



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ  
IN TEHNOLOGIJO

Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 33 11

F: 01 400 35 22

E: gp.mgrt@gov.si

www.gov.si

## Javni razpis za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi

### Vprašanja in odgovori

Številka: 4300-14/2019/

Datum: 7. 5. 2021

1. Ali se v čas izvajanja dejavnosti šteje tudi čas, ko je bil objekt zaprt zaradi epidemioloških ukrepov v zadnjih 12 mesecih?

Da.

2. Kaj se razume pod stroški investicijskega inženiringa (zunanje storitve)? Ali sodi sem izdelava projektne dokumentacije, investicijske dokumentacije (razen vloge), vodenje izvedbe projekta, administracija projekta (razen priprave zahtevkov)?

- svetovanje pri naročanju in izvedbi projekta,
- povezovanje nalog projektne in izvedbenega managementa,
- feasibility študije,
- idejna zasnova – idejni projekt,
- izvedbeno projektiranje (projekti za izvedbo in projekti izvedenih del),
- procesi izbire pogodbenikov in dobaviteljev (razpisna dokumentacija, vrednotenje ponudb),
- nadzor izvajanja pogodb, nadzor nad gradnjo in inštalacijami.

3. Če se pri izvajanju operacije ustvarjajo prihodki, se ti odštejejo od celotne vrednosti operacije, vrednost dodeljenih sredstev pa se sorazmerno zmanjša. Po uveljavljeni metodologiji se v tovrstnih primerih upoštevajo neto prihodki in ne prihodki. Je tako tudi v primeru tega razpisa?

Da. Upoštevajo se neto prihodki.

4. Kaj pomeni, da bodo nepravočasno prispele vloge odprte na naslednjem odpiranju, kar pa ne velja za vloge, prispele po 13.1.2022, ki bodo s sklepom zavržene. Kot je razvidno iz predhodnega teksta, je zadnji rok za posredovanje vlog 1.10.2021.

Drži. Skrajni rok za prispetje vlog je 1. 10.2021. Vloge prispele po tem roku bodo zavržene. 3. 1. 2022 je tiskarski škrat.

5. Navedena poglavja so identična zahtevam za vsebino investicijskega programa, kot izhaja iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Glede na vrednosti, se tovrstni investicijski program dela v primerih, ko gre za vrednost naložbe, večjo od 500.000 EUR (v stalnih cenah z DDV). Glede na pogoje razpisa je najmanjša vrednost projekta

*Javni razpis za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi*

20.000 EUR. Če sledimo analogiji navedene uredbe, bi za tovrstne projekte lahko izdelali bistveno poenostavljeno verzijo dokumenta (t.j. poslovnega načrta). So možne v tej smeri kakršnekoli poenostavitve?

Ne.

6. Glede na razpisne obrazce je potrebno prihodke in odhodke prikazati na nivoju objekta, ki je predmet operacije. Se analiza stroškov in koristi naredi na nivoju objekta (t.j. projekta) ali na nivoju investitorja?

Objekta.

7. Planinsko društvo ima v dolgoročnem najemu planinsko kočo, ki je v lasti druge pravne osebe. Planinsko društvo ima naprej sklenjeno najemno pogodbo z najemnikom, ki nudi gostinske storitve ter skrbi za oddajanje ležišč. Zanima nas kdo se lahko poleg lastnika objekta prijavi na javni razpis, planinsko društvo ali najemnik, ki skrbi za izvajanje gostinskih storitev?

Na razpis se lahko prijavi lastnik (razen, če ni to občina) ali najemnik.

8. Pri merilu 6.6. "Delež uporabljenih obnovljivih virov energije pri izvedbi investicije (les, slama)" se upoštevajo samo upravičeni stroški za toplotno izolacijske oz. gradbene materiale, ali so tu vključeni tudi tehnični sistemi, ki za svoje delovanje uporabljajo obnovljive vire energije (kot je na primer vgradnja sončne elektrarne, toplotna črpalka, itd.)?

Upoštevajo se samo upravičeni stroški za toplotno izolacijske oziroma gradbeni materiali.

9. Kaj pri merilu 6.8 "Vrsta investicije" pomeni  $\geq 50\%$ ?

Večji ali enak od 50%.

10. Kaj pri merilu 6.8 "Vrsta investicije" se šteje za doseganje celovite energetske rekonstrukcije objekta  $\geq 50\%$ ?

Glede na začetno stanje. Če je začetno stanje 100 po izvedeni investiciji pa 50, je to to.

11. Ali se za lastna sredstva tretirajo tudi financiranje investicije s kreditom - komercialnim posojilom?

Da.

12. Ali za lastno udeležbo zadošča izjava o zagotavljanju lastnih sredstev?

V vlogi da, pri dokazovanju o plačilu računa pa ne.

13. Ali je upravičen prijavitelj društvo, ki kočo oddaja v najem?

Da.

