



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-127/2023-2560-43

Datum: 3. 10. 2024

Dato: 127-23 lek 72 in 76 gd.docx

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi četrtega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za Lek Lendava: Bio proizvodno linijo 1 in 2 (objekt 72) ter prizidavo in rekonstrukcijo biofarmacevtskega skladišča (objekt 76), uvedenem na zahtevo investitorja Lek d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, naslednjo

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Lek d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana se izda integralno gradbeno dovoljenje za objekt z vplivi na okolje: Lek Lendava: Bio proizvodna linija 1 in 2 (objekt 72) ter prizidava in rekonstrukcija biofarmacevtskega skladišča (objekt 76).

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 OBJEKT 76 - SKLADIŠČE BIOFARMACEVTIKE

kratek opis objekta	Objekt v manjšem delu podkleten, del objekta, kjer se nahaja visoko regalno skladišče, ima samo eno (pritlično etažo), ki se razteza preko višine vseh etaž preostalega dela objekta (P+2N). Del preostalega pritličja se razteza preko dveh etaž (P+1N), gre za območje, kjer se bo opravljal sprejem in odprema iz predvidenega skladišča.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
zunanje mere na stiku z zemljiščem	42,0 x 79,1 m
najvišja višinska kota (n. v.)	179,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	162,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	156,0 m
višina	23,5 m
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	2661,6 m ²
uporabna površina za poslovne dejavnosti	4656,0 m ²
bruto tlorisna površina	5124,6 m ²
bruto prostornina	40155,8 m ³
etažnost	K+P+2N+izhod na streho

oblika strehe	ravna streha		
Gradbena parcela			
velikost gradbene parcele m ²	11926,6 m ²		
gradbena parcela- ena ali več parcel			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
166 - Lendava	1702/4	136518,0 m ²	11327,6 m ²
odmiki od sosednjih zemljišč			
k. o.	parc. št.		odmik v m
166 - Lendava	1676/2		28,9 m
166 - Lendava	1819		205,8 m
166 - Lendava	6637/1		275,6 m
166 - Lendava	761/1		107,3 m

2 OBJEKT 55 - SKLADIŠČE

kratak opis objekta	Obstoječi skladiščni objekt 55 je etažnosti P+1N. Pod nadstreškom se uredi nov zaprti prostor 55.P.11 Zavijanje. Za potrebe manipulacije znotraj objekta se predvidi preboj zahodne stene objekta 55 dimenzij 3,0 x 3,0 m, to je odprtina med prostorom 55.P.11 in SO01. V prostoru SO03 se predvidi izvedba nove nakladalne rampe. Na vzhodni fasadni steni se v ta namen izvede nov preboj stene predvidenih dimenzij 2,2 x 3,0 m in prizida nakladalna ploščad tipske izvedbe
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija, novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne
zunanje mere na stiku z zemljiščem	41,4 m x 30,7 m in prizidava 5,2 x 6,1 m
najvišja višinska kota (n. v.)	169,9 m
višinska kota pritličja (n. v.)	161,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	156,0 m
višina	13,9 m
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1085,0 m ²
uporabna površina za poslovne dejavnosti	1251,6 m ²
bruto tlorisna površina	1342,1 m ²
bruto prostornina	8908,8 m ³
etažnost	P+1N
oblika strehe	žagasta dvokapna streha
Gradbena parcela	

velikost gradbene parcele m ²	1263,7 m ²		
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
166 - Lendava	1702/4	136518,0 m ²	1263,7 m ²
odmiki od sosednjih zemljišč			
k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
166 - Lendava	1676/2		26,3 m
166 - Lendava	1819		196,0 m

3 PORTIRNICA

kratak opis objekta	namenjen portirju za sprejem in nadzor toka tovornih vozil in obsega en prostor za portirja oziroma varnostnika.		
klasifikacija po CC-SI	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev		
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt		
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne		
zunanje mere na stiku z zemljiščem	3,0 x 5,5 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	164,4 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	161,2 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	161,2 m		
višina	3,2 m		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	16,5 m ²		
uporabna površina za poslovne dejavnosti	11,8 m ²		
bruto tlorisna površina	16,5 m ²		
bruto prostornina	49,5 m ³		
etažnost	P		
oblika strehe	ravna streha		
odmiki od sosednjih zemljišč			
k. o.	parc. št.		odmik v m
166 - Lendava	1676/2		10,8 m
166 - Lendava	1819		198,2 m

4 REZERVOAR TEKOČEGA DUŠIKA

kratak opis objekta	rezervoar tekočega dušika		
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		

razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt		
zunanje mere na stiku z zemljiščem	2,5 X 3,3 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	169,5 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	161,9 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	161,9 m		
višina	7,6 m		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	8,3 m ²		
bruto tlorisna površina	8,3 m ²		
bruto prostornina	5 m ³ rezervoar		
gradbena parcela			
gradbena parcela- ena ali več parcel			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
166 - Lendava	1702/4	136518,0 m ²	8,3 m ²
odmiki od sosednjih zemljišč			
k. o.	parc. št.		odmik v m
166 - Lendava	6637/1		326,7 m
166 - Lendava	761/1		103,4 m

5 REZERVOAR TEKOČEGA OGLJIKOVEGA DIOKSIDA

kratek opis objekta	Novogradnja rezervoarja tekočega ogljikovega dioksida		
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt		
zunanje mere na stiku z zemljiščem	3,3 X 3,3 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	170,8 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	161,9 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	161,9 m		
višina	8,8 m		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	10,9 m ²		
bruto tlorisna površina	10,9 m ²		
bruto prostornina	20 m ³ rezervoar		
Gradbena parcela			
gradbena parcela- ena ali več parcel			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
166 - Lendava	1702/4	136518,0 m ²	10,9 m ²

odmiki od sosednjih zemljišč			
k. o.	parc. št.		odmik v m
166 - Lendava	1676/2		57,2 m
166 - Lendava	761/1		103,4 m

6. ZUNANJA UREDITEV STAVB IZ TOČKE 1 DO 5

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	ureditev utrjenih površin v skupni velikosti 5705,5 m ² , 5 parkirnih mest za tovorna vozila, manipulativni prostor za tovorna vozila, nov skupinski priključek na cesto na južni strani obravnavanega območja, obstoječa cestna priključka na vzhodni strani obravnavanega območja se preuredita oziroma minimalno prestavita, pločnik ob javni cesti v širini 3,6 m, od tega 1,6 m za pešce in 2,0 m za kolesarje.
površine raščenege dela	ureditev zelenih površin v skupni površini 3771,3 m ² .
ostale ureditve	prestavitve obstoječe tehtnice za tovorna vozila s podestom za odvzem vzorcev. Zunanja dimenzija tehtnice znaša 18.4m x 3.4m (neto dim. 18m x 3m). Zunanje dimenzije konstrukcije za odvzem vzorcev pri tehtnici znašajo 1,9 m x 7,0 m. Ograja po robu parcele v delu gradbenega posega, vključno s postavitvijo ograjnih vrat.

7. LEK Lendava OBJEKT 72, BIO PROIZVODNA LINIJA 1 IN 2

kratek opis objekta	Proizvodni objekt bioloških farmacevtskih učinkovin in končnih izdelkov, s pripadajočo tehnološko opremo, spremljajočimi laboratorijskimi, pisarniški in servisnimi prostori ter zunanjo ureditvijo območja.
klasifikacija po CC-SI	12510 - Industrijske stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	Objekt 72, BIO Proizvodna linija 1 in 2
vrsta gradnje	Novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	Zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	Požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	Ni merodajno
zunanje mere na stiku z zemljiščem	112,1 m x 46,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	199,1 m n. v.
višinska kota pritličja (n. v.)	161,7 m n. v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	155,9 m n. v.
višina	43,2 m
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	5.049,2 m ²
uporabna površina za poslovne dejavnosti	30.167,6 m ²
bruto tlorisna površina	33.841,5 m ²
bruto prostornina	186.591,9 m ³
etažnost	K+P+6N
fasada	Kombinacija različnih materialov
oblika strehe	Ravna
gradbena parcela	

velikost gradbene parcele m ²	12.946,0 m ²		
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
166 Lendava	1702/4	136.518 m ²	12.946,0 m ²
odmiki od sosednjih zemljišč			
k. o.	parc. št.	odmik v m	
166 Lendava	761/1	43,7 m	
166 Lendava	758/2	47,8 m	
166 Lendava	6667/3	9,9 m	

8. ZUNANJA UREDITEV STAVBE IZ TOČKE 7.

utrjene zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine)	Glavni dostop na obravnavano območje je obstoječ, interne dostopne poti z navezavo na obstoječe, manipulacijske površine in intervencijske površine ob objektu
površine raščenege dela	Zatravitev zelenic in zasaditev dreves

9. PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture	Plinovod
katastrska občina	166 - Lendava
parc. št.	1702/4, 6667/3
vrsta infrastrukture	Optika
katastrska občina	166 - Lendava
parc. št.	1702/4

10 GRADBIŠČE

kratek opis	V območju gradnje in izven
katastrska občina	166 - Lendava
parc. št.	1702/4

III. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo

1. Objektov iz točke II. 1 do 5

oskrba s pitno vodo			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
elektrika			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
odvajanje fekalnih voda			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
odvajanje meteornih voda			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
komunikacijski vodi			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
dostop do javne poti ali ceste			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ in nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

J: nov priključek širine 10,5 m	skupinski priključek	166 - Lendava	1702/4
V1: korekcija obstoječega priključka, nova širina 12,0 m	skupinski priključek	166 - Lendava	6667/3
V2: korekcija obstoječega priključka, nova širina 12,8 m	skupinski priključek	166 - Lendava	1676/2
potek priključka			
katastrska občina	166 - Lendava		
parc. št.	6667/3, 1702/4, 1676/2		

2. Objekta iz točke II. 7

oskrba s pitno vodo			
predvidena komunalna oskrba	Priključek na interni vodovod, ki poteka v interni dostopni poti na južni strani novega objekta 72, s hišnim priključkom.		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN50, vršna poraba vode 8,4 m ³ /h, dnevna poraba 15 m ³ /dan.	na obstoječe interno omrežje v dolžini ca. 4,50 m.	166 Lendava	1702/4
potek priključka			
katastrska občina	166 Lendava		
parc. št.	1702/4		
elektrika			
predvidena komunalna oskrba	Novi objekt 72, BIO Proizvodna linija 1 in 2, bo priključen na interno omrežje v Energetskem objektu (Objekt 74).		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Potrebna dejanska konična moč novega objekta 2.755 kW.	preko kletnega povezovalnega hodnika.	166 Lendava	1702/4
potek priključka			
katastrska občina	166 Lendava		
parc. št.	1702/4		
odvajanje fekalnih voda			
predvidena komunalna oskrba	Novi objekt 72 bo priključen na novo interno črpališče pri Energetskem objektu (Objekt 74), ki je locirano severozahodno ob novem objektu.		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Vršni pretok 11 l/s, dnevna količina 15 m ³ /dan.	Priključek na novo interno črpališče pri Energetskem objektu	166 Lendava	1702/4
potek priključka			
katastrska občina	166 Lendava		
parc. št.	1702/4		
odvajanje meteornih voda			
predvidena komunalna oskrba	Za odvajanje padavinske vode z obravnavanega območja je predvideno ustrezno zadrževanje, čiščenje in ponikanje na lokaciji.		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

	Padavinska voda s strešin se odvaja preko podtlačnega sistema gravitacijsko speljana v ponikovalni sistem 2, na zahodni strani objekta 74, preko pretočnega zadrževalnega bazena pod objektom 74, da se zmanjša hipni odtok vode. Odpadna padavinska voda z manipulativnih površin ob objektu in internih cestnih površin bo preko lovilnika olja speljana v ponikanje na lokaciji v ponikovalni sistem 3, ki je načrtovan kot ponikovalno polje 3 in je umeščen v zelenico na severnovzhodni strani objekta.	166 Lendava	1702/4
potek priključka			
katastrska občina	166 Lendava		
parc. št.	1702/4		
komunikacijski vodi			
predvidena komunalna oskrba	Predvidena je povezava objekta na interno optično omrežje Lek Lendava.		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	Glavno vozlišče v serverskem prostoru v pritličju, bo preko optične povezave povezano v obstoječe glavno vozlišče lokacije v objektu 12.	166 Lendava	1702/4
potek priključka			
katastrska občina	166 Lendava		
parc. št.	1702/4		
dostop do javne poti ali ceste			
predvidena komunalna oskrba	Glavni dostop na obravnavano območje je obstoječ, mimo glavne vratarnice in poteka po lokalni javni poti JP-707081 (Občina Lendava – Lendva) ob vzhodni in južni strani območja Lek Lendava.		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Obstoječ priključek	Obstoječe	166 Lendava	1702/4
potek priključka			
katastrska občina	166 Lendava		
parc. št.	1702/4		

IV. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

- A.** Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. ILLE72-B350/512, december 2023, čistopis 2024, ki ga je izdelal IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring
- B.** Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 23093, december 2023, čistopis 2024, ki ga je izdelal Atrij Gradbeni inženiring d.o.o.,
- C.** Poročilo o vplivih na okolje (PVO) za Biofarmacevtiko Lek Lendava – novogradnja proizvodnega objekta- bio proizvodna linija 1 in 2 (objekt 72) in novogradnja – prizidava in rekonstrukcija biofarmacevtskega skladišča (objekt 76), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, št. 100623-mm, december 2023, dopolnjeno v maju 2024 in juniju 2024.

V. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota, gp.drsv-ms@gov.si, št. 35508-1440/2024-2 z dne 12. 3. 2024,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si, z dne 3562-0822/2024-2 z dne 8. 3. 2024,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si, št. 35107-0093/2024/2 z dne 20. 3. 2024,
- Elektro Maribor d. d. OE Murska Sobota, Lendavska 31/a, 9000 Murska Sobota, info@elektro-maribor.si, št. 1454099 (4002-310/2024) z dne 1. 3. 2024,
- EKO-PARK d.o.o. Lendava - ÖKO-PARK Kft. Lendva, Glavna ulica 109, 9220 Lendava, info@eko-park.si (vodovod), št. 10L/2024 z dne 27. 2. 2024,
- Petrol Geo, proizvodnja ogljikovodikov d.o.o, Mlinska ulica 5D, 9220 Lendava, stefan.hozjan@petrol.si, št. 03/2024 ŠH z dne 4. 3. 2024,
- Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si, št. 129231-MB/767-IV z dne 1. 3. 2024,
- Občina Lendava, Glavna ulica 20, 92220 Lendava, obcina@lendava.si, št. 351-0142/2023-6 z dne 6. 3. 2024 in št. 351-0142/2023-10 z dne 2. 10. 2024,
- Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si, št. 351-100/2024/3-0503 z dne 23. 2. 2024,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si, št. 35410-6/2024-2570-7 z dne 3. 4. 2024, št. 35410-6/2024-2570-12 z dne 19. 6. 2024 in št. 35410-6/2024-2570-14 z dne 15. 7. 2024.

VI. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: proizvodni objekt - Bio proizvodna linija 1 in 2 (objekt 72), ter prizidava in rekonstrukcija biofarmacevtskega skladišča (objekt 76), na zemljišču s parcelno št. 1702/4 v k.o. 166 Lendava. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega), mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi oz. obratovanju objekta, poleg zahtev in ukrepov, določenih v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 114/03, 54/04, 6/06 in 74/10), in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo tal in podzemnih voda

1.1 V času gradnje:

- odpadno vodo, ki bo nastajala pri zniževanju gradbene jame v času gradnje je potrebno ustrezno očistiti in odvajati po obstoječih odvodnih jarkih v bližnje vodotoke.

1.2 V času obratovanja:

- vse utrjene vozne površine morajo biti proti zelenicam ločene z dvignjenimi cestnimi robniki,

- vse utrjene in vozne površine okrog objekta morajo biti ustrezno neprepustno tlakovane in odvodnjavane preko talnih točkovnih in linijskih požiralnikov in preko lovilnika olj vodene v ponikovalnico oziroma v ponikovalno polje. Pred ponikovalnim poljem bo vgrajen nožasti zasun,
 - lovilniki olj morajo biti skladni s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, standardom SIST EN 858-2 in razredom I.,
 - za zmanjševanje emisij snovi v vode mora nosilec posega pred zagonom proizvodnega objekta št. 72 izvesti ukrep nadgrajenega sistema uparjanja vod, ki bo namenjena dodatnemu predčiščenju bolj obremenjenih industrijskih odpadnih vod,
 - talne površine skladiščnih prostorov, proizvodnje, transportnih poti in določena mesta za pretovor snovi, morajo biti izvedene iz neprepustnih in kemijsko odpornih gradbenih materialov,
 - cevovodi za tekoče nevarne snovi morajo biti izvedeni tako, da je ob morebitnem iztekanju preprečeno razlivanje in pronicanje v tla in podzemno vodo,
 - za ukrepanje ob morebitnem razsutju trdnih zadevno nevarnih snovi je treba namestiti ekološke zabojnike, pometeni material pa predati kot nevarni odpadek po sistemu ravnanja z odpadki,
 - za ukrepanje ob morebitnem razlitju tekočih zadevno nevarnih snovi je treba razlито tekočino posuti z absorberjem in predati kot nevarni odpadek po sistemu ravnanja z odpadki.
2. Varstvo zraka v času gradnje:
- na celotnem območju gradnje je treba zagotoviti obvezno izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prahu pri gradbenih delih,
 - na izvozu iz gradbišča mora biti urejeno avtomatsko pranje koles in podvozja vozil pred vstopom na javno cestno omrežje. Pot od avtopralnice do priključka na javno cesto mora biti asfaltirana.
3. Varstvo pred hrupom v času gradnje:
- gradbišče in transport za potrebe gradnje lahko obratuje v dnevnem času od ponedeljka do petka, največ med 6. in 18. uro, ob sobotah pa največ med 6. in 16. uro.
4. Ravnanje z odpadki:
- 4.1 V času pripravljanih del in gradnje:
- vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom zemeljskega izkopa, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Skladno s predpisi je potrebno voditi evidenco odpadkov,
 - obdelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena.
- 4.2 V času obratovanja:
- odpadno gojišče (žetev), iz sistema uparjevanja odpadne vode, se odvaja v sistem zgoščevanja oz. uparjanja. Kondenzat se bo izpuščal v obstoječo tehnološko kanalizacijo, koncentrat (odpadek 07 05 04* Druga organska topila, pralne tekočine in matične lužnice), se odvaja na sežig v obstoječi sežigalnici (N6),
 - nastalo odpadno brozgo (07 05 14 Trdni odpadki, ki niso navedeni pod 07 05 13), se odvaja na sežig v obstoječi sežigalnici (N6). V primeru nedelovanja sežigalnice (letni remont, ki traja 3 tedne), je treba odpadno brozgo oddati kot odpadek pooblaščenemu prevzemniku,
 - nosilec posega mora imeti izdelan in sprejet Načrt gospodarjenja z odpadki.
5. Obremenjenost okolja s svetlobo v času obratovanja:
- v sklopu zunanje razsvetljave je treba namestiti energetske učinkovite LED svetilke moči 48W z omejitvijo sevanja navzgor 0% in nočno redukcijo osvetlitve.

VII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje in zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo predvideno transformatorsko postajo.

VIII. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v VI. točki, upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v V. točki.

- Odpadno vodo, ki bo nastajala pri zniževanju gradbene jame v času gradnje, je treba ustrezno očistiti in odvajati po obstoječih odvodnih jarkih v bližnje vodotoke

IX. Investitor mora v času gradnje ter uporabe oz. obratovanja biofarmaceutike spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja za dejavnika okolja hrup in ravnanje z odpadki v času gradnje, in v času uporabe oz. obratovanja za naslednje dejavnike okolja: tla in podzemne vode, kakovost zraka, vključno z vonjavami in emisijami toplogrednih plinov, hrup, ravnanje in obremenjenost z odpadki, obremenjenost z elektromagnetnim sevanjem in tveganje za okoljske in druge nesreče, vsaj v naslednjem obsegu:

1. V času gradnje

1.1 Emisije hrupa

Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje.

1.2 Ravnanje z odpadki

Skladno s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, mora investitor, kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja, pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in ravnanju z njimi s predpisano vsebino.

2. V času obratovanja

2.1 Tla in podzemne vode

2.1.a Raba vode za tehnološke namene iz treh različnih virov

Način: meritve dejansko odvzete količine vode, monitoring nivojev podzemne vode,

Metoda: zvezno merjenje trenutne in skupne količine,

Lokacija: kot določajo posamezna vodna dovoljenja,

Časovnica: zvezno.

Nosilec nameravanega posega ima tri veljavna vodna dovoljenja. Po načrtovani odstranitvi vodnjaka V-2 je treba spremljati porabo na preostalih vodnjakih, ki so del obstoječih vodnih dovoljenj, in sicer:

- delno vodno dovoljenje, št. 35536-20/2008-4 z dne 18. 9. 2008 (Lek-TV-36-20-08), za odvzem vode za tehnološke namene iz vodnjaka V-6 v količini največ 11,56 l/s in letno skupno največ do 180.000 m³/leto, z veljavnostjo do 31. 8. 2038;
- delno vodno dovoljenje, št. 35536-65/2013-8 z dne 29. 9. 2013 (Lek-TV-36-65-13.dov), za odvzem vode za tehnološke namene, z veljavnostjo do 31. 8. 2043, iz naslednjih vodnih virov:
 - vodnjaka V-1 v skupni količini največ 30 l/s in največ skupno letno 625.000 m³;
 - vodnjaka V-3 v skupni količini največ 30 l/s in največ skupno letno 350.000 m³;
 - vodnjaka V-4 v skupni količini največ 15 l/s in največ skupno letno 325.000 m³;
 - vodnjaka V-5 v skupni količini največ 25 l/s in največ skupno letno 75.000 m³.

- delno vodno dovoljenje št. 35536-19/2011-4 (povezava 35536-5/2007), z dne 15. 7. 2011, Odločba o spremembi vodnega dovoljenja, št. 35530-29/2019-2 z dne 12. 3. 2019 (povezava: št. 35536-19/2011), Odločba o spremembi vodnega dovoljenja, št. 35530-7/2023-3 z dne 31. 7. 2023 (povezave št. 35536-19/2011; 35530-29/2019; 35530-50/2023), in Odločba o spremembi vodnega dovoljenja, št. 35530-16/2024-2 z dne 8. 4. 2024, za neposredno rabo vode iz objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo, za tehnološke namene (št. vrste rabe vode 2.2.1 raba vode iz objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo za tehnološke namene), iz treh odzemnih mest na območju Lendave do skupno največ 120.000 m³/leto, z veljavnostjo do 30. 6. 2041.

2.1.b Odpadne vode

Način: meritve parametrov onesnaženosti in količine odpadnih voda izvede pooblaščen izvajalec, Metoda: skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda in okoljevarstvenim dovoljenjem in njegovimi spremembami,

Lokacija: skladno z okoljevarstvenim dovoljenjem in njegovimi spremembami,

Časovnica:

- obratovalni monitoring skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda in okoljevarstvenim dovoljenjem in njegovimi spremembami:
 - letna pogostost občasnih meritev: 12- krat
 - čas vzorčenja reprezentativnega vzorca: 24 ur.
- Izvedba prvih meritev skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

2.2 Emisije v zrak, vključno z vonjavami

2.2.a Izpusti iz proizvodnje podjetja

Spremljanje obremenjenosti z emisijami v zrak v času uporabe oz. obratovanja je treba zagotoviti v obsegu, kot je določen s Predlogom programa obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak za energetski objekt št. 74, proizvodni objekt št. 72 in biofarmaceutsko skladišče, objekt št. 76, na lokaciji Trimlini 2D, Lendava, Zavod za varstvo pri delu d.o.o., Pot k izviro 6, 1260 Ljubljana – Polje, št. poročila LOM 20230593 z dne 18. 12. 2023.

Način: prve in občasne meritve izvede pooblaščen izvajalec

Metoda: skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

Lokacija:

- energetski objekt št. 74, KOGENERACIJA – tri plinske turbine na gorivo zemeljski plin iz javnega omrežja, vsaka z električno močjo 1000 kW,
- Z27 – CHP1 (koordinate E 611114,7478, N 157413,9653) – kogeneracija za pridobivanje pare in elektrike (3900 kg pare na uro),
- Z28 – CHP2 (koordinate E 611114,8852, N 157418,4632) – kogeneracija za pridobivanje pare in elektrike (3900 kg pare na uro),
- Z29 – CHP3 (koordinate E 611116,6113, N 157423,1817) – kogeneracija za pridobivanje elektrike in hladu preko abs. hladilnika (z močjo 2000 kW).

Časovnica: vsako tretje leto.

Ostali izpusti so iz klimatskih sistemov, prostorskega prezračevanja neklasificiranih in pomožnih prostorov ter odduhi z namenom požarne in eksplozivne varnosti. Ti izpusti niso relevantni viri emisij v zrak in zanje ne po potrebu izvajanje obratovalnega monitoringa.

2.3 Emisije toplogrednih plinov

Zahteve za spremljanje stanja emisij toplogrednih plinov so povezane z uporabo fluoriranih toplogrednih plinov (prijava, preverjanje, izpusti, varnostni ukrepi), in izhajajo iz predpisa, ki ureja uporabo fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh.

2.4 Emisije hrupa

Spremljanje obremenjenosti s hrupom v času uporabe oz. obratovanja je treba zagotoviti v obsegu, kot je določeno v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom Lek farmacevtska družba d.d. Lendava – revizija 2, Zavod za varstvo pri delu, št. LOM -20230584 AK z dne 26. 6. 2024, in sicer:

- zavezanec za izvedbo monitoringa hrupa je lastnik obrata (Lek farmacevtska družba d.d.),
- v okviru obratovalnega monitoringa mora zavezanec zagotavljati izvedbo občasnega ocenjevanja hrupa v obsegu in na način, kot je določen v predpisu za prvo ocenjevanje hrupa,
- monitoring se izvede na podlagi meritev v bližini vira hrupa, kjer je zagotovljeno ustrezno razmerje signal – šum in pred izpostavljenimi stanovanjskimi objekti. Kazalce hrupa je potrebno oceniti pred objekti z varovanimi prostori oziroma na mestih ocenjevanja, kjer je bil ocenjen hrup v sklopu te Ocene obremenjenosti okolja s hrupom.

2.5 Ravnanje z odpadki

Skladno s predpisom, ki ureja odpadke, mora povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane 150 ton ali več odpadkov ali 200 kilogramov ali več nevarnih odpadkov, imeti izdelan načrt gospodarjenja z odpadki s predpisano vsebino, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja z odpadki. Pristojnemu ministrstvu ali inšpektorju mora na zahtevo predložiti kopijo tega načrta. Povzročitelj odpadkov mora načrt gospodarjenja z odpadki ustrezno spremeniti ob vsakokratni odločitvi o spremembi ravnanja z odpadki. Skladno s predpisom, ki ureja odpadke, mora izvirni povzročitelj odpadkov voditi evidenco o nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi s predpisano vsebino (razen za odpadke, ki jih mora v skladu s posebnim predpisom obvezno prepuščati zbiralcu). Evidenco za posamezno koledarsko leto mora hraniti najmanj tri leta in pristojnemu ministrstvu ali inšpektorju na zahtevo omogočiti vpogled vanjo.

Skladno s predpisom, ki ureja odpadke, mora izvajalec obdelave voditi evidenco o obdelavi odpadkov in najpozneje do 31. marca tekočega leta ministrstvu predložiti poročilo o obdelavi odpadkov za preteklo koledarsko leto.

2.6 Obremenjenost okolja z elektromagnetnim sevanjem

Investitor mora skladno s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir sevanja, zagotoviti prve meritve.

Meritve lahko izvede le pooblaščen izvajalec, skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring. O opravljenih prvih meritvah mora izvajalec izdelati poročilo s predpisano vsebino, ki ga mora zavezanec predložiti ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja, v 30 dneh po opravljenih meritvah.

2.7 Tveganje za okoljske in druge nesreče

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja večje število rezervoarjev, v katerih so skladiščene nevarne snovi. Investitor mora upoštevati zahteve za preprečevanje iztekanja nevarnih tekočin, obratovanjem skladišč nevarnih snovi, preverjanjem ukrepov za preprečevanje iztekanja nevarnih tekočin ter usposobljenostjo in opremljenostjo oseb, ki preverjajo ukrepe za preprečevanje iztekanja, skladno s predpisom, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah.

X. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

XI. Investitor mora v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta.

XII. Investitor mora v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

XIII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XIV. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Lek d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, z vlogo dne 18. 12. 2023 vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za proizvodni objekt - bio proizvodna linija 1 in 2 (objekt 72), in prizidavo in rekonstrukcijo biofarmacevtskega skladišča (objekt 76). K vlogi je investitor v skladu z GZ priložil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. ILLE72-B350/512, december 2023, čistopis 2024, ki ga je izdelal IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring in DGD št. 23093, december 2023, čistopis 2024, ki ga je izdelal Atrij Gradbeni inženiring d.o.o. ter Poročilo o vplivih na okolje za Biofarmaceutiko Lek Lendava – novogradnja proizvodnega objekta- Bio proizvodna linija 1 in 2 (objekt 72), in novogradnja – prizidava in rekonstrukcija biofarmacevtskega skladišča (objekt 76), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, št. 100623-mm, december 2023, dopolnjeno v maju 2024 in juniju 2024.

(2) Investitor je vlogo za izdajo dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, nazadnje dne 18. 9. 2024 s potrdili o plačilu odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ter plačilu upravne takse.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na gradnjo v sklopu obstoječega industrijskega kompleksa Lek Lendava, kjer je načrtovana gradnja novega skladiščnega objekta za podporo proizvodnji bioloških farmacevtskih učinkovin – objekt 76, novogradnja portirnice kot pomožnega objekta, rezervoarjev ter preureditev obstoječega skladišča – objekt 55. V sklopu zunanje ureditve okoli objekta se izvedejo preureditve obstoječih utrjenih površin oziroma zgradijo nove utrjene površine okoli obravnavnih objektov. S projektom je predvidena tudi odstranitev ali prestavitev objektov in internih komunalnih vodov na območju gradnje ter gradnja novih internih komunalnih vodov za potrebe delovanja obravnavnih objektov. Nadalje je predvidena gradnja proizvodnega objekta bioloških farmacevtskih učinkovin in končnih izdelkov, s pripadajočo tehnološko opremo, spremljajočimi laboratorijskimi, pisarniškimi in servisnimi prostori ter zunanjo ureditvijo območja.

(4) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1. priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Presoja vplivov na okolje je skladno s točko C.III.1.v obvezna tudi, kadar gre za kemično industrijo in ravnanje s kemijskimi proizvodi, in sicer integrirane naprave, ki so

namenjene proizvodnji osnovnih farmacevtskih proizvodov s kemičnimi ali biološkimi postopki. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo proizvodnega objekta – Bio proizvodna linija 1 in 2 – objekt 72 in biofarmacevtskega skladišča – objekt 76. V sklopu proizvodnega projekta – objekt 72 je predvidena proizvodnja bioloških farmacevtskih učinkovin. Ob objektu bodo urejene dovozne, dostopne, manipulativne, intervencijske in zelene površine, skupaj s priključevanjem na interno komunalno in energetska infrastrukturo znotraj ograjenega območja Lek Lendava. V sklopu biofarmacevtskega skladišča – objekt 76, je predvidena gradnja novega skladiščnega objekta za podporo proizvodnji bioloških farmacevtskih učinkovin, nove vratarnice, zunanja ureditev objekta 76 in preureditev obstoječega skladišča (objekt 55). Ob objektu 76 je načrtovana postavitev dveh rezervoarjev, in sicer rezervoar tekočega dušika N₂ s prostornino 5 m³ in rezervoar tekočega ogljikovega dioksida CO₂ s prostornino 20 m³. Bruto tlorisna površina načrtovanih stavb znaša 39.018,10 m², zato je za nameravani poseg, skladno s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Nadzemna višina načrtovanih stavb bo 37,35 m, globina pa 6,05 m. V sklopu posega se obstoječi napravi, namenjeni proizvodnji osnovnih farmacevtskih proizvodov s kemičnimi in biološkimi postopki, dodaja tehnološke enote za proizvodnjo bioloških učinkovin, s proizvodno zmogljivostjo 1600 kg čistih bioloških učinkovin na leto. Za omenjeno napravo v prilogi 1 predmetne uredbe ni določenega pragu posega, zato je zanjo presoja vplivov na okolje obvezna ne glede na proizvodno zmogljivost naprave. V predmetnem postopku je izdano integralno gradbeno dovoljenje v skladu s IV. poglavjem GZ-1, integralno gradbeno dovoljenje pa vsebuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in odločitev, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(5) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). DGD št. ILLE72-B350/512, december 2023, čistopis 2024, ki ga je izdelal IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring sta podpisala predstavnik projektanta Elvis Štemberger in vodja projektiranja Janko Lisjak, univ. dipl. inž. grad. (G-4164), ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. DGD št. 23093, december 2023, čistopis 2024, ki ga je izdelal Atrij Gradbeni inženiring d.o.o., sta podpisala predstavnik projektanta Anton Kolarič in vodja projektiranja Nina Kolarič Tibaut, mag. inž. arh. (A-2051), ki je bila v času izdelave projektne dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja, da so bila k predmetni gradnji mnenja pridobljena v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1. V mnenjih so se mnenjedajalci opredelili glede skladnosti DGD s predpisi iz njihove pristojnosti. Pridobljena so med drugim tudi mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje, ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Elektro Maribor d. d. OE Murska Sobota, EKO-PARK d.o.o. Lendava - ŌKO-PARK Kft. Lendva, Petrol Geo, proizvodnja ogljikovodikov d.o.o., Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Občina Lendava). Iz mnenj, ki so navedena v V. točki izreka tega dovoljenja, izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v VIII. točki izreka tega dovoljenja. Upravni organ glede navedenega še ugotavlja, da zahteve mnenjedajalcev, ki se nanašajo na pridobitev soglasja mnenjedajalcev k projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI), nimajo ustrezne pravne podlage. Ugotovitve v zvezi s področji mnenjedajalcev, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem

postopku, so podane v točki (6). Mnenja, ki so navedena v V. točki izreka tega dovoljenja, jasno izražajo pozitivno stališče mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena.

2.1 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Hkrati je v tretjem odstavku 43. člena GZ-1 določeno, da se za objekt, za katerega izdajo gradbenega dovoljenja je pristojno ministrstvo in je predviden na območju, za katero je sprejet državni prostorski izvedbeni akt, mnenje ministrstva, pristojnega za prostor, ne pridobi, temveč se o tem odloči v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Nameravana gradnja se nahaja v območju s podrobnejšo namensko rabo I: Območja za industrijo, na katerem je dovoljena predvidena gradnja in se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih (Uradni list RS, št. 45/01, 87/01, 66/02, 54/04, 69/04, 74/10). Občina Lendava, Glavna ulica 20, 92220 Lendava, obcina@lendava.si, je k predloženima DGD podala pozitivno mnenje glede skladnosti z določbami PUP, št. 351-00142/2023-6, 351-0225/2023-4, z dne 6. 3. 2024, kot je navedeno tudi v točki V. izreka tega dovoljenja.

2.2 Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost. Ker se lokacija posega nahaja v območju daljinskega vpliva na varovana območja je bilo v predmetni zadevi potrebno izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v točki 6.

