



Številka: 35409-293/2021-11

Datum: 19. januar 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in 110 ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za prostorski akt, Občini Cankova, ki jo zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo skladišča za kmetijske pridelke in stroje v Skakovcih z ID 2507 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je prejelo dne 4. 11. 2021, dopolnjeno dne 22. 11. 2021, z e-naslava polona.majcan@zeu.si, vlogo podjetja ZEU d.o.o., ki ga zastopa direktorica Alenka Šumak, s katero v imenu Občine Cankova prosijo za odločitev o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo skladišča za kmetijske pridelke in stroje v Skakovcih z ID 2507 (v nadaljevanju: OPPN). pošiljajo pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora in

Dokumentacija OPPN je objavljena (vpogled z dnem te odločbe) na spletni strani [Občine Cankova](#):

- Pooblastilo Občine Cankova št. 3505-06/2021 z dnem 22. 6. 2021 podjetju ZEU d.o.o. za zastopanje v tem postopku,
- Izhodišča za pripravo OPPN (ZEU d.o.o., junij 2021).
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 350-5/2021/10 z dne 3. 11. 2021;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3563-0070/2021-2 z dne 14. 7. 2021;
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, št. 3407-62/2021 z dne 3. 11. 2021;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-134/2021/3 z dne 5. 8. 2021;
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. : 354-99/2021-4 z dne 19. 7. 2021 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 / NP – 3210144, z dne 19. 7. 2021;
- Mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, št. 35020-132/2021 z dne 15. 9. 2021;

- Obvestilo ministrstva št. 35040-130/2021-2550-2 z dne 30. 6. 2021 o dodelitvi identifikacijske številke 2507 v zbirki prostorskih aktov
- Sklep župana občine Cankova št. 3505-05/2021 z dne 22. 6. 2021 o pripravi OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da je vloga z dnem 22. 11. 2021 popolna in se lahko obravnava.

II.

Po 110. in 119. členu ZUREP občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi in o tem obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za OPPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presajo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presajo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presaja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presajo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Pripravlavec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presajo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na portalu [državne uprave](#).

Iz gradiva OPPN sledi:

- za območje, ki se ureja z OPPN, površine 0,29 ha, na parc. št. 304/6, 306 in 299, k.o. Skakovci, je v Občinskem prostorskem načrtu občine Cankova določena osnovna namenska raba K2 (druga kmetijska zemljišča) in enota urejanja prostora EU 2;
- OPPN se pripravljata zaradi razvoja večje kmetije, ki se ukvarja z rejo prašičev in pridelavo različnih poljščin na 230 ha kmetijskih zemljišč. V sklopu kmetije in v neposredni bližini obstoječih objektov se načrtuje gradnja dodatnih objektov za hrambo pridelkov in kmetijskih strojev: pritličnega skladišča s tlorisno površino cca 400 m² (20,6 m x 20,6 m) in višino 8,2 m, sušilnice s tlorisno površino cca 150 m² (15 m x 10 m) in silosa s kapaciteto 200m³ ter odstranitev obstoječega gospodarskega objekta in garaže;
- OPPN se izdeluje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Ministrstvo ugotavlja, da citirani zakon dovoljuje gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za določene namene, med katerimi so tudi »stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.)«.

III.

Ministrstvo ugotavlja, da OPPN ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, navedenega v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presajo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20), saj načrtovani objekti ne dosegajo bruto tlorisne površine 30.000 m², nadzemne višine 70 m ali podzemne globine 30 m (vrsta posega G.II.1), niti podlage za izvedbo posega v okolje, za katerega bi bilo treba po citirani uredbi izvesti predhodni postopek, saj ne dosegajo bruto tlorisne površine 10.000 m², nadzemne višine 50 m ali podzemne globine 10 m (vrsta posega G.II.1.1).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presajo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presaje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, citiranega v točki I zgoraj, sledi, da na območju OPPN niti v območju njegovih daljinskih vplivov ni varovanih območij narave, kar je z vpogledom v

javne evidence (Naravovarstveni atlas) ugotovilo tudi ministrstvo, zato za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

IV.

Glede na površino območja OPPN in vrsto z OPPN načrtovanih posegov ministrstvo ocenjuje, da gre v primeru OPPN za plan, ki določa rabo prostora na manjši površini na lokalni ravni, za katerega se na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO in ob upoštevanju Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih) oceni verjetnost njegovih vplivov na okolje in določi obveznost celovite presoje vplivov na okolje.

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo tudi v točki I. citirana mnenja, iz katerih sledi, da z vidika kmetijstva, gozdarstva, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varovanja zdravja ljudi in upravljanja z vodami izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov ter ob upoštevanju vseh citiranih mnenj ugotovilo, da:

- je OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve za namen intenzivne kmetijske proizvodnje, na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt;
- da je OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja;
- da bo morala Občina Cankova ob prvi spremembi svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN, na druge plane pa izvedba OPPN ne bo vplivala;
- se raba tal spreminja le na majhnem delu površine in površina kmetijskih zemljišč z izvedbo OPPN ne bo bistveno zmanjšana;
- OPPN ne more pomembno vplivati na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- območje OPPN ne sega v vodovarstvena območja, vodna zemljišča ali območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- območje OPPN ne posega v območje gozdov;
- okolica območja OPPN ni gosto naseljena;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovano kulturno dediščino.

Ministrstvo tako ocenjuje, ob upoštevanju meril glede značilnosti OPPN, značilnosti vplivov OPPN in območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov OPPN ter pomena in ranljivost teh območij, da izvedba OPPN verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi navedenih ugotovitev v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Katarina Celič
sekretarka

mag. Katja Buda
namestnica generalnega direktorja
Direktorata za okolje

Prejeta po e-pošti:

- Občina Cankova
- ZEU d.o.o.

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
- Ministrstvo za kulturo
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota