



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-68/2022-2550-55

Datum: 24. 5. 2024

Dato: 68_22 gospodarska cona hajdina kidričevo, gd.docx

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za gradnjo prometne in komunalne opremljenosti MPPN Hajdina Kidričevo – 1. faza, uvedenem na zahtevo investitorjev Cestno podjetje Ptuj d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj, Dominko d.o.o., Zadružni trg 8, 2250 Ptuj, in DC Dominko Center d.o.o., Ob Studenčnici 4, 2250 Ptuj, ki jih po pooblastilu zastopa Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorjem **Cestnemu podjetju Ptuj d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj, Dominku d.o.o., Zadružni trg 8, 2250 Ptuj, in DC Dominko Centru d.o.o., Ob Studenčnici 4, 2250 Ptuj**, se izda integralno gradbeno dovoljenje za gradnjo prometne in komunalne opremljenosti MPPN Hajdina Kidričevo – 1. faza, na zemljiščih s parc. št.

309/92, 309/93, 309/94, 309/95, 309/96, 309/97, 309/98, 309/99, 309/100, 309/101, 309/102, 309/103, 309/104, 309/105, 309/107, 309/108, 309/109, 309/110, 309/113, 309/116, 309/117, 309/118, 309/119, 309/123, 309/126, 309/127, 309/128, 309/129, 309/130, 309/131, 309/132, 309/133, 309/134, 309/135, 309/136, 309/137, 309/138, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/150, 309/154, 309/159, 309/160, 309/161, 309/162, 309/163, 309/170, 309/172, 337/5, 337/6, 340/6, 340/7, 341/6, 341/8, 342/4, 343/4, 344/6, 345, 346, 347/8, 348/15, 348/17, 349/13, 349/14, 349/16, 349/17, 349/18, 1144/1, k.o. 397 Hajdina, in

988/4, 729/2, k.o. 394 Gerečja vas.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Ceste

– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	manj zahteven
– klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

– kratek opis objekta	cestno omrežje na območju gospodarske cone ter gradnja pločnika s kolesarsko potjo ob LC 165161
– parcelna številka	309/93, 309/94, 309/95, 309/96, 309/97, 309/98, 309/100, 309/101, 309/103, 309/105, 309/107, 309/108, 309/109, 309/116, 309/117, 309/126, 309/127, 309/131, 309/132, 309/133, 309/134, 309/136, 309/137, 309/138, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/159, 309/160, 309/161, 309/162, 309/163, 1144/1
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	ceste: dolžina 348,6 m, prečni prerez 7,0 m izven nivojski pločnik: dolžina 587,2 m, širina 2,5 m

2 Vodovod

– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	manj zahteven
– klasifikacija po CC-SI	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
– parcelna številka	309/92, 309/93, 309/95, 309/96, 309/100, 309/101, 309/102, 309/103, 309/107, 309/108, 309/109, 309/113, 309/116, 309/126, 309/127, 309/131, 309/132, 309/133, 309/134, 309/135, 309/136, 309/137, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/150, 309/154, 309/160, 309/161, 309/162, 309/163, 309/170, 337/5, 337/6, 340/6, 340/7, 341/6, 341/8, 342/4, 343/4, 344/6, 346, 345, 347/8, 348/15, 348/17, 349/13, 349/14, 349/16, 349/17, 349/18, 1144/1
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– parcelna številka	988/4, 729/2
– katastrska občina	394 Gerečja vas
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	dolžina: 1820,9 m + 58,3 m priključki duktilne cevi DN150 in DN100

3 Fekalna kanalizacija

– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	manj zahteven
– klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
– kratek opis objekta	fekalna kanalizacija za odvod odpadnih komunalnih vod na območju gospodarske cone MPPN Hajdina (v cestnem svetu dostopne ceste) s priključitvijo na obstoječe fekalno kanalizacijsko omrežje na zemljišču parc. št. 1144/1, k.o. Hajdina na zahodni strani območja obdelave
– parcelna številka	309/93, 309/96, 309/99, 309/100, 309/101, 309/103, 309/107, 309/108, 309/113, 309/116, 309/117, 309/126, 309/127, 309/131, 309/132, 309/133, 309/135, 309/136, 309/137, 309/140, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/160, 309/161, 309/162, 1144/1
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete,	dolžina: 354,4 m + 77,1 m (hišni priključki)

dimenzij, karakteristik objekta	PVC SN8 DN 250 mm
4 Meteorna kanalizacija	
– vrsta gradnje	– novogradnja
– zahtevnost objekta	– manj zahteven
– klasifikacija po CC-SI	– 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
– parcelna številka	309/93, 309/96, 309/100, 309/103, 309/108, 309/116, 309/126, 309/132, 309/136, 309/137, 309/138, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/160, 309/161, 309/162, 1144/1
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	dolžina: 835,5 m + 44,3 m odcepi do CP PVC SN8 od DN 200 do DN 400 ponikovalno polje 5,0 m x 8,0 m na zemljišču parc. št. 309/137, k.o. Hajdina
5 TK vod	
– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	enostaven
– klasifikacija po CC-SI	22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
– parcelna številka	309/93, 309/94, 309/96, 309/99, 309/100, 309/101, 309/103, 309/107, 309/108, 309/109, 309/116, 309/123, 309/126, 309/127, 309/131, 309/132, 309/133, 309/135, 309/136, 309/137, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/159, 309/162, 309/163
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	obbetonirane cevi DWP 110 mm in PEHD cevi 2 x 50 mm
6 KTV	
– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	enostaven
– klasifikacija po CC-SI	22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
– parcelna številka	309/93, 309/94, 309/96, 309/99, 309/100, 309/101, 309/103, 309/107, 309/108, 309/109, 309/116, 309/123, 309/126, 309/127, 309/131, 309/132, 309/133, 309/135, 309/136, 309/137, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/159, 309/162, 309/163, 309/160, 309/161, 1144/1
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	obbetonirane cevi DWP 110 mm in PEHD cevi 2 x 50 mm
7 NN vod	
– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	enostaven
– klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
– parcelna številka	309/93, 309/94, 309/96, 309/99, 309/100, 309/101, 309/103, 309/105, 309/107, 309/108, 309/109, 309/116, 309/123, 309/126, 309/127, 309/131,

	309/132, 309/133, 309/135, 309/136, 309/137, 308/138, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/159, 309/162, 309/163
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	cevna kabelska kanalizacija premera 110 mm

8 Javna razsvetljava:

– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	enostaven
– klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
– parcelna številka	309/93, 309/96, 309/100, 309/103, 309/105, 309/108, 309/116, 309/126, 309/132, 309/136
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	cevna kabelska kanalizacija premera 110 mm

9 Protihrupna ograja

– vrsta gradnje	novogradnja
– zahtevnost objekta	manj zahteven objekt
– klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
– parcelna številka	309/104, 309/109, 309/110, 309/117, 309/118, 309/119, 309/127, 309/128, 309/129, 309/130, 309/131, 309/137, 309/172
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina
– opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	protihrupna ograja proti naselju Njiverce dolžina: 409 m, višina 4,0 m
– odmiki	3,4 m od zemljišča parc. št. 1144/1 k.o. Hajdina 0,8 m od zemljišča parc. št. 309/71 k.o. Hajdina 1,0 m od zemljišča parc. št. 309/35 k.o. Hajdina 0,7 m od zemljišča parc. št. 309/10 k.o. Hajdina 0,7 m od zemljišča parc. št. 309/38 k.o. Hajdina