2.3 K nameravani gradnji je pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota, gp.drsv-ms@gov.si, št. 35508-1440/2024-2 z dne 12. 3. 2024, o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, iz katerega izhaja, da je gradnja z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva, pod pogojem, določenim v točki VIII. izreka tega dovoljenja.

2.4 Lokacija nameravanega posega se v robnem delu nahaja v območju registrirane nepremične dediščine Trimlini-Gomila (EID 1-01142), ki pa z gradnjo ni ogrožena, kar izhaja iz mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si, št. 35107-0093/2024/2 z dne 20. 3. 2024. Iz navedenega mnenja izhaja, da je gradnja skladna z varstvenim režimom določenim v 3. alineji prvega odstavka 134. člena Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

2.5 K nameravani gradnji je pridobljeno tudi mnenja Javne agencije za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si, št. 351-100/2024/3-0503 z dne 23. 2. 2024, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg iz vidika varnosti zračnega prometa, sprejemljiv.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru predstavlja oskrbo s pitno vodo, energijo, odvajanjem odpadnih voda ter dostop.

4 Iz vpogleda v zemljiško knjigo in predloženih listin izhaja, da ima investitor izkazano pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v izreku tega dovoljenja. Investitor je v zemljiški knjigi pri zemljišču parc. št. 1702/4 k. o. Lendava vpisan kot lastnik zemljišč nameravane gradnje. Glede zemljišč parc. št. 6667/3 in 1676/2 k.o. Lendava, ki predstavljajo občinsko cesto in na katerih bo izvedeno priključevanje na infrastrukturo je investitor predložil mnenje Občine Lendava št. 351-0142/2023-10 z dne 2. 10. 2024, iz katerega je razvidno, da občina soglaša s predvidenim posegi. S tem je investitor izkazal, da ima na zemljiščih nameravane gradnje pravico graditi in je s tem zadoščeno pogoju iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1 v povezavi s prvim in drugim

odstavkom 46. člena GZ-1.

5 Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je bila odmerjena z odločbo št. 35114-10/2024/1 z dne 10. 9. 2024 in pred izdajo te odločbe, plačana.

6 Investitor je plačal komunalni prispevek, ki ga je dne 13. 2. 2024 z odločbo št. 354-0008/2024-3 odmerila Občina Lendava.

(6) V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil ter ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje, na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je proizvodni objekt Bio proizvodna linija – objekt št. 72, ki bo namenjen proizvodnji, polnjenju in hrambi učinkovin za biološka podobna monoklonska protitelesa za klinične in komercialne namene s pomočjo genetsko modificiranih celic CHO na laboratorijskem in industrijskem nivoju. Proizvodnja bo potekala na dveh identičnih linijah (linija 1 (L1) in Linija 2 (L2)). Del proizvodnega objekta bo namenjen neproizvodnim aktivnostim, in sicer laboratorijem za kontrolo kakovosti (KK), laboratorijem za in-vitro biološke teste, mikrobiološkim laboratorijem in laboratorijem za razvojno podporo proizvodnji ter proizvodnji celičnih bank. V proizvodnem objektu bodo tudi administrativni prostori.

Proizvodnja bioloških učinkovin (proteinov), bo potekala s pomočjo genetsko modificiranih ovarijskih celic kitajskega hrčka (CHO celičnih linij), ki bodo tekom produkcijske faze izločale biološko učinkovino v gojišče. Sledila bo izolacija in čiščenje učinkovine. Učinkovina v končni raztopini se bo polnila v vsebnike ter zamrznila za nadaljnjo hrambo. Proizvodna linija predstavlja zaprt sistem od vključno faze namnoževanja celic v bioreaktorjih do vključno končnega filtriranja pred polnjenjem učinkovine. Končni proizvod je raztopina (biološka učinkovina), z vsebnostjo 99,9 % čistega proteina, ustrezno razredčena v končnem pufru (polizdelek). Produkt se polni v 2L ali 5L flaše in hrani pri -70°C . Biološka učinkovina se nadalje plasira v obrate za polnjenje končnih produktov. Končni izdelek v smislu proizvodnje izdelkov predstavljajo izdelki visoke tehnologije po SITC/NACE klasifikaciji. To so biološka in podobna biološka zdravila v obliki brizg in tekočih vial. Z vzpostavitvijo polnega zagona bo možna proizvodnja 1600 kg čistih bioloških učinkovin na leto, kar pomeni največjo zmogljivost 30.000 L raztopin, v katerih se nahajajo biološke učinkovine in so pakirane kot končni produkt predvidene proizvodnje. Polproizvodov ne bo.

Predmet presoje vplivov na okolje je tudi projekt biofarmacevtskega skladišča – objekt 76, v sklopu katerega je predvidena gradnja novega skladiščnega objekta za podporo proizvodnji bioloških farmacevtskih učinkovin, nova vratarnica, kot zunanja ureditev objekta 76, in preureditev obstoječega skladišča – objekt 55. Ob objektu 76 je načrtovana tudi postavitve dveh rezervoarjev, in sicer 5 m³ rezervoar tekočega dušika in 20 m³ rezervoar tekočega ogljikovega dioksida.

Objekt 76 bo le v manjšem delu podkleten. Del objekta, kjer se nahaja visoko regalno skladišče, ima samo eno etažo, ki se razteza preko višine vseh etaž preostalega dela objekta (P + 1N), s svetlo višino prostora 12,2 m. V kletni etaži so umeščeni tehnični prostori (elektro prostor in strojnica), stopnišče, dvigali in prostor za shrambo z navezavo na povezovalni hodnik do proizvodnega objekta. Preko kleti poteka povezava med skladiščem in proizvodnjo. V pritlični etaži so umeščeni skladiščni prostori (visokoregalno skladišče - VRS, hlajeno skladišče VRS), začasno skladišče opreme, skladišče nevarnih raztopin (tu se surovine skladiščijo v posebnih

ognjevarnih omarah oziroma v skladu z zahtevami požarne varnosti), komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalnima jaškoma, raztehtovalnici, vzorčevalnica, shramba, prostor za generator suhega ledu, prostor za sprejem in odpremo pošiljk z navezavo na tri zunanje nakladalne ploščadi za tovorna in kombinirana vozila, evakuacijsko stopnišče v jugovzhodnem vogalu objekta, pisarna, prostor za odpadke, zavijanje in krio banka za hranjenje celičnih kultur, potrebnih za proizvodnjo.

V prvem nadstropju so v severnem delu objekta ob glavnem komunikacijskem jedru umeščeni administrativni prostori, kopalnici in garderobi za zaposlene in arhivski prostori (arhivski material in tekoči arhiv). V južnem delu objekta ob sekundarnem (evakuacijskem), stopnišču pa so umeščeni tehnični prostori (elektro prostor, strojni prostor in sprinkler ventilska postaja). V drugo nadstropje je umeščen prostor za stabilizacijske omare, prostor za kontra vzorce, prostor za hrambo končnega produkta, prostor za odmor zaposlenih s čajno kuhinjo, sanitarije za zaposlene in strojno tehnični prostor. Na strehi se uredi stopniščni servisni dostop do strehe. Na strehi je predvidena namestitve strojne opreme in namestitve panelov za zbiranje električne energije. Nalaganje materialov za biofarmaceutski del proizvodnje bo potekalo na vzhodni strani objekta, preko treh nakladalnih ramp. Visokoregalno skladišče je namenjeno hranjenju surovin, potrebnih za farmacevtsko proizvodnjo.

V obstoječem skladiščnem objektu št. 55 je umeščeno visokoregalno skladišče. Južni del objekta je namenjen garaži in tehničnemu prostoru. V prvem nadstropju sta umeščena tehnična prostora in dodatni skladiščni prostor. Obstoječa nakladalna rampa pod nadstreškom se odstrani, ker zaradi predvidene prizidave objekta 76 ne bo več v funkciji. Pod nadstreškom se uredi nov zaprt prostor »zavijanje«. Za potrebe manipulacije znotraj objekta se predvidi preboj zahodne stene objekta 55 v velikosti 3 m x 3 m, to je odprtina med prostorom 55.P.11 in SO01. V prostoru SO03 je predvidena izvedba nove nakladalne rampe. Na vzhodni fasadni steni se v ta namen izvede nov preboj stene v velikosti 2,2 m x 3 m in prizida nakladalna ploščad tipske izvedbe z dimenzijami 5,2 m x 6,1 m.

V sklopu biofarmaceutskega skladišča je predvidena vratarnica (portirnica), nov objekt pritlične izvedbe. Objekt bo služil kot pomožni objekt skladiščni stavbi in bo namenjen portirju za sprejem in nadzor toka tovornih vozil.

Rezervoar tekočega dušika se postavi na armirano betonsko talno ploščo severno od objekta 76. Gre za tipski rezervoar s prostornino 5 m³, premerom 1,6 m in višino 7,6 m. Po robu talne armirano betonske plošče je predvidena zaščitna ograja. Tekoči dušik se uporablja za potrebe tehnoloških procesov v skladiščni stavbi 76 in v proizvodnem objektu 72.

Rezervoar tekočega ogljikovega dioksida se postavi na armirano betonsko talno ploščo severno od objekta 76. Gre za tipski rezervoar s prostornino 20 m³, premerom 2,4 m in višino 8,85 m. Po robu talne plošče je predvidena zaščitna ograja. Ogljikov dioksid se uporablja za potrebe tehnoloških procesov v skladiščnem objektu 76 in v proizvodnem objektu 72.

Surovine in pomožni materiali, ki bodo skladiščeni v objektu 76, so navedeni v spodnjem seznamu:

Surovina	Način skladiščenja	Največja skladiščena količina
fosforna kislina 85%	1 m ³ IBC sod	1 m ³
natrijev sulfat	25 kg vreče / 55 palet	25.000 kg
natrijev klorid	25 kg vreče / 15 palet	15.000 kg
osnovno gojišče v prahu	100 L plastični sodi / 2 paleti / Hladna soba 2-	12.000 kg

	8°C	
D-glukoza monohidrat	25 kg karton / 23 palet	9.000 kg
tri-natrijev dihidrat	25 kg vreče / 14 palet	5.500 kg
tris (hidroksimetil) aminometan	25 kg vreče / 10 palet	4.000 kg
di-natrijev hidrogenfosfat	25 kg vreče / 4 palete	1.500 kg
4-(2-hidroksietil) piperazin-1-iletansulfonska kislina	5 kg karton / 4 palete	1.400 kg
natrijev hidrogen karbonat	50 kg karton / 3 palete	1.350 kg
sorbitol	25 kg vreče / 5 palet	1.400 kg
natrijev dihidrogen fosfat dihidrat	5 kg vreče / 3 palete	1.200 kg
L-glutamin	10 kg plastični sodi / 3 palete	1.100 kg
polioksietilen-polioksiipropilen-blok-kopolimer	50 kg plastični sodi / 2 paleti	700 kg
natrijev acetat trihidrat	25 kg plastični sodi / 2 paleti	550 kg
D-manoza	25 kg karton / 1 paleta	440 kg
N-acetil-D-glukozamin	25 kg karton / 1 paleta	415 kg
citronska kislina monohidrat	25 kg vreča / 1 paleta	400 kg
nikotinamid	500 g plastična flaška / Hladna soba 2-8°C	320 kg
L-tirozin	10 kg plastični sod / paleta	260 kg
L-cistin	10 kg plastični sod / paleta	200 kg
dinatrijev hidrogen fosfat brezvodni	25 kg karton / 1 paleta	180 kg
klorovodikova kislina	2,5 L steklenice / omara za kemikalije	152 kg
uridin	100 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	130 kg
tris (hidroksimetil) aminometan hidroklorid	25 kg vreče / 1 paleta	100 kg
natrijev glutamat monohidrat	1 kg plastična flaška / 1 paleta	45 kg
polioksietilen (20) sorbitan monooleat	20 kg vreče / 3 vreče	50 kg
železov triklorid heksahidrat	25 kg plastični sod	25 kg
adipična kislina	1 kg plastična flaška / kartonska škatla	18 kg
mio-inozitol	250 g plastična flaška / Hladna soba 2-8°C	15 kg
putrescin dihidroklorid	25 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	10 kg
natrijev hidroksid	1 kg plastična flaška	10 kg
L-glutaminska kislina	10 kg plastični sod	4 kg
trans-stirilocetna kislina	100 ml steklenica (omara za kemikalije)	3 kg
činkov klorid	1 kg plastična flaška	1 kg
bakrov(II) sulfat pentahidrat	250 g plastična flaška / Omara za kemikalije	1 kg
kalcijev pantotemat	100 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	316 g
tiamin hidroklorid	100 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	320 g
etanolamin	2,5 L steklena flaša (Omara za kemikalije)	320 g
rekombinantni človeški inzulin	1g steklenička / zamrzovalnik - 20°C	200 g
cianokobalamin	100 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	200 g
piridoksin hidroklorid	100 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	158 g
bakrov klorid dihidrat	250 g plastična flaška	100 g

kobaldov (II) klorid heksahidrat	250 g plastična flaška / Omara za kemikalije	100 g
amonijev heptamolibdat tetrahidrat	250 g plastična flaška / Omara za kemikalije	100 g
monotioglicerol	100 ml steklenica (omara za kemikalije)	60 g
biotin	25 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	32 g
holin klorid	100 g plastična flaša / Hladna soba 2-8°C	20 g
manganov (II) klorid tetrahidrat	100 g plastična flaška / Omara za kemikalije	10 g
natrijev selenit	500 g plastična flaška / Omara za kemikalije	10 g
fosforna kislina 75%	2x 1 m ³ IBC sodi	2 m ³
Tekoči CO ₂	1x 20 m ³ rezervoar (nov)*	20 m ³
Tekoči N ₂	30 m ³ rezervoar (nov)*	30 m ³
Tekoči N ₂	1x 5m ³ rezervoar (nov)*	5 m ³
kromatografski nosilec v 20% etanolu	5 l plastična kanta / 1 paleta	1.300 l
0,1 -0,6 um filtri	kartonska embalaža palete (3800 kom / 20 m ³ = 21 palet)	15.200 kom
globinski filtri USP, DSP	kartonska embalaža palete (800 kom / 130 m ³ = 135 palet)	3.200 kom
membrane	kartonska embalaža palete (680 kom 12 m ³ = 14 palet)	2.750 kom
Peroksid H ₂ O ₂ 35%	plastične flaške 2L hramba v ognjevarnih omarah 75 kg pakiranje 2,5L	220 kg
Premier-WFI Klercide 70/30 (IPA)	plastične flaške 0,5L; 5L hramba v ognjevarnih omarah 1.800L pakiranje 5L ali 0,5L	7.300 L
Sporocid	plastična kanta 5L hramba v omarah za kemikalije 150 L	3.650 L
Potrošni material za laboratorij - plastika	kartonska embalaža / paleta 5 palet	
steklovina	kartonska embalaža / palete 5 palet	
Flaške 2000 mL PETG clean	plastična embalaža / palete 4500 kom 15 palet	18.000 kom

Na obstoječem območju deluje obstoječa proizvodnja investitorja Lek Lendava, in sicer napravi, ki povzročata industrijske emisije:

- 1.1 naprava, ki v proizvodnji osnovnih farmacevtskih izdelkov uporablja kemične in biološke postopke, in
- 1.2 naprava za odstranjevanje nevarnih odpadkov po postopku D10 – sežigalnica odpadkov SIATA

in druga naprava:

- 1.3 Pakirni center končnih farmacevtskih oblik (trdni izdelki).

Za obratovanje obstoječih naprav, ki se nahajajo na zemljiščih s parc. št. 1702/4 in 1702/5 obe k.o. 166 Lendava, na naslovu Trimlini 2D, 9220 Lendava je pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-172/2006-31 z dne 15. 4. 2010, spremenjeno z odločbami št. 35407-37/2011-33 z dne 12. 7. 2012, št. 35406-33/2012-4 z dne 15. 3. 2013, št. 35406-53/2014-8 z dne 23. 1. 2015, št. 35406-39/2015-10 z dne 27. 1. 2016, št. 35406-53/2016-7 z dne 8. 6. 2017, št. 35406-1/2021-7 z dne 19. 2. 2021, št. 35406-42/2019-12 z dne 30. 3. 2021, št. 35432-14/2021-2550-12 z dne 28. 11. 2022.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v občini Lendava, na območju poslovno – industrijske cone Lendava, ki je locirana južno oz. jugovzhodno od mesta Lendava. Poslovno – industrijska cona je s severa dostopna preko državne avtoceste Ljubljana – Budimpešta in je približno 3 km oddaljena od državne meje z Republiko Hrvaško v južni smeri in Republiko Madžarsko v severovzhodni smeri. Poslovno – industrijska cona na zahodni strani meji na železniško progo Lendava – Čakovec, na južni strani se nahajajo nepozidana stavbna zemljišča z deloma kmetijsko dejansko rabo in poslovno – industrijski objekti podjetja Ilirija, razvoj, proizvodnja in trženje kozmetičnih izdelkov. Na vzhodni strani poteka občinska cesta. Na severni strani se nahajajo industrijski objekti. V vzhodni smeri je v oddaljenosti 445 m najbližje strnjeno naselje Trimlini, v severozahodni smeri približno 650 m pa leži naselje Dolnji Lakoš,
- se na območju obstoječe poslovno – industrijske cone Lendava v oddaljenosti približno 445 m in več, nahajajo naprave, ki povzročajo industrijske emisije (t.i. IED naprave, Nafta – Petrochem d.o.o., Metanol, d.o.o.), in obrati manjšega (Eko – Nafta d.o.o.), in večjega tveganja za okolje (Petrol d.d.), t.i. SEVESO obrati,
- se območje nameravanega posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov. Na območju posega ni mineralnih surovin v javnem interesu. Območje posega ni degradirano in ne leži na območju pomembnega vpliva poplav,
- se območje posega ne nahaja na zavarovanih območjih Natura 2000, ekološko pomembnih območjih in naravnih vrednot. V območju daljinskega vpliva posega se nahajata dve območji Natura 2000, in sicer POO Mura (SI3000215), v oddaljenosti 1630 m in POV Mura (SI500010), v oddaljenosti 860 m, zato je v predmetni zadevi treba izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Podrobnejša obrazložitev je podana v točki 6.6. V južni smeri se nahaja ohranjen gozd belega gabra (ID 7301), manjše strnjeno območje gozdnih površin, ki predstavlja naravno vrednoto lokalnega pomena Trimlini. Najbližje ekološko pomembno območje Mura – Radmožanci (ID 42100), je od lokacije posega oddaljeno približno 370 m,
- nameravani poseg ne posega v enote kulturne dediščine ali njihova vplivna območja. Na južnem delu zemljišča 1702/4 k.o. 166 Lendava se deloma nahaja arheološko najdišče Trimlini – Gomila (EŠD 1142), delno ohranjena gomila s premerom 50 m. Ostali objekti in območja kulturne dediščine so od območja posega oddaljeni več kot 300 m,
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe načrtovanih ureditev, na zrak, hrup, tla in podzemne vode ter vplivi z vidika ravnanja z odpadki in svetlobnega onesnaževanja, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v točki VI. izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju,
- so ostali vplivi v času gradnje in uporabe oz. obratovanja nameravanega posega, obravnavani v PVO, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebistveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki IV.B. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-127/2023-2560-4 z dne 19. 2. 2024 zaprosil Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE), Direkcijo RS za vode, Zavod RS za varstvo narave in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihovih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Na podlagi mnenja MOPE št. 35410-6/2024-2570-7 z dne 3. 4. 2024 je upravni organ z dopisom št. 35105-127/2023-2560-20 z dne 8. 4. 2024 investitorja seznanil, da je nameravana gradnja

sprejemljiva z vidika elektromagnetnega sevanja in vibracij, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov pa tudi z vidika emisij svetlobnega onesnaževanja in podnebni sprememb. Ker o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika ravnanja z odpadki, emisij snovi v podzemne vode in tla, emisij snovi v zrak in hrupa zaradi pomanjkanja podatkov v predloženi dokumentaciji ni bilo mogoče podati je upravni organ investitorja pozval k dopolnitvi. Investitor je upravnemu organu dne 14. 5. 2024 predložil pojasnila in dopolnitev PVO, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-127/2023-2560-25 z dne 23. 5. 2023 ponovno zaprosil MOPE za izdajo mnenja in mu poslal navedeno gradivo. MOPE je dne 19. 6. 2024 izdalo mnenje o sprejemljivosti gradnje št. 35410-6/2024-2570-12 iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij snovi v tla in podzemne vode, emisij v zrak in ravnanja z odpadki. MOPE mnenja o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika emisij hrupa zaradi pomanjkanja podatkov ni moglo podati, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-127/2023-2560-27 z dne 20. 6. 2024 investitorja ponovno pozval k dopolnitvi dokumentacije. Investitor je dne 26. 6. 2024 predložil pojasnila in dopolnitev PVO, upravni organ pa je nato z dopisom št. 35105-127/2023-2560-30 z dne 2. 7. 2024 ponovno zaprosil MOPE za izdajo mnenja in mu poslal dopolnjeno gradivo. Iz mnenja MOPE št. 35410-6/2024-2570-14 z dne 15. 7. 2024 izhaja, da je nameravana gradnja, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov, z vidika emisij hrupa, z vidika vsebin emisij snovi v zrak in vsebin, ki imajo povezavo z okoljevarstvenim dovoljenjem za napravo, ki povzroča industrijske emisije (najboljše razpoložljive tehnike in vsebine v povezavi s (pred)čiščenjem odpadnih voda), sprejemljiva.

V predmetni zadevi je bilo pridobljeno tudi mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo glede čezmejnega vpliva nameravane gradnje. Upravni organ je z dopisom št. 35105-127/2023-2560-24 z dne 23. 5. 2024 zaprosil MOPE glede morebitnega postopka čezmejne presoje vplivov na okolje in o vseh nadaljnjih korakih v zvezi z morebitno čezmejno presojo vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na postopkovni ali vsebinski potek vodenja integralnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje. MOPE je pregledalo dokumentacijo in dne 25. 9. 2024 izvedlo terenski ogled z namenom ugotoviti pravilno dejansko stanje. Na podlagi ogleda lokacije in dokumentacije je preverilo čezmejno naravo vpliva in podalo ugotovitev. Preverbo je izvedlo na podlagi Zakona o ratifikaciji Konvencije o presoji čezmejnih vplivov na okolje (MPCVO), Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 46/98, Dodatka III Splošna merila za pomoč pri določitvi okoljske pomembnosti dejavnosti, ki niso navedene v Dodatku I in Zakona o varstvu okolja: Meril, s katerimi se določi, ali je za posege v okolje iz priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), treba opraviti presojo vplivov na okolje.

Dodatek III Zakona o ratifikaciji Konvencije o čezmejnih vplivih na okolje omogoča, da pri proučevanju predlaganih dejavnosti, za katere se uporablja peti odstavek 2. člena, lahko proučijo, ali bo imela dejavnost znatne škodljive čezmejne vplive, še zlasti na podlagi enega ali več naslednjih meril:

- (a) Velikost: predlagane dejavnosti, ki so po vrsti dejavnosti obsežne;
- (b) Lokacija: predlagane dejavnosti, ki so locirane na območju ali v njegovi bližini, ki je še posebej okoljsko občutljivo ali pomembno (kot močvirja, določena po Ramsarski konvenciji, narodni parki, naravni rezervati, kraji posebnega znanstvenega pomena ali arheološko, kulturno ali zgodovinsko pomembni kraji); tudi predlagane dejavnosti na lokacijah, kjer bi značilnosti predlaganega razvoja verjetno imele znatne škodljive vplive na populacijo;
- (c) Učinki: predlagane dejavnosti s posebej kompleksnimi in možno škodljivimi učinki, vključno s takimi, ki povzročajo resne posledice na ljudeh ali na pomembnih vrstah ali organizmih, tiste, ki ogrožajo obstoječo ali možno uporabo prizadetega območja, in tiste, ki povzročajo dodatno obremenitev, ki je nosilna zmogljivost okolja ne more prenesti.

