



Številka: 35409-181/2021-6

Datum: 9. junij 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Mestni občini Murska Sobota, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega prostorskega načrta za širitev kmetije v Bakovcih, ID 2374, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

### Obrazložitev

#### I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 28. 5. 2021 po e-pošti z naslova polona.majcan@zeu.si prejelo vlogo podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa direktorica Alenka Šumak, s katero v imenu Mestne občine Murska Sobota na ministrstvo naslavlja vlogo za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije KMG-MID 100338641 v Bakovcih (v nadaljevanju: OPPN). Vlogi so bili priloženi:

- pooblastilo Mestne občine Murska Sobota št. 3503-0002/2021-8 z dne 12. 4. 2021,
- sklep o pripravi OPPN (Uradni list RS št. 61/2021),
- Izhodišča za pripravo OPPN (ZEU d.o.o., marec 2021),
- konkretne smernice Oddelka za okolje in prostor Mestne občine Murska Sobota z dne 17. 5. 2021 ter
- smernice in mnenja državnih nosilcev urejanja prostora:
  - Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3563-0007/2021-2 z dne 14. 5. 2021;
  - Ministrstva za kulturo št. 35012-88/2021/5 z dne 3. 5. 2021;
  - Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, št. 35021-101/2021-2 z dne 28. 5. 2021;
  - Zavoda za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, št. 3407-18/2021 z dne 4. 5. 2021;
  - Ministrstva za zdravje št. 354-74/2020-8 z dne 14. 5. 2021 s priloženim strokovnim mnenjem in smernicami Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne 13. 5. 2021;
  - Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3503-11/2021/2 z dne 11. 5. 2021.

Po 110. in 119. členu ZUREP občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi in o tem obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na

okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Pripravlavec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na portalu [državne uprave](#).

Iz objavljenega gradiva OPPN sledi:

- za območje, ki se ureja z OPPN, površine 1815 m<sup>2</sup>, parc. št. 271871, k.o. Bakovci, je v Občinskem prostorskem načrtu občine Murska Sobota določena osnovna namenska raba K1 in enota urejanja prostora MS 37;
- OPPN se izdeluje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki dovoljuje gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za določene namene, med katerimi so tudi »stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.)«;
- župan Mestne občine Murska Sobota dne 12. 4. 2021 sprejel sklep št. 3503-0002/2021-7(740) o pripravi OPPN, v katerim so določeni tudi državni nosilci urejanja prostora, ki so bili pozvani, da podajo svoje mnenje;
- OPPN se pripravlja zaradi razvojnih potreb obstoječe dejavnosti kmetijskega gospodarstva, z njim pa se načrtuje gradnja enoetažne stavbe za skladiščenje pridelkov in mehanizacije, tlorisnih gabaritov 35 m x 25,1 m.

## II.

Ministrstvo je v postopku ugotovilo, da OPPN ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, navedenega v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20), saj načrtovana stavba ne dosega bruto tlorisne površine 30.000 m<sup>2</sup>, nadzemne višine 70 m ali podzemne globine 30 m, oznaka vrste posega G.II.1, niti podlage za izvedbo posega v okolje, za katerega bi bilo treba po citirani uredbi izvesti predhodni postopek, saj ne dosega bruto tlorisne površine 10.000 m<sup>2</sup>, nadzemne višine 50 m ali podzemne globine 10 m, oznaka vrste posega G.II.1. Zmogljivost objektov za rejo živali (oznaka A.IV) se z OPPN ne spreminja.

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Iz citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave sledi, da na območju OPPN niti v območju njegovih daljinskih vplivov ni varovanih območij narave, zato ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

## III.

Glede na površino območja OPPN in vrsto z OPPN načrtovanih posegov ministrstvo ocenjuje, da gre v primeru OPPN za plan, ki določa rabo prostora na manjši površini na lokalni ravni, za katerega se na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO in ob upoštevanju Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje

(Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih) oceni verjetnost njegovih vplivov na okolje in določi obveznost celovite presoje vplivov na okolje.

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo tudi v točki I. citirana mnenja, iz katerih sledi::

- OPPN ne posega v vodna ali priobalna zemljišča ali območja, varovana po predpisih o vodah;
- območje OPPN se nahaja izven gozdnega prostora in so vplivi njegove izvedbe na gozd izključeni;
- z vidika varstva kmetijskih zemljišč izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano bo samostojno presojalo vplive na kmetijska zemljišča v postopku priprave OPPN;
- na obravnavanem območju ni varovanih enot kulturnih spomenikov, dediščine ali registriranega arheološkega najdišča, da so z OPPN načrtovane ureditve ustrezne in dopustne, zato ne bo pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na kulturno dediščino;
- načrtovano skladišče ne predstavlja vira obremenjevanja okolja, zato z vidika varovanja zdravja ljudi izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov ter ob upoštevanju vseh citiranih mnenj in smernic ugotovilo, da:

- je OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve za namen intenzivne kmetijske proizvodnje, na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt, in da je OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja in bo morala Mestna občina Murska Sobota ob prvi spremembi svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN;
- na druge plane izvedba OPPN ne bo vplivala;
- se raba tal spreminja le na majhnem delu površine in površina kmetijskih zemljišč z izvedbo OPPN ne bo bistveno zmanjšana;
- OPPN ne more pomembno vplivati na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- območje OPPN ne sega v vodovarstvena območja, vodna zemljišča ali območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- območje OPPN ne posega v območje gozdov;
- okolica območja OPPN ni gosto naseljena;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovano kulturno dediščino;
- izvedba OPPN ne bo vplivala na naravne vrednote, biotsko raznovrstnost ali na varovana območja narave.

Ministrstvo tako ocenjuje, ob upoštevanju meril glede značilnosti OPPN, značilnosti vplivov OPPN in območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov OPPN ter pomena in ranljivost teh območij, da izvedba OPPN verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi navedenih ugotovitev v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič  
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
vodja Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje

Prejeta po e-pošti:

- ZUM d.o.o.
- Mestna občina Murska Sobota

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kulturo,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota,
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo