vrsta prostora
- Dodatno grupiranje po:
  - V uporabi (D – Da, N – Ne)
  - Uporabnik prostora – PU
  - Uporabnik prostora – ročni vnos
  - Država
  - Naslov dela stavbe – občina (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – naselje (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – ulica (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – hišna številka (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Naslov dela stavbe – dodatek k hišni številki (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Parcela pod stavbo
  - Lastninsko stanje
  - Status nepremičnine
  - Namembnost kompleksa
  - Dejanska raba dela stavbe (CC SI klasifikacija)
  - Upravljavec GURS
  - ZK urejenost
  - Delež lastništva RS
  - Obstaja stavbna pravica (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja služnost (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja obremenitev (podatek iz sklopa z zemljiškoknjižnimi podatki)
  - Obstaja najem / brezplačna uporaba (podatek iz sklopa s katastrskimi podatki)
  - Upravnik.

## 2.10 Investicije – izvedene investicije

**Pri pripravi podatkov se lahko uporabnik omejuje (išče) po naslednjih kriterijih:**

- Osnovni kriteriji:

- Predmet investicije
- Vrednost investicije
- Datum zaključka investicije
- Številka zadeve
- Investitor – PU,
- Investitor – ročni vnos
- Šifra katastrske občine dela stavbe, ki je predmet investicije
- Ime katastrske občine dela stavbe, ki je predmet investicije
- Številka stavbe dela stavbe, ki je predmet investicije
- Številka dela stavbe, ki je predmet investicije
- Enolični identifikator dela stavbe v tujini, ki je predmet investicije
- Naslov dela stavbe (po podatkih katastra stavb – preko polja HS\_MID)
  - Iskanje po celotnem RPE po vpisanem nizu. Uporabnik izbere ustrezni naslov iz seznama rezultatov iskanja
- Kompleks (izbirno okno)
  - Številka kompleksa, ki vsebuje del stavbe, ki je predmet investicije
  - Namembnost kompleksa, ki vsebuje del stavbe, ki je predmet investicije
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo), ki vsebuje del stavbe, ki je predmet investicije
- Upravljavca dela stavbe, ki je predmet investicije
  - Privzeto vpisan PU uporabnika
- Dodatni kriteriji:
  - Sofinancer – PU
  - Sofinancer – ročni vnos
  - Predmet javnega naročanja
  - Predmet javnega naročanja – datum izvedbe.

**V seznamu z rezultati poizvedbe se lahko prikažejo naslednji podatki:**

- Privzeto prikazani podatki:
  - Predmet investicije
  - Vrednost investicije
  - Datum zaključka investicije
  - Številka zadeve
  - Investitor – PU
  - Investitor – ročni vnos
  - Del stavbe, ki je predmet investicije
    - Z vejico ločeni deli stavbe, ki so predmet investicije
  - Enolični identifikator dela stavbe v tujini, ki je predmet investicije
    - Z vejico ločeni enolični identifikatorji dela stavbe v tujini, ki so predmet investicije
  - Številka kompleksa, ki vsebuje del stavbe, ki je predmet investicije
    - Z vejico ločene šifre kompleksa, ki vsebujejo dele stavb, ki so predmet investicije
  - Namembnost kompleksa, ki vsebuje del stavbe, ki je predmet investicije
    - Z vejico ločene namembnosti kompleksa, ki vsebujejo dele stavb, ki so predmet investicije
  - Naziv kompleksa (polni naziv kompleksa – namembnost in prosto besedilo), ki vsebuje del stavbe, ki je predmet investicije
    - Z vejico ločeni nazivi kompleksa, ki vsebujejo dele stavb, ki so predmet investicije
  - Upravljavca dela stavbe, ki je predmet investicije
    - Z vejico ločeni upravljavci delov stavb, ki so predmet investicije
- Dodatni podatki za prikaz:
  - Sofinancer – PU
  - Sofinancer – ročni vnos
  - Predmet javnega naročanja
    - Z vejico ločeni predmeti javnega naročanja.

**Lahko združeni po naslednjih podatkih:**

- Privzeto grupiranje po:
  - o Ga ni
- Dodatno grupiranje po:
  - o Predmet investicije
  - o Datum zaključka investicije
  - o Številka zadeve
  - o Investitor – PU
  - o Investitor – ročni vnos
  - o Sofinancer – PU
  - o Sofinancer – ročni vnos.

## 3 Omejitve sistema za iskanje podatkov in izvajanje analiz

Sistem za iskanje podatkov in izvajanje analiz ima svoje tehnične omejitve, ki so pogojene s strani arhitekture sistema kot tudi s stališča doseganja čim boljše uporabniške izkušnje.

Iskalniki podatkov (in analitika) so narejeni tako, da so poizvedbe (query) sprogramirani v aplikaciji in jim je mogoče dodajati dodatne iskalne kriterije (v from in where delu poizvedbe). Vse poizvedbe v IS Gospodar imajo vpisane identifikatorje, na podlagi katerih se v postopku optimizacije izvajanja ali iskanja ozkih grl v sistemu, lahko lažje ugotovi, katera poizvedba povzroča težave ter od kod prihaja.

Vsi iskalniki podatkov znotraj IS Gospodar imajo implementirano omejitev števila rezultatov iskanja, ki jih poizvedba vrne (npr. 100 ali 500 zapisov), da se prepreči preobremenjenost atributnega in posebej GIS dela sistema v primeru prikaza večjega števila podatkov ter se obenem s tem zagotovi tudi hitro delovanje. S tem je povezana implementirana omejitev tudi pri izvajanju sortiranja zapisov, ki jih iskalnik vrne. Sortiranje zapisov je implementirano tako, da se izvede šele potem, ko poizvedba vrne ustrezne zapise (največ 100 ali 500 vrstic odvisno od omejitve) in ne pred vrnitvijo rezultatov. S tem je doseženo hitro iskanje in sortiranje podatkov. V nasprotnem primeru, če bi se sortiranje izvajalo pred končno vrnitvijo ustreznih zapisov (največ 100 ali 500 vrstic), bi to za sistem pomenilo, da bi se moralo izvesti branje (pridobitev) vseh zapisov v tabeli, ki ustrezajo iskalnim kriterijem (teh je lahko veliko število), za potrebe izvedbe sortiranja in bi se šele nato izvedlo omejevanje po številu zapisov. Takšen način izvedbe iskanja podatkov zahteva bistveno več resursov v primerjavi z zgoraj opisano rešitvijo in s tem posledično dodatno obremenjuje sistem ter zahteva več časa za izvedbo.

Za potrebe izvajanja analiz (statistik) je iskanje implementirano na drugačen način, in sicer tako, da se vsi zahtevani podatki (večja množica podatkov) izvozijo v Excel datoteko in se potem znotraj MS Excel lahko izvajajo dodatne analize, filtriranja, sortiranja ipd. Tudi v tem primeru velja omejitev, in sicer 50.000 vrstic.