Udeležene pogodbenice v ta namen proučijo predlagane dejavnosti v bližini mednarodne meje kakor tudi bolj oddaljene predlagane dejavnosti, ki bi lahko povzročile znatne čezmejne učinke na velike razdalje.

Na podlagi navedenih meril MOPE ugotavlja, da je lokacija posega oddaljena 3,3 km od meje z Republiko Hrvaško in 2,4 km od meje z Republiko Madžarsko. Poseg je načrtovan v obstoječi komunalno in infrastruktarno opremljeni industrijski coni. Velikost posega Bio proizvodna linija 1 in 2 (objekt 72), in prizidava in rekonstrukcija biofarmacevtskega skladišča (objekt 76), je v primerjavi z obstoječo velikostjo lokacije manjša in se ne približa mejama s sosednjima državama, zato dodatnega čezmejnega učinka zaradi lokacije posega ne bo. Lokacija prizidave in rekonstrukcije je na severnem delu širše lokacije Lek, na južni strani meji na obstoječe objekte, na severni strani kmetijske površine in na vzhodni strani na cesto.

Lokacija ne leži na območju ali v bližini okoljsko občutljivih območij. V neposredni bližini ni močvirij, določenih po Ramsarski konvenciji, ni narodnih parkov, naravnih rezervatov, krajev posebnega znanstvenega pomena ali arheološko, kulturno ali zgodovinsko pomembnih krajev. Ni verjetnosti, da bi predlagana dejavnost na lokaciji lahko imela znatne škodljive vplive na populacijo, varovana ali zavarovana območja po predpisih s področja narave ali kulturne dediščine.

Nadalje je MOPE preverilo verjetnost čezmejnega vpliva po merilih, s katerimi se določi ali je za posege v okolje iz priloge 1 Uredbe o posegih v okolje treba opraviti presojo vplivov na okolje. Značilnosti posega je treba obravnavati zlasti glede na:

- a) velikost in zasnovo celotnega posega;
- b) skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi;
- c) uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti;
- č) nastajanje odpadkov;
- d) emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba);
- e) tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb;
- f) tveganje za zdravje ljudi (npr. zaradi okužbe vode ali onesnaževanja zraka).

Velikost in zasnova celotnega posega, kot je opisana v dokumentaciji, ima skupen učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi na lokaciji in pri odvajanju ter čiščenju odpadnih voda. Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti in biotske raznovrstnosti ne bo povečana, prav tako zaradi dodatnega objekta za uporabo deževnice ne bo povečane količine vode za proizvodnjo ampak je količina vode, kot izhaja iz obstoječih vodnih dovoljenj, zadostna.

Na lokaciji bodo pri proizvodnji živih celic nastajali odpadki, ki bodo tretirani skladno z zakonodajo in v sežigalnici, ki ne bo povzročila čezmejnega onesnaževanja. Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba pri posegu, njegovem obratovanju in razgradnji), ne bodo nastajali izven lokalnega obsega, zato so za te vsebine čezmejni vplivi izključeni. Tveganja povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb, ni pričakovati, saj gre za zaprte sisteme, ki so varovani tako, da ne bo tveganja za zdravje ljudi (npr. zaradi okužbe vode ali onesnaževanja zraka).

Pri pripravi mnenja je MOPE upoštevalo tudi merila okoljske občutljivosti geografskih območij, na katera bo poseg vplival, zlasti:

- a) namenske in dejanske rabe zemljišč;
- b) sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:
 - vodovarstvenih območij in virov pitne vode,
 - varovanih kmetijskih zemljišč,
 - najboljših gozdnih rastišč,
 - območij mineralnih surovin v javnem interesu;
- c) absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja:
 - vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje,
 - gorska in gozdna območja,
 - območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave,
 - območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno,
 - gosto poseljena območja,
 - krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

MOPE ugotavlja, da gre za poseg v industrijski coni in da se dejanska raba zemljišč pri posegu ne spreminja tako, da bi lahko povzročila verjetne pomembne posledice za okolje.

V okolici posega bodo ohranjena vodovarstvena območja in viri pitne vode, varovana kmetijska zemljišča, najboljša gozdna rastišča ter območja mineralnih surovin v javnem interesu, saj poseg vanje ne poseže. Poseg ne sega v vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja ali morsko okolje, gorska in gozdna območja, območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno, gosto poseljena območja ali na krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

Na podlagi navedenega in razdalje posega do meje ugotavlja, da tudi čezmejni vpliv po točkah a.), b.) in c.) ni verjeten.

Verjetne pomembne vplive posega na okolje je treba obravnavati glede na merila, določena v 1. in 2. točki te priloge, ter v zvezi z učinkom posega na okolje in drugimi področji presoje vplivov na okolje¹ ter ob upoštevanju:

- a) velikosti in prostorskega obsega učinka (npr. površina območja in število ljudi, ki bi lahko bili prizadeti),
- b) narave ali vrste učinka,
- c) čezmejnosti učinka,
- č) intenzivnosti in večplastnosti učinka,
- d) verjetnosti pojava učinka,
- e) pričakovanega pojavljanja, trajanja, pogostosti in povratnosti učinka (neposredni ali posredni, daljinski, skupni, medsebojno dopolnjujoči, kratkoročni ali dolgoročni, trajni ali začasni),
- f) skupnega učinka poleg drugih obstoječih oziroma odobrenih posegov,
- g) možnosti za uspešno zmanjšanje učinka.

Poseg nima neposredne ali posredne čezmejnosti učinka, saj je oddaljen od obeh državnih meja več kot 2 km. Glede na predstavljen tehnološki proces iz dokumentacije, naravo in vrste učinkov, pričakovano pogostost in povratnost učinka ter skupnega učinka z obstoječimi je ugotovljeno, da sta naslovljena dva možna dolgoročna vpliva: vpliv na zrak in na vode. Tehnologija obstoječe

sežigalnice, ki dosega okoljske standarde in bo uporabljena tudi za dodaten tehnološki proces omogoča, da verjetnega čezmejnega vpliva na zrak ni pričakovati. Smrad je prav tako lokalnega značaja in je omejen na del dvorišča. Odtok onesnažene vode je preko čistilne naprave v potok Ledava, ki je čezmejnega značaja, saj se le-ta izliva v reko Muro in v Republiko Hrvaško, vendar zaradi urejene čistilne naprave in povezave z obstoječo čistilno napravo ter čiščenjem odpadnih voda v skladu s slovensko zakonodajo, ne obstaja verjetnost pomembnega čezmejnega vpliva na vode.

Iz mnenja MOPE št. 35470-1/2024-2570-1 z dne 27. 9. 2024 torej izhaja, da na podlagi zgoraj navedenega ni verjetnosti za pomembne čezmejnne vplive na okolje in da MOPE čezmejnega postopka presoje vplivov na okolje ne bo uvedel.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Direkcija RS za vode je dne 12. 3. 2024 izdala mnenje št. 35508-1440/2024-2 iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), in z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva ob upoštevanju dodatnega pogoja.

V postopku je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja narave. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, je dne 8. 3. 2024 izdal mnenje št. 3562-0822/2024-2, iz katerega izhaja, da na območju posega in njegovega daljinskega vpliva ni varovanih območij. V bližini nameravanega posega se v oddaljenosti približno 100 m od roba posega nahaja naravna vrednota lokalnega pomena Trimlini – gozd belega gabra. Nameravani poseg bo na naravno vrednoto imel daljinski vpliv, in sicer z vidika hrupa in osvetljevanja območja v času gradnje in obratovanja, vendar vplivi ne bodo bistveni, gradnja pa je sprejemljiva.

K predmetni zadevi je podal mnenje tudi pristojni organ, ki varuje javne interese z vidika varovanja kulturne dediščine. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, je dne 20. 3. 2024 izdal mnenje št. 35107-0093/2024/2, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja načrtovana na zemljišču s parc. št. 1702/4 k.o. 166, v katere robnem delu se nahaja registrirana nepremična dediščina Trimlini – Gomila (EID 1-01142), ki pa z gradnjo ni ogrožena, saj ta na območje gomile ne posega. Nameravani poseg je skladen z varstvenim režimom.

6.1 Varstvo tal in podzemne vode

Nameravani poseg se nahaja v občini Lendava, ki leži pod Lendavskimi gorici v Prekmurju. Območje se z geološkega vidika umešča v enoto Panonski bazen. Del Panonskega bazena je manjši mursko – zalski sedimentacijski bazen, ki obsega večji del severovzhodne Slovenije. Temeljna tla na območju nameravanega posega so razdeljena na naslednje karakteristične enote: pod površjem terena se pojavljajo agrarna meljna tla, ki so mestoma glinasta. Na južnem delu znotraj tovarniškega kompleksa je pod površino tal umetni nasip iz meljastega grušča. Od sloja IG0 naprej se v tleh pojavlja sloj peščenih slabo in dobro graduiranih prodov z meljem ali glino. Sloj predstavlja recentne aluvialne nanose. Sloj prodov lahko razdelimo na bolj in manj gostega. Bolj gosti prodi se pojavljajo od globine približno 6,2 m in globlje.

Tla na lokaciji nameravanega posega so pozidana, po večini ni več prisotnega naravnega površinskega horizonta tal. Gre za urbana tla. Na širšem območju posega, približno 1,5 km jugovzhodno od roba industrijskega kompleksa Lek Lendava je bilo v letu 2001 izvedeno prvo vzorčenje tal in raziskava onesnaženosti tal v sklopu projekta ROTS. Ponovno vzorčenje in kemijska analiza sta bila izvedena oktobra leta 2010. Vzorčna točka št. 02174 se nahaja v bližini naselja Trimlini, in sicer na njivi. Kemijska analiza je pokazala, da noben od izmerjenih parametrov, anorganskih in organskih nevarnih snovi, ne presega mejne vrednosti.

Vodno telo podzemne vode Murska kotlina (SIVTPODV4016), se nahaja na območju slovenskega dela aluvialnega prodnega zasipa reke Mure. Območje vodnega telesa zajema celotno nižino med Goričkim ter Lendavskimi in Slovenskimi goricami. V vrhnjih plasteh so zastopani debelo in drobno zrnati prodi, peski in melji kvartarne starosti. Vodno telo se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi medzrnski vodonosnik, je kvartarni prodno peščen zasip reke Mure. V njegovi podlagi nastopajo litološko različne plasti terciarne starosti in različne prepustnosti. Različne značilnosti terciarne podlage pogojujejo spremenljivo hidravlično povezavo ali bariero med prvim in drugim vodonosnikom. Drugi medzrnski vodonosnik, je v tanjših, srednje prepustnih peščeno prodnih plasteh, z vmesnimi, zelo slabo prepustnimi plastmi terciarne starosti. Tretji, termalni vodonosnik, se nahaja v globljih terciarnih sedimentih in pred terciarni podlagi. Glede na poroznost je medzrnski in razpoklinski. V podlagi so zastopane metamorfne in mestoma tudi karbonatne kamnine mezozojske do paleozojske starosti.

V okviru državnega monitoringa podzemne vode se kakovost podzemne vode na vodnem telesu Murska kotlina spremlja na 13 merilnih mestih. Na lokaciji nameravanega posega ni merilnega mesta v okviru državnega monitoringa. Najbližji merilni mesti sta Gornji Lakoš, ki se nahaja gorvodno, v oddaljenosti od meje industrijskega kompleksa približno 2,5 km, v smeri severozahod in Benica, ki se nahaja dolvodno, v oddaljenosti od meje približno 6,2 km, v smeri jugovzhod. Od leta 2009 do 2023 je bilo kemijsko stanje vodnega telesa podzemne vode ocenjeno kot slabo. Po podatkih Agencije RS za okolje so bila merilna mesta Rakičan, Gančani, Odranci in Črnci neustrezna, in sicer zaradi preseganja tetrakloroetena, celokupne vsote lahkohlapnih alifatskih halogeniranih ogljikovodikov (LHCH), in nitratov.

