



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-80/2020-2550-80

Datum: 14. 6. 2023

Dato: 80\_20\_80 gd sgc dolnje kronovo\_dopolnilno

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1, v nadaljevanju GZ) v povezavi s prvim odstavkom 128. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ-1) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje – ureditev prometne in komunalne infrastrukture za Storitveno gospodarsko cono Dolenje Kronovo, uvedenem na zahtevo investitorja Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, naslednje

## DOPOLNILNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice**, se v integralnem postopku izda dopolnilno gradbeno dovoljenje za **rekonstrukcijo in novogradnjo prometne infrastrukture ter novogradnjo energetske in komunalne infrastrukture za Storitveno gospodarsko cono (SGC) Dolenje Kronovo**.

Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

### 1 Splošno

- vrsta gradnje: novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  
22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo  
22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)  
22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi  
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
- seznam zemljišč, preko katerih poteka prometna infrastruktura: 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 267/1, 267/2, 267/3, 266/4, 270/13, 270/14, 270/15, 270/11, 270/12, 265/5, 265/6, vse k.o. Družinska vas (1467)
- seznam zemljišč, preko katerih poteka elektroenergetsko omrežje – nizka napetost: 269/1, 269/2, 269/4, 267/1, 267/2, 267/3, 270/15, 270/11, vse k.o. Družinska vas (1467)

- |  |             |  |
|--|-------------|--|
| energetska<br>komunalna<br>infrastruktura: | in<br>javna | - cestna razsvetljava: 269/1, 267/1, 270/15, 270/11, vse k.o. Družinska vas (1467)   |
|  |             | - vodovodno omrežje: 269/2, 269/4, 267/2, 267/3, 266/4, 270/13, 265/5, vse k.o. Družinska vas (1467)   |
|  |             | - kanalizacijsko omrežje – za odvajanje komunalnih odpadnih voda: 269/2, 267/2, 270/14, 270/12, 265/6, 265/7, vse k.o. Družinska vas (1467)  |
|  |             | - kanalizacijsko omrežje – za odvajanje komunalnih padavinskih voda: 269/2, 267/2, 270/14, 270/12, 265/5, 265/6, 265/7, 264/1, 1412/84, 1412/83, 1412/68, 1406/9, 249, 250, 251, 1417/1, vse k.o. Družinska vas (1467) |
|  |             | - kanalizacijsko omrežje – za odvajanje komunalnih padavinskih voda s cest: 269/2, 267/2, 267/3, 266/4, 270/13, 270/14, 265/5, 265/7, vse k.o. Družinska vas (1467)  |

## **2 Ceste**

### **2.1 Južni del sekundarne ceste C2**

- del notranje povezovalne ceste poteka od profila P16–C2 v smeri proti jugu
- prečni profil 10,9 m (vozni pas 2 x 3,25 m + bankina 2 x 0,5 m + pločnik 2 x 1,70 m)
- dolžina cca 171 m
- projektna hitrost 30 km/h
- enostranski prečni nagib v levo
- odvodnjavanje cestišča v drenažne cevi s priključitvijo na kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih vod z izpustom v reko Krko (od profila P16–C2 v smeri proti jugu)
- cestna razsvetljava

## **3 Komunalna infrastruktura**

### **3.1 Elektroenergetsko omrežje**

- NN omrežje: elektro kabelska kanalizacija v kabelski kanalizaciji v pločniku dovozne ceste C2 (od profila P16–C2 v smeri proti jugu)
- cestna razsvetljava na območju SGC Kronovo: ob dovozni cesti C2 (od profila P16–C2 v smeri proti jugu)

### **3.2 Vodovodno omrežje**

- sekundarno vodovodno omrežje za oskrbo območja poslovne cone SGC Dolenje Kronovo s sanitarno in požarno vodo v koridorju ceste C2 (od profila P16–C2 v smeri proti jugu)
- vod 2: NL DN 100 od profila P16–C2 v smeri proti jugu za napajanje južnega dela poslovne cone

### **3.3 Kanalizacijsko omrežje**

- odvod komunalnih odpadnih vod:
  - kanal F3: GRP 250 od profila P16–C2 v smeri proti jugu
  - tlačni vod: PE100 D110 za prečrpavanje komunalnih odpadnih vod iz nižje ležečega območja (črpališče) do kanala F1
- odvod padavinskih vod:
  - kanal M1: GRP 800 od profila P16–C2 v smeri proti jugu
  - črpališče: črpalni jašek za prečrpavanje komunalnih odpadnih vod na koncu južnega kraka ceste C2 do višje ležečega gravitacijskega kanala F1 v križišču cest C1 in C2
  - odvajanje prometnih površin v drenažnih oziroma drenažno kanalizacijskih ceveh, ki se priključujejo na padavinsko kanalizacijo z izpustom v naravni odvodnik reko Krko.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja so:

- A.** Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja (izpolnjen obrazec Priloga 11A) z dne 11. 8. 2020,
- B.** Seznam zemljišč za gradnjo, predložen dne 3. 12. 2021,

- C.** Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. P-2016/28, oktober 2017, dopolnitev oktober 2020, dopolnitev januar 2021, februar 2021 in november 2021, GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, ki ga sestavljajo:
- 0 Vodilna mapa št. P-2016/28, oktober 2017, dopolnitev oktober 2020, dopolnitev januar 2021, februar 2021 in november 2021, GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 3/1 Načrt gradbenih konstrukcij – cesta št. C-2016/28, oktober 2017, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 3/2 Načrt gradbenih konstrukcij – kanalizacija, št. K-2016/28, oktober 2016, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 3/3 Načrt gradbenih konstrukcij – črpališče št. ČR-2016/28, oktober 2016, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 3/4 Načrt gradbenih konstrukcij – vodovod št. V-2016/28, oktober 2016, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 3/5 Načrt gradbenih konstrukcij – zaščita plinovoda št. 021116, oktober 2017, MOZAIK-Ivan Avguštin s.p., Golek 7, Krško,
- 4/1 Načrt električnih inštalacij in električne opreme – cestna razsvetljava št. EI-161076, julij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,
- 4/2 Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN in SN razvod št. EI-161077, julij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,
- 4/3 Načrt električnih inštalacij in električne opreme – TP SGC Dolenje Kronovo, št. EI-161078, julij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,
- 4/3 Načrt električnih inštalacij in električne opreme – napajanje črpališča št. EI-161296, junij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,
- 5/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme – črpališče št. S 12/16, november 2016, PSI – Projektiranje strojnih inštalacij Saša Aljoša Čič s.p., Nahtigalova ulica 7, 8000 Novo mesto,
- 9/1 Geodetski načrt št. Geo 43/17, oktober 2017, Geoinženiring Mario Ličina s.p., Ratež 10a, 8321 Brusnice,
- 9/2 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. GO-2016/28, oktober 2017, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- 10/1 Geološko – geotehnično poročilo z dimenzioniranjem voziščne konstrukcije št. D-16143, oktober 2017, MK inženiring d.o.o., Stegne 27, 1000 Ljubljana;
- D.** Poročilo o vplivih na okolje za ureditev prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo, št. PVO 01/20, maj 2020, november 2020, januar 2021, april 2021, ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Kovinarska ulica 5B, 8270 Krško.

**III.** K predmetni gradnji so podali mnenja naslednji pristojni organi in organizacije:

- mnenje št. 35403-7/2021-2 z dne 25. 3. 2021 in mnenje št. 35403-7/2021-4 z dne 19. 5. 2021, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 4202-89/2016/6 z dne 10. 3. 2021, Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno,
- mnenje št. 35508-1582/2021-2 z dne 15. 3. 2021, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 6-II-129/2-O-21/AŠP z dne 15. 3. 2021, Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto,
- kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0480/2016/4 z dne 12. 3. 2021, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto,
- mnenje k projektu št. 1252582 z dne 23. 3. 2021, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 63-DF-129/2021 z dne 17. 3. 2021, Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto,

- mnenje št. 93432-NM/289-SH z dne 18. 3. 2021, Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 37167-965/2014/40 (1512) z dne 22. 3. 2021, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 7.0.2./D-14/14-PTPP/VD-2317 z dne 11. 3. 2021, DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,
- mnenje št. S21-119/P-MP/RKP z dne 30. 3. 2021, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,
- mnenje št. 351-0020/2020-2 z dne 23. 3. 2020 in dopolnitev mnenja št. 351-0020/2020-4 z dne 12. 3. 2021, Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice.

