

20. Se lahko v projektu prijavijo samo ostale aktivnosti v okviru projekta, torej vsebine z delavnicami, dogodki in prireditvami ter informiranje o dogodkih, saj je objekt že obnovljen in ima status kult. spomenika lokalnega pomena, vendar nima 'živih' vsebin?

ODGOVOR: Ne.

21. Kam v Obrazcu 4 uvrstimo upravičene stroške za izvedbo delavnic in dogodkov (avtorski honorar rokodelca/izvajalca, informiranje in obveščanje o dogodkih in nakup materiala za izvedbo delavnic)?

ODGOVOR: Navedene aktivnosti morajo biti opravljene **s strani zunanjih izvajalcev** in se v okviru projekta prikažejo kot stroški storitev zunanjih izvajalcev za izvedbo delavnic, objavo člankov ipd. – glejte točko 6.2.6 razpisne dokumentacije.

22. Glede JR REVITAL OPO 2025 imamo eno vprašanje. V naselju v ____ imamo zapuščen objekt, ki bi ga radi porušili in zgradili nadomestni objekt. Gre pa zato, da imamo za del objekta že zagotovljeno sofinanciranje iz progama Interreg, za preostali del pa ne. Nov objekt je namreč razdeljen na spodnji del (pritličje), kjer bi radi uredili mednarodni center za poplave, za katerega že imamo zagotovljeno financiranje, zgornji del (nadstropje) pa predstavlja večnamensko dvorano s spremljajočimi prostori za KS in društva. Zanima nas ali je lahko predmet prijave na ta predmetni razpis ta del objekta z večnamensko dvorano, glede na to, da bo imel objekt gradbeno dovoljenje za celotni objekt. Prosimo za čimprejšnji odgovor.

ODGOVOR: Načeloma da, pri čemer je potrebno upoštevati vse pogoje javnega razpisa. Opozorili bi predvsem na pogoj glede umestitve najmanj treh dejavnosti v upravičen del objekta (večnamenska dvorana se šteje kot ena dejavnost oz. storitev oz. funkcija; prostori za občinsko upravo niso upravičeni do sofinanciranja, prav tako ti prostori ne izpolnjujejo pogoja glede umestitve dejavnosti v objekt - glede na to, da so krajevne skupnosti del občine v teritorialnem, funkcionalnem, organizacijskem, premoženjsko-finančnem in pravnem smislu, velja za prostore krajevnih skupnosti enako kot za prostore občinske uprave)), pogoj glede minimalne velikosti objekta oz. površin objekta, ki se urejajo, sofinanciranja sorazmernega deleža pripadajočih stroškov urejanja fasade, strehe, instalacij (glejte odgovor na 4. vprašanje 1. sklopa odgovorov na vprašanja ter odgovor na 14. vprašanje 2. sklopa odgovorov na vprašanja). Upoštevati je potrebno vse ostale pogoje javnega razpisa, ki jih na tem mestu ne bomo naštevali.

23. Vprašanja so vezana na tč. 14 metodologija in merila za ocenjevanje vlog:

1. Merilo 1: Trajnostna raba lokacije, na kateri se izvaja projekt, ki je predmet vloge na javni razpis, v prvem odstavku določa: » da se projektu dodeli 10 točk v primeru, da je projekt, ki je predmet vloge na javni razpis, zajema revitalizacijo degradiranega objekta ali objekta, ki se nahaja v starem mestnem oz. vaškem jedru.« Iz navedenega izhaja, da se projektu, ki je predmet vloge na javni razpis, zajema revitalizacijo objekta, ki se nahaja v starem mestnem oz. vaškem jedru, dodeli 10 točk.

Nadalje pa je v tretjem odstavku določeno: »če projekt, ki je predmet vloge na javni razpis, ni degradiran, se projektu po tem merilu točk ne dodeli oziroma se dodeli 0 točk. Projektu se dodeli 0 točk tudi v primeru gradnje nadomestnega objekta, v kolikor obnova obstoječega objekta zaradi tehničnih, ekonomskih in drugih razlogov ni izvedljiva.« V četrtem odstavku pa je določeno: » V kolikor projekt, ki je predmet vloge na javni razpis, ne bo umeščen v staro mestno oz. vaško jedro, se projektu po tem merilu točk ne dodeli oziroma se dodeli 0 točk.«

Iz vsega navedenega ni jasno kakšnem mora biti projekt za dosego 10 točk in sta tretji in četrti odstavek celo v nasprotju s prvim odstavkom. Slednji namreč daje možnost dosega 10. točk ali degradiranemu objektu ali objektu, ki se nahaja v starem mestnem jedru, medtem ko iz tretjega in četrtega odstavka izhaja, da se deset točk dodeli samo

projektu, ki zajema revitalizacijo degradiranega objekta v starem mestnem oziroma vaškem jedru.

