



Številka: 35409-194/2021-2550-3  
Datum: 11. 6. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN2), pripravljavcu plana, Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN2) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN2) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 23. 4. 2021, prejeto dne 30. 4. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (v nadaljnjem besedilu SDUN2).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (GPI d.o.o., januar 2021);
- Stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu, Idejna zasnova, Dopolnitev po strokovnih zasnovah ZVKDS (Air projektiranje d.o.o., avgust 2020);
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta – SDUN2 (Dolenjski uradni list, št. 1, 28. 1. 2021);

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 6-III-89/2-O-21/AŠP;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priložo št. 354-29/2021-2 (256);
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-31/2020/17;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-36/2021-2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-34/2021/2.

Gradivo je bilo objavljeno tudi na [spletni strani Mestne občine Novo mesto](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se s SDUN2 načrtuje gradnja nove stanovanjsko poslovne stavbe z ureditvijo parkiranja v sklopu objekta. Območje obsega zemljišča s parcelnimi št. 1457, 1458, 1459, 1465/2, vse k.o. Novo mesto, v skupni izmeri približno 1.400 m<sup>2</sup>. Območje je z veljavnim občinskim prostorskim načrtom namenjeno osrednjim območjem centralnih dejavnosti (CU). SDUN2 leži med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta in je delno že pozidano, delno pa ozelenjeno. Obdaja ga obstoječa zidava, ki je del naselbinske in stavbne dediščine. Območje je komunalno opremljeno. S SDUN2 se določijo urbanistično arhitekturni pogoji, pogoji za zunanje ureditve, pogoji za prometno in komunalno infrastrukturo ter drugi pogoji, pomembni za funkcioniranje stavbe.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da za SDUN2 ni treba izvesti presoje vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 6-III-89/2-O-21/AŠP, z dne 18. 2. 2021, v katerem je navedel, da na območju SDUN2, znotraj že definiranih stavbnih površin, ni evidentiranih varovanih ali zavarovanih območij. ZRSVN zato meni, da za SDUN2 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje.

ZRSVN je v mnenju, št. 6-III-89/2-O-21/AŠP, z dne 18. 2. 2021, ugotovil, da na območju SDUN2 ni evidentiranih naravnih vrednot in območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. ZRSVN zato meni, da za SDUN2 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-29/2021-2 (256), z dne 10. 3. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da SDUN2 v obliki in obsegu, kot je prikazano v predloženi dokumentaciji, verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na zdravje ljudi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-31/2020/14, z dne 17. 3. 2021, ugotovilo, da se v območju urejanja in vplivov SDUN2 nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine: naselbinski spomenik lokalnega pomena Novo mesto – Mestno jedro (EŠD 492), določen z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena v Mestni občini Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49) ter Novo mesto - Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija (EŠD 493), Novo mesto – Hiša Rozmanova 11 (EŠD 14399) in Novo mesto – Hiša Rozmanova 15 (EŠD 10845), določeni z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009). Ministrstvo za kulturo meni, da glede na načrtovane ureditve in prikazane rešitve ter varstveni režim in stanje navedene dediščine, je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna, zato celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Direkcija RS za vode je podala smernice, št. 35020-36/2021-2, z dne 2. 4. 2021, v katerem je navedla, da se SDUN2 ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavnem območju. Na območju ni vodotokov. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da za SDUN2 z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-34/2021/2, z dne 16. 2. 2021. V mnenju je navedlo, da SDUN2 ne posega na kmetijska zemljišča, zato se do načrtovanih prostorskih ureditev ne bo opredelilo.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SDUN2 načrtuje gradnja stanovanjsko poslovnega objekta v mestnem jedru Novega mesta;
- se s SDUN2 ne spreminja namenska raba prostora;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) s SDUN2 načrtovane ureditve ne segajo v naravne vrednote in območja, pomembna za biotsko raznovrstnost;
- SDUN2 ne sega na vodovarstvena in poplavna območja ter vodna in priobalna zemljišča;
- SDUN2 ne sega na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč;
- SDUN2 sega na območje kulturne dediščine, vendar je bila prostorska ureditev usklajena z usmeritvami Ministrstva za kulturo, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na kulturno dediščino;
- se s SDUN2 ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da SDUN2 ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu prejetega gradiva in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja SDUN2 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za  
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,  
[mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si)

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)  
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, [zrsvn.oenm@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oenm@zrsvn.si)  
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si)