**IV.** Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji, navedeni v III. točki tega dovoljenja, Uredbi o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05 – popravek, v nadaljevanju DPN) ter mnenjih pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v III. točki tega dovoljenja, in so za investitorja obvezujoči. Pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta je treba upoštevati še naslednje pogoje:

Med gradnjo:

- Izgradnjo novih pločnikov na predmetnem odseku je potrebno izvesti tako, da se niveletno in situativno navežejo na obstoječe stanje.
- Pri vgradnji pločnikov je potrebno robni pas vozišča asfaltirati strojno.
- Minimalna globina voda gospodarske javne infrastrukture mora biti glede na nivo vozišča ceste v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2). Napeljave v cesti morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov. Pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani izven vozišča državnih cest. Križanja komunalnih vodov se morajo izvesti po veljavnih tehničnih predpisih, da ne bi prišlo do poslabšanja ali poškodb cestne konstrukcije in naprav za odvodnjavanje ceste.
- Po izvedbi razširitev in izravnjav državne ceste se celotno vozišče R2-448/1513 preplasti z obrabno plastjo. Obnoviti je vse talne označbe.
- Horizontalna in vertikalna prometna signalizacija ter prometna oprema mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15). Kjer je možno, naj se prometni znaki pritrdijo na drogove cestne razsvetljave. Cestno-prometna signalizacija in prometna oprema mora izpolnjevati privzete evropske standarde SIST EN.
- Osvetljenost mora biti izvedena v skladu z zakonodajo s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/2 in Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010). Zagotoviti je potrebno varovanje vseh stebrov cestne razsvetljave oddaljenih manj ali enako 10 m od roba vozišča, ki predstavljajo oviro na cesti, ali predvideti lomljive drogove za zagotovitev pasivne varnosti nosilnih konstrukcij cestne opreme skladno s SIST EN 12767.
- Dela je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.
- Zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.
- Zagotoviti je potrebno nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji.

Po končani gradnji:

- Zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
- Vse morebitne tangirane brežine se humusira in zatravi.
- Bankine in berme ob vozišču, hodnikih, muldah in koritnicah se vzpostavijo nazaj skladno s Pravilnikom o projektiranju cest, če se poškodujejo v času izvajanja del.

- V primeru poškodb ali premikov mejnih znamenj jih je izvajalec ali investitor vzpostaviti nazaj na svoje stroške po pooblaščenem geodetskem podjetju.

**V.** To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravomočnosti.

**VI.** O stroških postopka bo izdan poseben sklep.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

(1) Investitor Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, je dne 11. 8. 2020 pri Ministrstvu za okolje in prostor (sedaj Ministrstvo za naravne vire in prostor) podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za ureditev prometne in komunalne infrastrukture za Storitveno gospodarsko cono Dolenje Kronovo na zemljiščih s parc. št. 283, 286/3, 280/1, 276/1, 275/1, 1411/1, 272, 271, 269, 267, 266/1, 270/3, 270/2, 265/1, 264/1, 1412/84, 1412/83, 1412/68, 1406/9, 249, 250, 251, 1417/1, 277/1, 278/1, 279/1, 290/1, 291/1, 291/2, 292/11, 296/1, 293/1, 1412/60, 1412/80, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1401/5, 1412/164, 1412/90, 1420/3, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1412/61, 1401/3, 1412/116, 1412/109, 298/2, 297/4, 1402/16, 298/1, 299/1, 1419/22, 1401/6, vse k.o. 1467 Družinska vas. Tekom postopka je bila na območju predvidenih ureditev izvedena parcelacija, na račun katere je bilo potrebno prilagoditi zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Predmetna zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja po parcelaciji tako obsega zemljišča s parc. št. 283/3, 285/3, 286/3, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 272/2, 272/3, 271/1, 271/2, 271/3, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 267/1, 267/2, 267/3, 266/4, 270/13, 270/14, 270/15, 270/11, 270/12, 265/5, 265/6, 265/7, 264/1, 1412/84, 1412/83, 1412/68, 1406/9, 249, 250, 251, 1417/1, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/10, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 291/10, 291/11, 291/12, 292/5, 292/6, 292/7, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 1412/60, 1412/80, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1401/9, 1401/10, 1412/64, 1412/90, 1420/3, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1412/61, 1401/3, 1412/16, 1412/109, 298/2, 1419/22, 1401/11, 1401/12, vse k.o. 1467 Družinska vas.

(2) Poleg zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja je investitor upravnemu organu predložil še naslednjo dokumentacijo, ki je podlaga za izdajo tega (dopolnilnega) dovoljenja:

- seznam zemljišč za gradnjo z dne 11. 8. 2020 (priloga vloge),
- popravljen in dopolnjen seznam zemljišč za gradnjo, predložen dne 3. 12. 2021,
- pogodbo o izvedbi naročila storitve 430-0026/2016, Izdelava projektne dokumentacije »prometna in komunalna infrastruktura turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo s priključitvijo na regionalno cesto R2-448/1513 Kronovo – Dolenje Kronovo,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ter poročilo o vplivih na okolje, ki sta navedena v točki II. izreka tega dovoljenja,
- mnenje št. 351-0020/2020-2 z dne 23. 3. 2020 Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice,
- dokazila o pravici graditi:
  - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti za izgradnjo vodovodnega omrežja in /ali kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih padavinskih voda in komunalnih padavinskih voda s cest,
  - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti za javno razsvetljavo – v okviru turistično storitvene cone Dolenje Kronovo,
  - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti za izgradnjo elektroenergetskega omrežja (srednje in nizke napetosti) ter TP postaje,

- notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za namen izgradnje in vzdrževanja javne cestne infrastrukture in pripadajoči predlogi za vpis v zemljiško knjigo,
- izjava Franca Lušine, vezana na pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z dne 13. 8. 2021, št. izjave 300-0007/2016, datum izjave 29. 9. 2021,
- notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnostne pravice sklenjena z Republiko Slovenijo (Direkcijo RS za infrastrukturo), št. pog. 300-007/2016-250,
- notarsko overjena pogodba o ustanovitvi neprave stvarne služnosti (za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za namen Turistične – storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo, na devetih zemljiščih v k.o. Družinska vas), sklenjena z Republiko Slovenijo (DARS d.d.) št. pog. 1302/2020.

(3) Zahtevki investitorja se nanašajo na rekonstrukcijo in novogradnjo prometne infrastrukture ter novogradnjo energetske in komunalne infrastrukture za storitveno gospodarsko cono (SGC) Dolenje Kronovo. Zahtevki investitorja predstavljajo rekonstrukcijo regionalne ceste R2-448/1513 Kronovo – Dolenje Kronovo, novogradnjo primarne in sekundarne ceste s križišči za priključitev na regionalno cesto ter novogradnjo oziroma dograditev elektroenergetskega omrežja (srednja in nizka napetost, transformatorska postaja, cestna razsvetljava), vodovodnega omrežja in kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih padavinskih voda in komunalnih padavinskih voda s cest.

(4) Z delnim gradbenim dovoljenjem št. 35105-80/2020-2550-65, ki je bilo investitorju izdano dne 3. 12. 2021, je bila dovoljena gradnja prometne in komunalne infrastrukture na zemljiščih s parc. št. 283/3, 285/3, 286/3, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 272/2, 272/3, 271/1, 271/2, 271/3, 269/5, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/10, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 291/10, 291/11, 291/12, 292/5, 292/6, 292/7, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 1412/60, 1412/80, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1401/9, 1401/10, 1412/64, 1412/90, 1420/3, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1401/11, 1401/12, 1412/75, 1412/61, 1401/3, 1412/16, 1412/109, 298/2, 1419/22, vse k.o. Družinska vas (1467), s tem (dopolnilnim) gradbenim dovoljenjem pa se dovoljuje gradnja prometne in komunalne infrastrukture na preostalih zemljiščih, ki so predmet investitorjevega zahtevka.

(5) Presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti sta bili izvedeni za celoten poseg – za vsa zemljišča (to je zemljišča s parc. št. 251, 1401/10, 1401/11, 1401/12, 1401/13, 1401/3, 1401/4, 1401/9, 1406/9, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 1412/109, 1412/16, 1412/60, 1412/61, 1412/64, 1412/67, 1412/68, 1412/75, 1412/76, 1412/80, 1412/81, 1412/83, 1412/84, 1412/89, 1412/90, 1417/1, 1419/22, 1420/3, 249, 250, 264/1, 265/5, 265/6, 265/7, 266/4, 267/1, 267/2, 267/3, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 270/11, 270/12, 270/13, 270/14, 270/15, 271/1, 271/2, 271/3, 272/2, 272/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 279/10, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 283/3, 285/3, 286/3, 290/10, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 292/5, 292/6, 292/7, 293/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 298/2, vse k.o. 1467 Družinska vas) pred izdajo dopolnilnega gradbenega dovoljenja, ukrepi in ugotovitve pa so bili vključeni v izrek delnega gradbenega dovoljenja št. 35105-80/2020-2550-65 z dne 3. 12. 2021, zato jih upravni organ v tem dopolnilnem gradbenem dovoljenju ne ponavlja. Investitorja oz. nosilca posega v okolje namreč glede presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti posega zavezuje že točka II. izreka delnega gradbenega dovoljenja št. 35105-80/2020-2550-65 z dne 3. 12. 2021.

(6) Upoštevajoč navedeno je upravni organ ponovno preveril le posamezne pogoje, ki izhajajo iz 43. člena GZ in pri tem ugotovil:

1 Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanašajo na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora.

