Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl.US, 90/12 in 111/13) in \_\_\_\_\_. člena Statuta občine **\_\_\_\_\_** (Uradni list RS / Uradno glasilo občine **\_\_\_\_\_**, št. **\_\_\_\_\_**) ter predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** je Občinski svet Občine **\_\_\_\_\_** na **\_\_\_\_\_**. redni / izredni seji dne **\_\_\_\_\_** sprejel

## O D L O K

**o razglasitvi** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za kulturni spomenik lokalnega pomena**

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, EID **\_\_\_\_\_** (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

*VARIANTA:*

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se kot spomeniško območje razglasi enota dediščine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EID \_\_\_\_\_ (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

2. člen

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, so:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,
* …

(2) Spomenik se razglasi z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,
* …

3. člen

(1) Spomenik obsega nepremičnine: parcele št.: **\_\_\_\_\_** , k. o. **\_\_\_\_\_\_\_\_** *(VARIANTA: , stavbe št.: \_\_\_\_\_\_, k. o. \_\_\_\_\_\_\_\_).*

*VARIANTA:*

*(2) Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti se spomeniku določi vplivno območje, ki obsega nepremičnine: parc. št. \_\_\_\_, k. o. \_\_\_\_\_\_\_.*

(2 ali 3) Meje spomenika *(VARIANTA: in njegovega vplivnega območja*) so določene na digitalnem katastrskem načrtu (uveljavljen dne **\_\_\_\_\_\_**, Uradni list RS, št. **\_\_\_\_\_\_**, datoteka z dne **\_\_\_\_\_\_\_**;izvorno merilo 1 : **\_\_\_\_\_**) in vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : **\_\_\_\_\_\_**.

(3 ali 4) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita občina **\_\_\_\_\_\_** (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zavod).

Pojasnilo:

1. Praviloma razglašamo cele parcele.

Če je v območje spomenika vključen le del parcele, je treba nedvoumno navesti, da gre za del parcele in ta del lokacijsko natančno opisati.

Oblika opisa dela parcele je: parcela št. **\_\_\_\_\_** (opis dela parcele), k. o. **\_\_\_\_\_\_.**

1. Če se razglaša stavba, se pri opisu nepremičnine navede tudi številka stavbe iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS.

Oblika opisa stavbe je: stavba št. **\_\_\_\_\_** , k. o. **\_\_\_\_\_\_.**

1. Obvezna je karta na DKN (z navedenimi parcelnimi številkami), topografska karta je priporočljiva.
2. Karto je priporočljivo izdelati v digitalni obliki (PDF).

*VARIANTA*

*(če se skupaj s spomenikom razglašajo tudi predmeti oziroma premičnine)*

*4. člen*

*(1) Sestavni del spomenika so premičnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vpisane v inventarno knjigo spomenika.*

1. *VARIANTA (se uporablja izjemoma, kadar inventarna knjiga premičnin, ki se razglaša s spomenikom, še ni izdelana, vendar je nujno, da se skupaj s spomenikom razglasijo tudi premičnine):*

*Sestavni del spomenika so premičnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Za te premičnine je treba izdelati inventarno knjigo.*

1. *Pristojna organizacija za varstvo premičnin, ki so sestavni del spomenika, je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(v nadaljnjem besedilu: pristojna organizacija).*
2. *Inventarno knjigo iz prvega odstavka hrani pristojna organizacija (VARIANTA: , kopijo pa tudi lastnik, zavod, občina …).*

Pojasnilo:

Skupaj s spomenikom praviloma razglašamo le predmete, ki so ključni za njegovo celovitost.