Zdravstveno ustreznost pitne vode na lokaciji Lek Lendava so ugotavljali v letih 2021 in 2022, in sicer za vodnjak V-4 (Poročilo o izvedeni nalogi – Spremljanje zdravstvene ustreznosti pitne vode – Lek Lendava d.d., NLZOH Maribor, št. 2141a-17/31171-21/112837, z dne 24. 12. 2021 in Poročilo o izvedeni nalogi – Spremljanje zdravstvene ustreznosti pitne vode – Lek Lendava d.d., NLZOH Maribor, št. 2300-17/31171-22/63474, z dne 12. 8. 2022). Vodnjak V-4 se nahaja dolvodno od črpališča Gornji Lakoš. V letu 2021 je bil vzorec zdravstveno ustrezen, skladen s Pravilnikom o pitni vodi (UL RS št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23), vsota pesticidov, lahkohlapnih aromatskih ogljikovodikov, lahkohlapnih alifatskih halogeniranih ogljikovodikov, policikličnih aromatskih ogljikovodikov in trihalometanov pa so bili pod mejo določljivosti. Tudi v letu 2022 je bil vzorec zdravstveno ustrezen, skladen s Pravilnikom o pitni vodi, vsota pesticidov, lahkohlapnih aromatskih ogljikovodikov, lahkohlapnih alifatskih halogeniranih ogljikovodikov, policikličnih aromatskih ogljikovodikov in trihalometanov pa so bili prav tako pod LOD. Pri obeh vzorcih sta bila sicer zaznana metolaklor-OXA in metolaklor-ESA z 0,065 µg/L in 0,14 µg/L oz. 0,052 µg/L in 0,25 µg/L, ki pa sta nerelevantna metabolita, mejni vrednosti pa zanju nista določeni. Glede na priporočila NIJZ, so sprejemljive vrednosti do 10 µg/L.

6.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje je mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla na območju gradbišča in posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Ti vplivi bodo lokalni, omejeni na območje graditve novih dveh objektov in, glede na obstoječo rabo ter komunalno in prometno ureditev, nepomembni. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila in še to le v primeru opustitve ukrepanja osebja na gradbišču, kar pa je mogoče z ustrezno organizacijo gradbišča in uporabo tehnično ustreznih strojev preprečiti. Vpliv pozidanosti bo sicer trajen, vendar nepomemben glede na to, da gre za območje, namenjeno in rezervirano za industrijo in da se namenska raba s posegi ne spreminja. Gradnja ne bo vplivala na možnosti uporabe tal na zemljiščih v okolici lokacije posega. V sklopu

gradnje objekta 76 je predvidena odstranitev obstoječega vodnjaka V-2. Vodnjak V-6, ki se nahaja na območju gradbišča objekta 72 ostaja v funkciji in se vanj z gradbenimi deli ne posega.

Na podlagi ugotovitev iz Geološko – geotehničnega poročila za LARGE SCALE LENDAVA, št. 3022927, september 2023, IRGO Consulting d.o.o., Ljubljana, je načrtovano globoko temeljenje na armirano betonskih uvrtnih pilotih. Zaradi visoke podtalnice (nivo podzemne vode na 158,5 m n.v.), se bo zaradi varovanja gradbene jame pred vdorom podtalne vode v gradbeno jamo, leto varovalo z jeklenimi zagatnicami dolžine 12 m. Po končani izgradnji kletnih prostorov se bodo zagatnice odstranile. Upravni organ je z namenom preprečitve tveganja onesnaženja tal in podzemne vode v točki VI./1.1 izreka tega dovoljenja določil dodatni pogoj in s tem sledil mnenju Direkcije RS za vode. S tem bo zmanjšano tveganje onesnaženja tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na tla in kakovost in rabo podzemnih voda v času gradnje nebistven. Celotni vpliv na kakovost tal in podzemne vode v času gradnje je ocenjen kot nebistven.

6.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja emisij onesnaževal v tla in podzemne vode ne bo. V sklopu izgradnje objektov 72 in 76 se bodo povečale povozne in manipulativne površine. Padavinske odpadne vode se bodo odvajale preko ustreznih lovilnikov olj v ponikanje. Urejen je tudi zajem morebitnih požarnih vod, s čimer bo preprečeno potencialno onesnaženje tal in podzemne vode. Oba objekta sta načrtovana po principu bele kadi in delujeta kot lovilni posodi. V sklopu gradnje objekta 76 je predvidena odstranitev obstoječega vodnjaka V-2, pri sanaciji pa je treba vzpostaviti prejšnje stanje terena. Skladno s predpisi se lahko izkop pod gladino podzemne vode zasuje samo z murskim prodrom iz neposredne bližine.

V obstoječem stanju so na območju industrijskega kompleksa Lek Lendava vse zunanje površine asfaltirane in opremljene z ustreznimi lovilniki olj, komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo, zaključeno s ČN Lendava. Vse nevarne kemikalije in nevarne odpadke se ustrezno skladiščijo, tako da ne predstavljajo nevarnosti za onesnaženje tal. Ravnanje z odpadki v obstoječem stanju je urejeno skladno s predpisi.

Upravni organ je v točki VI./1.2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede vozniških površin, odvodnjavanja, lovilnikov olj, talnih površin in ravnanja z morebitnimi nevarnimi odpadki, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, razsutja in iztekanja snovi v tla. S tem bo zmanjšano tveganje onesnaženja tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na tla in kakovost in rabo podzemnih voda v času obratovanja nebistven.

6.2 Varstvo zraka

Območje občine Lendava se skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o zraku), glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, uvršča v območje SIC. Glede na priložo 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20 in 152/20), je območje SIC glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM_{2,5}, benzen in ogljikov monoksid uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka. Glede na ciljne vrednosti je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka za benzo(a)piren, medtem ko je glede na ciljne vrednosti za ozon uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka. Območje SITK je glede na mejne ali ciljne vrednosti za svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka. Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIC nad zgornjim ocenjevalnim pragom (delci PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren), med

spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom (NO₂ in NO_x), oziroma pod spodnjim ocenjevalnim pragom za ostala onesnaževala (SO₂, CO, benzen). V območju SITK so ravni vseh težkih kovin pod spodnjim ocenjevalnim pragom.

6.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vplivi v času gradnje objektov bodo posledica gradbenih in pripravljalnih del (izkopi, nasipanje površin, utrjevanje terena in druga intenzivna gradbena, predvsem pa zemeljska dela), izpušnih plinov gradbene mehanizacije na gradbišču in gradbenega transporta za dovoz gradbenih materialov. Emisije prašnih delcev v zrak je pričakovati pri delih, ki vključujejo izvedbe izkopov, premikanje materiala in opreme, nasipanje in utrjevanje, tovorni promet znotraj gradbišča in resuspenzije pri prevozih ter dvigovanja z odprtih površin kot posledice vetra. Vpliv gradbenih del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje je pričakovano le na gradbišču, vendar je odvisno tudi od vremenskih razmer.

Vplivi emisij delcev PM₁₀ kot posledica gradbenih del na bližnjo okolico gradbišča so bili ocenjeni z numeričnim modelnim izračunom, in sicer s programom Austal View Lakes Environmental Software, s kateri se izračuna disperzijo onesnaževal v zraku. V programu se uporabi Lagrangeov model disperzije delcev. Modelni izračun pokaže, da dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM₁₀ zaradi gradnje ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev pri najbližjih stanovanjskih objektih niti najvišja dnevna koncentracija ne bo presejala mejne dnevne koncentracije.

Z modelnim izračunom so bile ocenjene tudi prispevne emisije prašnih delcev zaradi prevozov. Gostota prevozov tovornih vozil znaša do 80 prevozov na dan. Prevoz zemeljskega izkopa k pooblaščenemu prevzemniku in dovozi gradbenih materialov in opreme bodo potekali po lokalni cesti skozi industrijsko območje in se priključili na regionalno cesto in avtocesto A5. Prevozi ne bodo potekali skozi stanovanjsko naselje Trimlini.

Upravni organ je v točki VI./2 izreka tega dovoljenja, z namenom preprečevanja prašenja in zmanjšanja vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča in gradbiščnih in transportnih poti, določil dodatni ukrep. Upravni organ ugotavlja, da bodo celotni vplivi nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje nebstveni.

6.3 Varstvo pred hrupom

Območje posega se glede na veljavni prostorski akt nahaja v IV. območju varstva pred hrupom, območje najbližjih stanovanjskih površin, naselje Trimlini, v oddaljenosti približno 445 m vzhodno od območja Lek Lendava, se nahaja v III. območju varstva pred hrupom.

Za obstoječe stanje so bile izvedene meritve virov hrupa na lokaciji Lek Lendava, Trimlini 2d, 9220, v nočnem času.

6.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bo nastajal hrup predvsem zaradi gradbene mehanizacije in gradbenih del ter zaradi prevozov tovornih vozil (teža nad 7,5 t) za potrebe gradnje. Gradnja objekta 72 bo trajala predvidoma 21 mesecev, objekta 76 pa 12 mesecev. Poleg hrupa, ki ga bo povzročalo gradbišče objektov, pa na lokaciji že obratuje množica drugih naprav. Glavni viri hrupa na območju industrijskega kompleksa so proizvodnja, hladilni stolpi in kondenzatorji, sistem za čiščenje hladilnih plinov, ventilacija, klimatizacija in prezračevanje, odsesovanje zraka iz in v prostore in transport.

Hrup zaradi obratovanja vira hrupa je bil ocenjen na podlagi modelnega izračuna. Pri izračunu so upoštevane najvišje vrednosti zvočnih moči delovanja gradbišča. Mesta ocenjevanja emisij hrupa se nanašajo na najbolj izpostavljene objekte z varovanimi prostori, to sta objekt na naslovu Trimlini 2b in Poljska ulica 14. Modelni izračun pokaže, da zaradi delovanja gradbišča in obratovanja obrata Lek Lendava pred najbolj izpostavljenimi stanovanjskimi objekti pričakujemo ravni hrupa, ki bodo nižje od mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za III. stopnjo.

Upravi organ je v točki VI./3 izreka tega dovoljenja določil pogoj, ki izhaja iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča.

6.4 Ravnanje z odpadki

Ožje in širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z odpadki. Pri opravljanju dejavnosti nastajajo nevarni in nenevarni odpadki. Odpadki, ki nastajajo pri vsakokratni izvedbi določene operacije, so redni, in izredni, ko nastajajo občasno z nedefinirano periodo. Investitor ima skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), izdelan in sprejet Načrt gospodarjenja z odpadki. Odpadki nastajajo v proizvodnji farmacevtskih učinkovin, pakiranju končnih izdelkov, logistiki, energetiki, tehničnih storitvah in pri ostalih dejavnostih kot so analitika, vzdrževanje, računalniška podpora in administracija.

6.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki kot posledica rušitev, izkopov za temelje ter gradbenih del. Pri gradnji bo nastal višek materiala zaradi zemeljskega izkopa in ureditve novih utrjenih površin, kjer se bo izkopani material zamenjal s peščeno posteljico, gramoznim tamponom, ipd. Ocenjena količina izkopenega materiala pri gradnji objekta 72 je 27.600 m³, od tega se bo 17.000 m³ izkopenega materiala porabilo za zasip gradbenih jam in za izravnavo terena okoli objekta. Preostala količina, približno 10.600 m³, bo oddana pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Ocenjena količina zemeljskega izkopa pri gradnji objekta 76 je 5.105 m³, od tega se bo približno 2.500 m³ izkopa porabilo za zasip gradbenih jam in izravnavo terena okoli objekta. V sklopu gradnje energetskega objekta - objekt 74, ki sicer ni predmet nameravanega posega, se pa načrtovana objekta nanj navezujeta, bo po oceni nastalo 6.000 m³ zemeljskega izkopa. Od tega se bo približno 4.500 m³ izkopenega materiala porabilo za zasip gradbenih jam in izravnavo terena okoli objekta, 1.500 m³ pa bo oddanega pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

Odpadki, ki bodo nastajali na lokaciji so iz skupin 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe, filtrirna sredstva in zaščitna oblačila, ki niso navedeni drugje), 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij), in 20 (komunalni odpadki, odpadki iz gospodinjstev in podobni odpadki iz trgovine, industrije in ustanov, vključno z ločeno zbranimi frakcijami).