Predvidena gradnja se pretežno nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu turistično storitvena gospodarska cona Dolenje Kronovo (Uradni list RS, št. 26/16, v nadaljevanju OPPN), v manjšem delu v območju, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05 – popravek, v nadaljevanju DPN), v delu pa tudi v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12, v nadaljevanju OPN).

Pretežni del obravnavane gradnje, ki se ureja na podlagi OPPN, se nahaja v enoti urejanja prostora DOK-OPPNa z namensko rabo IG – gospodarske cone in PC – površine cest. Posegi v navedeni enoti urejanja prostora so skladni z določili 7. člena OPPN, saj gre za gradnjo novega objekta v skladu s predpisi o graditvi objektov, za nameravano gradnjo pa je bilo pridobljeno tudi mnenje št. 35508-1582/2021-2 z dne 15. 3. 2021 Direkcije RS za vode, Sektorja območja spodnje Save, skladno z določili 9. odstavka 11. člena OPPN. Predmet tega gradbenega dovoljenja je gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki je dopustna skladno z določili 1. odstavka 22. člena OPPN, in sicer javne prometne površine za motorna vozila, kanalizacijsko omrežje odpadnih in meteornih voda v ločenem sistemu in vodovodno ter elektro omrežje. Na projektno dokumentacijo so bila pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev za infrastrukturne ureditve, trase infrastrukturnih vodov pa so v čim večji meri načrtovane v javnih površinah skladno z določili 4. odstavka 22. člena OPPN. Na območju urejanja se zgradi vodovodno omrežje, ki se naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje. Predvideni so tudi javni kanalizacijski vodi, ki potekajo pod javnimi površinami cest in pločnikov v koridorjih komunalne infrastrukture v ločenem sistemu. Viške padavinskih vod se odvede s kanalizacijo v ločenem sistemu v naravni odvodnik – v reko Krko preko povezovalnega kanala do izliva. V meteorni kanalizaciji se zbirajo vse padavinske vode s prometnih površin, na iztoku iz sistema odvodnjavanja regionalne ceste v obstoječ jarek pa je predviden ustrezno dimenzioniran lovilec olj skladno z določili 2., 6. in 7. odstavka 24. člena OPPN. V obravnavanem območju se nadaljuje gradnja nove elektrokabelske kanalizacije z nizkonapetostnim (NN) razvodom, skladno z določili 4. odstavka 26. člena OPPN. Z javno razsvetljavo se opremi tudi obravnavani del ceste C2, skladno z določili 5. odstavka 26. člena OPPN. V zvezi z rešitvami in ukrepi za varovanje okolja, naravne vire in ohranjanje narave je bilo skladno z določili 32. in 33. člena OPPN pridobljeno mnenje Agencije RS za okolje št. 35403-7/2021-2 z dne 25. 3. 2021 in št. 35403-7/2021-4 z dne 19. 5. 2021 ter mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, št. 6-II-129/2-O-21/AŠP z dne 15. 3. 2021. Skladno z določili 37. člena OPPN so odstopanja od pogojev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, določenih v tem odloku, dopustna zaradi ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov, na projektno dokumentacijo pa so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja, ki so navedena v izreku te odločbe. Fazna gradnja notranje mreže GJI je dopustna skladno z določili 2. odstavka 38. člena OPPN, vsa načrtovana komunalna, energetska in prometna infrastruktura pa se gradi sočasno.

Del obravnavane gradnje, ki se ureja na podlagi DPN, je skladen z določili oziroma dopustnimi odstopanji, navedenimi v 45. členu DPN, saj so bila na predlagane rešitve glede kanalizacije za odvod odpadnih padavinskih voda pridobljena pozitivna mnenja organov in organizacij, v delovno področje katerih spada obravnavana gradnja, med drugim Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Novo mesto, in Občine Šmarješke Toplice.

Del obravnavane gradnje, ki se ureja na podlagi OPN, to je kanalizacija za odvod odpadnih padavinskih voda, se nahaja v enoti urejanja prostora OPR-7 z namenskima rabama K1 – najboljša kmetijska zemljišča in VC – celinske vode. Obravnavana gradnja je v navedenih enotah urejanja prostora dopustna skladno z določili 2. odstavka 68. člena in 116. člena OPN, saj so na projektno dokumentacijo pridobljena pozitivna mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, ker gre za poseg v območju Natura 2000, in tudi mnenja Agencije RS za okolje, Zavoda za ribištvo Slovenije ter Direkcije RS za vode, Sektorja območja spodnje Save, ki so navedena v izreku te

odločbe. Na podlagi določil 80. člena in 2. odstavka 76. člena OPN je kanalizacija predvidena v ločenem sistemu pridobljeno pa je tudi pozitivno mnenje upravljavca Komunale Novo mesto d.o.o. Skladno z določili 1. odstavka 94. člena OPN je omrežje gospodarske javne infrastrukture za odpadno vodo dopustno tudi na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč (K1), izpust odpadnih padavinskih voda v reko Krko, na območju namenske rabe VC, pa je dopusten na podlagi določil 113. člena OPN, ki določa da so objekti javne komunalne infrastrukture dopustni.