14. Pred leti je občina je z namenom ustavitve propadanja planinske kočje postala lastnica te kočje. Občina je v minulih letih vložila znatna sredstva v obnovo planinske kočje, infrastrukturne ureditve (vodovod, okolica...), Planinska kočja se je tako v notranjosti prenovila. V njej uspešno deluje najemnik. Manjka izvedba energetske sanacije navedene kočje. Ali se lahko občina javi na javni razpis za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi? Navkljub navedbi v razpisu, da »Prijavitelj je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo in po določbah Priloge I Uredbe 651/2014/EU spada v kategorijo mikro, malih ali srednjih podjetij«.

Občina ne more biti prijavitelj na tem javnem razpisu. Najemnik, ki ima objekt v najema od občine pa je lahko prijavitelj.

15. Ali lahko društvo, ki ima v upravljanju več objektov prijavi en objekt na majski rok, drugi pa na oktobrski.

Da.

16. Občina je lastnica planinske kočice, katera ima najemnika. Po Javnem razpisu za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi, je navedeno, »Prijavitelj je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo in po določbah Priloge I Uredbe 651/2014/EU spada v kategorijo mikro, malih ali srednjih podjetij (MSP; v nadaljnjem besedilu: podjetij). Prijavitelj mora biti lastnik ali najemnik planinske kočice, zavetišča, bivaka ali planinskega učnega središča (v nadaljnjem besedilu: planinskega objekta), vpisanega v register planinskih objektov Planinske zveze Slovenije na dan 1. 1. 2020.« Ali je lahko v skladu s PRILOGO 1 Uredbe 651/2014/EU, in njenim členom 1 prijavitelj Občina? V členu 1 je zapisano, da »Podjetje je vsaka pravna ali fizična oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo, ne glede na njeno pravno obliko...«. Občina zadostuje navedenim pogojem.

Občina ne more biti prijavitelj na tem javnem razpisu. Najemnik, ki ima objekt v najemu od občine je lahko prijavitelj.

17. 1.Smo NVO, zveza društev in poslujemo na osnovi Zakona o društvih. V svojem ustanovnem aktu, statutu imamo vpisano:

Za razvoj in lažje doseganje osnovnih ciljev in zadanih nalog Zveza del svojih nalog, ki se vežejo na osnovno dejavnost opravlja kot pridobitno dejavnost pod pogoji, ki jih za opravljanje teh dejavnosti določa pozitivna zakonodaja.

Pridobitno dejavnost ..... predstavljajo dejavnosti v Standardni klasifikaciji dejavnost vodene pod naslednjimi oznakami ..... 55.100 dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, 55.201 počitniški domovi in letovišča, 55.204 planinski domovi in mladinska prenočišča, 55.300 dejavnost avtokampov, taborov, 55.900 dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve, 56.102 okrepčevalnice in podobni obrati, 56.210 priložnostna priprava in dostava jedi, 56.300 strežba pijač ..... v podporo izvedbi aktivnosti, kot so organizacija in izvajanje letovanj, vrtcev in šol v naravi, raznih ciljnih skupin, taborov in podobno.....

2.Smo lastnik objekta na Pohorju, na višini nad 1000 metrov, objekt je mladinski dom in ni vpisan v register planinskih objektov pri PZS.

3. V objektu so naši gostje tako športniki, planinci, taborniki, šole v naravi, počitniške kolonije in razne skupine kot individualni gostje. Dejavnost, ki jo izvajamo na objektu, je knjigovodsko ustrezno ločena od ostalih dejavnosti Zveze, med drugim smo tudi zavezanci za DDV. Nobena od naštetih oblik gostov (skupin), ni strukturno prevladujoča.

Trenutno imamo redno, po pogodbi zaposlitvi zaposlenih 12 sodelavcev in še dodatno 4 v javnih delih.

Sprašujemo, preden se lotimo morebitne prijave, ali prav razumemo pogoje razpisa, da bo naša vloga glede na naše opisane specifikacije zavrnjena zaradi statusnih zadev, če kandidiramo na razpisu (ker objekt ni vpisan v register planinskih objektov oz. ker po statusu nismo podjetje)?

Niste upravičen prijavitelj.

18. Zanima nas, ali se na zadevni razpis lahko prijavijo tudi planinska društva, ki so lastniki planinskih koč? (ker oni se NE štejejo kot MSP kakor nam je znano)?

Lahko. Planinska društva se lahko prijavijo na ta javni razpis (če so lastniki ali najemniki objektov).

19. Kako se lahko kazalnik rezultata dokazuje, glede na to, da so planinske koč v času korona epidemije obratovale minimalno in imele posledično precej nižje stroške (precej manj kot 5 % od povprečja, nekatere zgolj 50%)? Kar pomeni, da v primeru normalnega obratovanja po izvedbi investicije tega kazalnika realno ne bo mogoče doseči.

Kazalnik rezultata se ne meri v zmanjšanju stroškov ampak v zmanjšanju porabe energentov.

20. Kako ta kazalnik dokazuje planinsko društvo, ki oddaja koč v najem, stroške energentov pa pokriva najemnik in ne planinsko društvo?

Kazalnik rezultata se meri na ravni objekta.