10 Gradbišče:

– območje gradbišča	zemljišča navedena v I. točki izreka tega dovoljenja ter dodatno zemljišča
– parcelna številka	309/114, 309/115, 309/121, 309/122, 309/124, 309/125, 309/169
– katastrska občina	k.o. 397 Hajdina

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 21-P-36, februar 2024 (čistopis), izdelovalec Umarh d.o.o., Ptuj, v nadaljevanju DGD;

B. Poročilo o vplivih na okolje za Prometno in komunalno opremljenost MPPN Hajdina Kidričevo – 1. faza, št. poročila EK2022-220283, julij 2022, dopolnitev oktober 2022, dopolnitev december 2022, dopolnitev januar 2023, dopolnitev februar 2023, dopolnitev

september 2023, dopolnitev januar 2024, izdelovalec KOVA d.o.o., Celje ter Aneks št. 1 k PVO z dne 26. 1. 2024, v nadaljevanju PVO.

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenja št. 35410-13/2023-2570-2 z dne 6. 7. 2023, 35410-13/2023-2570-6 z dne 7. 12. 2023 in 35410-13/2023-2570-8 z dne 5. 2. 2024, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- mnenje št. 35508-3453/2023-4 z dne 21. 8. 2023, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor,
- mnenje št. 35107-0541/2021/6-AM z dne 28. 6. 2023, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- mnenje št. 3563-0256/2023-2 z dne 23. 6. 2023, Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- mnenje št. 3407-136/2023-2 z dne 5. 6. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor,
- mnenje št. 351-47/2023-2 z dne 8. 6. 2023, Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina,
- mnenje št. 350-1/2022-4 z dne 2. 6. 2023, Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo,
- mnenje št. 351-488/2023-2 z dne 30. 6. 2023, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1,
- mnenje št. 37167-2176/2021/6 (1508) z dne 31. 5. 2023, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova 5a, 2250 Ptuj,
- mnenje št. 6.2./2023-DŠ-4308-351/AC z dne 14. 7. 2023, DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,
- mnenje št. 1432681 (4002-1264/2023-2) z dne 21. 8. 2023, Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- mnenje št. 306-JV/2023 z dne 31. 5. 2023, Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj,
- mnenje št. 16/2-2023 BG z dne 12. 7. 2023, Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o., Kopališka ulica 18, 2325 Kidričevo,
- mnenje št. 121030-MB/3075-IV z dne 27. 6. 2023, Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta, 38, 2000 Maribor,
- mnenje št. TM-TG-2023-50/1 z dne 26. 7. 2023, Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče,
- mnenje št. 351-205/2023/2/0512 z dne 2. 6. 2023, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana,

V. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za 1. in 2. fazo prometne in komunalne opremljenosti MPPN Hajdina – Kidričevo.

Prva faza prometne in komunalne opremljenosti obsega izvedbo ceste, nivojskega pločnika s kolesarsko potjo ob javni poti LC165161, vodovoda, električnega NN voda, kabelske kanalizacije, fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije s ponikovalnim poljem, telekomunikacijskega voda, javne razsvetljave, transformatorske postajo in SN dovoda ter izvedbo protihrupne ograje dolžine 409 m in višine 4 m, rušenje obstoječe avtobusne postaje in posek 1,88 ha gozda na zemljiščih s parc. št. 309/92, 309/93, 309/94, 309/95, 309/96, 309/97, 309/98, 309/99, 309/100, 309/101, 309/102, 309/103, 309/104, 309/105, 309/107, 309/108, 309/109, 309/110, 309/113, 309/114, 309/115, 309/116, 309/117, 309/118, 309/119, 309/121, 309/122, 309/123, 309/124, 309/125, 309/126, 309/127, 309/128, 309/129, 309/130, 309/131, 309/132, 309/133, 309/134, 309/135, 309/136, 309/137, 309/138, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/150, 309/154, 309/159, 309/160, 309/161, 309/162, 309/163, 309/169, 309/170, 309/172, 337/5, 337/6, 340/6, 340/7, 341/6, 341/8, 342/4, 343/4, 344/6, 345, 346, 347/8, 348/15, 348/17, 349/13, 349/14, 349/16, 349/17, 349/18, 1144/1, vsa k.o. 397 Hajdina in 729/2, 988/4, obe k.o. 394 Gerečja vas.

Druga faza prometne in komunalne opremljenosti, ki je nadaljevanje 1. faze, obsega gradnjo krožišča, ceste, vodovoda, električnega NN voda, kabelske kanalizacije, telekomunikacijskega voda, javne razsvetljave in fekalne kanalizacije na zemljiščih 309/89, 309/90, 309/91, 337/5, 337/6, 340/7, 340/8, vsa k.o. 397 Hajdina.

Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja 1. in 2. faze prometne in komunalne opremljenosti MPPN Hajdina-Kidričevo nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi oz. obratovanju načrtovanih ureditev, poleg zahtev in ukrepov, določenih v Medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo zraka v času gradnje

- v času gradnje je treba postaviti polno gradbiščno ograjo na južni in zahodni meji gradbišča ob stanovanjski pozidavi.

2. Varstvo tal in podzemnih voda

2.1 V času gradnje:

- pred začetkom gradnje je potrebna izvedba petih piezometrov, opremljenih z merilniki gladine, temperature in elektroprevodnosti in narediti posnetek ničelnega stanja. Za piezometre je treba pridobiti ločeno vodno soglasje;
- treba je upoštevati vse zaščitne ukrepe za varovanje podzemne vode, podane v poglavju 7. 1 Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (št. 6L-15175, julij 20215, Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor, v nadaljevanju: Analiza tveganja);
- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti;
- zemeljska in druga gradbena dela ter tovorni prevozi po gradbišču se lahko izvajajo le v suhem vremenu. V primeru napovedi intenzivnih padavin Agencije RS za okolje (oranžni ali rdeči alarm), se izkopi oz. zemeljska dela in prevozi po gradbišču ne smejo izvajati. Ob nenapovedanih intenzivnih padavinah je treba dela začasno prekiniti, da se prepreči večje poškodbe tal in hitro pronicanje onesnaženja v tla v primeru nesreče;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila;
- večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljeni servisni delavnici;
- točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se mora izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in z obvezno uporabo prenosnih lovilnih posod za primer morebitnega razlitja goriva pri pretakanju;
- izlivanje ali izpiranje nevarnih tekočih odpadkov ali drugih nevarnih snovi v tla ni dovoljeno;
- pranje vozil za prevoz betona in izlivanje teh odpadnih voda v tla na območju in izven gradbišča ni dovoljeno;
- vse nevarne snovi oz. kemikalije, ki bodo prisotne na gradbišču, in predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaženje tal in podzemnih voda (gradbena kemična sredstva, goriva, olja in maziva...), je treba skladiščiti v originalni ali drugi ustrezni embalaži, v zaprtem prostoru (kontejnerju) ali pod nadstrešnico, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi z nepropustno utrjenimi tlemi in pred nepooblaščenim dostopom;
- če pride do izlitja ali razlitja goriva ali motornega olja ali drugih nevarnih tekočin iz gradbenega stroja ali tovornega vozila je treba takoj odkopati celotni onesnaženi del tal ali podtalja, ga shraniti v zaprte in nepropustne posode ter oddati ustreznemu prevzemniku tovrstnih nevarnih odpadkov;

