



Številka: 35409-369/2018-2550-7
Datum: 20. 04. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za spremembo podrobnejše namenske rabe na območju enote urejanja prostora ŠE196, za izvedbo gradnje večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo, pripravljavcu plana Občini Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, ki jo zastopa podjetje KULTIVATOR, kreativna arhitektura d.o.o., Hribarjeva ulica 8, 3000 Celje, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za spremembo podrobnejše namenske rabe na območju enote urejanja prostora ŠE196, za izvedbo gradnje večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za spremembo podrobnejše namenske rabe na območju enote urejanja prostora ŠE196, za izvedbo gradnje večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje KULTIVATOR, kreativna arhitektura d.o.o., Hribarjeva ulica 8, 3000 Celje, ki je po pooblastilu št. 3505-002/2018(261), z dne 31. 07. 2018, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo), dne 10. 09. 2020, podalo vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za spremembo podrobnejše namenske rabe na območju enote urejanja prostora ŠE196, za izvedbo gradnje večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vloga je bila, dne 12. 03. 2021, dopolnjena še z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo Občine Šentjur, št. 3505-002/2018(261), z dne 31. 07. 2018;

- dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP196 (izdelal: KULTIVATOR, kreativna arhitektura d.o.o., št. projekta 82/2018);
- Hidrološko-hidravlični elaborat za Občinski podrobni prostorski načrt Šentjur 196 (izdelal: HIDROSVET d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, št. projekta 149/20, januar 2021);
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35024-29/2021-2, z dne 26. 02. 2021;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-146/2020/2, z dne 23. 11. 2020;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-185/2020/6, z dne 17. 12. 2020;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-166/2020-4, z dne 14. 12. 2020, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2845361, z dne 10. 12. 2020;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-568/4-O-20/LS, z dne 16. 10. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-212/2020-2, z dne 16. 12. 2020 in
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-76/2020-2, z dne 01. 03. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje OPPN nahaja v jugovzhodnem delu naselja Šentjur in zajema zemljišča s parcelnimi št. 1053/10-del, 1053/7, 1054/1 in 1054/4, vse k.o. Šentjur pri Celju. Območje ureditev, ki obsega približno 0,9 ha, je na severu omejeno s

potokom Voglajna, na zahodu s potokom Kozarica, na vzhodu z lokalno cesto LC 396191 in na jugu z napajalno lokalno cesto LC 396271. Predmet OPPN je sprememba podrobnejše namenske rabe enote urejanja prostora (EUP) ŠE196, iz območja proizvodnih dejavnosti (IG - gospodarske cone) v območje centralnih dejavnosti v urbanih naseljih (CUu - osrednje območje centralnih dejavnosti v urbanih naseljih). Na območju je predvidena gradnja večstanovanjskega objekta z možno mirno poslovno dejavnostjo. Maksimalne tlorisne dimenzije objekta so 69,00 x 29,00 m, maksimalni višinski gabarit stanovanjskega objekta je K+P+4N. V stanovanjskem objektu je lahko do največ 50 stanovanjskih enot. Dostopi oziroma dovozi so predvideni iz lokalne ceste, ki se nahaja na zemljišču s parcelnimi št. 1054/2 in 1054/1, obe k.o. Šentjur pri Celju. Zagotovi se ustrezna notranja prometna povezava, ki povezuje javni in zasebni program poselitve.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Celje (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN), št. 1-III-568/4-O-20/LS, z dne 16. 10. 2020, v katerem je navedeno, da se območje OPPN nahaja v bližini posebnega varstvenega območja Natura 2000 – Voglajna pregradna Tratna - izliv v Savinjo (ID 3000068) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16, 47/18). Iz mnenja izhaja, da OPPN v celoti upošteva vsebino naravovarstvenih smernic in zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenja: Direkcije RS za vode, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, ZRSVN, Zavoda za gozdove Slovenije in Zavoda za ribištvo Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV) je podala mnenje št. 35024-29/2021-2, z dne 26. 02. 2021, v katerem je navedla, da izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-146/2020/2, z dne 23. 11. 2020, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z navedenim ministrstvo ugotavlja, da izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-185/2020/6, z dne 17. 12. 2020, v katerem je ugotovilo, da so z OPPN načrtovane ureditve, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 354-166/2020-4, z dne 14. 12. 2020, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2845361, z dne 10. 12. 2020. V mnenju je navedeno, da predmetni OPPN s predvidenimi ureditvami ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 1-III-568/4-O-20/LS, z dne 16. 10. 2020, v katerem je ugotovil, da se območje predmetnega OPPN nahaja v neposredni bližini vodotoka Voglajna - dolina (ID št. 5846) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15 ter sklep št. 35600-46/2017, z dne 16. 02. 2018) in ekološko pomembnega območja Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (evid. št. 17400) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). V mnenju je navedeno, da OPPN v celoti upošteva vsebino naravovarstvenih smernic. Skladno z navedenim ministrstvo ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje št. 3407-212/2020-2, z dne 16. 12. 2020, v katerem je navedel, da je območje predmetnega OPPN ne posega na gozdne površine oziroma v gozdni prostor, zato negativnih vplivov na gozd ni pričakovati.

Zavod za ribištvo Slovenije je podal mnenje št. 4201-76/2020-2, z dne 01. 03. 2021, v katerem je ugotovil, da izvedba predmetnega OPPN ne bo imela negativnih vplivov na ribe in njihove habitate, ob pogoju, da bodo upošteevane v mnenju navedene smernice.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s predmetnim OPPN načrtuje gradnja večstanovanjskega objekta in pripadajoče javne gospodarske infrastrukture;
- se načrtuje sprememba podrobnejše namenske rabe EUP ŠE196, iz območja proizvodnih dejavnosti (IG - gospodarske cone) v območje centralnih dejavnosti v urbanih naseljih (CUu - osrednje območje centralnih dejavnosti v urbanih naseljih);
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembno vplivala na vodno okolje, območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč, tudi ne bodo vplivale na gozd ali na gozdni prostor.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1, za Občinski podrobni prostorski načrt za spremembo podrobnejše namenske rabe na območju enote urejanja prostora ŠE196, za izvedbo gradnje večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče

Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje



Vročiti (elektronsko):

- KULTIVATOR, kreativna arhitektura d.o.o., Hribarjeva ulica 8, 3000 Celje, rok@kultivator.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Šentjur, obcina.sentjur@sentjur.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, OECelje@zgs.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si