Upravni organ je v točki VI./4.1 izreka tega dovoljenja določil dodatne ukrepe pri ravnanju z zemeljskim izkopom in predelavo odpadkov na gradbišču. Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi posega na nastajanje in obremenjevanje okolja z odpadki v času gradnje nebitveni.

6.4.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja bodo nastajali predvsem odpadki iz skupine 07 – Odpadki iz proizvodnje, priprave, distribucije in uporabe osnovnih organskih kemikalij oziroma 07 05 – Odpadki iz proizvodnje, priprave, distribucije in uporabe farmacevtskih proizvodov. To so odpadki s številko

07 05 01* - Pralne tekočine na vodni osnovi in matične lužnice (predvidena količina 6000 kg na leto), 07 05 03* - Halogenirana organska topila, pralne tekočine in matične lužnice (250 L na leto), 07 05 04* - Druga organska topila, pralne tekočine in matične lužnice (12.258 L na leto), 07 05 13* - Trdni odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi (16.000 kg na leto), 07 05 14 Trdni odpadki, ki niso navedeni v 07 05 13 (150.000 kg na leto), in 07 05 14 - Trdni odpadki, ki niso navedeni v 07 05 13 (400 m³). Predvideno nadaljnje ravnanje je prevzem s strani pooblaščenega prevzemnika ali sežig na obstoječi sežigalnici.

Odpadke s številkami 15 01 01 (42.000 kg/leto), 15 01 02 (20.200 kg/leto), 15 01 03 (5.000 kg/leto), 15 01 03 (1.000 kg/leto), 15 01 06 (500 kg/leto), 15 01 07 (16.000 kg/leto), bodo prevzeli pooblaščeni prevzemniki tovrstnih odpadkov, nevarni odpadki s številko 15 01 10* (6.000 kg/leto), in 15 02 02* (1.500 kg/leto), bodo predani v nadaljnje ravnanje pooblaščenemu prevzemniku ali na sežig v obstoječo sežigalnico.

Nevarne odpadke s številkami 16 05 06* (1.000 kg/leto), 16 05 07* (40 kg/leto), in 16 05 08* (10 kg/leto), bodo prevzeli pooblaščeni prevzemniki tovrstnih odpadkov, odpadki s številko 16 05 09 (50 kg/leto), bodo lahko predani pooblaščenemu prevzemniku ali na sežig v obstoječo sežigalnico odpadkov.

Odpadke s številkami 20 01 01 (250 kg/leto), 20 01 21* (4 kg/leto), in 20 03 01 (45.000 kg/leto), bodo prevzeli pooblaščeni prevzemniki tovrstnih odpadkov.

V času obratovanja bo nastala večja količina odpadka 07 05 14 - Trdni odpadki, ki niso navedeni pod 07 05 13, ki se bo odvajala na sežig na obstoječo sežigalnico. V primeru nedelovanja sežigalnice (N6), zaradi rednega letnega remonta, bo odpadek predan pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Občasno bo zaradi obratovanja in vzdrževanja obstoječih in novo načrtovanih lovilnikov olj nastajal odpadek 13 05 03* Mulji iz lovilnikov olj, ki se ga odda pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

V obstoječem stanju je ravnanje z odpadki na območju industrijskega kompleksa Lek Lendava ustrezno urejeno. Glede na načrtovane nove količine odpadkov, ki bodo nastajale zaradi obratovanja nameravanega posega, bodo lahko oddane na sežig na obstoječi sežigalnici.

Upravni organ je v točki VI./4.2 izreka tega dovoljenja, s ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov, določil dodatne ukrepe pri ravnanju z nastalimi odpadki. Celotni vpliv na nastajanje in obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja je ocenjeno kot nebitveno zaradi omilitvenih ukrepov.

6.5 Obremenjenost okolja s svetlobnim onesnaževanjem

V obstoječem stanju ima investitor za obstoječo zunanjo razsvetljavo na območju industrijskega kompleksa Lek Lendava sprejet Načrt razsvetljave za lek farmacevtsko družbo d.d., lokacija Lendava.

6.5.a Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja nameravanega posega je predvidena nova zunanja razsvetljava kot tudi odstranitev in prestavitev obstoječe zunanje razsvetljave, ki je predstavljena v veljavnem Načrtu razsvetljave. Posledica izvedbe posega bodo novi viri svetlobe, ki bodo, glede na obstoječe stanje, nekoliko povečali obremenjenost okolja s svetlobo na lokaciji posega, vendar v mejah dovoljenih mejnih vrednosti, ki veljajo za razsvetljavo proizvodnega objekta. Upravni organ je v točki VI./5 izreka tega dovoljenja določil ukrepe z namenom zmanjšanja svetlobnega vpliva na

okolje. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega in celotni vpliv na svetlobno onesnaževanje okolja v času obratovanja nebitven.

6.6 Vpliv na naravo

Na območju industrijske cone Lendava ni naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov ali zavarovanih rastlinskih vrst. Območje industrijske cone je večinoma pozidano, med zgradbami se pojavljajo le manjše zaplate zelenja. Tudi okolica industrijske cone je floristično dokaj revna in prizadeta, kar je posledica velikih, intenzivno obdelovalnih kmetijskih površin, monokulturnih njiv in polj ter gojenih travnikov.

Območje posega se nahaja izven varovanih območij in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. Na območju daljinskega vpliva do 2000 m se nahajata dve Natura 2000 območji, opredeljeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), in sicer posebno ohranitveno območje Mura (POO Mura SI3000215), v oddaljenosti od posega približno 1630 m v južni smeri in posebno območje varstva Mura (POV Mura SI5000010), v oddaljenosti od posega približno 860 m v smeri sever. V predmetni zadevi je bil, skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov v naravo na varovana območja, izdelan tudi Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja za Biofarmaceutiko Lek Lendava, št. 1513-23 VO, december 2023, Aquarius d.o.o. Ljubljana, Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana.

POV Mura (SI5000010)

POV Mura je od območja posega oddaljeno približno 860 m, zato neposrednih vplivov na kvalifikacijske vrste ptic ne bo. Potencialno bi bil možen daljinski vpliv zaradi hrupa in povečane prisotnosti ljudi in gradbenih vozil. Ker je območje posega oddaljeno več kot 800 m, daljinskih vplivov ni pričakovati.

Zahodno od načrtovanega objekta 72 je načrtovana gradnja Energetskega objekta (objekt 74 ima že pridobljeno gradbeno dovoljenje), na katerega se načrtovana objekta 72 in 76 tudi navezuje. Gradnja vseh treh objektov bo potekala usklajeno. Obseg gradbišča se bo sicer nekoliko povečal, vendar zaradi oddaljenosti POV Mura tudi kumulativnih vplivov ni pričakovati.

V času obratovanja naprav (kompresorji, hladilni sistemi, klimati, izpuhi, ventilatorji), ki bodo vir emisij hrupa, negativnih vplivov na kvalifikacijske vrste ne bo.

POO Mura (SI3000215)

POO Mura je od območja posega oddaljeno več kot 1600 m. Daljinskega vpliva zaradi povečane obremenjenosti okolja s hrupom ne bo. Zaradi gradnje energetskega objekta ni pričakovati kumulativnih vplivov.

Gozd belega gabra Trimlini (ID 7301)

Najbližje območje, ki predstavlja pomembnejši habitat vrstam ptic je gozd belega gabra, ki se nahaja približno 100 m južno od posega. Ker se med gozdom in območjem posega nahaja parkirišče, širše obravnavano območje pa je urbanizirano že v obstoječem stanju, večjega vpliva zaradi hrupa oz. povečane prisotnosti človeka na ptice ni pričakovati. V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, iz katerega izhaja, da bo nameravani poseg na naravno vrednoto imel daljinski vpliv, in sicer vpliv hrupa in svetlobnega onesnaževanja tako v času gradnje kot v času obratovanja, vendar učinek po mnenju strokovnega organa ne bo bistven. Upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi na naravo v času gradnje in obratovanja nebitveni.

6.7 Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6.

točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o hrupu), zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa $L_{(dan)}$, $L_{(večer)}$, $L_{(noč)}$, $L_{(dvn)}$ in oceno kazalcev hrupa $L_{(eq)}$, $L_{(1)}$ in $L_{(99)}$. Natančneje ocenjevanja hrupa določa Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu).

Za načrtovani objekt se mora zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa v okolju v skladu s 7. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu. Prvo ocenjevanje hrupa lahko izvede le pooblaščen izvajalec.

Prav tako je treba v skladu s 17. členom Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir sevanja, zagotoviti prve meritve tistih veličin elektromagnetnega polja kot posledice obremenitve območja zaradi sevanja iz vira, za katere so z navedeno uredbo določene mejne vrednosti. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO2).

Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa, izvedbo prvega ocenjevanja hrupa v okolju za načrtovani objekt in prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo predvideno transformatorsko postajo.

Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 obvestil javnost o začetem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja in javnosti zagotovil vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje integralnega dovoljenja. Javnosti je omogočil dajanje pripomb v času javne razgrnitve, ki je trajala 30 dni od dneva javne objave 6. 8. 2024 na državnem portalu e-Uprava. Javno naznanilo št. 35105-127/2023-2560-34 z dne 2. 8. 2024 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 6. 8. 2024 do 4. 9. 2024, celotna dokumentacija (javno naznanilo št. 35105-127/2023-2560-34 z dne 2. 8. 2024, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, poročilo o vplivih na okolje in mnenja pristojnih mnenjedajalcev), pa na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor od 6. 8. 2024 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo.

Upravni organ je z javnim naznanilom tudi pozval stranske udeležence k priglasitvi udeležbe v postopek. Javno naznanilo, ki vsebuje vabilo k priglasitvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu z drugim odstavkom 68. člena GZ-1 objavil na zemljišču, na katerem je predvidena obravnavana gradnja. Upravni organ ugotavlja, da v času razgrnitve ni prejel nobene priglasitve udeležbe v postopek.

Upravni organ je po vpogledu v dokumentacijo v zadevi in na podlagi 48. člena GZ-1 ugotovil, da ima nameravana gradnja lahko vpliv na pravice oseb, ki so lastniki sosednjih zemljišč, zato jih je z vabilom št. 35105-127/2023-2560-35 dne 7. 8. 2024 na podlagi določila 50. člena GZ-1 seznanil z začetkom postopka v zadevi in jih povabil na priglasitev udeležbe v roku 8 dni od prejema tega dopisa. Iz dokazil o vročitvi vabila stranskim udeležencem, ki so del listin zadeve, izhaja, da je bilo vabilo vabljenim pravilno vročeno, vabljene osebe pa niso prijavile udeležbe v postopek.

(7) Glede na zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da so bili v obravnavanem primeru

izpolnjeni pogoji GZ-1 in upoštevana določila Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP), zato je odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (X. točka izreka tega dovoljenja).

(9) Kot je določeno v XI. in XII. točki izreka mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (prvi odstavek 74. člena GZ) in začetek gradnje prijaviti in sicer v skladu s 76. členom GZ-1. Prijava se vložijo na obrazcu. V skladu z 80. členom GZ-1 mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(10) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XIV. točke izreka tega dovoljenja.

(11) Upravna taksa, odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-127/2023-2560-37 z dne 12. 9. 2024 je plačana.

(12) Odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vložijo neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka (65.b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.
sekretarka

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.
podsekretarka