- na gradbišču se lahko začasno skladiščijo najmanjše možne in le nujno potrebne količine nevarnih snovi oz. kemikalij, ki še omogočajo nemoteno izvajanje del. Na gradbišču morajo biti na voljo tudi varnostni listi za vse prisotne kemikalije, ki vsebujejo nevarne snovi;
- v primeru nesreče, pri kateri pride do izlitja večje količine goriva iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, in bi lahko predstavljala nevarnost za onesnaženje podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode, je potrebno o dogodku takoj obvestiti Regijski center za obveščanje in upravljavca javnega vodovodnega omrežja in črpališča Skorba.

2.2 V času obratovanja:

- na padavinski kanal ni dovoljeno priključevanje padavinskih voda iz posameznih zemljišč gospodarske cone, ki so predvidene za gradnjo objektov. Vsak bodoči objekt mora imeti predvideno ločeno padavinsko kanalizacijo s samostojnim ponikanjem na lastnem zemljišču.

3. Varstvo pred hrupom v času gradnje:

- kot začasni protihrupni zaslon mora biti gradbišče ograjeno z 2 m visoko polnostensko ograjo;
- gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro ter v soboto med 6. in 16. uro.

4. Varstvo narave in gozda v času gradnje:

- drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo;
- krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevna enota Ptuj, označi drevje za krčitev in evidentira posek;
- posek drevja je treba izvesti v obdobju od 1. avgusta do 1. marca, to je v času izven gnezditvene sezone ptic;
- na območju gradbišča se morajo ohraniti drevesa, ki jih ni nujno odstraniti zaradi izvedbe nameravanega posega;
- po končani gradnji nameravanega posega se lahko izvede le zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja, upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VII. V času pripravljanih del in gradnje ter uporabe oz. obratovanja nameravanega posega je treba spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja vsaj v naslednjem obsegu:

1. Podzemne vode – med pripravljanimi deli, gradnjo in obratovanjem

Investitor mora v času gradnje nameravanega posega in obratovanja gospodarske cone, na petih opazovalnih piezometrih, spremljati kakovost podzemne vode, in sicer na način in vsaj v obsegu, kot je določeno z Analizo tveganja in Predlogom monitoringa podzemnih voda za čas gradnje prometne in komunalne infrastrukture OPC Hajdina - Kidričevo -1. faza št. 2309-E2, september 2023; G-WHISPER d.o.o., Plečnikova ulica 1, 2000 Maribor, ki ga je treba uskladiti z upravljalcem črpališča Skorba in njegovim notranjim nadzorom. Na podlagi rezultatov opazovalnega monitoringa se predlagajo nadaljnje spremembe programa in eventualni scenariji ukrepov za zavarovanje črpališča.

2. Emisije hrupa – med pripravljanimi deli in gradnjo

Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje.

VIII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

IX. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, je po pooblastilu investitorjev Cestno podjetje Ptuj d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj, Dominko d.o.o., Zadružni trg 8, 2250 Ptuj, in DC Dominko Center d.o.o., Ob Studenčnici 4, 2250 Ptuj, dne 17. 8. 2022 na Ministrstvo za okolje in prostor (sedaj Ministrstvo za naravne vire in prostor), podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za gradnjo prometne in komunalne opremljenosti MPPN Hajdina Kidričevo – 1. faza.

(2) Ob vlogi in tekom postopka je investitor predložil naslednjo dokumentacijo, ki je podlaga za odločitve v tej zadevi:

- pooblastilo investitorja DOMINKO d.o.o., z dne 7. 7. 2021, pooblastilo investitorja DC DOMINKO d.o.o. z dne 7. 7. 2021, pooblastilo investitorja Cestno podjetje Ptuj d.d. z dne 17. 1. 2023, iz katerih izhaja, da za zastopanje v tem postopku pooblaščajo podjetje Umarh d.o.o.,
- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in poročilo o vplivih na okolje, navedena v točki III. izreka tega dovoljenja,
- seznam zemljišč za gradnjo, predložen dne 19. 5. 2023,
- notarsko overjeno pisno soglasje mejaša – lastnika zemljišč s parc. št. 309/10, 309/35, 309/38, 309/71, k.o. 379 Hajdina, za manjši odmik protihrupne ograje od parcelnih meja,
- dokazila o pravici graditi:
 - tripartitno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti z dne 20. 11. 2023, sklenjeno med investitorji,
 - štiripartitno pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti z dne 17. 11. 2023, sklenjeno med investitorji in občino Hajdina in
 - štiripartitno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 2. 11. 2023, sklenjeno med investitorji in občino Kidričevo.

(3) Zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja se nanašajo na gradnjo komunalne in prometne opremljenosti območja, ki poleg gradnje ceste, vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije, TK in KTV, NN vodov in javne razsvetljave, obsega tudi gradnjo izven nivojskega pločnika s kolesarsko potjo vzdolž javne poti JP 165 161 ter protihrupne ograje proti naselju Njiverce, znotraj območij urejanja ZH 14, ki se nahaja v občini Hajdina ter NJ 05, ki se nahaja v občini Kidričevo. Navedeni območji sta po namenski rabi predvideni za IG – gospodarske cone in se urejata z Medobčinskim podrobnim prostorskim načrtom za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17).

(4) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.I.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presega 5 ha. Zahtevki investitorja se nanašajo na ureditev prometne in komunalne infrastrukture MPPN Hajdina Kidričevo - 1. faza, ki je pogoj za vzpostavitev 14,4 ha velike

gospodarske cone in izvedbo 2. faze prometne in komunalne infrastrukture MPPN Hajdina Kidričevo. Industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje bo znotraj območja gospodarske cone namenjenih 4,7 ha s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo 1. faze na površini cca. 0,5 ha, kar skupaj presega prag 5 ha, ki je določen v točki G.I.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu z II. in IV. poglavjem četrtega dela GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(5) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki je navedena v točki III.A izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1). Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant UMARH d.o.o., Ptuj, in vodja projekta Branko Jug, G-3211, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

2.1 Na podlagi dopisa št. 35105-68/2022-2550-10 z dne 24. 5. 2023 so mnenje k nameravanemu posegu podali naslednji menjedajalci: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija RS za vode, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Zavod RS za varstvo narave, Zavod za gozdove Slovenije, Občina Hajdina, Občina Kidričevo, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Direkcija RS za infrastrukturo, Dars d.d., Elektro Maribor d.d., Komunalno podjetje Ptuj d.d., Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o., Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o., in Javna agencija za civilno letalstvo RS. Kasnejše dopolnitve in spremembe dokumentacije so vplivale le na področje, za katerega je pristojno Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-68/2022-2550/38 z dne 27. 10. 2023 in z dopisom št. 35105-68/2022-2550-49 z dne 30. 1. 2024 k podaji dodatnih mnenj pozval le Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.

