



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mnvp@gov.si  
www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-7/2023-2550-38  
Datum: 17. 1. 2025  
Dato: 7\_23\_38 gd doga galvana\_spre\_nam

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja, na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja, uvedenem na zahtevo investitorja Doga Galvana d.o.o., Krmelj 2d, 8296 Krmelj, ki ga po pooblastilu zastopa Gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, 8210 Trebnje, naslednje

## INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

**I.** Investitorju Doga Galvana d.o.o., Krmelj 2d, 8296 Krmelj, se izda integralno gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti dela stavbe št. 814 na zemljišču parc. št. 957/30, k.o. 1389 Goveji Dol, iz skladišča v proizvodnjo, kot del obstoječega kompleksa Doga Galvana d.o.o. na zemljiških parc. št. 957/4, 957/17, 957/19, 957/20, 957/21, 957/24, 957/25, 957/26, 957/27, 957/28, 957/29, 957/30, vse k.o. 1389 Goveji Dol.

Podatki o gradnji:

- vrsta gradnje:	sprememba namembnosti
- zahtevnost objekta:	manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta:	12510 Industrijske stavbe
- zemljišče z nameravano gradnjo:	parc. št. 957/30, k.o. 1389 Goveji Dol
- zazidana površina stavbe:	se ne spreminja (614,0 m <sup>2</sup> )
- uporabna površina stavbe:	593,1 m <sup>2</sup>
- proizvodnja:	420,0 m <sup>2</sup>
- skladišče:	173,1 m <sup>2</sup>
- priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	se ne spreminjajo

**II.** Sestavni del tega dovoljenja je:

- A.** Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 260110/22, oktober 2022, izdelovalec Gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, 8210 Trebnje, in
- B.** Poročilo o vplivih na okolje za »Proizvodno skladiščni objekt DOGA GALVANA d.o.o.«, izdelovalec Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, št. poročila 132/3-2022, datum izdelave 31. 1. 2023, dopolnjeno 6. 2. 2024 in 26. 4. 2024.

**III.** K nameravani gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenje z vidika okolja št. 35410-22/2023-2570-2 z dne 17. 10. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- mnenje z vidika okolja št. 35410-22/2023-2570-8 z dne 25. 3. 2024, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-5876/2023-4 z dne 16. 11. 2023, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti št. 351-0182/2023 z dne 11. 10. 2023, Občina Sevnica, Oddelek za okolje in prostor, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica,
- mnenje št. 3502-0145/2023 z dne 26. 9. 2023, Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica,
- mnenje upravljalca javnega vodovodnega sistema in izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda št. 352-173/23 z dne 5. 10. 2023, Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica,
- mnenje k projektu št. 1441939 z dne 6. 10. 2023, Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

**IV.** V postopku je bila izvedena presoja vplivov na okolje za poseg Proizvodno skladiščni objekt na zemljiščih s parc. št., kot izhajajo iz točke I. izreka tega dovoljenja. Iz presoje vplivov izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega), mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje med uporabo oz. obratovanjem in odstranitvijo oz. opustitvijo objekta, poleg zahtev in ukrepov iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23), in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

**1.** Varstvo tal in podzemnih voda:

**1.1** v času obratovanja:

- vzporedno z gradnjo nameravanega posega se izvede sanacija obstoječega stanja z zamenjavo pretočne greznice z malo komunalno čistilno napravo (MKČN).

**1.2** v času opustitve posega:

- treba je izprazniti in odstraniti vse kadi linije N10 in poskrbeti za odvoz vseh nastalih odpadkov s strani pooblaščenih prevzemnikov.

**2.** Varstvo pred vplivi podnebnih spremembam v času obratovanja:

- pred napovedanimi večjimi padavinami je treba preveriti sisteme za odvajanje padavinske vode in jih po potrebi očistiti;
- v primeru dolgotrajnejših suš je potrebno sprejeti ukrepe za varčevanje z vodo;
- v primeru ocenjene velike ali zelo velike požarne ogroženosti naravnega okolja je prepovedano kurjenje v naravi, prižiganje kresov in izvajanje ognjemetov. Na zunanjih pozidanih površinah je prepovedana uporaba predmetov, naprav in izvajanje dejavnosti, ki lahko povzročijo požar;
- skladiščenje vseh gorljivih snovi se umakne na varno razdaljo od gozdnih površin in objektov;
- na območju posega, ki meji na gozdne površine, je treba izvajati redno košnjo in odstranjevati suho vegetacijo;
- potrebna so redna izobraževanja zaposlenih o ravnanju v primeru požara in ukrepih za preprečevanje nastanka požara.

**V.** V času uporabe oz. obratovanja nameravanega posega je treba spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja vsaj v naslednjem obsegu:

#### 1. Emisije snovi v zrak v času obratovanja

- Skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja je treba na novem izpustu Z10 iz linije N10 izvesti prve meritve emisij snovi v zrak, in sicer za parametre baker, fluor in fluorove spojine, izražene kot vodikov fluorid, žveplove spojine, izražene kot SO<sub>2</sub> in dušikove spojine, izražene kot NO<sub>2</sub>.
- Za vir onesnaževanja, ki obratuje enakomerno in ima stalno ali prekinjajoče ponovljiv časovni vzorec obratovalnih razmer, se prve meritve izvedejo z najmanj tremi posameznimi meritvami v času značilnega obratovanja vira onesnaženja in dodatno z eno posamezno meritvijo v času obnove zaloga ali vstopnih surovin ali drugačnega obratovalnega stanja, ki ni tipično enakomerno obratovanje vira.
- V času obratovanja je treba izvajati občasne meritve emisij snovi v zrak v okviru obratovalnega monitoringa skladno z rezultati prvih meritev emisij snovi v zrak.

#### 2. Emisije hrupa v času obratovanja

- Potrebno je zagotoviti izvedbo prvih meritev hrupa na mestu ocenjevanja hrupa, in sicer pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori na naslovih Krmelj 2, Krmelj 2B in Krmelj 1.
- Prve meritve hrupa se izvede po prvem zagonu nameravanega posega, med poskusnim obratovanjem in po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, vendar ne prej kot v treh in ne kasneje kot v petnajstih mesecih po zagonu.
- Po izvedbi prvega ocenjevanja hrupa je treba skladno s predpisom pripraviti program obratovalnega monitoringa hrupa, če bo ta potreben.

#### 3. Ravnanje z odpadki v času obratovanja

- Skladno s predpisom, ki ureja odpadke, je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja nameravanega posega. Skladno s predpisom je treba za vse oddane odpadke pridobiti evidenčne liste in jih hraniti tri leta. Do konca marca tekočega leta je potrebno izdelati letno poročilo o nastalih odpadkih za preteklo koledarsko leto.

#### 4. Emisije v vode v času obratovanja

- Obratovalni monitoring odpadnih vod se, skladno z določili v veljavnem okoljevarstvenem dovoljenju, izvaja na iztoku iz industrijske čistilne naprave. Zaradi nove linije se, skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda, k obstoječemu naboru parametrov doda parameter kobalt.
- Prve meritve industrijske odpadne vode na iztoku iz IČN se izvedejo skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda. Glede na povečan obseg meritev parametra kobalt v odpadnih vodah, se ustrezno dopolnita tudi poslovnik in obratovalni dnevnik industrijske čistilne naprave.

**VI.** To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

**VII.** Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

(1) Investitor Doga Galvana d.o.o., Krmelj 2d, 8296 Krmelj, je dne 16. 2. 2023 po pooblaščenju Gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, 8210 Trebnje, pri Ministrstvu za naravne vire

in prostor podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega za spremembo namembnosti dela stavbe št. 814 iz skladišča v proizvodnjo, na zemljiščih s parc. št. 957/4, 957/12, 957/17, 957/19, 957/20, 957/21, 957/24, 957/25, 957/26, 957/27, 957/28, 957/29, 957/30, vse k.o. 1389 Goveji Dol. V zahtevi je navedel, da priključki na gospodarsko javno infrastrukturo potekajo: za oskrbo s pitno vodo in odvajanje fekalnih voda po zemljišču parc. št. 957/30, k.o. 1389 Goveji Dol, oskrbo z elektriko po zemljišču parc. št. 957/26, k.o. 1389 Goveji Dol, odvajanje meteornih voda po zemljiščih parc. št. 957/26, 957/30, k.o. 1389 Goveji Dol, in dostop do javne poti ali ceste po zemljišču parc. št. 957/9, k.o. 1389 Goveji Dol.

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastili za zastopanje z dne 10. 10. 2022 in 17. 11. 2022,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 260110/22, z datumom oktober 2022, izdelovalca Gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, 8210 Trebnje, v dveh izvodih in na elektronskem nosilcu,
- poročilo o vplivih na okolje (PVO) št. 132/1-2022, z dne 31. 1. 2023, izdelovalca Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, v dveh izvodih in na elektronskem nosilcu.

Na zahtevo tukajšnjega upravnega organa z dne 10. 8. 2023 je investitor dne 25. 8. 2023 predložil:

- novo pooblastilo za zastopanje z dne 10. 10. 2022,
- spremenjeno zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja brez navedbe zemljišč, po katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ker so obstoječi in se s predvideno spremembo namembnosti ne spreminjajo.

Dne 13. 2. 2024 je investitor predložil odločbo o odmeri komunalnega prispevka Občine Sevnica, Oddelka za okolje in prostor, št. 426-0202/2023/7 z dne 4. 1. 2024, in dokazilo Gorenjske banke d.d. Kranj o izvedenem plačilu odmerjenega zneska.