Seznam predmetov, ki se razglašajo skupaj z nepremičnino, mora biti vpisan v inventarno knjigo spomenika (glej 11. člen ZVKD-1). V odloku posameznih premičnin ne naštevamo, ampak opisno (po sklopih) opredelimo, katere premičnine so sestavni del spomenika (npr. notranja oprema, ki je avtorsko delo arhitekta; namensko načrtovana likovna oprema spomenika). Če inventarna knjiga premičnin, ki se razglašajo skupaj s spomenikom, še ni izdelana, vendar je nujno, da se z odlokom razglasijo tudi premičnine, je izjemoma dopustno, da se inventarna knjiga izdela naknadno. V tem primeru mora odlok določiti rok za izdelavo inventarne knjige. (glej prehodne določbe spodaj). Inventarno knjigo izdela pristojna organizacija za premično dediščino (državni ali pooblaščeni muzej, Narodna in univerzitetna knjižnica). Izdelava inventarne knjige mora biti pred sprejetjem odloka dogovorjena s pristojno organizacijo. Inventarno knjigo praviloma hrani pristojna organizacija, kopijo pa lahko tudi zavod, lastnik in/ali občina.

5. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,
* …

Pojasnilo:

Varstveni režim se določi v povezavi za varovanimi sestavinami spomenika (glej 2. člen).

Če se s spomenikom razglašajo tudi premičnine, je treba varstveni režim opredeliti tudi zanje.

*VARIANTA*

*(če je določeno vplivno območje)*

*6. člen*

*Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:*

* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
* *…*

*VARIANTA*

*(če mora imeti spomenik upravljavca)*

*7. člen*

1. *Upravljavca spomenika določi občinski svet.*

*VARIANTA (če se upravljavca spomenika določi že z odlokom):*

*(1) Upravljavec spomenika je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(2) Upravljanje spomenika se izvaja na podlagi načrta upravljanja, ki ga pripravi upravljavec ob strokovni pomoči zavoda, in ki ga sprejme organ, ki je sprejel akt o razglasitvi.*

Pojasnilo:

Upravljavca morajo imeti spomeniki, varovani na podlagi mednarodnih pogodb, in spomeniška območja (glej 59. in 60. člen ZVKD-1). Z odlokom se lahko določi upravljavca tudi za druge spomenike, če je to potrebno. Če se določi upravljavec, je treba predpisati tudi načrt upravljanja.

Upravljavec spomeniškega območja je lahko

* režijski obrat občine,
* javni zavod, ustanovljen posebej za upravljanje tega spomeniškega območja, ali
* javni zavod, ki je ustanovljen z namenom upravljanja različnih spomenikov in spomeniških območij, ali
* fizična ali pravna oseba, ki ji občina poveri upravljanje na podlagi predpisov, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo.

Upravljavca se lahko določi že z odlokom (kadar je nedvoumno, kdo bo spomenik upravljal) ali pa s posebnim aktom (kadar ob razglasitvi ni jasno, kdo bo spomenik upravljal oziroma je verjetnost, da se bo upravljavec spreminjal).

8. člen

(1) Lastnik, posestnik in upravljavec spomenika morajo v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogrožati spomenika in posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

*VARIANTA (če je z lastnikom pisno dogovorjena javna dostopnost spomenika)*

*(2) Spomenik je odprt za javnost v skladu z varstvenim režimom in v okviru javno objavljenega urnika, ki zagotavlja dostopnost najmanj \_\_\_\_\_ ur letno.*

Pojasnilo:

Predlog za razglasitev, ki ga pripravi ZVKDS, mora vsebovati tudi izhodišča glede javne dostopnosti spomenika. Ob seznanitvi lastnika z razglasitvijo, ki jo za spomenike lokalnega pomena izvaja občina, se je treba z lastnikom dogovoriti tudi o podrobnostih javne dostopnosti spomenika. Če lastnik soglaša (soglasje mora biti pisno), se v odloku navedejo podrobnosti o javni dostopnosti spomenika. Oblika zgoraj je le pripomoček pri oblikovanju; določbe se v soglasju z lastnikom oblikujejo tudi drugače.

*VARIANTA*

*(če je treba podrobneje opredeliti način označitve spomenika)*

*9. člen*

VARIANTA (če se z odlokom konkretizirata način in mesto označitve)

Spomenik se označi s predpisano oznako, ki ne krni likovne podobe ali posameznih delov kulturnega spomenika in je nameščena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*VARIANTA (izjemoma, če spomenika ni mogoče označiti zaradi koristi varovanja spomenika):*

Spomenik se zaradi koristi varovanja spomenika oziroma njegovih delov ne označi z oznako, ki je predpisana za označevanje spomenikov.

Pojasnilo:

Zakon določa, da morajo biti nepremični spomeniki označeni, zato tega v odloku ni treba ponavljati, razen če se z odlokom konkretizirata način in mesto označitve v skladu Pravilnikom o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov (Uradni list RS, št. 57/11).

Če bi bila označitev spomenika v nasprotju s koristmi varstva in drugimi javnimi koristmi, se označitev spomenika ne opravi (glej 58. člen ZVKD-1). Pravilnik o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov določa, da se izjemoma ne označujejo posamezni arheološki ali drugi spomeniki, kadar tako določa akt o razglasitvi in je to nujno zaradi načina varovanja spomenika ali njegovih delov. V tem izjemnem primeru mora biti v aktu o razglasitvi navedeno, da se označitev spomenika ne opravi.

10. člen

(1) Za vse posege v spomenik, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavoda.

*VARIANTA (če je treba pridobiti KV pogoje in KV soglasje za vse posege v celotnem vplivnem območju):*

*(1) Za vse posege v spomenik in v njegovo vplivno območje, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavoda.*

*VARIANTA (če je treba dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje v vplivnem območju za omejen obseg posegov):*

(2) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavoda je treba pridobiti na naslednjem delu vplivnega območja spomenika in za naslednje posege v vplivno območje spomenika:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pojasnilo:

Obveznost pridobitve KV pogojev in KV soglasja za spomenik določa zakon, vendar se to v odloku o razglasitvi ponovno zapiše, ker gre za osnovni ukrep zagotavljanja varstva.

Obveznost pridobitve KV pogojev in KV soglasja v vplivnem območju mora eksplicitno določiti akt o razglasitvi (glej 28. člen ZVKD-1). V vplivnem območju se lahko obseg posegov, za katere je treba dobiti KV pogoje in KV soglasja, omeji oziroma podrobneje opredeli. Prav tako ni nujno, da se pridobitev KV pogojev in KV soglasja predpiše za celotno vplivno območje.

*VARIANTA*

*(če se v vplivnem območju uveljavlja predkupna pravica)*

*11. člen*

*Občina ima predkupno pravico na naslednjih nepremičninah v vplivnem območju spomenika: parc. št. \_\_\_\_\_\_\_. (VARIANTA: vseh nepremičninah v vplivnem območju spomenika).*

Pojasnilo:

Zakon določa, da ima občina predkupno pravico na spomenikih (zato tega v odlok ni treba zapisati), v vplivnem območju pa le takrat, kadar tako določa akt o razglasitvi (glej 62. člen ZVKD-1). Če je predvideno uveljavljanje predkupne pravice tudi v vplivnem območju, je treba to v akt o razglasitvi eksplicitno napisati. Uveljavljanje predkupne pravice je lahko določeno tudi samo na delu vplivnega območja. Nepremičnine v vplivnem območju, na katerih se uveljavlja predkupna pravica, je treba zaznamovati v zemljiški knjigi, sicer uveljavljanja predkupne pravice ni mogoče izvajati.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

13. člen

(1) Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na nepremičninah, navedenih v prvem odstavku 3. člena tega odloka.

*VARIANTA (če se razglaša spomeniško območje, ki se le deloma zaznamuje v zemljiški knjigi):*

(1) Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na naslednjih nepremičninah v spomeniškem območju: parc. št. \_\_\_\_\_\_\_.

*VARIANTA (če se razglaša spomeniško območje, ki se ne zaznamuje v zemljiški knjigi):*

(1) Status spomeniškega območja se v zemljiški knjigi ne zaznamuje.