2.2 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 282. členu določa, da občina izda mnenje glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Ker se območje nameravane gradnje ureja z Medobčinskim podrobnim prostorskim načrtom za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17), je bilo k predloženi dokumentaciji o skladnosti projektne dokumentacije z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti glede gradnje v območju Občine Kidričevo pridobljeno mnenje št. 350-1/2022-4 z dne 2. 6. 2023, Občine Kidričevo glede gradnje v območju Občine Hajdina pa mnenje št. 351-488/2023-2 z dne 30. 6. 2023, Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju.

2.3 K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Občina Hajdina, Direkcija RS za infrastrukturo, Dars d.d., Elektro Maribor d.d., Komunalno podjetje Ptuj d.d., Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o., Telekom Slovenije d.d.,

Telemach d.o.o., Javna agencija za civilno letalstvo RS). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v VI. točki izreka tega dovoljenja.

2.4 Ugotovitve mnenjedajalcev v zvezi s področji, ki so predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku (Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Zavoda za gozdove, Ministrstva za okolje podnebje in energijo) so podane v točki 7.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

4 Upravni organ na podlagi preučitve predloženih pogodb in na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotavlja, da ima investitor na vseh zemljiščih, navedenih v I. in II. točki izreka tega dovoljenja, vknjižene stvarne pravice, ki po vsebini ustrezajo posegu, za katerega se izdaja to gradbeno dovoljenje. Pravica graditi je s tem v celoti izkazana.

5 Obravnavana gradnja ne spada med posege iz 1. odstavka 106. člena GZ-1, za katere se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, investitor pa je zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Le-ta mu je bila odmerjena z odločbo upravnega organa št. 35114-5/2024-2560-3 z dne 19. 3. 2024, investitor pa je odmerjeno obveznost poravnal 3. 4. 2024.

6 138. člen GZ-1 določa, da se do vzpostavitve sistema eGraditev gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. Upravni organ ugotavlja, da objekti, ki so navedeni v točki II. izreka tega dovoljenja, glede na določila priloge Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ne spadajo med objekte, za katere se odmerja komunalni prispevek, zato se šteje, da je obveznost investitorjev v zvezi s plačilom komunalnega prispevka izpolnjena.

7 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil ter ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Presoja vplivov na okolje je bila v konkretnem postopku izvedena za 1. in 2. fazo prometne in komunalne opremljenosti MPPN Hajdina – Kidričevo v obsegu, kot je razviden iz naslednjega odstavka obrazložitve tega dovoljenja.

Prva faza prometne in komunalne opremljenosti obsega izvedbo ceste, nivojskega pločnika s kolesarsko potjo ob javni poti LC165161, vodovoda, električne vode NN, kabelsko kanalizacijo, fekalno kanalizacijo, meteorno kanalizacijo s ponikovalnim poljem, telekomunikacijske vode in javno razsvetljavo, transformatorsko postajo in SN dovod ter protihrupno ograjo dolžine 409 m

in višine 4 m, na zemljiščih 309/92, 309/93, 309/94, 309/95, 309/96, 309/97, 309/98, 309/99, 309/100, 309/101, 309/102, 309/103, 309/104, 309/105, 309/107, 309/108, 309/109, 309/110, 309/113, 309/114, 309/115, 309/116, 309/117, 309/118, 309/119, 309/121, 309/122, 309/123, 309/124, 309/125, 309/126, 309/127, 309/128, 309/129, 309/130, 309/131, 309/132, 309/133, 309/134, 309/135, 309/136, 309/137, 309/138, 309/139, 309/140, 309/141, 309/143, 309/145, 309/147, 309/149, 309/150, 309/154, 309/159, 309/160, 309/161, 309/162, 309/163, 309/169, 309/170, 309/172, 337/5, 337/6, 340/6, 340/7, 341/6, 341/8, 342/4, 343/4, 344/6, 345, 346, 347/8, 348/15, 348/17, 349/13, 349/14, 349/16, 349/17, 349/18, 1144/1, vsa k.o. 397 Hajdina in 729/2, 988/4, obe k.o. 394 Gerečja vas. V prvi fazi bo, poleg prometne in komunalne opremljenosti, izvedeno tudi rušenje obstoječe avtobusne postaje in posek 1,88 ha gozda. Druga faza prometne in komunalne opremljenosti, ki je nadaljevanje 1. faze prometne in komunalne opremljenosti, obsega gradnjo krožišča, ceste, vodovoda, električne vode NN, kabelsko kanalizacijo, telekomunikacijske vode, javno razsvetljava in fekalno kanalizacijo, na zemljiščih 309/89, 309/90, 309/91, 337/5, 337/6, 340/7, 340/8, vsa k.o. 397 Hajdina.

Izpolnjevanje pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ preveril le za posamične objekte, ki so predmet zahteve investitorja in so navedeni v I. in II. točki izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v Občini Hajdina in Občini Kidričevo, ob avtocestnem priključku;
- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini v naravi nahajajo gozd, kmetijska zemljišča, cestna infrastruktura in naselje Njiverce;
- se najbližji stanovanjski objekti, ki so tudi objekti z varovanimi prostori, nahajajo na naslovih Njiverce vas 5, Njiverce vas 2, Njiverce vas 4, Cesta v Njiverce 45, Ob gozdu 10 in Cesta na Hajdino 15;
- je gradnja je od najbližjega območja Natura 2000: Drava (SI5000011 SPA) oddaljena cca. 1,8 km in od najbližjega zavarovanega območja Turnišče, okolje gradu (1126) približno 4 km. Glede na navedeno se na obravnavanem območju niti v območju neposrednega (0 m – javna razsvetljava, kabelska kanalizacija in TK vod, 20 m – lokalna cesta, javna pot oz. 75 m – NN vod, vodovod, kanalizacija) in daljinskega vpliva (0 m - NN vod in kabelska kanalizacija oz. 200 m - lokalna cesta, javna pot, vodovod, kanalizacija, in TK vod in javna razsvetljava), varovana območja ne nahajajo, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti nameravanega posega v naravo v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).
- na obravnavanem območju ni evidentiranih ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot;
- se nameravani poseg nahaja na območju kulturne dediščine Njiverce – Arheološko območje Pri mejniku (EŠD 29932). Iz mnenja Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, navedenega v točki IV. izreka tega dovoljenja, izhaja da je DGD skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine. Kot je navedeno v točki VI. izreka tega dovoljenja, mora investitor pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati tudi pogoja, ki sta navedena v mnenju Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, zato ju upravni organ v sklopu ukrepov, ki izhajajo iz PVO ni ponovno navajal;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe načrtovanih ureditev, na zrak, hrup, tla in vode, ter vplivi z vidika varstva narave in gozda nebistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v točki V. izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;

- so ostali vplivi v času gradnje in uporabe oz. obratovanja nameravanega posega, obravnavani v PVO, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebitveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki III.B. izreka tega dovoljenja;
- iz mnenj Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, navedenih v točki IV. izreka tega dovoljenja, izhaja, da je nameravana gradnja z vidika emisij v tla, vode, zrak, hrupa, vibracij, podnebnih sprememb, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki sprejemljiva oziroma sprejemljiva ob upoštevanju ukrepov, navedenih v PVO in dodatnih zahtev, ki izhajajo iz navedenih mnenj.