Dne 28. 10. 2024 je investitor ponovno spremenil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in iz seznama zemljišč za gradnjo izločil zemljišče s parc. št. 957/12, k.o. Goveji Dol.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se končni zahtevk investitorja nanaša na spremembo namembnosti dela stavbe št. 814 na zemljišču parc. št. 957/30, k.o. 1389 Goveji Dol, iz skladišča v proizvodnjo, kot del obstoječega kompleksa Doga Galvana d.o.o., na zemljiščih s parc. št. 957/4, 957/17, 957/19, 957/20, 957/21, 957/24, 957/25, 957/26, 957/27, 957/28, 957/29, 957/30, vse k.o. 1389 Goveji Dol.

(3) Upravni organ je na podlagi 65. člena GZ-1 z dopisom št. 35105-7/2023-2550-4 z dne 15. 9. 2023 pristojne mnenjedajalce pozval k podaji mnenj. Upoštevajoč vsebino pridobljenih mnenj je upravni organ z dopisom št. 35105-7/2023-2550-15 z dne 6. 12. 2023 investitorja pozval k dopolnitvi dokumentacije. Na podlagi navedenega poziva je investitor predložil:

- poročilo o vplivih na okolje (PVO) št. 132/1-2022, z datumom januar 2023, dopolnjeno februar 2024, izdelovalca Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, tudi na elektronskem nosilcu.
- poročilo o vplivih na okolje (PVO) št. 132/1-2022, z datumom januar 2023, dopolnjeno februar 2024 in april 2024, izdelovalca Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, tudi na elektronskem nosilcu.

Ker so se naknadne spremembe oz. dopolnitve dokumentacije nanašale le na področje varstva okolja, je upravni organ z dopisom št. 35105-7/2023-2550-21 z dne 22. 2. 2024 MOPE pozval k podaji dodatnega mnenja. Pri ostalih mnenjedajalcih je upravni organ ocenil, da pridobitev dodatnega mnenja ni potrebna, saj predloženi dopolnitvi dokumentacije na že pridobljena pozitivna mnenja ne vplivata. Podrobnejša pojasnila v zvezi s pridobljenimi mnenji so podana v točki 2, 2.1, 3 in 8 obrazložitve tega dovoljenja.

(4) V skladu z določbami 68. člena GZ-1 je upravni organ obvestil javnost o začetem postopku za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja in zagotovil javnosti vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje integralnega dovoljenja ter javnosti omogočil dajanje pripomb v času javne razgrnitve ter priglasitev udeležbe v roku 30 dni od dneva javne objave na državnem portalu eUprava. Javna objava št. 35105-7/2023-2550-30 z dne 26. 6. 2024, je bila objavljena na spletnih straneh e-uprave od 28. 6. 2024 do 27. 7. 2024, celotna dokumentacija (javna objava, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MNVP od 28. 6. 2024 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v času trajanja javne objave ni bilo podanih nobenih mnenj ali relevantnih pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo. Edina stranka (Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu), ki je na podlagi javne objave udeležbo priglasila, pa je priglasitev dne 23. 9. 2024 umaknila. Dne 25. 9. 2024 razpisana ustna obravnava posledično ni bila izvedena.

(5) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko C.V.6 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za napravo za površinsko obdelavo kovin ali plastičnih materialov z uporabo elektrolitskih ali kemičnih postopkov, kjer skupni volumen kadi, v katerih poteka obdelava, presega 30 m<sup>3</sup>. Zahtevek investitorja se nanaša na spremembo namembnosti obstoječega skladiščnega objekta v proizvodno skladiščni objekt, v katerega se umesti novo avtomatsko linijo za anodno oksidacijo (eloksiranje) aluminija z volumnom kadi 51,2 m<sup>3</sup>. Skladno s točko C.V.6 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je treba za nameravani poseg izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se zato vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem četrtega dela GZ-1, integralno gradbeno dovoljenje pa vsebuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in odločitev, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (prvi odstavek 63. člena GZ-1).

Investitor ima za delovanje naprave za površinsko obdelavo kovin z uporabo elektrolitskih ali kemičnih postopkov pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-153/2006-15 z dne 16. 10. 2009, s skupnim volumnom delovnih kadi 153,1 m<sup>3</sup>. Napravo je v maju 2019 delno uničil požar, zato so se določene galvanske linije spremenile oz. ukinile. Upravljavca je dne 10. 8. 2020 vložil prijavo spremembe v obratovanju naprave na Agencijo RS za okolje (ARSO), s katero se zmanjšuje volumen delovnih kadi, v katerih poteka površinska obdelava, in sicer iz 153,1 m<sup>3</sup> na 114,6 m<sup>3</sup>. ARSO je dne 15. 2. 2021 izdala Sklep št. 35409-51/2020-8, iz katerega izhaja, da nameravana sprememba v obratovanju naprave ni večja sprememba, vendar zahteva spremembo pogojev in ukrepov v okoljevarstvenem dovoljenju št. 35407-153/2006-15, in zanjo ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Upravni organ ugotavlja, da do dne izdaje tega integralnega dovoljenja, okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje naprave ni bilo spremenjeno skladno z izdanim Sklepom ARSO in da je trenutna (dovoljena) zmogljivost naprave, kljub ukinjenim linijam, 153,1 m<sup>3</sup>. Z nameravanim posegom se bo obstoječa zmogljivost naprave povečala, in sicer za 51,2 m<sup>3</sup> delovnih kadi. Za novo linijo z oznako N10 se uredi nov izpust snovi v zrak (Z10), industrijske odpadne vode z nove linije pa se odvajajo na čiščenje na obstoječo industrijsko čistilno napravo (IČN), od koder se očiščene vodilje v javni kanal, ki se zaključi v potoku Hinja.

(6) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20, 199/21 – GZ-1 in 30/23) v povezavi z drugim odstavkom 29. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), glede na to, da je bila zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja vložena dne 16. 2. 2023, to je pred 25. 3. 2023, ko je pričel veljati Pravilnik o projektni in

drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov. DGD sta podpisala projektant Gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Rimska cesta 10a, 8210 Trebnje, in vodja projekta Teja Zakrajšek, mag. inž. arh., ki je bila v času izdelave projektne dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1, v katerih so se mnenjedajalci opredelili glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njihove pristojnosti. Mnenja, ki so navedena v III. točki izreka tega dovoljenja, jasno izražajo pozitivno stališče mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena.

2.1 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 282. členu določa, da občina izda mnenje glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Hkrati je v tretjem odstavku 43. člena GZ-1 določeno, da se za objekt, za katerega je za izdajo gradbenega dovoljenja pristojno ministrstvo in je predviden na območju, za katero je sprejet državni prostorski izvedbeni akt, mnenje ministrstva, pristojnega za prostor, ne pridobi, temveč se o tem odloči v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Investitor je pridobil mnenje Občine Sevnica, Oddelka za okolje in prostor št. 351-0182/2023 z dne 11. 10. 2023, iz katerega izhaja, da je predvidena gradnja skladna z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS št. 94/12 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23, v nadaljevanju OPN), ki ureja območje nameravanega posega. Podrobneje iz navedenega mnenja izhaja, da bo predvideni poseg v celoti umeščen v območje stavbnih zemljišč, in sicer v območje gospodarske cone, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (podrobna namenska raba prostora je IG, enota urejanja prostora oziroma gradbena enota (GE) pa ima oznako KL03.gs – gospodarska stavba, kar je v skladu s 53. členom OPN in posledično tudi s 70. členom OPN. OPN v 70. členu namreč določa merila in pogoje v enotah urejanja prostora in tipu gradbene enote znotraj stavbnih zemljišč, kjer so dopustne, v skladu s točko 2.2, kot pomožne stavbe, tudi 12510 industrijske stavbe (tip objekta po klasifikaciji objektov CC-SI). Projektna dokumentacija ustrezno prikazuje in utemeljuje skladnost predvidenega posega na stavbnih zemljiščih z določili 54. člena OPN, ki določa tip, velikost GE, javne prostore, dvorišče, mejo zazidljivosti, smeri pozidave in drugo, hkrati pa je GE definirana in opredeljena skladno s 57. členom OPN, ki določa definicijo in splošna merila urejanja GE. Predlagana sprememba namembnosti je skladna z določili 86. člena OPN, ki določa splošno oblikovanje stavb, saj se osnovni kubus gospodarske stavbe z načrtovano spremembo namembnosti ne spreminja. Odmiki od sosednjih parcelnih meja ostajajo nespremenjeni in v skladu z 10. odstavkom 57. člena OPN, ki določa, da mora biti pri gradnji novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, najbolj izpostavljeni del objekta od parcelnih mej s sosednjimi zemljišči oddaljen najmanj 2,0 m ter 5,0 m od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Prav tako je ustrezen faktor zazidanosti, ki znaša 0,43 in je v skladu s točko 3.1 59. člena OPN. Dokumentacija je usklajena tudi z določili 98. člena OPN, ki določa splošna merila za oblikovanje pomožnih stavb, saj v stavbi, za katero je izdano uporabno dovoljenje Upravne enote Sevnica, št. 351-305/2022-6243-12 z dne 19. 9. 2022, in kateri se spreminja namembnost, niso predvidene spremembe.

2.2 Ugotovitve mnenjedajalcev v zvezi s področji, ki so predmet presoje vplivov na okolje, so podane v točki 8.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, navedene v II. točki izreka te odločbe, in gradbenega dovoljenja Upravne enote Sevnica, št. 351-64/2020/17 z dne 29. 9. 2020, ki je bilo izdano za gradnjo predmetne stavbe, katere del je predmet spremembe namembnosti, izhaja, da bo za predmetni objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba po obstoječih priključkih, in sicer oskrba s

pitno vodo in električno energijo ter dostop do javne poti ali ceste. V zvezi s tem je upravni organ k predmetni gradnji pridobil mnenja upravljavcev navedenih vodov gospodarske javne infrastrukture gradnje (JP Komunala d.o.o. Sevnica, Elektro Celje d.d. in Občine Sevnica), navedena v točki III. izreka tega dovoljenja. Iz pridobljenih mnenj izhaja, da so rešitve ustrezne, skladne s predpisi s področja mnenjedajalcev oziroma da se mnenjedajalci z nameravano gradnjo strinjajo.

4 Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik vseh zemljišč, navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja. S tem je pravica graditi v celoti izkazana.

5 Za predvideno spremembo namembnosti objekta se ne plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora po 106. členu GZ-1, skladno s tretjo alinejo devetega odstavka 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) pa za poseg tudi ni potrebno plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj zemljišča, tangirana s predvidenim posegom, po podatkih Geodetske uprave RS niso kmetijska zemljišča.

6 GZ-1 v 138. členu določa, da se do vzpostavitve sistema eGraditev gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. Upravni organ ugotavlja, da je z odločbo št. 426-0202/2023/7 z dne 4. 1. 2024 odmerjen komunalni prispevek investitor poravnal dne 9. 1. 2024. S tem je obveznost investitorja v zvezi s plačilom komunalnega prispevka izpolnjena.

7 Upravni organ ugotavlja, da je Upravna enota Sevnica za obstoječi objekt, ki je predmet spremembe namembnosti, izdala gradbeno dovoljenje št. 351-64/2020/17 z dne 29. 9. 2020 in uporabno dovoljenje št. 351-305/2022-6243-12 z dne 19. 9. 2022. S tem je izpolnjen pogoj iz drugega odstavka 54. člena GZ-1, ki določa, da se gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti na obstoječem objektu lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967.

8 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil ter ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je sprememba namembnosti obstoječega skladiščnega objekta v proizvodno skladiščni objekt, v katerega se umesti novo avtomatsko linijo za anodno oksidacijo aluminijastih izdelkov (N10), z volumnom obdelovalnih kopeli 51,2 m<sup>3</sup>. Za novo linijo z oznako N10 se uredi nov izpust snovi v zrak z oznako Z10, industrijske odpadne vode z nove linije pa se odvajajo na čiščenje na obstoječo industrijsko čistilno napravo, od koder se očiščene vodijo v kanal, ki se zaključuje v potoku Hinja.

Na lokaciji investitor že izvaja dejavnost površinske zaščite kovin, za kar ima pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje. Na lokaciji obstoječega skladiščnega objekta se je pred požarom leta 2019 nahajal objekt, v katerem so obratovale linije za površinsko zaščito kovin, in sicer avtomatska linija bobnov za cinkanje (N1), avtomatska linija obešal za kislino cinkanje (N2), avtomatska linija bobnov za kislino cinkanje (N3), ročno vodena linija za fosfatiranje (N4), avtomatska linija bobnov za alkalno necianidno cinkanje (N5), avtomatska linija obešal za alkalno necianidno cinkanje (N6) in laboratorijska poskusna linija (N8). V požaru leta 2019 so bile uničene in posledično ukinjene tri linije za površinsko zaščito kovin, in sicer N1, N3 in N5, linije N2, N4 in N6 so bile rekonstruirane. Trenutna zmogljivost naprave oz. skupni volumen kadi, v katerih poteka površinska obdelava kovin z

uporabo elektrolitskih ali kemičnih postopkov, znaša 153,1 m<sup>3</sup>. Z nameravanim posegom se zmogljivost naprave povečuje za 51,2 m<sup>3</sup>.

Skladiščni objekt, ki je predmet nameravanega posega, je zgrajen kot prizidek k obstoječemu proizvodnemu objektu, v katerem že obratujejo obstoječe linije za površinsko zaščito kovin. Vzhodno in severno od nameravanega posega se nahaja nadstrešnica, pod katero so umeščena naslednja skladišča:

- skladišče baz (B1) in industrijska čistilna naprava za industrijske odpadne vode (zaprt prostor),
- skladišče kislin in vnetljivih snovi (K1) (zaprt prostor),
- skladišče kislin (K2) in rezervoar klorovodikove kisline (zaprt prostor),
- skladišče vhodnih materialov, galvaniziranih izdelkov in repro materiala (zaprt prostor),
- skladišče nevarnih odpadkov (galvanski mulj) – odprt prostor pod nadstrešnico, odpadki so odloženi v lovilni skledi.

Med skladiščnim objektom in nadstrešnico so tla asfaltirana za potrebe internega transporta obdelovancev in kemikalij od skladišča do proizvodnega objekta. Transport se izvaja z dizel viličarjem in ročnim viličarjem.