Prosimo za pojasnilo kakšnem mora po tem merilu biti projekt za dosego 10 točk?

Prosimo za pojasnilo ali projekt, ki zajema revitalizacijo objekta v vaškem jedru (predvidena je gradnja nadomestnega objekta) lahko prejme 10 točk pri merilu 1?

Kaj je pri tem merilu šteje za vaško jedro?

2. Merilo 3: Celovitost obnove projekta

V merilu 1 je določeno:« Kot degradiran objekt bomo šteli zapuščen, propadajoč objekt, v katerem se ne izvaja nobena dejavnost in ki ima velik potencial za razvoj ter bo v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, ustrezno celovito obnovljen in bodo v njem vzpostavljene različne dejavnosti oz. storitve, namenjene širši javnosti.»

V merilu 3 je določeno:« Projektu se dodeli 10 točk v primeru, da je v okviru projekta predvidena celovita obnova obstoječega objekta.»

V kolikor po Merilu 1 prejme 10 točk le projekt, ki zajema revitalizacijo degradiranega objekta v starem mestnem oziroma vaškem jedru, se pogoj »celovitost obnove projekta« za dosego 10 točk podvaja pri merilu 1 in merilu 3. Navedeno, posledično pomeni, da projekt ki zajema celovito obnovo prejme 20 točk, medtem ko projekt, zajema gradnjo nadomestnega objekta, pri merilu 1 in merilu 3 prejme 0 točk.

Prosimo za pojasnilo ali je Celovita obnova pogoj za dosego 10 točk, tako pri merilu 1 kot tudi pri merilu 2?

V četrtem odstavku je določeno: » V kolikor je v okviru projekta predvidena celovita obnova objekta ter hkrati gradnja prizidka k obnovljenemu objektu oz. nadgradnja objekta, se projektu po tem merilu lahko dodeli 10 točk.«

Prosimo za pojasnilo, kako se bo presojalo ali se bo 10 točk dodelilo ali ne?

Ali je glede na vse navedeno možno, da projekt , ki zajema revitalizacijo objekta v vaškem jedru (predvidena je gradnja nadomestnega objekta) lahko prejme 10 točk pri merilu 1 ali merilu 3?

3. Merilo 5: Število vključenih dejavnosti

Prosimo za odgovor ali se različne dejavnosti lahko izvajajo v istem prostoru (npr. 4 prostori, 9 dejavnosti)?

ODGOVOR: K točki 1: V kolikor gre v okviru projekta za revitalizacijo degradiranega objekta **ALI** objekta, ki se nahaja v starem mestnem oz. vaškem jedru, se projektu po merilu 1 dodeli 10 točk.

V primeru gradnje nadomestnega objekta projekt po merilu 1 ne more pridobiti 10 točk (tudi, če se nahaja v starem mestnem oz. vaškem jedru).

Staro mestno oz. vaško jedro namenoma nismo podrobneje določali in ga tudi ne bomo opredeljevali v okviru odgovorov na vprašanja, saj želimo v tem delu potencialnim prijaviteljem omogočiti določeno fleksibilnost. Spodaj je navedenih nekaj značilnosti starega mestnega/vaškega jedra, ki jih bomo presojali na podlagi utemeljitev v vlogi na javni razpis.

Staro mestno jedro je zgodovinski del mesta, ki je običajno ohranil značilnosti preteklih obdobij in je pogosto središče kulturnih, arhitekturnih in zgodovinskih spomenikov. To območje vključuje stare ulice, trge, cerkve, mestne zidove in druge pomembne stavbe, ki so običajno povezane z zgodovinskim razvojem mesta. Staro mestno jedro je pogosto ohranjeno kot del kulturne dediščine in je lahko zaščiteno z zakonodajo, saj je pomembno za razumevanje

zgodovine mesta in njegovega razvoja skozi čas. Značilnosti starega mestnega jedra vključujejo ozke in vijugaste ulice, zgodovinske trge, stare stavbe in mestne utrdbe.

