



Številka: 35409-359/2020-2550-10  
Datum: 15. 12. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitev ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem, pripravljavcu plana Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo zastopa podjetje IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, ki je po pooblastilu št. 3505-0010/2019, z dne 07. 09. 2020, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. AGP-IUP 4-20\_1503\_2021, z dne 15. 03. 2021, prejeto dne 15. 03. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (v nadaljnjem besedilu: OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi so bila priložena mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-189/2020/5, z dne 24. 12. 2021;
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, št. 35020-168/2020-6, z dne 03. 03. 2021;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, št. 1-III-783/2-O-20/TKS, z dne 30. 12. 2020;

- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-171/2020-4, z dne 21. 12. 2020, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2856991, z dne 18. 12. 2020;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-152/2020/2, z dne 03. 12. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, št. 3407-217/2020-2, z dne 16. 12. 2020.

Gradivo, Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (izdelal IUP d.o.o. Inštitut za urejanje prostora, št. projekta 4/20, november 2020) je bilo objavljeno na spletnem naslovu:

<https://sovd.gov.si/download/OPPN-SD-UN-SMJ?prej=78805>.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se OPPN nahaja severno od Šlandrovega trga, v starem mestnem jedru Žalca. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 1944/9, 1944/11, 1944/13, 1944/14, 1944/15, 1944/16, 1944/17, 1944/18, 796/11, 1944/10, 1947/2, 2231, \*14/2, \*14/4, \*12, 2221, 2222, 2284, \*10/3, \*10/4, \*7/2, \*6/2, \*5/1, 796/4, 796/10, 795/6, 787/5, 787/16, 787/17, 787/13, 796/12, 796/13, 798/2, 799/3, 796/14, 799/4, 799/2, \*7/1, \*10/4, \*10/2, 800, 2285,

2286, 2287, 2288, 2289, 802/8, 802/6, 802/4, 802/7, 802/9, 802/3, \*9, 2242, 2243, 2244, 806/4, 795/18, 806/3, 2230, 806/3, 2230, 806/2, 795/1, 795/9, 795/19, 795/20, 2341, 795/7, 787/11, 790/1, 790/2, 813/6, 818/7, 22/2, vse k.o. Žalec, v skupni površini 4,8 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec je območje OPPN opredeljeno z oznako enote urejanja prostora EUP ŽA-1/1, s podrobnejšo namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), stanovanjske površine (SSe), območja prometnih površin - površine cest (PC) ter območja zelenih površin - parki (ZP). Predmet pobude je začetek postopka priprave OPPN, ki obsega dve ureditveni enoti, ureditveno enoto 3 in manjši del ureditvene enote 2. Urbanistična zasnova predvideva umestitev novih stavb znotraj območja severno od Šlandrovega trga. Načrtuje se izgradnja dveh večstanovanjskih stavb. V severovzhodnem območju je predvidena rekonstrukcija že zgrajenega objekta z umestitvijo novih stanovanjskih enot ter ureditev pripadajočih parkirnih površin za stanovalce. V severnem delu območja, kjer je umeščena proizvodna dejavnost - steklarstvo, se zaradi usmerjanja razvoja poselitve v pretežno stanovanjsko območje, načrtuje umestitev štirih dvostanovanjskih stavb - dvojčkov. V zahodnem delu območja je predvidena sprememba namembnosti obstoječe stavbe v mikropivovarno. Ob Trubarjevi ulici so predvidene parkirne površine, ki se umestijo vzdolžno ob cesti s pločnikom za pešce. Rekonstruira se javna pot JP 992951 - Hausenbichlerjeva ulica z umestitvijo hodnika za pešce južno od vozišča in priključitvijo na javno pot JP 992954 - Stritarjeva ulica na vzhodu, kar je predvideval že veljavni UN. Predvidena je vzpostavitev nove peš povezave z drevoredom med Šlandrovim trgom in Hausenbichlerjevo ulico na severu. Zasadi se drevored ob Trubarjevi ulici ter ob peš prehodu skozi severni del območja.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 1-III-783/2-O-20/TKS, z dne 30. 12. 2020. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja in izven zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na ta območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenje Direkcije RS za vode, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