7.1 Varstvo zraka

V okviru državne mreže na obravnavanem območju ni prisotne merilne postaje za izvajanje meritev kakovosti zraka, tako v uradnih evidencah ARSO ni specifičnih podatkov o skupnih emisijah onesnaževal zraka v obstoječem stanju. Glavni viri onesnaževanja zraka na območju obravnavane lokacije so individualna kurišča in cestni motorni promet zaradi lege nameravanega posega ob avtocesti A4 Slivnica – Draženci odsek Hajdina – Draženci s 15.050 PLDP.

Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo vir emisij v zrak predvsem delci PM_{10} kot posledica poseka gozda in gradbenih del. Posek 1,88 ha gozda bo trajal 3 mesece, rušitev avtobusne postaje, gradnja prometne in komunalne opremljenosti 1. faze bosta trajala 15 mesecev. Vplive na zrak v času gradbenih del bodo predstavljali izkopi, zemeljska dela, odstranjevanje obstoječih cestišč, izpušni plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na območju gradbišča, prašenje z gradbišča, nakladanje gradbenih odpadkov, odstranjevanje zemljine in gradbeni transport za dovoz gradbenih materialov.

Vplivi izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transporta ne bodo poslabšali obstoječih obremenitev zraka, saj gre pri gradnji prometne in komunalne infrastrukture za linijski objekt, ki se izvaja etapno, po delih. Vpliv na kvaliteto zraka pa bo v času gradnje kratkotrajen in začasen.

Vplivi emisij delcev PM_{10} zaradi predvidenih gradbenih del na bližnjo okolico gradbišča so bili ocenjeni z numeričnim modelnim izračunom. Iz modelnega izračuna izhaja, da emisije snovi v zrak, ki bodo nastajale zaradi izvedbe 1. faze, ne bodo povzročale preseganj mejnih vrednosti snovi v zunanjem zraku (mejna letna vrednost: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), kot jih predpisuje Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2). Ocenjeno je, da bo zaradi poseka 1,88 ha gozda v času gradnje 1. faze, ob izvajanju vseh zakonsko predpisanih ukrepov, povprečna letna koncentracija delcev PM_{10} pri najbližjih stanovanjskih objektih na naslovu Njiverce vas št. 5, št. 2 in št. 4, Cesta v Njiverce 45, Ob gozdu 10 in Cesta na Hajdino 15, znašala $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ oz. $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Maksimalna dnevna koncentracija pa bo znašala med $0,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in $0,28 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ob izvajanju vseh zakonsko predpisanih ukrepov bo povprečna letna koncentracija delcev PM_{10} , zaradi gradnje prometne in komunalne infrastrukture 1. faze, pri najbližjih stanovanjskih objektih (Njiverce vas 5, 2, 4 Cesta v Njiverce 45, Ob gozdu 10 in Cesta na Hajdino 15) znašala med $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in $3,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Maksimalna dnevna koncentracija bo znašala med $0,14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in $5,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Glede na navedeni modelni izračun se ocenjuje, da tudi emisije snovi v zrak pri poseku cca. 0,2 ha gozda na območju 2. faze nameravanega posega ne bodo povzročale preseganj mejnih vrednosti snovi v zunanjem zraku, kot jih predpisuje Uredba o kakovosti zunanjega zraka.

V primeru, da bi se na območju celotne gospodarske cone hkrati izkrčilo 8,59 ha gozda, povprečna letna koncentracija delcev PM₁₀ ne bi presegla mejne letne vrednosti 40 µg/m³ niti mejne dnevne vrednosti 50 µg/m³. Verjetnost hkratne krčitve celotnega območja predvidene gospodarske cone je malo verjetno, saj se bodo objekti in dejavnosti vanjo umeščali postopoma, po izvedbi 1. faze. Gozdne površine pa se bodo krčile sorazmerno z gradnjo novih objektov. Ocenjeno je, da bi ob izvajanju vseh zakonsko predpisanih ukrepov, povprečna letna koncentracija delcev PM₁₀ zaradi poseka 8,59 ha gozda pri najbližjih stanovanjskih objektih (Njiverce vas št. 5, 2, 4 Cesta v Njiverce 45, Ob gozdu 10 in Cesta na Hajdino 15), znašala 0,03 µg/m³ oz. 0,06 µg/m³. Maksimalna dnevna koncentracija pa bi znašala med 0,42 µg/m³ in 0,63 µg/m³.

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti je treba upoštevati organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) in dodatni omilitveni ukrep, ki ga je upravni organ določil v točki V./1.1 izreka tega dovoljenja in s tem sledil mnenju Ministrstva za okolje, podnebje in energijo. Upravni organ na podlagi navedenega ugotavlja, da bodo vplivi na kakovost zraka na ožjem območju obravnavane lokacije v času gradnje, nebitveni zaradi omilitvenih ukrepov.

7.2 Varstvo tal in podzemnih voda

Dejanska raba tal območja nameravanega posega so trajni travnik (1300), gozd (2000) ter pozidano in sorodno zemljišče (3000). Za širše območje nameravanega posega je značilna intenzivna kmetijska raba tal. Na območju nameravanega posega se pojavljajo plitva distrična rjava tla na ledenodobnih nekarbonatnih rečnih nasutjih (60%) ter srednje globoka rjava tla na ledenodobnih nekarbonatnih rečnih nasutjih (40%).

Na območju nameravanega posega študije onesnaženosti tal niso bile opravljene. V okviru Monitoringa onesnaženosti tal in vegetacije v Sloveniji, ki je bil leta 1992 opravljen s strani Biotehniške fakultete iz Ljubljane, so bile na kmetijskih zemljiščih Dravsko - Ptujskega polja ugotovljene povečane vsebnosti klasičnih insekticidov na osnovi kloriranih ogljikovodikov, medtem ko koncentracije triazinskih herbicidov v vzorcih niso predstavljale kritičnih vrednosti za intenzivno obdelana kmetijska tla in podtalnico. Opravljene so bile tudi analize težkih kovin. V večini odvzetih vzorcev so bile vrednosti arzena, svinca, cinka in kadmija pod maksimalno dovoljenimi mejami, razen na dveh vzorčnih mestih, kar je posledica lokalnih izvorov onesnaženja. Povečane vsebnosti kroma predvsem tik pod tlemi (5–20 cm) kažejo na vpliv matične osnove, saj so tla preiskovanega območja nastala na nekarbonatnih nanosih, ki vsebujejo več kroma. V raziskavi je bila največja pozornost namenjena onesnaževanju iz kmetijstva, vendar pa so podatki, dobljeni iz analiz indikativnih vzorčenj blizu industrijskih izvorov, pokazali povečane vsebnosti policikličnih aromatskih ogljikovodikov in fluoridov, kar dokazuje, da vpliv industrijskega onesnaženja na kmetijska zemljišča ni zanemarljiv.

