



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-318/2020/5
Datum: 26.4.2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 - ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18–ZIURKOE, 158/20), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Livade I ; pripravljavcu: Občini Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Livade I, Občina Izola ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Livade I Občina Izola je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), po elektronski pošti dne 20.4.2021 posredovala vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Livade I.

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagateljica gradiva priložila: Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Livade I v Izoli (Uradne objave št. 5/89 in 7/89), predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Livade I – tekstualni del z obrazložitvijo in grafični del, ki vsebuje: Prikaz območja obdelave, Geodetski posnetek, Ureditveno situacijo s prikazom vplivov in povezav, omrežij in priključkov na gospodarsko javno

infrastrukturo, parcelacijski načrt. Gradivo je izdelal IB Studio d.o.o. Kampel 114, 6000 Koper; št. P 18/20; februar 2021.

V zbirki prostorskih aktov je bila Spremembam in dopolnitvam Zazidalnega načrta Livade I dodeljena ID 1990.

Osnutek gradiva Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Livade I je objavljen na spletnih straneh Občine Izola na naslovu:

<https://www.izola.si/obcina-izola/obcinska-uprava/urad-za-urejanje-prostora/obvestila-o-javnih-razgrnitvah-in-javnih-obravnavah/>

Predlagatelj gradiva je priložil mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Elaborat osončenosti ki ga je izdelal biro arhitekti Počivašek, Petranovič, in Hidrološko hidravlični elaborat za območje vodotokov amfiteatra Izola; delna sprememba Zazidalnega načrta Livade I, št. P 375/19a, ga jo je izdelal Inštitut za vodarstvo d.o.o., Ljubljana, oktober 2020

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Občina Izola je pričela s postopkom priprave Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Livade I, kot dela enote urejanja prostora – EUP S4/5 zaradi umestitve večstanovanjskega objekta bruto etažne površine 570 m² na parceli št. 1967/66; k.o. Izola. Območje ureditve zajema tudi parcelo št.1967/97; k.o. Izola na kateri se predvideva parkovna ureditev in otroško igrišče.

Območje načrtovane gradnje večstanovanjskega objekta je v hierarhično nadrejenem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stanovanj. Večji del območja EUP S 4/5 leži v razredu srednje poplavne nevarnosti; manjši del v razredu majhne in preostale poplavne nevarnosti. Glede na opravljene meritve in izračune je območje lahko poplavljeno tako iz smeri zalednih voda iz smeri Livad, kot tudi s fluvialnimi poplavami iz smeri Pivola.

Zaradi poplavne nevarnosti je Občina Izola naročila zgoraj citirano hidrološko-hidravlično študijo, iz katere izhaja, da je problematika na obravnavanem območju kompleksna, saj prihaja do poplavljanja tako iz strug, kakor tudi do poplavljanja zalednih voda.

V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS, št. 89/08 in 49/20) in ob upoštevanju Pravilnika o metodologiji za določanje območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l.RS št. 60/07) je Direkcija RS za vode - Sektor območja jadranskih rek z morjem v svojem mnenju št. 35024-36/2021-4 z dne 24.3.2021 predlagatelju naložila prostorske in gradbeno – arhitekturne ukrepe, ki naj bi načrtovani gradnji zagotovili poplavno varnost. Višek padavinskih voda naj bi zadržali zadrževalniki, ki se jih kontrolirano spušča v površinske odvodnike oz. v javni meteorni sistem.

Razen zgoraj citiranega mnenja Direkcije za vode drugih mnenj Ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku sprejemanja prostorskih aktov, Občina Izola ni priložila, saj načrtovana gradnja leži izven območja varovanja in ne bo imela vpliva na naravne vrednote in biotske raznovrstnosti, v območju ni objektov kulturne dediščine, niti ne bo imela vpliva na zdravje in počutje ljudi, zato celovita presoja načrtovane umestitve večstanovanjskega objekta na okolje ni potrebna.

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ugotovilo, da načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo mirujočega prometa in gradnjo otroškega igrišča ne bo imela pomembnega vpliva na okolje. Predlagana ureditev ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo mirujočega prometa in gradnjo otroškega igrišča ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo mirujočega prometa in gradnjo otroškega igrišča ne bo vplivala na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročila, da nima kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njena velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti.

Ministrstvo ugotavlja, da načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo mirujočega prometa in gradnjo otroškega igrišča ne bo prizadela pomena in ranljivosti območja. Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo mirujočega prometa in gradnjo otroškega igrišča ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo mirujočega prometa in gradnjo otroškega igrišča ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s poglavjem Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da ob upoštevanju pogojev in ukrepov, ki izhajajo iz zgoraj citiranega mnenja Direkcije RS za vode-Sektorja jadranskih rek in morja za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Livade I v občini Izola ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.
Višja sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za strateško
presojo vplivov na okolje

Vročiti:

- *Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, obcina.izola@izola.si*

V vednost po e-pošti:

*Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si;
Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si;
Zavod RS za varstvo narave – OE Kranj, zrsvn.oece@zrsvn.si ;
Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si*