21. Planinska zveza Slovenije in Planinsko društvo Lisca Sevnica sta leta 2014 s pogodbo o prenosu lastninske pravice prenesla planinski dom Tončkov dom v last Občine Sevnica. Občina se v tem delu obravnava kot davčna zavezanka, v vlogi katere opravlja obdavčljivo dejavnost. Občina oddaja nepremičnino Tončkov dom na Lisci v najem na podlagi najemne pogodbe davčnemu zavezancu v okviru obdavčljive dejavnosti kot obdavčene transakcije (v planinskem domu se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo (namestitvene in druge gostinske storitve planincem, športnikom in drugim obiskovalcem gora)). Občina Sevnica je namreč pravna oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo in po določbah Priloge I Uredbe 651/2014/EU spada v kategorijo mikro, malih ali srednjih podjetij, kajti ima manj kot 250 zaposlenih in njen letni promet ne presega 50 mio EUR. Občina Sevnica je namreč srednje velika občina s 35 zaposlenimi in letnim prometom 19 mio EUR. Na podlagi navedenega je Občina Sevnica mnenja, da bi se lahko prijavila na predmetni Javni razpis za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi. Občina Sevnica vas prosi, da potrdite navedene ugotovitve ter jo obvestite o možnosti prijave na predmetni javni razpis.

Občina ni upravičen prijavitelj.

22. Ali je potrebno za objekte, ki se nahajajo v območju Natura 2000 predložiti dokazilo ali soglasje?

Če je za investicijo potrebno, potem je odgovor da.

23. Ali je prijavitelj lahko občina?

Ne.

24. Ali je prijavitelj lahko planinsko društvo?

Da.

25. Ali lahko en upravičenec prijavi več objektov (z dvema ločenima vlogama)?

Da, z ločenima vlogama, za vsak objekt posebej, vendar za vsak objekt samo enkrat. Ne morete prijaviti istega objekta na drugo odpiranje, če ste ga že/ga boste prijavili na prvo. Lahko pa prijavite prvega na prvo in drugega na drugo odpiranje ali pa oba na prvo ali pa oba na drugo.

26. Ali mora vlagatelj predložiti dokazila (npr. izjave bank), da je sposoben izvesti investicijo?

Pričakuje se, da je prijavitelj, ki je oddal vlogo sposoben izvesti investicijo. Če zato potrebuje bančni kredit, potem je odgovor da.

27. V kolikor je upravičenec občina ali mora imeti investicijo definirano v NRP-ju ali je dovolj izjava župana, da bo NRP usklajen naknadno?

Občina ni upravičen prijavitelj.

28. Ali je nujno potrebno pridobiti ponudbe izvajalcev, ali se lahko pri investicijskih vrednostih upošteva popis del?

Potrebno je priložiti ponudbe izvajalce.

29. Ali med upravičene stroške sodijo:

a. notranja protipožarna vrata/okna/predelne stene

Da.

b. IR paneli (električna sevala), ki se uporabljajo kot pomožni sistem ogrevanja v prostorih, ki se ogrevajo le občasno (sobe za prenočevanje gostov), električna energija pa je pridobljena prek sončne elektrarne

Da.

c. prostovoljna dela in če so, kako so ovrednotena

Ne.

30. 16.4.2021 ste objavili razpis za planinske kočice (Javni razpis za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi) Prvi rok za oddajo vloge je 13.5.2021, drugi rok pa 1.10.2021. Za popolno vlogo rabimo:

- poslovni načrt
- vloga na javni razpis
- in vso to dokumentacijo:
- energetska izkaznica objekta ali elaborat gradbene fizike
- poslovni načrt s terminskim planom
- predračune za vse stroške
- konkurenčne ponudbe za vse stroške
- prijavitelj mora biti lastnik ali najemnik planinske kočice, vpisane v register Planinske zveze Slovenije na dan 1.1.2020, ali pa mora razpolagati s stavbno pravico, služnostno pravico ali koncesijsko pogodbo (dokazilo: zemljiško knjižni izpis ali ustrezna pogodba)
- pridobljena vsa dovoljenja in soglasja (pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je potrebno)
- potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih
- skica nameravanih posegov
- izpolnjena vloga na razpis

in to vse v 28 dneh? Moje mnenje je, da je ta rok neživljenski in mnogo prekratek za vso to dokumentacijo zbrati in urediti. Prav bi bilo da bi na PZS že januarja 2021 obvestili da razpis bo in obvestili kako in s kakšnimi dokumenti bomo lahko sodelovali na vašem razpisu, da bi se lahko naša planinska društva na to pripravila. Potem bi bil realen tak rok za oddajo vloge na vaš razpis. Zato vas v imenu mnogih planinskih društev lepo naprošam, da rok za oddajo vloge na razpis podaljšate vsaj do konca meseca maja 2021.

Če do 13.5.2021 ne uspete zbrati vseh potrebnih dokumentov se prijavite na drugi rok, ki je 1.10.2021. Moramo vas pa opozoriti, da je drugo odpiranje odvisno od porabe sredstev. Če bodo na prvem odpiranju, med prispelle vloge, razdeljena že vsa razpisana sredstva, drugega odpiranja ne bo.