Nameravani poseg se nahaja na območju aluvijalnih teras Dravskega polja, kjer se menjujejo prod, peščeni in glinasti prod ter prodnati pesek.

Obravnavano območje je del vodnega telesa podzemne vode Dravska kotlina z oznako VTPodV_3012, katerega kemijsko stanje je bilo po podatkih Agencije RS za okolje v celotnem obdobju od 2006 do 2023 ocenjeno kot slabo. V letu 2023 se je stanje na tem vodnem telesu v okviru državnega monitoringa spremljalo na sedemindvajsetih merilnih mestih, nameravanemu posegu najbližji merilni mesti sta Skorba V-5 in VG-3, ki se nahajata v oddaljenosti približno 1000 m. Trend vsebnosti nitrata na vodnem telesu VTPodV_3012 pada. Generalna smer toka podzemne vode je v smeri zahod – vzhod proti reki Dravi. Vodonosnik je dobro prepusten in

izdaten. Na merilnem mestu Skorba V-5 je bila v letu 2023 presežena vrednost standarda kakovosti za atrazin in desetilatrazin, zaradi česar je kemijsko stanje podzemne vode na tem merilnem mestu ocenjeno kot neustrezno. Trend vsebnosti nitrata na tem merilnem mestu pada. Na merilnem mestu Skorba VG-3 je bilo v letu 2023 kemijsko stanje podzemne vode ocenjeno kot ustrezno. Trend vsebnosti nitrata na merilnem mestu VG-3 narašča. Stanje podzemne vode na širšem obravnavnem območju je posledica intenzivnega kmetovanja in uporaba atrazina kot herbicida za zatiranje večine širokolistnih plevelov in trav. Poleg intenzivnega kmetijstva je pomemben vir obremenjevanja podzemnih vod širšega območja nameravanega posega neurejena komunalna infrastruktura.

Na območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov oz. vodnih in priobalnih zemljišč. Najbližji vodotok 1. reda je reka Drava, ki je od nameravanega posega oddaljena več kot 3,2 km, najbližji vodotok 2. reda, reka Studenčnica, pa 1,8 km.

Širše obravnavano območje ni poplavno ogroženo. Zaradi ravninske lege se nahaja izven plazljivih, plazovitih in erozijsko ogroženih območij. Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) vodnega vira črpališča Skorba, ki je urejeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–ptujskega polja (Uradni list RS št. 59/2007, 32/2011, 24/2013, 79/2015). Visoka gladina podzemne vode je na območju nameravanega posega na koti cca. 227 m. n.m..

Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Najgloblji poseg v tla bo zaradi izvedbe ponikovalnega polja. Okvirna kota ponikovalnice bo na koti 231 m n.v. oz. na globini 4,5 m. Kota ponikovalnice ne bo nižja od 229 m n.v., kar je 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode (227 m n.v.). Nameravani poseg je tako skladen z omejitvami Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–ptujskega polja glede globin izkopov za objekte in globine ponikovalnega polja, saj bo dno ponikovalnice izvedeno najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Za nameravani poseg je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaževanje podzemne vode za OPPN P10-P5 Zgornja Hajdina in P16-P-9 Njiverce (št. 6L-15175, julij 2015, izdelovalca Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor; v nadaljevanju: Analiza tveganja) in Revizijsko poročilo (št. 4/15- AT, z dne 31. 7. 2015, revident mag. Smiljan Juvan, univ. dipl. inž. gradb., Rošpoh 39a, 2351 Kamnica; v nadaljevanju: Revizijsko poročilo).

Iz Analize tveganja izhaja, da je Dravsko polje predstavlja pomemben vodonosnik v regionalnem pomenu in potencialni vir pitne vode. Pomembna črpališča pitne vode so Šikole, Skorba in Lancova vas. Lokacija nameravanega posega leži v zaledju črpališča Skorba, kjer je zahodno od črpališča razvit depresijski lijak kot posledica delovanja črpališča. Depresijski lijaki črpališč na Dravskem polju so zaradi velike prepustnosti vodonosnika v splošnem neizraziti. Iz Analize tveganja izhaja še, da predvidena ureditev nameravanega območja s poslovnimi dejavnostmi ne bo vplivala na dodatno obremenitev podzemne vode. Glede na to, da se lokacija posega nahaja v vplivnem območju trenutno aktivnih vodnjakov javne oskrbe s pitno vodo črpališča Skorba, je upravni organ v točki V.2.1 izreka tega dovoljenja določil dodatni pogoj, in sicer ureditev petih opazovalnih piezometrov, opremljenih z merilniki za kontinuirno merjenje gladine, temperature in elektroprevodnosti podzemne vode in narediti posnetek ničelnega stanja. S tem je upravni organ v celoti sledil mnenju Direkcije RS za vode in ukrepom iz Analize tveganja. Iz Analize tveganja izhaja tudi, da je za omenjena merilna mesta potrebno pripraviti program monitoringa podzemne vode, ki mora biti usklajen z notranjim nadzorom upravljavca javnega vodovoda in črpališča Skorba.

Vplivom izvajanja gradbenih in zemeljskih del na območju nameravanega posega bo izpostavljeno celotno območje gradbišča in tudi površine ob transportnih poteh, ki so povezane z izvajanjem gradbenih del. Zaradi vzpostavitve gradbišča v času gradnje obstaja tudi nevarnost onesnaženja tal z gorivi in mazalnimi olji ter drugimi materiali, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev. Večjo nevarnost onesnaženja tal med gradnjo lahko predstavlja nepravilno odlaganje in shranjevanje odpadkov, ki bodo nastajali na gradbišču, shranjevanje in uporaba nevarnih snovi na gradbišču ter zlasti izlitje olj ali goriva iz gradbene mehanizacije. Potencialni vir onesnaženja tal in posredno podzemnih voda predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz delovnih strojev in naprav, ki bodo delovali na lokaciji, vendar je verjetnost tovrstnega onesnaženja ob rednem vzdrževanju strojev in naprav zelo majhna, tveganje pa, ob upoštevanju ukrepov, obvladljivo. Na razmere v tleh in podzemni vodi lahko vpliva tudi oskrbovanje vozil in strojev z gorivi in olji, pri katerem se tekočine polivajo po tleh in pronicajo v tla in podzemno vodo. Zato je tovrstna opravila dopustno izvajati le na območju urejenih platojev. Do večjega onesnaženja bi lahko prišlo ob nekontroliranemu izlivu olja ali goriva. Možnost razlitja naftnih derivatov je mogoče preprečiti, morebitno razlitje pa omiliti z upoštevanjem omilitvenih ukrepov. Možnost izrednih dogodkov (nesreče, razlitja) je, ob ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznih sanacijskih ukrepih v primeru nesreče, zelo majhna. Ob tem je pomembna hitrost reagiranja in izvajanje ukrepov, ki so predvideni za tovrstne izredne dogodke.