Staro vaško jedro je zgodovinski izraz, ki označuje jedro ali osrednji del tradicionalnega podeželskega naselja, kjer so se nekoč nahajale pomembne stavbe, kot so cerkev, vaška hiša, trgovina, gostilna in drugi družbeni objekti. To območje je običajno središče vaškega življenja, kjer so se zbirali ljudje za različne dejavnosti, kot so trgi, obredi in srečanja. Staro vaško jedro se pogosto odlikuje po ohranjenih arhitekturnih značilnostih, ki so značilne za določeno obdobje in tradicijo. Ta jedra so pogosto še danes pomemben del kulturne dediščine, saj odražajo zgodovinske in kulturne plasti, ki so se skozi stoletja oblikovale v vaških skupnostih. Včasih so vaška jedra tudi zaščitena kot kulturne dediščine, da bi ohranili njihovo zgodovinsko vrednost in tradicijo.

K točki 2: Menimo, da ne gre za podvajanje meril, saj se lahko celovito obnovi objekt, ki ne sodi med degradirane objekte. Dejstvo je, da bo v primeru revitalizacije degradiranega objekta potrebna celovita obnova le-tega (drugače bo objekt težko funkcionalen) in zato tak projekt lahko prejme 10 točk pri merilu 1 in 10 točk pri merilu 3.

V kolikor objekt že stoji in bo k objektu zgrajen nov prizidek, hkrati pa bo obstoječi objekt celovito obnovljen, tak projekt po merilu 3 lahko prejme 10 točk (enako velja, če gre za nadzidavo obstoječega objekta).

V primeru rušitve starega in gradnje nadomestnega objekta projekt pri merilu 1 in merilu 3 prejme 0 točk.

K točki 3: Ne. Za vsako predvideno dejavnost naj bo vzpostavljen ločen prostor.

24. Prosim za odgovor na naslednje vprašanje, vezano na Javni razpis Revitalizacija objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih za leto 2025.

V enem prostoru obnovljenega objekta bi uredili enoto TIC-a in v tem istem prostoru bi se prodajali tudi lokalni produkti. Zanima nas, če se navedeno šteje kot 2 dejavnosti, ali je potrebno, da se vsaka dejavnost izvaja v ločenem prostoru?

ODGOVOR: Za vsako predvideno dejavnost naj bo vzpostavljen ločen prostor.

25. Vežano na razpis nas zanima naslednje: Ali občina lahko prijavi na razpis projekt, ki vključuje nakup dveh posameznih delov objekta (40 in 90 m²) v urejeni etažni lastnini, v isti stavbi, istem nadstropju (isti lastnik, prostora sta med sabo povezana), pri čemer je seštevek obeh etažnih enot oziroma neto površin 130 m², in se bosta z obnovo združili v en posamezni del ter se ustrezno spremenili v katastru.

ODGOVOR: Načeloma da.

26. Ali lahko v projekt, ki ga pripravljamo in je predmet vloge na zgoraj navedeni javni razpis, vključimo revitalizacijo treh stavb, ki se nahajajo v središču trškega jedra Pivke ter v katerih bi po obnovi vzpostavili pet raznovrstnih dejavnosti, ki bi v trškem jedru pomembno dopolnile centralne dejavnosti, dve stavbi sta v medsebojni oddaljenosti 50 m, tretja stavba pa v oddaljenosti 150 m? Ali je v tem primeru potrebno, da je velikost vsakega od treh objektov (neto površina vsake od treh stavb) v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, najmanj 100 m² ?

ODGOVOR: Da, vendar le v primeru, da so objekti locirani v mestnem oz. vaškem jedru in da vsak objekt izpolnjuje pogoje glede minimalne neto površine (se pravi minimalno 100 m² neto površine na objekt) ter glede trajnostne naravnosti oz. zelene/modre infrastrukture (se pravi minimalno trije ukrepi na objekt). Prav tako se bo pri presoji merila 3 upoštevalo, ali gre za

celovito obnovo vseh treh objektov ali ne (v kolikor ne bodo vsi objekti celovito obnovljeni, projekt po tem merilu ne bo mogel prejeti 10 točk).

27. Zanima me kriterij »Velikost objekta (neto površina) mora biti v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, najmanj 100 m²«

1. Ali kriterij dejansko pomeni najmanj 100 m² velik objekt, ki se obnavlja?
2. V revitaliziranem objektu, ki se bo v celoti obnovil in nadzidal, ima skupno neto kvadraturu nad 100 m², trenutno se v njej že opravlja ena dejavnost. To pomeni, da zadostimo merilu »Velikost objekta (neto površina) mora biti v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, najmanj 100m².

ODGOVOR: K točki 1: Velikost objekta (neto površina) mora biti v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, najmanj 100 m² – ta pogoj velja tako za primer, ko se bo celoten objekt uporabljal za namen umeščanja dejavnosti v skladu s pogoji razpisa, kot tudi za primer, ko se bodo v okviru objekta za namen umeščanja dejavnosti v skladu s pogoji razpisa uredili le posamezni prostori ali del objekta.

