



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-58/2021/14
Datum: 21. 2. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIUORKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4, pripravljavki plana Mestni Občini Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4, pripravljavki plana Mestni Občini Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4, pripravljavki plana Mestni Občini Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Mestna občina Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) dne 26. 3. 2021 posredovala vlogo št. 3503-18/2020-15 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4 v Mariboru (v nadaljnjem besedilu: OPPN ST04) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja. Vlogo je občina dopolnila s sporočilom preko elektronske pošte št. 3503-18/2020-24 dne 6. 12. 2021, s katerim je v priponki posredovala dopolnjeno mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-24/2021-8 z dne 26. 11. 2021, ki je posredovalo Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za del območja ST-4 v Občini Maribor - dopolnitev Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 / NP – 2957689-1 z dne 24. 11. 2021 in pa dopolnjena izhodišča - Izhodišča za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4 (izdelal: URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. 2020/OPPN-031, oktober 2021).

Vlogi je bilo priloženo še:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del OBMOČJA St-4 v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 2/2021),
- Izhodišča za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4 (izdelal: URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. 2020/OPPN-031, oktober 2020, oktober 2021),
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor, št. 350-10/2021-3 z dne 16. 2. 2021,

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva in lovstva, št. 3401-4/2007/38 z dne 26. 2. 2021,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstva, št. 3504-27/2021/2 z dne 5. 2. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35020-30/2021-2 z dne 10. 2. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-24/2021-4 z dne 2. 3. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP - 2957689 z dne 1. 3. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-35/2021/5 z dne 23. 3. 2021,
- mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-207/2 –O-21/AG z dne 2. 2. 2021 in
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-24/2021-8 z dne 26. 11. 2021, ki je posredovalo Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za del območja ST-4 v Občini Maribor - dopolnitev Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 / NP – 2957689-1 z dne 24. 11. 2021.

A) Vsebina plana

Iz gradiva izhaja, da podjetje Noah d.o.o. iz Maribora načrtuje na prostem, nezazidanem stavbnem zemljišču na območju mestne četrti Studenci, ob železnici in Meznaričevi ulici, zgraditi večstanovanjsko stavbo s poslovnim pritličjem. Zemljišče se nahaja na območju enostanovanjske pozidave, ob Meznaričevi ulici, na katero meji na vzhodni strani, na zahodni strani meji na nepozidana stavbna zemljišča, v obliki vrtov in travnatih površin, na severu meji na železnico, na jugu na pozidano stavbno zemljišče. K izgradnji stanovanjske stavbe sodi tudi zunanja ureditev, ureditev prometnega dovoza na območje zemljišča, kjer bo načrtovano tudi parkiranje za stanovalce in uporabnike poslovnih prostorov. Dovoz na zemljišče se načrtuje z obstoječe Meznaričeve ulice na jugu zemljišča. Ureditev na zemljišču parcele je načrtovana tako, da je na južnem delu, kjer je načrtovan dovoz, načrtovano parkirišče, stavba je načrtovana v osrednjem zahodnem delu parcele, na vzhodu in severu pa so predvidene zelene površine in manjše otroško igrišče. Predvidena gradnja se bo priključevala na obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo s posameznimi novimi vodi, priključki in prilagoditvami

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV st. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV st. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV st. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS st. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 11/08, MUV st. 26/12 - sklep), določajo, da ležijo parcele na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja.

Območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.) - PUP. Območje se ureja začasno s PUP, predvidena je izdelava OPPN.

Namenska raba površin je površine za stanovanja. Površine za stanovanja so pretežno namenjene bivanju, trgovski dejavnosti na drobno za dnevno oskrbo, storitvenim dejavnostim ter dejavnostim družbene infrastrukture, ki služijo lokalnim prebivalcem. Na površinah so možne tudi naslednje dopolnilne dejavnosti: - poslovne dejavnosti;
- gostinske dejavnosti brez nastanitve ali z nastanitvijo (samo penzion, gostišče in prenočišče);
- dejavnost dijaških in študentskih domov, internatov ter dejavnost domov za starejše in drugih socialnih skupin.

Vrsta dopustnih stavb je določena na osnovi veljavnih predpisov glede klasifikacije vrst objektov. V posamezni stavbi je dopustno urediti tudi prostore za opravljanje druge dejavnosti, ki je dopustna na določeni površini namenske rabe.