Vsled navedenega je upravni organ v točki V.2.1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede organizacije gradbišča, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla, zemeljskih posegov v tla, brezhibnih in tehnično vzdrževanih gradbenih strojev, ravnanje z gradbenimi odpadki, ravnanje z morebitnimi nevarnimi odpadki ter sanacijskih ukrepov v primeru izrednih dogodkov, in s tem v celoti sledil ukrepom Analize tveganja in Revizijskemu poročilu.

Da se preprečijo večje poškodbe tal in hitro pronicanje onesnaženja v tla v primeru nesreče je tudi določeno, da se zemeljska in druga gradbena dela lahko izvajajo le v suhem vremenu, v primeru padavin pa jih bo treba prekiniti.

Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na tla in podzemne vode v času gradnje, ob upoštevanju vseh ukrepov emisije onesnaževal v tla in podzemne vode zanemarljivi, vpliv pa bo začasen in reverzibilen. Vpliv posega na tla in podzemne vode v času gradnje in spremembo v celotni obremenitvi okolja ocenjuje kot nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Industrijske odpadne vode v času obratovanja nameravanega posega ne bodo nastajale, bodo pa nastajale padavinske in komunalne odpadne vode. Komunalne odpadne vode se bodo preko obstoječe javne kanalizacije odvajale v Centralno čistilno napravo Ptuj. Padavinske odpadne vode s povoznih površin pa se bodo preko zadrževalnika in lovilnika olj odvajale v ponikanje v ponikovalno polje na jugozahodnem delu nameravanega posega.

V času obratovanja nameravanega posega bi lahko vplivi na podzemne vode nastali v primeru priključevanja padavinskih voda iz posameznih zemljišč gospodarske cone, ki so predvidena za gradnjo objektov. Ker je padavinska kanalizacija namenjena in dimenzionirana zgolj odvodnjavanju padavinskih voda z območja povezovalne ceste in pločnika je upravni organ z namenom preprečitve vplivov na podzemne vode v času obratovanja nameravanega posega v točki V.2.2 izreka tega dovoljenja določil, da mora vsak bodoči objekt v gospodarski coni imeti ločeno padavinsko kanalizacijo s samostojnim ponikanjem na lastnem zemljišču.

Spremljanje stanja

Glede na to, da se obravnavano območje nahaja v vplivnem območju sedanjih aktivnih vodnjakov javne oskrbe s pitno vodo črpališča Skorba, je upravni organ z namenom spremljanja kakovosti podzemne vode in preprečevanja eventualnih vplivov na vodne vire v točki VII.1 izreka tega dovoljenja, tudi na podlagi Analize tveganja, določil spremljanje kakovosti podzemne vode, in sicer na način in vsaj v obsegu, kot je določeno z Analizo tveganja in s Predlogom monitoringa podzemnih voda za čas gradnje prometne in komunalne infrastrukture OPC Hajdnina – Kidričevo – 1. faza, št. 2309-E2, september 2023, G-WHISPER d.o.o., Plečnikova ulica 1, 2000 Maribor, ki ga je treba uskladiti z upravljavcem črpališča Skorba (Komunalno podjetje Ptuj), in njegovim notranjim nadzorom.

7.3 Varstvo pred hrupom

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o hrupu), se površine na območju nameravanega posega z namensko rabo I – območja proizvodnih dejavnosti in PC – površine cest uvrščajo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji objekti z varovanimi prostori, ki se uvrščajo v območje III. stopnje varstva pred hrupom, se nahajajo ob predvideni gospodarski coni in sicer v naselju Njiverce.

V obstoječem stanju je na območju nameravanega posega in v njegovem širšem območju najpomembnejši vir hrupa cestni motorni promet z avtoceste A4 Slivnica – Draženci, odsek Hajdnina – Draženci s 15.050 PLDP. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, Prometna in komunalna opremljenost MPPN Hajdnina Kidričevo, št. EK2022-220327, KOVA d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje, julij 2022, dopolnitev oktober 2022, december 2022, januar 2023, februar 2023 in september 2023 (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti) ter Aneksa št. 1 k Oceni obremenjenosti izhaja, da glede na Uredbo o hrupu ocenjene vrednosti kazalcev hrupa ne prekorajajo mejnih vrednosti kazalcev hrupa za linijski vir hrupa ($L_{noč}$ 59 dB(A) in L_{dvn} 69 dB(A) in da okolje ni prekomerno obremenjeno s hrupom. Ocenjene ravni hrupa na ocenjevalnih mestih na naslovih Njiverce vas 5, Njiverce vas 2, Njiverce vas 4, Cesta v Njiverce 45, Ob gozdu 10 in Cesta na Hajdino 15 dosegajo največ $L_{noč}$ 45 dB(A) in L_{dvn} 50 dB(A).

Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa zaradi obratovanja strojev in naprav pri poseku gozda, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe odvoza posekanega drevja in same gradnje. V sklopu 1. faze bo izvedeno rušenje avtobusnega postajališča, ki bo trajalo 1 dan, in posek 1,88 ha gozda, ki bo trajal 3 mesece. Nato bo sledila 15-mesečna gradnja prometne in komunalne infrastrukture ter protihrupne ograje.

Za oceno vpliva hrupa nameravanega posega na okolje v času gradnje je bil narejen modelni izračun skladno s standardom SIST ISO 9613-2 in NMPB-XPS 31-133. Pri modelnem izračunu je bilo, poleg upoštevanja začasnega protihrupnega zaslona v obliki 2 m visoke polnostenske gradbiščne ograje okoli gradbišča, upoštevano tudi rušenje avtobusnega postajališča, posek gozda 1. faze na površini 1,88 ha, obratovanje gradbišča, prometne in komunalne infrastrukture ter protihrupne ograje (gradbišče 1. faze), od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro, ter v soboto med 6. in 16. uro.

Rezultati modelnega izračuna so pokazali, da mejne vrednosti hrupa v času gradnje na mestih ocenjevanja hrupa pred najbližjimi stavbami z varovanimi prostori na naslovih Njiverce vas 5, Njiverce vas 2, Njiverce vas 4, Cesta v Njiverce 45, Ob gozdu 10 in Cesta na Hajdino 15, ne

bodo presežene. Najvišje ocenjene ravni hrupa v času rušenja avtobusne postaje pred najbližjimi objekti z varovanimi prostori so L_{dan} med 18 dBA in 48 dBA ter L_{dvn} med 15 dBA in 45 dBA. Najvišje ocenjene ravni hrupa v času poseka 1,88 ha gozda pred najbližjimi objekti z varovanimi prostori so L_{dan} med 30 dBA in 38 dBA ter L_{dvn} med 27 dBA in 35 dBA. Najvišje ocenjene ravni hrupa v času izvedbe vodovodnega priključka, ki bo izveden pred ostalimi komunalnimi ureditvami, pred najbližjimi objekti z varovanimi prostori so L_{dan} med 17 dBA in 53 dBA ter L_{dvn} med 14 dBA in 50 dBA. Najvišje ocenjene ravni hrupa v času gradnje prometne in komunalne infrastrukture ter protihrupne ograje pred najbližjimi objekti z varovanimi prostori so L_{dan} med 31 dBA in 58 dBA ter L_{dvn} med 28 dBA in 53 dBA. Primerjava z mejnimi vrednostmi iz Uredbe o hrupu L_{dan} 65 in L_{dvn} 65 za gradbišče kot vir hrupa v III. območju varstva pred hrupom kaže, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih ne bodo presežene oziroma gradbišče v dnevnem času ne bo povzročalo čezmerne obremenitve s hrupom. Tudi za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje, kot posledica obremenitve s hrupom v obstoječem stanju (cestni promet) in hrupa gradbišča, je ocenjeno, da gradnja ne bo povzročila nedopustnih obremenitev s hrupom ($L_{noč}$ 45 dBA na vseh naslovih in L_{dvn} največ 56 dBA na naslovu Njiverce vas 2), saj mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev $L_{noč}$ 59 dBA in L_{dvn} 69 dBA ne bodo presežene.