*VARIANTA (če je vplivno območje določeno in če se vsaj na nekaterih nepremičninah uveljavlja predkupna pravica):*

*(2) Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status vplivnega območja kulturnega spomenika na nepremičninah, navedenih v \_\_\_\_\_ tega odloka. (sklic na drugi odstavek 3. člena ali 11. člen)*

*VARIANTA (če je vplivno območje določeno in se predkupna pravica ne uveljavlja):*

*(2) Status vplivnega območja se v zemljiški knjigi ne zaznamuje.*

Pojasnilo:

Prvi odstavek ureja vpis v zemljiško knjigo za spomenik oziroma spomeniško območje, drugi za vplivno območje.

Če se razglaša spomeniško območje, ni nujno, da se v zemljiški knjigi zaznamujejo vse parcele v območju (glej 13. člen ZVKD-1). Zaznamovati se morajo deli, ki vsebujejo arheološka najdišča. Poleg njih se lahko zaznamujejo tudi drugi deli območja (lahko tudi celo območje). Če se ne zaznamuje celotno območje, je treba v odloku eksplicitno navesti parcele, ki se v zemljiški knjigi zaznamujejo. Če se nobena parcela ne zaznamuje v zemljiški knjigi, naj bo to zaradi jasnosti v odloku nedvoumno navedeno.

Prav tako je treba v odloku eksplicitno navesti, če se v zemljiški knjigi zaznamujejo parcele v vplivnem območju. Praviloma se zaznamujejo tiste parcele v vplivnem območju, na katerih se uveljavlja predkupna pravica. Če se nobena parcela vplivnega območja ne zaznamuje v zemljiški knjigi, naj bo to zaradi jasnosti v odloku nedvoumno navedeno.

# VARIANTA

*(če mora imeti spomenik upravljavca, zveza: 7. člen)*

*14. člen*

*(1) Organ, ki je sprejel akt o razglasitvi, določi upravljavca spomenika najpozneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka.*

*(2) Upravljavec je dolžan pripraviti načrt upravljanja iz 7. člena tega odloka v roku \_\_\_\_\_ mesecev po uveljavitvi tega odloka. Organ, ki je sprejel akt o razglasitvi, sprejme načrt upravljanja najkasneje v roku \_\_\_\_\_ mesecev po uveljavitvi tega odloka.*

Pojasnilo:

Prvi stavek se izpusti, če je upravljavec določen z odlokom o razglasitvi. Pri določitvi rokov upoštevajte, ali je ali je upravljavec že določen oziroma do kdaj ga bo občinski svet imenoval.

# VARIANTA

*(če je treba izdelati inventarno knjigo premičnin, zveza: 4. člen)*

*15. člen*

*Inventarno knjigo premičnin iz 4. člena tega odloka bo pristojna organizacija izdelala najkasneje \_\_\_\_\_\_\_\_\_ po uveljavitvi tega odloka.*

16. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije *(VARIANTA: uradnem glasilu \_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

Številka: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Župan

Občine **\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Pojasnilo:

Vzorec je pripomoček oziroma priporočilo in za občine ni zavezujoč dokument.

Kadar se z odlokom razglaša več kulturnih spomenikov, je oblika odloka drugačna.

Splošne določbe so skupne, odlok pa mora za vsako posamezno enoto dediščine vsebovati vsaj:

* identifikacijo spomenika (ime in EID),
* varovane sestavine spomenika (glej 2. člen),
* obseg spomenika (glej 3. člen),
* obseg vplivnega območja, če je to potrebno (glej 3. člen),
* podatke o inventarni knjigi premičnin, ki so sestavni del spomenika, in pristojni organizaciji, če se skupaj z nepremičnim spomenikom razglašajo tudi premičnine, ki so njegov sestavni del (glej 4. člen),
* razloge, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik (glej 2. člen; razlogi se lahko navedejo tudi za celoten odlok, če gre za razglasitev medsebojno povezanih enot dediščine),
* varstveni režim spomenika (glej 5. člen; lahko se oblikuje tudi po smiselno določenih skupinah spomenikov, vendar mora biti za vsak spomenik dovolj konkreten glede varovanih sestavin spomenika),
* varstveni režim vplivnega območja, če je to določeno (glej 6. člen),
* parcele v vplivnem območju, na katerih se uveljavlja predkupna pravica, če je to potrebno (glej 11. člen).