K točki 2: Da, pogoju glede minimalne velikosti objekta zadostite.

28. Prosimo za nekaj pojasnil v zvezi z razpisom:

1. Ali se kot obnova oz. gradnja objekta šteje tudi nadaljevanje gradnje objekta, ki je bil zgrajen do 3. gradbene faze in je že 8 let zapuščen in se ga ne uporablja?
2. Ali se ukrepi trajnostne naravnosti projekta lahko izvedejo na zunanjem prostoru, ki je fizično ločen od glavne stavbe – razdalja med njima je 50 metrov, vendar pa bo ta zunanji prostor služil za izvajanje dejavnosti, katerim bo stavba namenjena (npr. v stavbi se bodo odvijali programi za otroke, ki pa bodo občasno zunaj, za kar bo namenjen ta prostor).
3. Na kakšen način se ločuje dejavnosti, ki so umeščene v objekt? Ali morajo biti prostori za različne dejavnosti med seboj fizično ločeni, ali se lahko za različne dejavnosti uporabljajo isti prostori? Ali lahko različne dejavnosti izvaja ista organizacija, ali morajo biti nosilci dejavnosti različne osebe? Ali se dejavnosti za različne starostne skupine ločijo in se štejejo kot posamezna dejavnost (v objektu bo mladinski center – organiziran program za zakonsko definicijo mladih od 15-30 let, v njem bo organiziran prostočasni program za osnovnošolske otroke, ter v njem se bodo izvajala izobraževanja za tretje življenjsko obdobje).
4. Ali mora biti priložena projektna dokumentacija enotna ali je lahko ločena (ena za stavbo ter druga za zunanjo ureditev)?

ODGOVOR: K točki 1: Da.

K točki 2: Ne.

K točki 3: Da, prostori morajo biti ločeni. V primeru, da se bodo v istem prostoru izvajale različne dejavnosti, se šteje, da gre za eno dejavnost v tem prostoru. Dejavnosti lahko izvaja ista organizacija oz. upravljavec tega objekta. Za konkreten primer je verjetno zadeva jasna – v kolikor se v enem prostoru izvaja več dejavnosti, se te dejavnosti štejejo kot ena dejavnost.

K točki 4: Vlogi na javni razpis projektne dokumentacije ni potrebno priložiti. O tem, ali je lahko neka projektna dokumentacija ločena ali ne, v okviru odgovorov na vprašanja ne bomo presojali.

29. Vezano na Javni razpis Revitalizacija objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih za leto 2025 vas prosimo za naslednje pojasnilo:

1. Obvezni del projekta je priprava vizije razvoja revitaliziranega projekta, kar pomeni, da bo podrobnejši koncept objekta in aktivnosti, ki se bodo v objektu izvajale, nastal šele tekom projekta; v kakšnem kontekstu naj torej razumemo izvedbo delavnic, ki

po našem razumevanju morajo slediti aktivnostim v skladu z vizijo, ki pa bo nastala šele v okviru projekta?

2. Glede delavnic: izvesti se morajo v okviru dejavnosti, ki bodo v objektu potekale; poleg zgornjega vprašanja nas zanima, ali za upravičene štejejo tudi delavnice, ki bodo izvedene z namenom priprave vizije razvoja, ali morajo biti striktno vezane samo na dejavnosti?
3. Povezano z zadnjim vprašanjem – ali lahko delavnice načrtujemo od samega začetka projekta, torej tudi med samim potekom gradbenih del, kar pomeni, da bi sicer bile izvedene potencialno na drugi lokaciji, vendar s ciljem razvoja vizije in vsebin v objektu in z namenom promocije prostora že v naprej? Ali štejejo samo delavnice, ki se izvedejo po zaključku obnovitvenih del?

ODGOVOR: K točki 1: Vizija razvoja mora biti pripravljena najkasneje do zaključka projekta oz. vseh aktivnosti v okviru projekta (opozorilo: upravičeni stroški lahko nastanejo do 31. 10. 2025). Namen te vizije je, da se posamezen prijavitelj že v fazi priprave vloge za javni razpis ukvarja z vprašanjem namembnosti objekta, ki se revitalizira, in da razmišlja, kaj bo v objekt umeščeno in kako bo objekt po zaključku deloval, zagotavljal finančno vzdržnost ipd., ter na tej podlagi v okviru izvajanja projekta pristopi k pripravi vizije, ki bo, vsaj tako je zamišljeno, predstavljala neko »programsko« osnovo za delovanje dejavnosti v revitaliziranem objektu. Gre pa za vizijo, ne zacementiran dokument, ki mu bo morala občina v celoti slediti – seveda je pri umeščanju dejavnosti možna fleksibilnost.