K predmetni gradnji je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno tudi pozitivno mnenje Občine Šmarješke Toplice, Občinske uprave, št. 351-0020/2020-4 z dne 12. 3. 2021, iz katerega izhaja, da je predvideni poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi Občine Šmarješke Toplice.

2 Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in odgovorni vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3 Nameravana gradnja je, kot izhaja iz v točki III. izreka tega dovoljenja navedenih mnenj, skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v PGD, PVO, Prostorsko informacijski sistem in pridobljena mnenja ugotavlja, da so bila k predmetni gradnji pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje, ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje. Iz mnenj, ki so navedena v III. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo, če bo investitor pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upošteval vse podane pogoje mnenjedajalcev, k čemur je zavezan v IV. točki izreka tega dovoljenja.

4 Iz predložene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta prometne infrastrukture.

5 Pravica graditi je izkazana. Upravni organ ob vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo v zvezi s pravico graditi ugotavlja, da je investitor lastnik zemljišč, navedenih v točki I. izreka tega dovoljenja, oz. ima na teh zemljiščih pravnomočno vpisane služnostne in/ali stavbne pravice, ki mu omogočajo izvedbo gradnje po tem (dopolnilnem gradbenem) dovoljenju.

6 Zahtevke investitorja ne spada med posege, za katere se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, investitor pa je zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Le-ta mu je bila odmerjena z odločbo upravnega organa št. 35114-13/2021-2550-2 z dne 30. 7. 2021, investitor pa je odmerjeno obveznost poravnal 4. 8. 2021.

7 Investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka. Glede na vsebino Priloge (Vrste objektov po CC-SI-klasifikaciji objektov, za katere se odmerja komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo) Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) se namreč za objekte s klasifikacijsko številko CC-SI 21121 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, CC-SI 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in tehnološko vodo, CC-SI 22231 - Cevovodi za odpadno vodo, CC-SI 22241 - Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi, komunalni prispevek ne odmerja.



(7) Upravni organ je v postopku izdaje dopolnilnega gradbenega dovoljenja preveril vsebino predložene dokumentacije, podatke elektronske zemljiške knjige in podatke Geodetske uprave RS ter pridobil predpisana mnenja pristojnih organov in organizacij, navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. Skladno z določbami 55. člena GZ je bil (že pred izdajo delnega gradbenega dovoljenja št. 35105-80/2020-2550-65 z dne 3. 12. 2021) zagotovljen tudi javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša tudi na predmet tega dovoljenja, ter omogočeno dajanje mnenj in pripomb ter prigrasitev udeležbe v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javna objava št. 35105-80/2020/37, z dne 28. 5. 2021, je bila objavljena na spletnih straneh e-uprave od 31. 5. 2021 do 29. 6. 2021, celotna dokumentacija (javna objava, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, PGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 31. 5. 2021 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v času trajanja javne objave ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako osebe, ki imajo v skladu s 36. in 54. členom GZ pravico nastopati kot stranski udeleženci v predmetnem postopku, v času trajanja javne objave stranske udeležbe niso prigrasile, oz. je edina oseba, ki je udeležbo prigrasila, prigrasitev kasneje umaknila.

Dne 17. 1. 2022 (po izdaji delnega gradbenega dovoljenja) je zahtevo za vstop v postopek podal lastnik zemljišča, ki je predmet tega dopolnilnega gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju stranski udeleženec), vendar mu upravni organ udeležbe v postopku sprva ni omogočil (sklep št. 35105-80/2020-2550-69 z dne 28. 1. 2022) z obrazložitvijo, da je zahteva za vstop v postopek podana izven roka, navedenega v javni objavi št. 35105-80/2020/37, z dne 28. 5. 2021. Ker pa je Upravno sodišče RS v sodbi I U 1609/2021-11 z dne 19. 4. 2022 zavzelo stališče, da oseb, ki izkazujejo pravni interes za sodelovanje v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja in udeležbo v integralnem postopku tudi prigrasijo, ne omejuje 30-dnevni rok, določen v javni objavi, je upravni organ postopkovno napako odpravil tako, da je stranskega udeleženca z dopisom št. 35105-80/2020-2550/75 z dne 27. 7. 2022 vseeno povabil k udeležbi v postopku in na podlagi njegove prigrasitve udeležbe dne 2. 3. 2023 razpisal ustno obravnavo.

