



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-484/2021-2550-6
Datum: 18. 02. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Tepanje, pripravljavcu plana Občini Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, ki jo zastopa podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Tepanje, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Tepanje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, ki je po pooblastilu št. 350-0008/2021, z dne 21. 10. 2021, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podalo vlogo št. 30/2020-SID ZN, z dne 27. 12. 2021, prejeto dne 27. 12. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Tepanje (v nadaljnjem besedilu: SD ZN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Pobuda in izhodišča za izdelavo Sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za naselje Tepanje (izdelal: IBIS d.o.o., št. projekta 30/2020-SID ZN, maj 2021);
- pooblastilo Občine Slovenske Konjice št. 350-0008/2021, z dne 21. 10. 2021;
- sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Tepanje;
- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-183/2021-4, z dne 23. 12. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-197/2021/5, z dne 18. 11. 2021;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-186/2021/2, z dne 22. 10. 2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-156/2021-4, z dne 10. 11. 2021, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-3402028, z dne 10. 11. 2021;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, št. 3563-0065/2021-5, z dne 02. 11. 2021;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, št. 3407-222/2021-2, z dne 11. 11. 2021.

Pripravlavec plana je digitalno gradivo, v elektronski obliki, objavil tudi na spletnem strežniku, na naslovu: <https://www.slovenskekonjice.si/objava/547602>.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje predmetnih SD ZN nahaja v JZ delu naselja Tepanje in severno od lokalne ceste LC383171 Tepanje-Brdo, v Občini Slovenske Konjice. Območje ureditev obsega zemljišče s parcelno št. 553/158, k.o. Tepanje, v skupni površini, okvirno 0,35ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske konjice, Uradni list RS, št. 70/16) se območje ureditev nahaja v enoti urejanja prostora UN3/014, s podrobnejšo namensko rabo prostora SS-

stanovanjske površine. Pobudo za SD ZN je podal zasebni investitor, lastnik zemljišča s parcelno št. 553/158 k.o. Tepanje, ki bi želel na predmetni parceli zgraditi dva enostanovanjska objekta, ki pa glede na zasnovno odstopata od veljavnih določil o predpisanih tlorisnih gabaritih predvidenih objektov na tej parceli. Predmet SD ZN je, da se opusti zasnovana stanovanjska gradnja na območju s parcelno št. 553/158 k.o. Tepanje, ki je predvidevala stanovanjsko gradnjo maksimalne tlorisne velikosti 150 m², ter se dovoli gradnja stanovanjskih objektov večjih tlorisnih velikosti do 500 m², vključno z zunanjo ureditvijo. Gradnja je predvidena v dveh fazah; v prvi fazi je predvidena gradnja objekta v SZ delu parcele, z dograditvijo gospodarske javne infrastrukture, v 2. fazi pa je gradnja objekta v JV delu parcele. Območje SD ZN se bo preko novega cestnega priključka z lokalne ceste LC383171 priključevalo na obstoječo javno pot JP884171.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD ZN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0065/2021-5, z dne 02. 11. 2021. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura) in izven zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Skladno z navedenim, Ministrstvo ocenjuje, da predmetne SD ZN ne bodo imele pomembnih vplivov na varovana in zavarovana območja, zato zanje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-183/2021-4, z dne 23. 12. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV ugotavlja, da se območje SD ZN delno nahaja na erozijsko ogroženem območju, vendar ocenjuje, da izvedba predmetnih ureditev ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Glede na navedeno Ministrstvo meni, da za SD ZN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na varstvo in upravljanje z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-197/2021/5, z dne 18. 11. 2021, v katerem je ugotovilo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino. Skladno z navedenim Ministrstvo meni, da za SD ZN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-186/2021/2, z dne 22. 10. 2021, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne

posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ugotavlja, da izvedba predmetnih SD ZN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-156/2021-4, z dne 10. 11. 2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-3402028, z dne 10. 11. 2021. V tem mnenju je navedeno, da izvedba SD ZN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 3563-0065/2021-2, z dne 02. 11. 2021, v katerem je ugotovil, da območje SD ZN leži izven območja naravne vrednote in tudi izven območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da SD ZN ne bodo pomembno vplivale na ta območja.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje št. 3407-222/2021-2, z dne 11. 11. 2021, v katerem je navedel, da območje SD ZN ne zajema gozdnih površin, posledično tudi izvedba s SD ZN načrtovanih ureditev ne bo verjetno pomembno vplivala na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD ZN načrtuje gradnja dveh stanovanjskih objektov s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo pri čemer se s SD ZN spreminjajo tlorisne velikosti načrtovanih objektov, ki se prilagajata večinski okoliški pozidavi glede dejavnosti – stanovanjska dejavnost z možnostjo mirnih storitvenih dejavnosti;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- SD ZN ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD ZN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD ZN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s prizanim varstvenim statusom;
- s SD ZN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD ZN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD ZN tudi ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD ZN ne bodo pomembno vplivale na okolje zato zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Tepanje, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- IBIS d.o.o. Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, info@ibis-ideal.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Slovenske Konjice, info@slovenskekonjice.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, OECelje@zgs.si