K točki 2: Delavnice morajo biti vezane na dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektu.

K točki 3: Glede na to, da morajo biti delavnice vezane na dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektu, se bodo lahko načeloma štete le delavnice, ki se bodo izvedle po zaključku gradbenih del oz., ko bo objekt predan v uporabo.

30. Občina namerava kupiti zemljišče (opuščeno kmetijo) v neposredni bližini pokopališča in mrliške veže in le to preurediti v parkirišča za potrebe obiskovalcev pokopališča in turistov, del parkirišča bi bil namenjen tudi za parkiranje turističnih avtobusov. Je tovrstno investicijo možno prijaviti na javni razpis?

ODGOVOR: Ne.

31. Občina razmišlja, da bi dotrajan objekt (v njem se ne izvaja nobena dejavnost, je degradiran in ima potencial) delno porušila, preostanek celovito obnovila, porušen del zgradila na novo in malenkost povečala (glede na prvotno kvadraturu porušenega dela objekta). Ali:

1. smo upravičeni do 10 točk pri merilu 1?
2. smo upravičeni do 10 točk pri merilu 3?
3. obstaja kakšna omejitev pri deležu porušenega objekta, da se lahko pridobijo točke za merili 1 in 2?

ODGOVOR: Pogoje javnega razpisa načeloma izpolnjujete. Ocenjevanje po posameznih meril bo možno šele ob prejetju vloge in vlogi priložene dokumentacije oz., ko bo imela komisija celoten vpogled v prijavljen projekt. V primeru delne rušitve objekta naj se ohrani najmanj 50 % prvotne neto površine objekta.

32. Naprošamo vas za naslednja pojasnila:

1. V okviru ukrepov v smeri trajnostne naravnosti projekta oz. t.i. modre/zelene infrastrukture nas zanima ali so sprejemljivi naslednji ukrepi in če jih lahko štejem kot posamezne ukrepe trajnostne naravnosti projekta (8 ukrepov):

- zamenjava osvetlitve stavbe z razsvetljavo, ki se napaja s sončno energijo,
- vzpostavitev kompostnika,
- postavitev toplotne črpalke,

- ozaveščanje (z obvestili na lokacijah pip) uporabnikov vode v objektu o varčni rabi pitne vode (vključeni smo v zeleno shemo slovenskega turizma),
- vzpostavitev zbiralnika za vodo, ki bo namenjena za zalivanje,
- vzpostavitev visokih gred z avtohtonimi zelišči, ki bodo na voljo širši skupnosti,
- v bližini objekta se nahaja kal (kotanja s stoječo vodo), ki bi ga želeli obnoviti zaradi trenutnega nezadrževanja vode,
- vzpostavitev zalivalnega sistema.

2. V objekt, ki bo predmet obnove, želimo umestiti številne dejavnosti kot npr. muzej, info točka, prostor za medgeneracijska srečanja, prostor za izobraževanje, trgovinico lokalnih produktov, vrt za pridelavo zelišč, knjižnico na prostem, prostor za izvajanje kulturnih prireditev in dogodkov, ipd. V zvezi s tem nas zanima ali so lahko različne dejavnosti z različnimi termini izvajanja umeščene v istem prostoru – npr. info točka (sprejem in nudenje informacij obiskovalcem v času od 8. do 16. ure) in prostor za izobraževanje (organizacija delavnic za mlade v popoldanskem oz. večernem času)?

ODGOVOR: K točki 1: Do posameznih ukrepov se bomo opredeljevali tekom pregleda vloge. Poudariti je potrebno, da »mehki« ukrepi, kot je eden izmed navedenih v vašem vprašanju (ozaveščanje o varčni rabi vode) ne bodo šteti kot izvedeni ukrepi trajnostne naravnosti projekta oz. zelene/modre infrastrukture. Želimo, da se izvedejo konkretni, otipljivi ukrepi, katerih izvedbo je nenazadnje možno tudi preveriti. Glede kotanje s stoječo vodo pa tudi težko podamo neko stališče, saj se morajo ukrepi izvesti na objektu oz. objektu pripadajočih površinah.

K točki 2: Glede prostorov in umeščanja različnih dejavnosti v prostore smo podali že več odgovorov. Seveda v določen prostor lahko umestite več dejavnosti, vendar bomo v tem primeru šteli, da se v ta prostor umešča ena dejavnost.