



Številka: 35409-513/2021/4

Datum: 7. januar 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16 in 36/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja ((Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v zadevi določitve obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Mestni občini Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del PPE Po 11S (Južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor, ID 2564, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je prejelo dne 10. 12. 2021 po e-pošti z naslova gasper.dajcman@maribor.si, dopolnjeno dne 20. 12. 2021 z varnega e-predala (obvestila@mail.vepmail.com) vlogo Mestne občine Maribor, ki jo v tem postopku zastopa Maja Reichenberg Heričko, v.d. vodje Sektorja za urejanje prostora pri Mestni upravi Mestne občine Maribor, za odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor (MUV št.13/2018) z ID 2564 v prostorskem informacijskem sistemu (v nadaljevanju: SD OPPN). Vlogi so priložili pooblastilo župana Mestne občine Maribor št. 10001-30/2017-5 z dne 12. 11. 2021, Priložena so bila tudi mnenja, ki so jih izdali nosilci urejanja prostora:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (št. 3563-0140/2021-2 z dne 4.10.2021),
- Ministrstvo za kulturo (št. 35012-189/2021/4 z dne 22.10.2021),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
 - Direktorat za kmetijstvo (št. 3504-175/2021/2 z dne 1.10.2021)
 - Direktorat za hrano in ribištvo (št. 4201-93/2021-3 z dne 18.11.2021),
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave (št. 35020-173/2021-2 z dne 25.11.2021)
- ter strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP -3365356 z dne 25.10.2021, izdano na zaprosilo Ministrstva za zdravje z dne 1. 10. 2021.

Gradivo SD OPPN ([Sklep o pripravi SD OPPN št. 3503 – 24/2021](#) z dne 1. september 2021, Medobčinski uradni vestnik št. 20, in [Izhodišča za pripravo SD OPPN](#), Urbis d.o.o., junij 2021) je bilo na dan izdaje te odločbe dostopno na spletni strani Mestne občine Maribor.

Iz izhodišč za pripravo SD OPPN sledi, da se na delu enote urejanja prostora z oznako PO 11 S, ki se nahaja v SZ delu območja OPPN med Puhovo in Zemljičevo ulico in kjer je z veljavnim OPPN načrtovana gradnja treh poslovno trgovsko stanovanjskih objektov, načrtuje izgradnja

enega trgovskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in parkirišči. Območje SD OPPN obsega nepozidano zemljišče površine 6823 m² v k.o. Pobrežje s parc.št.: 644/3, 644/4, 645/3, 645/2, 646/3, 646/2, 650/3, 650/2, 636/1.

Po Dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odloku o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/4, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12-sklep) gre za stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja in del PPE PO 11 S, kjer je podrobna namenska raba območja opredeljena kot površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti: oskrbne dejavnosti s področja storitvene obrti in gostinstva ter poslovne in trgovske dejavnosti, ki nimajo značaja trgovskega centra.

II.

Postopek priprave OPPN se vodi ob upoštevanju 268., 110. in 119. člena ZUREP. O obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno s 110. členom ZUREP ministrstvo odloči na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, in sicer po tem, ko je gradivo OPPN (sklep in izhodišča) objavljeno v prostorsko informacijskem sistemu.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njena izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Kot sledi iz 5. in 6. odstavka 40. člena ZVO, pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu pošlje obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki.

Z javnim naznanilom na svetovnem spletu se o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na spletni strani državne uprave.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je zaradi njihove velikosti, obsega, lokacije ali drugih značilnosti, ki lahko vplivajo na okolje, presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov, pri katerih se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, zato se zanje obveznost presoje vplivov določi v predhodnem postopku iz 51. a člena tega zakona.

Ministrstvo ugotavlja, da z OPPN načrtovane ureditve po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) ne predstavljajo vrste posega, za katerega bi bila obvezna izvedba presoje vplivov na okolje ali predhodnega postopka, saj ne dosegajo pragov, določenih v Prilogi 1 te uredbe v poglavju G (G.I.2 Posegi, namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), G.II.1 – stavbe).

Na podlagi 101. člena ZON se presoja sprejemljivosti izvede za plan, ki bi lahko pomembno vplival na varovana območja narave sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Po 101. členu ZON je treba za vsak plan, ki bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja narave) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Šteje se, da imajo plani lahko pomembne vplive, če obsegajo varovana območja narave ali bi izvedba plana lahko na njih vplivala, ali če se z njimi določajo ali načrtujejo posegi v naravo iz prve in druge alineje prvega odstavka 101.d člena ZON.

Ministrstvo na podlagi zgoraj citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave in vpogleda v javne evidence (Naravovarstveni atlas) ugotavlja, da OPPN ne posega in se ne približa posebnim varstvenim območjem (območjem Natura 2000) po Uredbi o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18) in zavarovanim območjem narave, zato presoje sprejemljivosti zanj ni treba izvesti.

Na podlagi drugega odstavka ZVO izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN zato ni obvezna.

III.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO in skladno z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) se v primerih, ko gre za manjše spremembe plana ali plana, ki določa rabo prostora za manjša območja na lokalni ravni, celovita presoja vplivov na okolje izvede, če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana pomembneje vplivala na okolje, pri čemer se upoštevajo poleg predpisanih meril tudi mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine.

Ministrstvo je upoštevalo mnenja, priložena vlogi, iz katerih izhaja, da izvedba SD OPPN na zdravje ljudi, kmetijska zemljišča, ribolovne vire, vode, naravo in kulturno dediščino ne bo imela pomembnih vplivov.

Na podlagi prejetih mnenj in ob upoštevanju značilnosti SD OPPN, njegovih vplivov ter območij, na katera bi lahko vplival, njihovega pomena in ranljivosti, je ministrstvo ocenilo, da izvedba SD OPPN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje, zato tudi na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti prek varnega e-predala:

- Mestna občina Maribor

V vednost po e-pošti:

- Zavod RS za varstvo narave,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za zdravje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - Direktorat za kmetijstvo, Direktorat za hrano in ribištvo,
- Direkcija RS za vode, Sektorja območja Drave,
- Ministrstvo za zdravje,
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.