Planinska zveza Slovenija je sodelovala pri pripravi tega javnega razpisa vse od decembra 2019 in je bila seznanjena tako z vsebino razpisne dokumentacije kot namenom javnega razpisa.

31. V zvezi z objavo javnega razpisa za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi me zanima ali je planinsko društvo (društvo, kot pravnoorganizacijska oblika), sicer z ustrežno dejavnostjo, tudi upravičenec po tem javnem razpisu?

Da.

32. V kolikor pravilno razumem je, saj je prijavitelj lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki spada v kategorijo MSP (Priloga I Uredbe 651/2014/EU). Torej je podjetje vsaka pravna ali fizična oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo, ne glede na njeno pravno obliko.

Da, razen izjem, ki so navedene v javnem razpisu.

33. Na vas se obračamo glede upravičenosti prijaviteljev za prijavo na Javni razpis za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi. Zanima nas ali so med upravičenimi prijavitelji tudi nevladne organizacije.

Lahko se prijavijo tudi nevladne organizacije, če je objekt, ki ga imajo v lasti/najemu vpisan v evidenco planinskih objektov pri Planinski zvezi Slovenije in, če izpolnjujejo pogoje in merila iz javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

34. Na vas se obračamo z naslednjim vprašanje glede vašega Javnega razpisa za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi. V 3. točki razpisa (stran 5) so opredeljeni pogoji, kdo vse se lahko prijavi na razpis. Naše stanje je sledeče, v najemu imamo in upravljamo planinski dom na Košenjaku, katerega je lastnica občina Dravograd. Gre za bivšo stražarnico JLA, ki je bila pred leti prenešana iz MORSA na občino, ker prenos na Planinsko društvo v takšni obliki ni bil možen. Naše vprašanje je ali se lahko občina kot lastnica objekta tudi prijavi na omenjen razpis, ker ne gre za pravno osebo, ki se ukvarja s gospodarsko dejavnostjo?

Občina se ne more prijaviti na javni razpis. V vašem primeru lahko prijavi objekt zgolj najemnik.

35. Ali je strošek izgradnje vodovoda, vodohramov in novega vodovoda upravičen strošek kot ukrepi za ukrepe za zmanjšanje porabe pitne in sanitarne vode?

Da.

36. Kako prijavitelj dokazuje, da se je dejavnost v planinskem domu izvajala najmanj 12 mesecev pred oddajo vloge na javni razpis?

Z najemno pogodbo, računi za energente, ....

37. Ali so iz pogoja najmanj 12 mesecev izvzeti objekti, ki zaradi določenih razmer niso mogli obratovati (npr. dom na Okrešlju, ki je bil pogoren pred tem obdobjem)?

Če obstaja utemeljen razlog zakaj objekt ni obratoval, potem je odgovor da.

38. Ali se med obnovljive vire energije šteje tudi nakup zelene ali sončne energije? To pomeni, da imaš s ponudnikom elektrike sklenjeno pogodbo za 100 % dobavo sončne ali pridobljene elektrike iz obnovljivih virov.

Ne.

39. V primeru, da proračunska sredstva za prvo odpiranje/leto niso v celoti porabljeni, ali se ta sredstva prerazporedijo v naslednje odpiranje/leto?

Da.

40. Merila za ocenjevanje - merilo 6.1 Povečanje energetske učinkovitosti: Prosim pojasnite način točkovanja (skupno število točk je 56, vsak razred povišanja prinese 7 točk, spodaj je navedenih 9 razredov, kakšno je točkovanje po razredih?)

Vsak razred 7 točk. Če je začetni prvi potem je iz 1. v 2. sedem točk, če je začetni drugi potem je iz 2. v 3. sedem točk, če je začetni prvi potem je iz 1. na primer v 4. 21 točk, itn.

41. Energetska izkaznica oziroma Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah: kaj pride v poštev pri novogradnjah? in ali je potrebno dokument priložiti vlogi?

Če zgradba še ne stoji, je ne morete priložiti v vlogi ampak šele, ko je gradnja končana, zato priložite teoretičen izračun glede na projekt.

42. Ali prav razumem, da je potrebno vlogi priložiti predračune za vse stroške (ne samo za investicijske)? Predračuni so zavezujoči, torej s tem že izberemo izvajalca?

Priložite predračune za katere pričakujete, če bo vloga izbrana, sofinanciranje.

43. V primeru novogradnje: ali je možna delitev investicije na gradbene faze in prijava samo ene gradbene faze? Kako je z uporabnim dovoljenjem v tem primeru?

Objekt/novogradnja mora biti končan v celoti in predan v uporabo. Sofinanciranje po fazah ni možno.

44. Začetek / zaključek investicije: ali je kriterij izključno prevzem oziroma zaključek finančnih obveznosti za aktivnosti projekta?

Investicija mora biti končana. Predmet investicije mora biti predan v uporabo.

45. Ali je po razpisu zamenjava strešne kritine z izolacijo upravičen strošek?

Da.

