



Številka: 35409-59/2021-2550-3
Datum: 11. 03. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe, pripravljavcu plana Občini Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, ki jo zastopa podjetje BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovalo vlogo št. 05/20-OPPN, z dne 12.02.2020, prejeto dne 15.02.2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo Občine Prevalje št. 3500-0002-1/2020, z dne 15.12.2020;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe (BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Sanja Godec s.p., št. projekta 05/20-OPPN, avgust 2020);

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-1712/2-O-20/MV, z dne 30.12.2020;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-160/2020/2, z dne 04.01.2021;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Slovenj Gradec, št. 350-15/2020-3, z dne 07.01.2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-201/2020/5, z dne 21.01.2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-156/2020/4, z dne 21.01.2021, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2901447, z dne 20.01.2021;
- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-176/2020-2, z dne 09.02.2021.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Prevalje](#) in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe (BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Sanja Godec s.p., št. projekta 05/20-OPPN, avgust 2020);
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNORG in 84/18-ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje OPPN nahaja v centralnem delu naselja Prevalje in sicer na delu območja stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo SSb znotraj EUP PR67 in SSe znotraj EUP PR79. Obravnavano območje obsega zemljišča s parcelno št. 233/1, 233/3, 233/8, 233/9, 233/16, 233/17, 233/18, 233/19, vse k.o. Farna vas, v skupnem obsegu približno 0,1 ha. Predmet OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo večstanovanjskega objekta, zunanje ureditve ter priključevanja na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. Na območju OPPN je predvidena odstranitev obstoječega dvostanovanjskega in pomožnega objekta ter gradnja novega večstanovanjskega objekta. Tlorisna velikost načrtovanega objekta je 18,0 m ± 4,0 m x 12,0 m ± 3,0 m in etažnosti do P+3; maksimalna dovoljena višina objekta nad niveleto tal pritličja je 14,0 m. Dovoz do objekta se uredi preko javne prometne infrastrukture naselja Prevalje, obstoječih JP 851511 na vzhodni strani in JP 851513 na severni strani objekta. Parkirni prostori bodo urejeni na gradbeni parceli objekta, kot podaljšek obstoječega parkirišča ob lokalni cesti oziroma kot novo parkirišče na zahodni strani parcele z možnostjo izvedbe podzemne garaže za osebna vozila. Najmanj 20% zemljiške parcele objekta mora biti ozelenjeno in hortikulturno urejeno. Objekt bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo naselja Prevalje.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-1712/2-O-20/MV, z dne 30.12.2020. ZRSVN je v tem mnenju ugotovil, da na območju predmetnega OPPN in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) niti zavarovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje ZRSVN, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje in mnenje Direkcije RS za vode.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-1712/2-O-20/MV, z dne 30.12.2020, v katerem je ugotovil, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-160/2020/2, z dne 04.01.2021, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z navedenim ministrstvo ugotavlja, da izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje št. 350-15/2020-3, z dne 07.01.2021, v katerem je navedel, da izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno negativno vplivala na gozdarstvo in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-201/2020/5, z dne 21.01.2021, v katerem je ugotovilo, da na območju predmetnega OPPN ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo tudi ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 350-156/2020/4, z dne 21.01.2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP-2901447, z dne 20.01.2021. V tem mnenju je navedeno, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala konkretne smernice št. 35020-176/2020-2, z dne 09.02.2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. V smernicah je navedla, da se obravnavani poseg nahaja na erozijsko ogroženem območju in na potencialno poplavno ogroženem območju (območju razreda preostale poplavne nevarnosti), vendar pa ocenjuje, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja večstanovanjske stavbe z zunanjo ureditvijo ter ureditev prometne in druge gospodarske javne infrastrukture;
- se namenska raba prostora na območju OPPN ne spreminja;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembneje vplivale na gozd in gozdni prostor;
- izvedba OPPN ob upoštevanju podanih konkretnih smernic ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo večstanovanjske stavbe na Prevaljah

na delu EUP PR67 SSb in delu EUP PR79 SSe ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof

Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje



Vročiti (elektronsko):

- BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, biro.godec@siol.net

V vednost (elektronsko):

- Občina Prevalje, obcina@prevalje.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec, OESlovenjGradec@zgs.si