Na namenski rabi S - POVRŠINE ZA STANOVANJA so dopustni:

- stavbe:
 - stanovanjske stavbe;
 - gostinske stavbe brez nastanitve ali z nastanitvijo in gostinski vrtovi: samo penzion, gostišče in prenočišče, brez mehanske ali žive glasbe za ples;
 - upravne in pisarniške stavbe;

- trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti;
- garažne stavbe;
- stavbe splošnega družbenega pomena, razen igralnic, cirkusov, diskotek
- stavbe za opravljanje verskih obredov.
- gradbeni inženirski objekt.,
- gradbeni inženirski objekti, ki so funkcionalno vezani na namensko rabo;
- nezahtevni in enostavni objekti:
- objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi in pomožni infrastrukturni objekti ;
- začasni objekti, vadbena objekti, spominska obeležja, objekt za telekomunikacijsko opremo in urbana oprema;

Obravnavano območje se začasno ureja s PUP, do izdelave OPPN. Brez izdelave OPPN niso možne novogradnje. Območje se nahaja ob Meznaričevi ulici na Studencih. Obravnavano območje načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parceli v k.o. Studenci (660): 650/3, 660/9, 660/2. Meja območja poteka po obodu teh parcel. Velikost zemljišča je 3249 m². V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče. V naravi se na območju nahajajo vrtički. Predvidena je gradnja večstanovanjske stavbe s poslovnim pritličjem, z namensko rabo, ki po urbanistični zasnovi Maribora ustreza površinam namenjeni taki dejavnosti. Načrtovana ureditev ne spreminja podrobne namenske rabe prostora. Obravnavano območje se nahaja blizu obstoječe enostanovanjske pozidave z vso obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo. Parkiranje za uporabnike poslovnih prostorov in za stanovalce je načrtovano najbližje k uvozu na zemljišče OPPN, to je na jugovzhodu območja. Stavba se umešča v severozahodni del območja, z vhodi in dovozi z vzhodne in južne strani. Na vzhodni strani pred stavbo se lahko načrtuje večnamenski prostor, ki je tlakovani ali ozelenjen. Na severnem delu območja OPPN pa je načrtovana ureditev otroškega igrišča za manjše otroke, v obliki manjšega parka ali vrta, z možnostjo ureditve postavitve klopi za posedanje in počitek. Stavba se umešča v severozahodni del območja OPPN in je podolgovate oblike. Etažnost stavbe je klet, pritličje, 2 nadstropja in terasna etaža (K+P+2+T). Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70% BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. V pritličju so predvidene poslovne dejavnosti, ki so dovoljene po podrobni namenski rabi. V kolikor poslovni prostor ne bo, se lahko v pritličje umestijo stanovanja. V dveh etažah (1 in 2 nadstropje) je načrtovanih približno 10 stanovanj različnih velikosti, po 5 v vsaki etaži. V terasni etaži pa sta načrtovani 2 stanovanja. Skupaj je v celotni stavbi predvidenih 12 stanovanj. V kleti so načrtovani prostori za shrambe, lahko se predvidi tudi parkiranje, garaža, pri čemer je potrebno zunanjo ureditev temu prilagoditi z dovozom v kletno etažo. Stavba se lahko gradi tudi brez kleti. V pritličju, velikem 364 m² neto površine, so načrtovani različno veliki poslovni prostori, lahko je eden, lahko pa jih je tudi več. Objekt je oblikovno členjen tako, da daje izgled dveh stolpičev, med seboj povezanih v osrednjem delu, pri čemer je terasna etaža umaknjena bodisi v notranjost tlorisa, bodisi na rob, da se lahko izkoristi preostali del tlorisa za terase. Na preostalih zunanjih površinah se uredijo tlakovane in zelene površine, ki se jih zasadi z grmovnicami in drevesi. V severnem delu območja se uredi manjše igrišče za otroke.

Za vse dejavnosti in bivanje je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Potrebno število parkirnih mest se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti (Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št.1/2014), kjer velja izračun potrebnih parkirnih mest za večstanovanjske stavbe:

- za vsako stanovanje: min. 1,5 PM/stan.
- poslovni prostori: 1 PM / 30 m² neto tlorisne površine,

Za stanovanja je potrebno zagotoviti 18 PM. Za poslovne prostore pa 12 PM. Skupaj je potrebno predvideti približno 30 PM. Na južnem območju parcele je trenutno načrtovanih 31 PM, kar zadostuje za načrtovane potrebe in program. Parkiranje se lahko uredi tudi v kletni etaži, garaži. Območje se napaja preko obstoječega prometnega omrežja in priključka na Meznaričevo ulico in v nadaljevanju na preostale obstoječe ulice in ceste. V zahodnem delu dovoza je predvidena prometna navezava na stavbna zemljišča zahodno od OPPN. Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev.