Po izvedbi nameravanega posega se bo objekt priključil na obstoječo industrijsko čistilno napravo. Tla objekta bodo urejena v obliki lovilne sklede, iztok pa v obstoječi bazen slučajnih vod. Obdelovanci za novo linijo se bodo deloma skladiščili v obstoječem skladišču galvaniziranih izdelkov, deloma pa na skladiščnih površinah v severnem delu objekta.

Z obstoječim glavnim proizvodnim objektom bo nameravani poseg povezan tako, da se bo voda za obdelovalne kopeli nove linije N10 ogrevala preko obstoječe kurilne naprave, za uravnavanje temperature kopeli se bo uporabljal obstoječi hladilni agregat, voda za tehnološki postopek se bo zagotavljala iz obstoječega vodovodnega priključka in črpališča podzemne vode iz lastne vrtime, električna energija za delovanje linije se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje.

Na galvanskih linijah nastajajo različne vrste industrijskih odpadnih vod, ki se stekajo v ločene zbiralnike in se šaržno čistijo na industrijski čistilni napravi. Industrijska čistilna naprava ima dve obdelovalni kadi, v katerih neodvisno poteka šaržna obdelava odpadnih vod. Zmogljivost industrijske čistilne naprave znaša 25.000 m<sup>3</sup> vod na leto.

Nevarne snovi se skladiščijo v originalnih embalažnih enotah, in sicer v plastičnih in kovinskih posodah, in plastičnih in papirnatih vrečah. V skladišču K1 se skladiščijo kisline in vnetljive snovi, v skladišču K2 kisline in v skladišču B1 baze. Klorovodikova kislina se skladišči v rezervoarju s prostornino 6 m<sup>3</sup> skladišča K2, utekočinjen naftni plin pa v jugovzhodnem delu območja naprave v treh podzemnih rezervoarjih, vsak s prostornino 5 m<sup>3</sup>.

V skladiščih so tla izvedena brez odtokov v okolje. Skladišči B1 in K1 imata urejen iztok v bazen slučajnih vod industrijske čistilne naprave. Skladišče K2 ima izvedbo tal v obliki lovilne sklede. V vseh skladiščih je zagotovljen zadrževalni sistem, ki ima dvakrat večjo prostornino od največje zmogljivosti skladiščne enote.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-7/2023-2550-4 z dne 15. 9. 2023 zaprosil Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju MOPE), in Direkcijo RS za vode za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njenih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na uporabo objekta.

Iz mnenja MOPE št. 35410-22/2023-2570-2 z dne 17. 10. 2023 izhaja, da je nameravani poseg sprejemljiv z vidika emisij v zrak, emisij hrupa, ravnanja z odpadki, svetlobnega onesnaževanja, vibracij in emisij elektromagnetnega sevanja. Zaradi pomanjkanja podatkov v predloženi dokumentaciji, MOPE mnenja glede emisij snovi v tla in vode in podnebnih sprememb ni moglo dati.



Upravni organ je zato z dopisom št. 35105-7/2023-2550-15 z dne 6. 12. 2023 seznanil investitorja s prejetimi mnenji in ga pozval k dopolnitvi dokumentacije. Pooblaščenec je dne 7. 2. 2024 predložil dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-7/2023-2550-21 z dne 22. 2. 2024 ponovno zaprosil MOPE za izdajo mnenja. MOPE je dne 25. 3. 2024 izdalo mnenje št. 35410-22/2023-2570-8, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s v PVO predvidenih ukrepov, sprejemljiv z vidika emisij snovi v tla in vode, ob upoštevanju vseh s v PVO predvidenih in dodatnih ukrepov, pa tudi z vidika podnebnih sprememb.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Direkcija RS za vode je dne 16. 11. 2023 izdala mnenje št. 35508-5876/2023-4, iz katerega izhaja, da je z vidika upravljanja z vodami gradnja sprejemljiva ob doslednem upoštevanju vseh v dokumentaciji predvidenih zaščitnih ukrepov med gradnjo in obratovanjem.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, poročilo o vlivih na okolje, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotovil, da:

- na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine;
- se na lokaciji nameravanega posega ne nahaja gozd niti kmetijska zemljišča. Vzhodno od območja nameravanega posega se nahajajo zemljišča v zaraščanju in gozdna zemljišča, zahodno in jugozahodno od območja pa obdelana kmetijska zemljišča – trajni travnik in njive. Približno 200 m zahodno se nahaja naravna vrednota lokalnega pomena Krmelj – ribnika (id 5577);
- lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, prav tako se na obravnavanem območju in v območju daljinskega vpliva ne nahajajo območja s posebnim statusom na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave (ekološko pomembna območja, območja naravnih vrednot ali varovana območja), zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti nameravanega posega v naravo;
- se na območju nameravanega posega ne nahajajo vodni viri niti vodovarstvena območja. Najbližje vodovarstveno območje in zajetje pitne vode je oddaljeno približno 3 km v južni smeri. Lokacija posega se tudi ne nahaja na poplavno in erozijsko ogroženem območju;
- vplivov v času uporabe objekta na zrak, krajino, kulturno dediščino, naravne in materialne dobrine, prebivalstvo in zdravje ljudi, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, uporabe nevarnih snovi in s tem povezana tveganja, možnosti nastanka okoljskih in drugih nesreč ter vplivov emisij elektromagnetnega sevanja in svetlobnega onesnaževanja ni oziroma so vplivi ocenjeni kot nebitni;
- bodo vplivi v času uporabe objekta na tla, podzemne vode in podnebne spremembe nebitni ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v IV. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju.