46. Nabava varčnih svetil menimo, da je upravičen strošek, kaj pa inštalacije? Prav tako je toplotna črpalka upravičen strošek, kaj pa montaža?

Inštalacije so lahko upravičen strošek, enako velja za montažo pod pogojem, da je to del investicije.

47. Planinska koča je v lasti planinskega društva, društvo pa jo oddaja v najem subjektom, ki v njej opravljajo dejavnost (gostinstvo in namestitve). Dejavnost se v objektu izvaja neprekinjeno več let, s tem da so se najemniki vmes zamenjali. Ali lahko planinsko društvo kot lastnik kandidira na razpis v primeru, če sedanji najemnik izvaja dejavnost v objektu manj kot 12 mesecev? Kot rečeno se sicer dejavnost v objektu že več let kontinuirano izvaja.

Lahko.

48. Ali je v okviru ukrepov za izboljšanje požarne varnosti, zamenjava dotrajane električne instalacije, upravičen strošek na razpisu? Vzrok za nastanek požara, je namreč v največ primerih ravno dotrajana električna instalacija.

Zamenjava dotrajane električne instalacije je lahko upravičen strošek na razpisu.

49. Ali je prezidava obstoječega dotrajane dimnika oz. vstavev inox cevi v dimnik (npr. Schiedel) ali nadomestitev starega dimnika z novim (zidani ali inox ) upravičen strošek?

Samo zamenjava oziroma namestitve novega dimnika ne more biti upravičen strošek.

50. Občina je pred leti od MORSA dobila v brezplačni najem bivšo stražnico JLA in jo dala v upravljanje planinskemu društvu. Na razpis bi se prijavilo planinsko društvo (upravičenec), vendar me zanima ali lahko občina zagotovi manjkajoči del njihovih lastnih sredstev, ker planinsko društvo teh sredstev nima in kredita ne more dobiti? V tem primeru bi finančno zaprto konstrukcijo predstavljalo 80% upravičenih stroškov nepovratnih razpisnih sredstev, ostalo bi predstavljala občinska sredstva.

Račune mora plačati prijavitelj. S katerimi viri zapre finančno konstrukcijo je odvisno od njega. Sofinancirana osnovna sredstva morajo biti prikazana v registru osnovnih sredstev prijavitelja.

51. Lastništvo: Imamo primer ko so zemljišča 90% v lasti planinskega društva in 10% v lasti Planinske zveze Slovenije. Na razpis bo prijavljena novogradnja (nadomestna gradnja pogorelega doma na Okrešlju), gradbeno dovoljenje se glasi na oba solastnika, tudi lastništvo novega objekta bo deljeno. Kakšen pristop pri prijavi na javni razpis je ustrezen:

- prijavitelja sta dva - društvo in PZS
- solastnika skleneta pogodbo o najemu, v kateri PZS daje PD v najem svoj delež zemljišča (1/10), ter soglasje k gradnji (mogoče tudi pooblastilo za izvedbo investicije)
- oziroma kaj svetujete v tem primeru?

Zemljišče ali planinski objekt, na katerem se bodo izvajali ukrepi za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti in za povečanje rabe obnovljivih virov energije, ki so predmet vloge, mora biti ob oddaji vloge v lasti prijavitelja. Če zemljišče ali objekt ni v lasti prijavitelja, mora prijavitelj ob vlogi priložiti pogodbo o najemu, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, koncesijsko pogodbo, sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom zemljišča ali služnostno pravico za gradnjo, s trajanjem še najmanj pet let po zaključku operacije. Iz navedenih pogodb ali soglasij mora biti razvidno, da ima prijavitelj pravico izvesti načrtovane posege s trajanjem še 5 let po zaključku operacije. Najemna pogodba mora vsebovati tudi določbe o medsebojnih obveznostih pogodbenih strank pri uporabi in vzdrževanju planinskega objekta.

52. Merila za ocenjevanje - merilo 6.1 Povečanje energetske učinkovitosti: Prosim pojasnite način točkovanja (skupno število točk je 56, vsak razred povišanja prinese 7 točk, spodaj je navedenih 9 razredov, kakšno je točkovanje po razredih?)

Vsak razred 7 točk. Če je začetni prvi potem je iz 1. v 2. sedem točk, če je začetni drugi potem je iz 2. v 3. sedem točk, če je začetni prvi potem je iz 1. na primer v 4. 21 točk, itn.

53. Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah: ali je potrebno dokument priložiti vlogi?

Da.

54. Prosimo za potrditev, da se lahko dela energetske sanacije izvajajo tako v letu 2021 in 2022 ne glede na to ali je vloga oddana na prvi ali drugi rok.

Da.

55. V razpisu je zapisano, da morajo biti vlogi priložene ponudbe z veljavnostjo vsaj 3 mesece. Kako je če se ukrep izvaja kasneje kot po treh mesecih od oddaje vloge, ali mora biti veljavnost ponudb potem daljša?

Da.

56. Težko je pričakovati, da bo izvajalec podal ponudbo za dela, za katera je planirana izvedba šele čez leto dni. Do takrat se namreč cene na trgu lahko bistveno spremenijo. Zanima nas ali moramo za dela, ki se bodo izvajala po oddaji vloge (npr. v letu 2022) tudi izpeljati postopek pridobivanja ponudb?



Glede na to, da so zahtevane ponudbe z veljavnostjo 3 mesece nas zanima ali moramo v letu 2022 postopek pridobivanja ponudb ponoviti?

Potem se prijavite vlogo na drugo odpiranje.

57. Zanima nas kaj se zgodi v primeru, ko izvajalec kljub oddani ponudbi noče začeti z deli.

Zamenjate izvajalca. Vrednost in odstotek sofinanciranja ostaneta enaka.

58. V kolikor gradbeno dovoljenje za izvedbo ukrepov ni potrebno ali je vlogi potrebno priložiti projektno dokumentacijo (PZI ipd.)?

Ne.

59. V kolikor gradbeno dovoljenje za izvedbo ukrepov ni potrebno ali je strokoven nadzor obvezen?

Kdaj je gradbeni nadzor potreben je določeno v Gradbenemu zakonu.

60. Pri obrazcu št. 4, v vrstici a)Skupni lastni viri nas zanima iz česa je sestavljen seštevek skupni lastni viri, oz. kaj sta postavki a2 in a3.

Postavki a2 in a3 ne obstajata. Tiskarska napaka.

61. Glede merila prihranek energije za ogrevanje ali se šteje pri točkah razlika med začetnim in končnim stanjem ali le končno stanje, torej ali dobita stavbi enako točk če z ukrepi pride iz 150 kWh/m<sup>2</sup> na 30 kWh/m<sup>2</sup>, oz. iz 70 na 30 kWh/m<sup>2</sup>.

Preberite si odgovor na vprašanje 52.

62. Zanima nas ali med upravičene stroške sodijo:

1. Prenova kopalnic,
2. Prenova dimniškega sistema (dotrajani dimniki so bili že večkrat odgovorni za požar v planinskih kočah),
3. Prenova tlakov, kjer se izvede talno ogrevanje,
4. Sončna elektrarna izvedena skladno z Uredbo o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (vezava na električno omrežje),
5. Električni hranilnik za pripravo tople vode (bojler),
6. Nova vodovodna inštalacija,
7. Nova toplovodna inštalacija,
8. Menjava dotrajane strešne kritine,
9. Krovsko kleparska dela (žlebovi, odkapne pločevine),
9. Nov kotel na UNP,
10. Kaminska toplozračna peč,
11. Strelvodna napeljava,
12. Statična ojačitev objekta,
13. Izvedba hidroizolacije objekta oz. preprečevanje kapilarne vlage.

Načeloma so to vse lahko upravičeni stroški, če projekt izpolnjuje pogoje in merila javnega razpisa.

63. Pri merilu 6.6 "Delež uporabljenih obnovljivih virov pri izvedbi investicije", kako se delež izračuna, če investicija zajema vgradnjo toplotne črpalke (ni mogoče uporabiti obnovljivih virov pri izvedbi), čistilne naprave (ni mogoče uporabiti obnovljivih virov pri izvedbi), fasada (se uporabi steklena volna in les) in menjava oken (se vgradijo lesena okna)? Se delež računa samo pri delih investicije, kjer je možno uporabiti obnovljive vire (kamena volna pri fasadi, les pri oknih) ali glede na celotno

9/13

investicijo? Je torej merilo 50 ali več % izpolnjeno, če se obnovljive vire pri izvedbi uporabi pri vseh sklopih investicije, kjer je to možno?

Ocenjuje se delež uporabljenih obnovljivih virov na celotno investicijo.

64. Pri Merilu 6.2 "Delež obnovljivih virov", ali se v delež obnovljivih virov energije v celotni letni primarni energiji za delovanje stavbe po izvedeni operaciji šteje energija za ogrevanje, če vgradimo toplotno črpalko?

Da.

65. Ali je dovolj, da se pri postopku izbire izvajalcev v elektronskih sporočilih doda sledeči stavek: »Naložbo predvidoma sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.«

Da.

66. Verjetno uporaba logotipa EU pri dopisovanju v elektronskih sporočilih ni potrebna? Ali pa je potrebna, če se uporablja dopisne liste/obrazce?

Uporaba logotipa EU je potrebna samo kadar gre za komuniciranje s širšo javnostjo.

67. Upravičeni objekti so objekti vpisani v register planinskih objektov Planinske zveze Slovenije na dan 1.1.2020, na ozemlju Republike Slovenije. Register planinskih objektov je objavljen na spletni strani <https://www.pzs.si/koce.php> in je identičen kot na dan 1. 1. 2020. Ali bo pri preverjanju vlog komisija sama preverjala ta pogoj na podlagi javno objavljenih podatkov na zgoraj omenjeni strani ali mora PZS za vsak objekt, ki je predmet investicije tega razpisa, izdati potrdilo v vpisu v register?

Razpisna komisija že poseduje seznam objektov, tako da dodatna preverjanja oziroma posebna dokazila niso potrebna.