Tekom ustne obravnave je investitor po svojem pooblaščenca kot postopkovno nepravilno označil ravnanje upravnega organa v zvezi z vključitvijo stranskega udeleženca v predmetni postopek ter izpostavil dejstvo, da do ustne obravnave ni bil obveščen o zahtevi za vstop v postopek, niti ni prejel sklepa, s katerim je upravni organ zahtevi stranskega udeleženca ugodil. Izpostavil je, da mora tretja oseba, ki zahteva udeležbo v upravnem postopku, v svoji zahtevi izkazati pravni interes, upravni organ mora o zahtevi obvestiti investitorja in mu dati možnost, da se izjasni, v nadaljevanju pa mora o zahtevi izdati tudi poseben sklep, zoper katerega imata tako investitor kot tretja oseba možnost vložiti pravno sredstvo. Investitor je še izpostavil, da mu zaradi ravnanja upravnega organa sploh ni jasno, na kateri pravni podlagi se stranski udeleženec udeležuje tega postopka.

Upravni organ v zvezi z ugovorom nepravilnega vodenja postopka investitorju pojasnjuje, da ga z zahtevo za vstop v postopek z dne 17. 1. 2022 in s sklepom št. 35105-80/2020-2550-69 z dne 28. 1. 2022, formalno ni seznanjal, ker z odločitvijo, ki izhaja iz sklepa št. 35105-80/2020-2550-69 z dne 28. 1. 2022, v pravni položaj investitorja sploh ni bilo poseženo. Investitorju je bil (v vednost) poslan le dopis št. 35105-80/2020-2550/75 z dne 27. 7. 2022, s katerim je upravni organ naknadno stranskega udeleženca obvestil o možnosti sodelovanja v predmetnem postopku. Na ta dopis se investitor ni odzval, temveč je svoje nestrinjanje pokazal šele na sami ustni obravnavi. Upravni organ še dodaja, da stranski udeleženec v danem primeru v svoji zahtevi ni bil dolžan utemeljiti pravnega interesa, saj mu pravica do udeležbe pripada že na podlagi prigrasitve v postopek (tretji odstavek 36. člena GZ) in dejstva, da je lastnik nepremičnine, ki je predmet izdaje tega dopolnilnega gradbenega dovoljenja (prva alineja drugega odstavka 36. člena GZ), upravni organ pa v takšnem primeru ni obvezan izdati posebnega sklepa.

Stranski udeleženec je na ustni obravnavi po svojem pooblaščenca izpostavil, da je v korist investitorja vpisana stavbna pravica na njegovi nepremičnini vprašljiva, saj v zvezi s to pravico pred

Okrajnim sodiščem v Novem mestu v zadevi P 37/2022 teče postopek za razveljavitev vpisane stavbne pravice in tudi izbris stavbne pravice z vzpostavitvijo prejšnjega zemljiškoknjižnega stanja. Vsled navedenega upravni organ po mnenju stranskega udeleženca nima pogojev za nadaljevanje postopka, saj so določila 3. točke drugega odstavka 35. člena GZ popolnoma jasna in mora biti pravica graditi nedvoumno izkazana, kar pa v predmetni zadevi, vezano na stavbno pravico na njegovem zemljišču ne drži. Po mnenju stranskega udeleženca gre v tem primeru za tipično predhodno vprašanje (147. člen ZUP), o katerem naslovni organ sam niti ne more odločati, saj je v teku sodni postopek, kar je razvidno iz podatkov elektronske zemljiške knjige (zaznamba izbrisne tožbe) kot tudi iz predložene tožbe z dne 30. 3.2022.

Upravni organ v zvezi s pravico graditi in prekinitvijo postopka stranskemu udeležencu pojasnjuje sledeče:

6. točka prvega odstavka 43. člena GZ določa, da se gradbeno dovoljenje izda ob pogoju, da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo.

Iz navedene določbe izhaja, da je upravni organ v postopkih izdaje gradbenega dovoljenja pri presoji pravice graditi omejen zgolj in samo na ugotavljanje, ali ima investitor v zemljiški knjigi pravnomočno vpisano lastninsko ali drugo stvarno pravico na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja oz. ali je investitor predložil katero od v zakonu naštetih dokazil.