ZRSVN je v mnenju št. 1-III-783/2-O-20/TKS, z dne 30. 12. 2020, ugotovil, da območje OPPN leži izven območij naravnih vrednot in območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, in ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-189/2020/5, z dne 24. 12. 2020, v katerem je ugotovilo, da se na območju predmetnega OPPN ter v območju vplivov novih posegov nahaja več enot nepremične kulturne dediščine: Žalec - Mestno jedro (EŠD 892), Žalec - Hiša Šlandrov trg 21 (EŠD 26261), Žalec - Hiša Šlandrov trg 17 (EŠD 10430), Žalec - Hiša Šlandrov trg 13 (EŠD 27413), Žalec - Hiša Šlandrov trg 9 (EŠD 27408), Žalec - Hiša Šlandrov trg 7 (EŠD 27402), Žalec - Hiša Šlandrov trg 5 (EŠD 27400), Žalec - Hiša Šlandrov trg 3 (EŠD 27398), Žalec - Spomenik NOB (EŠD 10471). Ministrstvo za kulturo meni, da glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-152/2020/2, z dne 03. 12. 2020, v katerem je navedlo, da predmetni OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 354-171/2020-4, z dne 21. 12. 2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH) št. 212b-09/1649-20/NP-2856991, z dne 18. 12. 2021. NLZOH je v mnenju navedel, da izvedba predmetnega OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala mnenje št. 35020-168/2020-6, z dne 03. 03. 2020, v katerem je navedla, da izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Zavod za gozdove Slovenije je posredoval mnenje št. 3407-217/2020-2, z dne 16. 12. 2021, v katerem je ugotovil, da OPPN ne posega na gozdne površine in gozdni prostor. Skladno z navedenim Zavod za gozdove Slovenije ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja dveh novih večstanovanjskih stavb, štirih dvostanovanjskih stavb – dvojčkov in rekonstrukcija že zgrajenega objekta, z ureditvijo zelenih in prometnih površin;
- se namenska raba na območju ne spreminja in načrtovani posegi bistveno ne spreminjajo intenzivnosti izrabe prostora;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- OPPN ne posega na vodna zemljišča, poplavna območja ali vodovarstvena območja, in ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi, kar so v mnenjih ugotovili pristojni nosilci urejanja prostora;
- z OPPN načrtovane spremembe ne bodo vplivale na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, kar izhaja iz mnenja ZRSVN;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč in ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor, kar izhaja iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter mnenja Zavoda za gozdove Slovenije;
- bo OPPN verjetno pomembno vplival na območje kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine, predvsem na spomenik Žalec - Mestno jedro (EŠD 892).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter določb 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je Ministrstvo z dopisom št. 35409-359/2020-2550-6, z dne 11. 11. 2021, pozvalo pripravljavca plana oziroma njegovega pooblaščenca, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih dejstvih in okoliščinah, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pooblaščenec je z dopisom št. AGP-IUP 1211\_2021, z dne 12. 11. 2021, prejetim dne 15. 11. 2021, odgovoril na seznanitev in navedel, da so v osnutku OPPN v celoti upoštevane konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino Ministrstva za kulturo, št. 35012-189/2020/5, z dne 24. 12. 2021. Ministrstvo je gradivo poslalo v mnenje Ministrstvu za kulturo, ki je, dne 30. 11. 2021, poslalo novo mnenje, št. 35012-189/2020/10, z dne 29. 11. 2021, iz katerega izhaja, da je verjetnost pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna in zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje, z vidika kulturne dediščine, ni potrebna.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, za plan Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- IUP d.o.o. Inštitut za urejanje prostora, [aleksandra.gersak@rcpl.si](mailto:aleksandra.gersak@rcpl.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Žalec, [glavna.pisarna@zalec.si](mailto:glavna.pisarna@zalec.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, [OECelje@zgs.si](mailto:OECelje@zgs.si)