68. Pri Domu Planika pod Triglavom moramo nujno sanirati 40 let stara zunanja stranišča. Nova bi bila postavljena na princip »suha stranišča«, saj bi se masa v greznični jami sušila s pomočjo toplega zraka, ki bi istočasno skozi zračno cev odvajal smrad. Pri tej izvedbi ne bi več uporabljali vode, ki jo sedaj iz vodohrama pridobivamo s pomočjo hidroforja, ki pa je velik porabnik električne energije. Izvedba plašča bi bila tri slojna, zunanja pločevinasta stena bi služila za sončno ogrevanje zraka, ki bi ustvarjal podtlak.

Razpisna komisija bo zunanje WC obravnavala kot del objekta, ki je upravičen do sofinanciranja.

69. Ali mora biti »Vloga za izdajo informacije o možnosti priključitve proizvodnega vira na distribucijsko omrežje«, že izdana s strani distribucijskega operaterja, do roka za prijavo, torej že sestavni del priložene dokumentacije.

70. Ali mora biti »Vloga za izdajo informacije o možnosti priključitve proizvodnega vira na distribucijsko omrežje«, že izdana s strani distribucijskega operaterja, do roka za prijavo, torej že sestavni del priložene dokumentacije.

Ne.

71. DDV je neupravičen strošek, kaj pa v primeru, ko prijavitelj ni DDV zavezanec in ga mora plačati. Je takrat upravičen, saj ni povračljiv?

DDV je neupravičen strošek.

72. Prijavitelj je planinsko društvo, ki oddaja planinski dom v najem in bi se prijavilo. Ali to predstavlja problem?

Ne predstavlja problema.

73. Ali se pri finančnih izračunih (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti) upoštevajo tudi nepovratna sredstva ali se izračun naredi brez upoštevanja nepovratnih sredstev?

Upoštevajo se nepovratna sredstva.

74. Ali bo vloga zavrnjena v kolikor pride neto sedanja vrednost ob 4% diskontni stopnji negativna?

Ne.

75. Ali mora biti neto sedanja vrednost pozitivna?

Ne.

76. Prosimo za pojasnilo, kaj se smatra za obnovljive vire pri izvedbi investicije - navedeno je le: les, slama,... Zanima nas, ali se kot taka smatra za tudi kamena in steklena volna, saj gre za materiale mineralnega izvora, kateri so zaradi novejših postopkov proizvodnje (brez fenol-formaldehidnih smol) popolnoma obnovljivi in ponovno uporabni materiali. Poleg tega so tej materiali edini izolacijski materiali, kateri spadajo v razred negorljivosti A1 in so zato iz požarne varnosti pri sanacijah planinskih koč, kjer je odzivni čas gasilcev seveda zelo dolg, edini dovoljeni. Les, slama, celuloza,... kljub raznim kemičnim dodatkom spadajo kvečjemu v B razred in potem takem ob sanacijah koč sploh ne smejo biti dovoljeni, saj se požarna varnost koč z obnovo nikakor ne sme poslabšati.

Mineralna volna se ne bo štela kot obnovljivi vir. Enako velja za kamen.

77. Koča na Naravskih ledinah zajema dva objekta. Se moramo na JR prijaviti z dvema vlogama?

Z eno vlogo.

78. Pri določenem številu planinskih koč je Planinska zveza Slovenija lastnik parcel v deležu 1/10. Ali je spodaj zapisano besedilo za soglasje (so)lastnika investitorju pravo, ali bi morali še karkoli dodati?

Planinska zveza Slovenije kot solastnica zemljišč parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ v deležu 1/10, daje soglasje investitorju \_\_\_\_\_ za izvedbo investicije \_\_\_\_\_ na navedenih zemljiščih za planinski dom \_\_\_\_\_.

Planinska zveza Slovenije pooblašča investitorja \_\_\_\_\_, da kot investitor nastopa v postopku kandidiranja za pridobitev nepovratnih sredstev na Javnem razpisu za podporo planinski športni in rekreacijski infrastrukturi, v postopkih izbire izvajalca gradbenih in obrtniških del ter ostalih storitev v okviru izvedbe investicije, za sklepanje izvajalskih pogodb in za ostala potrebna dejanja za izvedbo investicije.

Besedilo nam je všeč.

79. Ali med upravičene stroške sodi:

- Projekt požarne varnosti

- Zamenjava dotrajanih in neučinkovitih naprav (hladilniki, štedilniki, pečice, itd.)

Projekt požarne varnosti ne, zamenjava dotrajanih in neučinkovitih naprav (hladilniki, štedilniki, pečice, itd.) načeloma da, če izpolnjujejo pogoje javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

80. Ali me upravičene stroške sodi izgradnja sistema za zbiranje deževnice, ki bi bil lociran cca 300m od objekta (na drugi parceli), in bi s pomočjo črpalke skrbel za oskrbo kože z vodo.

Da.

81. Pri merilu 6.6. "Delež uporabljenih obnovljivih virov energije pri izvedbi investicije (les, slama)" ali kamena volna sodi med naravne materiale.

Ne.