Glede na ocenjeno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje je upravni organ v točki V.3 izreka tega dovoljenja določil dodatna pogoja, s katerima je bila za nameravani poseg dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu in s tem v celoti sledil ukrepom iz Ocene ravni hrupa, ki izhajajo iz modelnega izračuna ravni hrupa in določil uporabo začasnega protihrupnega zaslona ter omejil časovno obratovanje gradbišča. Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na emisije hrupa, ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov v času gradnje, nebitveni.

Spremljanje stanja

Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa $L(dan)$, $L(večer)$, $L(noč)$, $L(dvn)$ in oceno kazalcev hrupa $L(eq)$, $L(1)$ in $L(99)$. Natančneje ocenjevanje hrupa določa Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2). Upravni organ je v točki VII.2 izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa.

7.4 Varovanje narave in gozda

Obravnavano območje gradnje nameravanega posega se ne nahaja v območju posrednega ali daljinskega vpliva varovanih območij narave (Natura 2000 in zavarovana območja). Najbližje območje Natura 2000: Drava (SI5000011 SPA) se nahaja v oddaljenosti cca. 1,8 km. Najbližje zavarovano območje Turnišče, okolje gradu (1126) pa se nahaja v oddaljenosti cca. 4 km. Obravnavano območje prav tako ne posega v območja naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota Drava med Mariborom in Ptujem (7052) je od nameravanega posega oddaljena več kot 3 km. Se pa lokacija nameravanega posega nahaja na ekološko pomembnem območju Dravsko polje (ID 42500), ki ima poudarjeno funkcijo ekološkega koridorja in povezovalnega območja med Alpami in panonsko nižino. Ohranitev te funkcije je povezana predvsem z ohranitvijo sklenjenih nepozidanih površin v gozdarski, kmetijski in vodo oskrbni rabi. Na širšem območju so sicer prisotni naravovarstveno pomembni habitatni tipi ter habitatni ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, med drugim gnezdi tukaj velik delež populacije bele štorke v Sloveniji, na območju nameravanega posega pa na osnovi podatkov iz javno dostopnih evidenc ni evidentirano pojavljanje redkih in zavarovanih vrst ali habitatnih tipov.

Nameravani poseg se nahaja na in ob območju gozda. Na lokaciji in v ožji bližini ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Najbližji varovalni gozd (št. gozda 12704), se nahaja v oddaljenosti več kot 3 km. Na območju nameravanega posega se nahaja gozd z gozdno združbo v kateri prevladuje rdeči bor (*Pinus sylvestris*) - habitatni tip Vzhodnoalpska kisloljubna rdečeborovja. To so acidofilni gozdovi z vrsto *Pinus sylvestris* nižinskega in montanskega pasu vzhodnih Alp, severovzhodnih Dinaridov in gričevnatega subpanonskega in panonskega območja, ki so nastali večinoma antropogeno ali zaradi specifičnega podnebja. Mestoma v rdečeborovem gozdu zasledimo tudi smreko (*Picea abies*), in cer (*Quercus ceris*), za prarast pa je značilna orlova praprotna (*Pteridium aquilinum*).

Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Zaradi sečnje dreves in morebitnega vnosa neavtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, bo največji vpliv v času gradnje na gozd in ptice. Za potrebe gradnje bo posekanega 1,88 ha gozda. Z namenom preprečevanja negativnega vpliva na gnezditve ptic in gozd je upravni organ v točki V.4. tega gradbenega določil dodatne pogoje, s katerimi je časovno omejil posek drevja, ki se lahko izvede le v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem, in določil ohranitev tistih dreves, ki jih ni nujno odstraniti zaradi izvedbe posega. Upravni organ je določil še, da se po končani gradnji lahko izvede zasaditev le z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, navedenega v točki IV. izreka tega dovoljenja, izhaja, da je PVO vsebinsko ustrezno pripravljen in da so omilitveni ukrepi ustrezno upoštevani v projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje ter da so vplivi posega s stališča ohranjanja narave sprejemljivi. Iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije OE Maribor, navedenega v točki IV. izreka tega dovoljenja, izhaja, da je nameravana gradnja, s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljiva in da funkcije gozdov zaradi omilitvenih ukrepov, ne bodo bistveno ogrožene.

Vpliv nameravanega posega na gozd, ekosisteme, rastlinstvo in živalstvo v času gradnje se ocenjuje kot nebiten ob upoštevanju določil 22. člena Medobčinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku ter v točki V.4. izreka tega dovoljenja določenih ukrepov.

(6) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-68/2022-2550-53 z dne 5. 3. 2024 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 7. 3. 2024 do 5. 4. 2024, celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 7. 3. 2024 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v postavljenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb javnosti v zvezi z obravnavano gradnjo, zato ni bilo potrebe po izvedbi javne obravnave.

(7) Na podlagi poziva iz javnega naznanila upravni organ ni prejel nobene zahteve za udeležbo v tem upravnem postopku, stranske udeležbe v postopku pa tudi ni priglasila oseba, ki izpolnjuje pogoje za stranskega udeleženca iz druge alineje drugega odstavka 48. člena GZ-1, in jo je upravni organ skladno z določbami 49. člena GZ-1 seznanil s postopkom in povabil k udeležbi z osebno vročitvijo. Ustna obravnava posledično ni bila razpisana.

(8) Glede na zgoraj navedeno so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, zato je bilo v skladu z določili GZ-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem

upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), odločeno, kot je navedeno v točkah I. - VII. izreka tega dovoljenja.

(9) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VIII. točka izreka tega dovoljenja).

(10) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz IX. točke izreka tega dovoljenja.

(11) Upravna taksa je bila odmerjena po tarifni številki 1. in 40. Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO in je plačana.

V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega gradbenega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- investitor imenuje nadzornika pred prijavo začetka gradnje objekta (3. odstavek 74. člena GZ-1).
- pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za predmetno novogradnjo (1. odstavek 5. člena GZ-1).
- začetek gradnje se prijavi v skladu s 76. členom GZ-1, k prijavi začetka gradnje je potrebno priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge, kot jih določa 76. člen GZ-1.
- v skladu z 80. členom GZ-1 mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v Ljubljani, Fajfarjeva 33 v roku 30 dni po prejemu te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

Marjeta Demojzes, univ.dipl.prav.
podsekretarka

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.
podsekretarka