## 8.1 Varstvo tal in podzemnih vod

Območje nameravanega posega se nahaja v dolini potoka Hinje, južno od Posavskega hribovja in severno od doline reke Mirne. Območje zaznamujejo številne vzpetine, ki jih prekinjajo doline potokov in rek. Območje sestavljajo predvsem miocenski apnenec, deloma triasne kamnine in kredni sedimenti. Dolino potoka Hinja sestavljajo predvsem aluvialne rečne naplavine.

Območje nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Posavsko hribovje do osrednje Sotle (šifra vodnega telesa: VTPodV\_1008). Na območju prevladujejo karbonatne in silikatne kamnine z razpoklinsko poroznostjo ter malo skrasele karbonatne kamnine s kraško poroznostjo. Na območju vodnega telesa se nahajajo hidravlično raznoliki sistemi vodonosnikov, ki so značilni za hribovita in močno nagubana območja.

Kemijsko stanje vodnega telesa podzemne vode je bilo v obdobjih od leta 2006 do 2008, od 2009 do 2013 in od 2014 do 2021 ocenjeno kot dobro. Na območju ni bilo zabeleženih neustreznih merilnih mest glede na vsebnost nitratov, glede na vsebnost pesticidov, natančneje desetilatrazina, ki je metabolit atrazina, pa je bilo neustrezno merilno mesto Kamnje. V letu 2021 je bila izmerjena vrednost desetil-atrazina 0,11 µg/L, mejna vrednost pa znaša 0,1 µg/L. Sicer je na omenjenem merilnem mestu zaznan trend padanja koncentracije desetil-atrazina, vrednosti nitratov pa so kljub naraščajočemu trendu še vedno pod mejno vrednostjo.

#### 8.1.a Varstvo tal in podzemnih voda v času obratovanja

V času obratovanja posega bodo nastajale padavinske odpadne vode s strehe objekta in industrijske odpadne vode iz nove linije. Komunalne odpadne vode ne bodo nastajale, ker v objektu nameravanega posega ne bo sanitarij in garderob z umivalniki.

Padavinske odpadne vode s strehe objekta niso onesnažene in se vodijo v javni kanal, ki ima iztok v potok Hinja. Količina odvedenih padavinskih odpadnih vod se z nameravanim posegom ne spreminja in tako ne predstavlja dodatne obremenitve potoka Hinja.

V tehnološkem postopku površinske obdelave na novi liniji bodo nastajale industrijske odpadne vode, ki se bodo odvajale na čiščenje na obstoječo industrijsko čistilno napravo. V požaru leta 2019 so bile linije N1, N3 in N5 uničene in posledično ukinjene, zmanjšala se je tudi količina industrijskih odpadnih vod. Ocenjena letna količina industrijskih odpadnih vod za novo linijo N10 znaša približno 2.745 m<sup>3</sup>, investitor pa ocenjuje, da bo letna količina odpadnih vod iz vseh linij znašala do 21.000 m<sup>3</sup>. Čiščenje odpadnih vod na industrijski čistilni napravi bo potekalo na enak način kot v obstoječem stanju. Zaradi uvedbe nove linije bo potrebno v okviru obratovalnega monitoringa uvesti še parameter kobalt.

Nameravani poseg se nahaja v aglomeraciji, za katero je predvideno opremljanje z javno kanalizacijo. Skladno s sedmim odstavkom 43. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), je do izgradnje javne kanalizacije komunalne odpadne vode dovoljeno zbirati v nepretočni greznici ali čistiti v mali komunalni čistilni napravi. Ker se na lokaciji komunalne odpadne vode odvajajo v pretočno greznico in nato v potok Hinja, je upravni organ v točki IV./1.1 izreka tega dovoljenja določil dodatni pogoj glede čiščenja in odvajanja odpadnih komunalnih vod in s tem sledil mnenju MOPE. Upravni organ ugotavlja, da bo z uporabo male komunalne čistilne naprave dosežena obdelava organsko obremenjene komunalne odpadne vode tako, da ne bodo presežene vrednosti za KPK niti mikrobiološki parametri ob zahtevi, da mora učinek čiščenja MKČN dosegati 80% glede na parameter KPK. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv skupne obremenitve na okolje, človeka in njegovo zdravje v času obratovanja nameravanega posega nebitven zaradi dodatnega ukrepa.