82. Obstoječi električni priključek (električni vod) nudi prenizko nazivno moč za tekoče potrebe izvajanja dejavnosti v objektu. Ali je namestitev električnega priključka (menjava kabla) upravičen strošek.

Samo menjava kabla ni upravičen strošek.

83. Planinska koča, v kateri že več kot 70 let opravljamo dejavnost in katero so naši predhodniki zgradili na ruševinah vojaškega objekta iz prve svetovne vojne in jo ves čas investicijsko ter redno vzdržujemo, stoji na zemljišču, ki je predmet dolgotrajnega postopka denacionalizacije, kar onemogoča ureditev lastniško knjižnih zadev. Pristojna upravna enota in sedaj vknjiženi imetniki pravice uporabe zemljišča vpisani v ZK ne osporavajo in priznavajo, da je naše planinsko društvo lastnik koče. Tudi v vseh planinskih publikacijah in uradnih evidencah in obvestilih Planinske zveze Slovenije je kot lastnik in upravljelec koče navedeno naše društvo. Ali z navedenimi dejstvi in dokumenti, ki to potrjujejo, izpolnjujemo pogoje za prijavo na razpis?

Zemljišče ali planinski objekt, na katerem se bodo izvajali ukrepi za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti in za povečanje rabe obnovljivih virov energije, ki so predmet vloge, mora biti ob oddaji vloge v lasti prijavitelja. Če zemljišče ali objekt ni v lasti prijavitelja, mora prijavitelj ob vlozi priložiti pogodbo o najemu, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, koncesijsko pogodbo, sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom zemljišča ali služnostno pravico za gradnjo, s trajanjem še najmanj pet let po zaključku operacije. Iz navedenih pogodb ali soglasij mora biti razvidno, da ima prijavitelj pravico izvesti načrtovane posege s trajanjem še 5 let po zaključku operacije. Najemna pogodba mora vsebovati tudi določbe o medsebojnih obveznostih pogodbenih strank pri uporabi in vzdrževanju planinskega objekta.

84. Ali je potrebno ob prijavi na razpis predložiti samo ponudbe potencialnih izvajalcev (kot so prispele na poziv) ali že tudi zapisnik o končnem izbranem ponudniku. Dejstvo je, da po pridobitvi ponudb sledi faza pogajanj (kar vzame kar nekaj časa) in je končna vrednost izbranega (četudi cenovno najugodnejšega) ponudnika znan šele po tej fazi. Je lahko to predmet dopolnitve prijave, če faza pogajanj ni bila zaključena do roka prijave?

Če ni znana vrednost projekta, potem razpisna komisija ne more izračunati zneska subvencije. Torej mora biti znana končna vrednost.

85. Pošiljamo vam vprašanje glede upoštevanja merila 6.6. Merilo »Delež uporabljenih obnovljivih virov pri izvedbi investicije« (možnih 15 točk) objavljenega v razpisu: Kateri materiali se poleg lesa in slame, še upoštevajo kot obnovljivi viri? Konkretno nas zanima ali se uporaba kamene volne pri izdelavi toplotnega ovoja šteje kot obnovljivi vir? Zanima nas ali se pri upoštevanju vrednosti v znesek uporabe obnovljivih virov upošteva izdelava celotne fasade (priprava podlage, vgradnja izolacije, armiran sloj in zaključni sloj) ali le vgradnja izolacije?

Preberite si odgovor na vprašanje št. 76. Upošteva se delež glede na celotno investicijo.

86. Kako v primeru novogradnje (nadomestna gradnja objekta, uničenega v požaru) ustrezno prikažemo kazalnik rezultata - zmanjšano porabo energentov za najmanj 5% glede na stanje pred operacijo, če stari objekt ni imel energetske izkaznice niti ni drugih verodostojnih oziroma primerljivih podatkov? Ali zadostuje izjava investitorja?

Oceno porabe starega/uničenega objekta v primerjavi z novim.

87. Na razpisu bi prijavil 3 sklope sanacije:

1. Obnovo celotnega zunanjšega ovoja stavbe
2. Nakup in vgradnjo naprave za proizvodnjo toplote iz obnovljivih virov
3. Nakup in vgradnjo naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov

Ali je možno s prijavo na prvem roku opredeliti celoto kot dvoletno investicijo? Npr. ovoj v letu 2021, ostala dva v 2022.

Da, dinamiko financiranja si izberete sami.

88. Kazalnik rezultata »manjša raba energije za objekt« se za energetsko obnovljen objekt izkazuje s podatkom o zmanjšanju računske rabe letne energije za ogrevanje stavbe, preračunane na enoto kondicionirane POVRŠINE stavbe (Qh), ki se pridobi iz Energetske izkaznice stavbe ali iz Elaborata gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah. Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah predvideva kazalnik "Kondicionirana PROSTORNINA stavbe (Ve)", ki se izrazi v m<sup>3</sup>, oziroma kazalnik "neto uporabne POVRŠINE (Au)", ki se izrazi v m<sup>2</sup>. Kateri kazalnik je pravilen?

Neto uporabna površina, m<sup>2</sup>.