B) Zakonska podlaga

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. [39/06](#) – uradno prečiščeno besedilo, [49/06](#) – ZMetD, [66/06](#) – odl. US, [33/07](#) – ZPNačrt, [57/08](#) – ZFO-1A, [70/08](#), [108/09](#), [108/09](#) – ZPNačrt-A, [48/12](#),

[57/12](#), [92/13](#), [56/15](#), [102/15](#), [30/16](#), 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, [84/18](#) – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine in plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. [96/04](#), [61/06](#) – ZDru-1, [8/10](#) – ZSKZ-B, [46/14](#), 21/18- ZNOrg in 31/18; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO-1, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 110. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 21 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Č) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba in Priloga I), saj načrtovanje gradnje večstanovanjske stavbe s poslovnim pritličjem na površini 3249 m², ne spada med posege, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna (Uredba, Priloga I, G.I.3 – Posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območje stanovanj) če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave (št. 3-III-207/2 –O-21/AG z dne 2. 2. 2021) iz katerega izhaja, da območje obravnave in območje daljinskega vpliva obravnavanega plana ne sega v varovana območja, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-35/2021/5 z dne 23. 3. 2021) izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne, zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov na kulturno dediščino in ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na kulturno dediščino;
- iz mnenja oz. konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35020-30/2021-2 z dne 10. 2. 2021) izhaja, da izvedba OPPN ST-04 ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja tega mnenja, kar bodo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oz. izdaje mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba

OPPN ST-04 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato celovite presoje vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 3-III-207/2 –O-21/AG z dne 2. 2. 2021) izhaja tudi, da območje obravnave OPPN ST-04, ne sega v območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij ali habitate zavarovanih vrst, zato ocenjujejo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstva, št. 3504-27/2021/2 z dne 5. 2. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor, št. 350-10/2021-3 z dne 16. 2. 2021 izhaja, da je predmetno območje OPPN oddaljeno več kot 20 m od območja gozdov zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva in lovstva, št. 3401-4/2007/38 z dne 26. 2. 2021, izhaja, da izvedba OPPN ST-04 ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva, zato celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva gozdov ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-24/2021-4 z dne 2. 3. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP - 2957689 z dne 1. 3. 2021 izhaja, da se z OPPN predvideva izgradnja večstanovanjske stavbe na območju enostanovanjske gradnje, zato predvidevajo daljinske in kumulativne vplive na obstoječe stanovanjske stavbe; severno od območja se nahaja železniška proga Maribor - Dravograd, zato predvidevajo daljinske vplive zaradi železniškega prometa s stališča hrupa na obravnavano območje, OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje in posledično na varovanje zdravja ljudi s stališča osončenja in obremenitve s hrupom, povečana obremenitev bivalnih prostorov s hrupom, pričakuje se pomembne vplive na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo. Na teh osnovah ocenjujejo, da je za OPPN za del območja ST-04 v Občini Maribor, s stališča varovanja zdravja ljudi treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Pripravljalna plan je s sporočilom preko elektronske pošte št. 3503-18/2020-24 dne 6. 12. 2021 posredovala naknadno mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-24/2021-8 z dne 26. 11. 2021 in Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za del območja ST-4 v Občini Maribor - dopolnitev Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21 / NP – 2957689-1 z dne 24. 11. 2021, iz katerega po dopolnitvi gradiva in naknadnih usklajevanjih nosilca urejanja prostora DRSV in pripravljalke plana izhaja, da se z OPPN za del območja ST-4 v Občini Maribor ne spreminja obstoječa namenska raba prostora in ne ustvarja novega konfliktnega območja, zato s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije in izvedenega postopka ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje ugotavljajo še, da z OPPN predvidena ureditev lahko ima manjše vplive iz okolja, in hkrati povzroča daljinske vplive na sosednje območje, zato je treba s stališča VZL upoštevati naslednje usmeritve:

- s stališča kakovostnega bivalnega okolja, je treba na območju zagotoviti primeren delež javno dostopnih zelenih površin in površin namenjenih za igro otrok ter šport in rekreacijo;
- umestitev večnadstropne stavbe z varovanimi prostori na območje OPPN je manj primerna, saj bodo višja nadstropja zaradi hrupa prometa po železniški progi bolj obremenjena s hrupom. Zato predlagajo, da se zniža etažnost objekta, na severni strani pa ne načrtuje bivalnih prostorov;
- umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stav z varovanimi prostori. Primerna lokacija je severna ali zahodna stran objekta;
- na območje ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak in hrupa v okolje;
- s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali električna in plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici;
- ker se OPPN nahaja na VVO III je za območje treba predvideti izgradnjo ločenega kanalizacijskega omrežja za meteorne in komunalne odpadne vode zaključenega s komunalno čistilno napravo;
- za območje je treba v skladu Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) zagotoviti oskrbo objekta s skladno zdravstveno ustreznim pitno vodo;
- s stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju SDZN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13);

- večnadstropna stavba lahko vpliva na osončenje obstoječih enostanovanjskih stavb, zato je za sosednje stavbe z varovanimi prostori treba z ustrežno višino objekta in umestitvijo v prostor zagotoviti ustrežno osončenje bivalnih prostorov, ki naj bo saj 1 uro za en bivalni prostor dne 21. decembra.
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST-O4, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

S spoštovanjem,

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- mestna.obcina@maribor.si, MESTNA OBČINA MARIBOR, MESTNA UPRAVA, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

V vednost:

- zrsvn.oe@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- OEMaribor@zgs.si, Zavod za gozdove, Tyrševa 15, 2000 Maribor.