#### 8.1.b Varstvo tal in podzemnih vod v primeru opustitve posega

V času opustitve nameravanega posega se izvede izpraznitev kadi na liniji N10, odstranitev linije N10 iz objekta, obdelava kopeli, ki se lahko obdelajo na industrijski čistilni napravi, in oddaja odpadkov, ki so posledica ukinitve te linije. Ostale linije za površinsko obdelavo kovin bodo kljub opustitvi nameravanega posega, to je linije N10, nemoteno delovale dalje. Upravni organ je v točki IV./1.2 izreka tega dovoljenja določil dodatni pogoj glede odstranitve linije N10, odpadkov in nevarnih snovi, ki bi predstavljale tveganje za onesnaženje tal in podzemnih vod. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kakovost tal in podzemnih vod ter njihovo uporabo v času opustitve nameravanega posega nebitven zaradi dodatnega ukrepa.

### 8.2 Prilagajanje posega na podnebne spremembe v času obratovanja

Zaradi podnebnih sprememb so izredni vremenski dogodki lahko pogostejši in bolj izraziti kot v preteklosti, njihove posledice pa imajo lahko negativne vplive na ljudi v smislu zdravja in počutja, in tudi na infrastrukturo in stavbe. V prihodnosti, v obdobju od leta 2020 do 2070, so na širšem območju

posega predvidene naslednje spremembe: naraščanje povprečne temperature, pogostejši vročinski valovi, povečanje števila tropskih noči, upad števila ledenih dni, sprememba padavinskega režima, pogostejše in bolj intenzivne izjemne padavine.

Glede na predvidene spremembe na širšem območju posega je glede sekundarnih učinkov podnebnih sprememb predvideno, da bodo višje temperature vplivale na večjo intenzivnost vremenskih dogodkov, kot so nevihte in viharji, le-ti pa posledično pomenijo pogostejše in bolj intenzivne poplave. Višje temperature in večja toplotna obremenitev v poletnih mesecih bodo povečali učinek mestnega toplotnega otoka, kar bo vodilo do povečanih koncentracij ozona pri tleh.

V času obratovanja nameravanega posega se bodo v okolici povečale emisije toplogrednih plinov, deloma tudi zaradi prometa v industrijski coni. Trenutna obremenitev s toplogrednimi plini na širšem območju je predvsem posledica emisij zaradi prometa, ogrevanja in obratovanja industrijskih objektov. Nameravani poseg bo sicer prispeval k celotni obremenitvi s toplogrednimi plini, vendar vpliv ne bo povzročil pomembnega povečanja k izpustom. Upravni organ je točki IV./2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede podnebne odpornosti nameravanega posega, v smislu intenzivnih padavin, varčevanja z vodo v primeru daljšega sušnega obdobja in preprečevanja nastanka požara. Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi celotne in skupne obremenitve na podnebne spremembe v času obratovanja nameravanega posega, nebitvene ob upoštevanju dodatnih ukrepov.

8.3 Upravni organ je v točki V. izreka tega dovoljenja v času uporabe oz. obratovanja nove avtomatske linije N10 določil spremljanje stanja okolja, vplivov posega in omilitvenih ukrepov z namenom pravočasnega evidentiranja tveganj in preprečitve potencialnih negativnih vplivov na okolje. Spremljanje stanja okolja se tako nanaša na spremljanje vplivov posega na posamezne dejavnike okolja v času uporabe oz. obratovanja, in sicer na zrak, hrup, ravnanje z odpadki in površinske vode. Način in obseg spremljanja stanja narave v obratovanja avtomatske linije N10 pa je bolj podrobno opredeljen v točki VI. izreka tega dovoljenja.

(7) Glede na zgoraj navedeno so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, zato je bilo v skladu z določili GZ-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) odloženo, kot je navedeno v točkah I. – V. izreka tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, kot je določeno v VI. točki izreka tega dovoljenja.

(9) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz VII. točke izreka tega dovoljenja.

Upravna taksa je bila odmerjena po tarifni številki 1. in 40. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) in izdan plačilni nalog št. 35105-7/2023-2560-35 z dne 2. 10. 2024.

(10) Upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja, ki niso predmet tega gradbenega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- V skladu z določbami 74. člena GZ-1 mora investitor imenovati nadzornika pred prijavo začetka gradnje in pred zakoličenjem objekta.
- V skladu s 5. členom GZ-1 sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj

zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena tega zakona, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana. Prijava začetka gradnje se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 76. člen GZ-1.

- V skladu z 80. členom GZ-1 je treba po dokončanju gradnje pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana.

(11) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali, da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti s izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.**

Sandi Rutar  
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Marjeta Demojzes, univ. dipl. prav.  
sekretarka

Pavlina Tsigarida, univ. dipl. inž. arh.  
sekretarka

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.  
podsekretarka