V danem primeru je upravni organ ob vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil:

- da ima investitor na spornem zemljišču, ki je v lasti stranskega udeleženca, pravnomočno vpisanih več stvarnih pravic, in sicer:
  - služnostno pravico dostopa, izvedbe pripravljalnih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta (elektroenergetsko omrežje - nizke napetosti),
  - služnostno pravico izgradnje gospodarske javne infrastrukture (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za odvajanje - komunalnih odpadnih voda, komunalnih padavinskih voda in padavinskih voda iz cest, vse v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu turistično storitvena gospodarska cona Dolenje Kronovo) v obsegu, določenem v 2. členu te Pogodbe, ter
  - stavbno pravico za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora, vključno z ustreznimi dovozi, dohodi ter trajno in neovirano uporabo predmetne nepremičnine, vse v skladu s projektno dokumentacijo št.: P-2016/28 izdelovalca GPI, d.o.o., Novo mesto.
- da je pri spornem zemljišču, ki je v lasti stranskega udeleženca, vpisana tudi zaznamba izbrisne tožbe z dne 30. 3. 2022 zaradi izpodbijanja pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Upoštevajoč opisano stanje zemljiške knjige in razlago zakonskih določb, upravni organ ocenjuje, da je pogoju iz 6. točke prvega odstavka 43. člena GZ ustrezno zadoščeno in da je pravica graditi ustrezno izkazana na vseh zemljiščih, torej tudi na zemljišču v lasti stranskega udeleženca, kljub dejstvu, da je na tem zemljišču vpisana tudi zaznamba izbrisne tožbe z dne 30. 3. 2022 zaradi izpodbijanja pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, sklenjene med investitorjem in stranskim udeležencem. Zgolj vložitev izbrisne tožbe in zaznamba v zemljiški knjigi na dokazovanje pravice graditi ne vplivata, saj se kot ustrezen dokaz za izpodbijanje pravice graditi lahko upošteva le pravnomočna sodba, s katero bi bila že ugotovljena neveljavnost vknjižbe stavbne pravice in vzpostavljeno prejšnje zemljiškoknjižno stanje, le-te pa stranski udeleženec do izdaje te odločbe ni predložil (podobno stališče glede presoje in dokazovanja pravice graditi je zavzelo tudi Vrhovno sodišče v sodbi X Ips 16/2022).

Vsled navedenega upravni organ ocenjuje, da predlagani dokaz – vpogled v sodni spis ne more vplivati na odločitev v zadevi, zato ni potrebe po njegovi izvedbi. Iz enakega razloga se upravni organ ni spustil v presojo predloženih dokazov (tožbe in odgovora na tožbo).

Iz zgoraj podanih razlogov upravni organ nadalje zavrača tudi trditev stranskega udeleženca, da je vpisana stavbna pravica zaradi izbrisne tožbe vprašljiva in da posledično predstavlja predhodno

vprašanje, zaradi katerega bi bilo potrebno postopek prekiniti, in dodatno pojasnjuje, da ne glede na okoliščine posameznega primera, pri pravici graditi ne gre za predhodno vprašanje, saj je presoja upravnega organa kot že pojasnjeno, vedno omejena na ugotavljanje, ali je pogoj iz 6. točke prvega odstavka 43. člena GZ izpolnjen ali ne.

V zvezi s preostalimi navedbami, podanimi tekom ustne obravnave pa upravni organ ugotavlja, da za ta postopek niso relevantne, saj se ne nanašajo na izpolnjevanje pogojev za izdajo tega dovoljenja.

(8) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin skladno z določili GZ ter ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) odločeno, kot je navedeno v točkah I. do IV. izreka tega dovoljenja.

(9) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to dopolnilno gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (V. točka izreka tega dovoljenja).

(10) O stroških postopka, ki so bili priglašeni na ustni obravnavi, bo skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP odločeno s posebnim sklepom (VI. točka izreka tega dovoljenja).

(11) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- Pred izvedbo gradnje mora investitor imenovati nadzornika (prvi odstavek 74. člena GZ-1).
- 5. člen GZ-1 investitorju nalaga, da začetek gradnje prijavi in sicer v skladu s 76. členom GZ-1. Prijava se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). K prijavi začetka gradnje je potrebno priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot jih določa 76. člen GZ-1.
- Po dokončanju gradnje mora investitor pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja (80. člen GZ-1). Zahteva se vložijo na obrazcu, ki je določen s prej navedenim pravilnikom.

(12) Investitor kot samoupravna lokalna skupnost na podlagi 2. točke prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) ni zavezanec za plačilo upravne takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.**

Sandi Rutar  
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek sta vodili:

Marjeta Demojzes, univ. dipl. prav.  
podsekretarka

Pavlina Tsigarida, univ. dipl. inž. arh.  
podsekretarka