



Številka: 35409-323/2021-2550-7
Datum: 16. 9. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/2017 – ZureP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02), pripravljavcu plana, Občini Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-4/2018-25, z dne 24. 8. 2021, prejeto dne 27. 8. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02), (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi so bila priložena naslednja mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0068/2021-3;
- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 212b-09/1649-21/NP-3210221;

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-135/2021/15;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-127/2021-2.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani [Občine Markovci](#), in sicer.

- Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA 02 Markovci – območje ob glavni cesti (Geodetski zavod Celje d.o.o., št. naloge 02.90.16, junij 2021);
- Idejno-programska zasnova umestitve stanovanjskega naselja Markovci – širitev ob glavni cesti (Geodetski zavod Celje d.o.o., A BIRO d.o.o., november 2017);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12, 16. 3. 2018).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/2017 – ZureP-2, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začetni pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN ureja območje v naselju Markovci, ki leži severno od osnovne šole in sega do državne ceste. Na zahodu meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo in na vzhodu sega do nekategorizirane ceste. Območje obsega več parcel v k.o. Markovci, v skupni izmeri približno 2,5 ha. Z OPPN se načrtuje gradnja 18 stanovanjskih hiš (maksimalna višina P+1) in vila bloka (maksimalna višina P+1+M). V sklopu OPPN se uredijo zelene površine in otroško igrišče ter parkirišča na jugozahodnem delu območja. Dogradi se pripadajoča gospodarska javna infrastruktura.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita

presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 3563-0068/2021-3, z dne 7. 7. 2021, v katerem je navedel, da OPPN in njegov daljinski vpliv ne segata v varovana ali zavarovana območja narave. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0068/2021-3, z dne 7. 7. 2021, ugotovil, da na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, prav tako ni evidentiranih habitatov zavarovanih vrst ali varovanih habitatnih tipov. ZRSVN zato meni, da za OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 212b-09/1649-21/NP-3210221, z dne 21. 7. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da OPPN, kot je prikazano v predloženi dokumentaciji, verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na zdravje ljudi, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-135/2021/15, z dne 26. 7. 2021, ugotovilo, da v območju urejanja in vplivov OPPN ni zavarovanih in registriranih območij kulturne dediščine. V besedilu OPPN so podane usmeritve glede prilagoditve višinskih gabaritov na širšem vplivnem območju cerkve in glede preventivne arheologije. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da OPPN ne bo imel negativnih vplivov na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je podala smernice, št. 35020-127/2021-2, z dne 10. 8. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na upravljanje z vodami. Navedla je, da se OPPN ne nahaja na plazljivem ali erozijsko ogroženem območju, ni v dosegu poplavnih vod in ne sega na vodovarstvena območja virov pitne vode. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja 18 stanovanjskih hiš in 1 večstanovanjske stavbe z zunanjo ureditvijo in gradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) z OPPN načrtovane ureditve ne segajo v naravne vrednote in območja, pomembna za biotsko raznovrstnost;
- OPPN ne sega na vodovarstvena in poplavna območja ter vodna in priobalna zemljišča;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;

- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine ali kulturne krajine s priznanim varstvenim statusom;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu prejetega gradiva in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Markovci, tajnistvo@markovci.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si