



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Datum: 5. 12. 2024

Zadeva: Obvestilo osebam zasebnega prava o možnosti vključitve v postopek za dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023, za obnovo objektov za izvajanje dejavnosti

Spoštovani,

Slovenijo so avgusta lani prizadele katastrofalne poplave, ki so povzročile ogromno škodo državni infrastrukturi in gospodarstvu, žal pa ste bili prizadeti tudi številni posamezniki, podjetja ter vaše premoženje. Vlada Republike Slovenije je takoj pristopila k odpravi posledic naravne nesreče, pri čemer smo si za najvišjo prioriteto postavili reševanje stisk ljudi in njihovih domov.

Prvič v zgodovini naše države so tako najbolj prizadeti posamezniki že jeseni prejeli predplačilo za obnovo stanovanj. S tem smo poskušali olajšati odpravo posledic v domovih. Država pa bo v skladu z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč in sprejetim Programom odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljnjem besedilu: program) pomagala tudi pri obnovi objektov namenjenih izvajanju dejavnosti. **Obveščamo vas, da tudi za vas obstaja možnost vključitve v postopek za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na objektih za izvajanje dejavnosti.**

Sredstva za odpravo posledic naravne nesreče, nastalih na objektih za izvajanje dejavnosti, se dodeli lastnikom (upravičencem) na podlagi poslani vloge ter na podlagi predložene dokumentacije in dokazil o poravnanih računih za izvedena obnovitvena dela.

V nadaljevanju vam pošiljamo obrazce in vas v primeru, da se želite vključiti v postopek, prosimo, da izpolnite priložene priloge. Če se na obvestilo ne boste odzvali, opozarjamo, da v postopek obravnave ne boste vključeni.

Obrazložitev:

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (v nadaljevanju: ZOPNN) je Vlada Republike Slovenije sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem, s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljnjem besedilu: program). Program omogoča tudi obnovo stvari, do katerih so upravičene osebe zasebnega prava za obnovo objektov za izvajanje dejavnosti. Za izvajanje programa je pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor.

Postopek in pogoje dodelitve sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč ter višino sredstev, ki se jih lahko dodeli **za obnovo objektov, v katerih se je na dan nastanka nesreče (4. avgust 2023) izvajala dejavnost** določa zakon v povezavi z Uredbo o načinu izračuna višine sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč na objektih in stanovanjih ter višine hipotekarnih sredstev za obnovo stanovanj (Uradni list RS, št. 36/05 in 95/10).

Sredstva za odpravo posledic naravne nesreče nastalih na objektih, se dodeli lastnikom (upravičencem) na podlagi vloge, katere vsebino in obliko določa Pravilnik o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS št. 103/05) ter na podlagi predložene dokumentacije in dokazil o poravnanih računih za izvedena obnovitvena dela.

Upoštevajoč navedeno zakonsko podlago, so v program vključeni poškodovani objekti za izvajanje dejavnosti, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- lastnik poškodovanega objekta oziroma njegov najemnik je na dan nesreče v objektu izvajal dejavnost,
- višina sredstev, potrebna za obnovo objekta, višja od stroškov za novo gradnjo prostorov enakega namena s površino, ki je enaka 5 % neto tlorisne površine objekta v obnovi.

V procesu izvajanja programa in ugotavljanja upravičenosti za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče vas v primeru, da se boste vključili v postopek, prosimo za izpolnitev priloženih prilog. **V primeru, da se na obvestilo ne boste odzvali, vas opozarjamo, da v postopek obravnave ne boste vključeni.**

Prosimo vas, da izpolnite **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I), in v primeru solastništva nepremičnine tudi **Soglasje solastnikov** (PRILOGA 1-S), ter jo posredujete po pošti na spodaj navedeni naslov **v roku dveh (2) mesecev** od prejema predmetnega Obvestila. Sočasno je potrebno z Izjavo posredovati tudi **potrdilo o izplačani zavarovalnini**, v kolikor je bil objekt zavarovan, in ste od zavarovalnice prejeli sredstva za odpravo škode iz tega naslova.

Podatki o plačilu izvedbe so ključna podlaga za izvedbo ugotovitvenega postopka ter določitve višine sredstev za dodelitev, zato vas prosimo, da v priloženi obrazec **Podatki o plačilu izvedbe** (PRILOGA 1-R) natančno navedete podatke o vseh plačanih računih za izvedbo obnovitvenih del, s katerimi ste odpravili posledice neposredne škode na poškodovanem objektu in k temu kot dokazilo **priložite fotokopije plačanih računov za izvedena obnovitvena dela ter fotografije izvedene sanacije.**

Če so obnovitvena dela končana, nam izpolnjen obrazec **Podatki o plačilu izvedbe** (PRILOGA 1-R) s fotokopijami računov posredujete sočasno z **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in ostalimi **dokazili***1.

Če obnovitvena dela še niso zaključena, vas obveščamo, da lahko najkasneje v roku dveh (2) mesecev od prejema tega obvestila posredujete **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in v primeru solastništva nepremičnine tudi **Soglasje solastnikov** (PRILOGA 1-S). Dokumentacijo z dokazili o izvedeni obnovi pa po zaključku obnovitvenih del, vendar najpozneje do 30. 9. 2025. V tem primeru je postopek opisan v dodatnih pojasnilih, ki so priloga tega obvestila.

Za izvedbo postopka dodelitve sredstev oziroma sofinanciranje obnove je predvideno 90 dni po predložitvi popolne dokumentacije, če so sredstva zagotovljena.

Dokumentacijo posredujete na naslov:

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Sektor za zmanjševanje posledic naravnih nesreč
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Za dodatne informacije in pojasnila se obrnite na klicni center za pomoč prebivalkam in prebivalcem po poplavih in sicer **od ponedeljka do petka med 8.00 in 16.00 uro, na telefonski številki klicnega centra 114.**

S spoštovanjem.

dr. Lidija Globevnik
generalna direktorica Direktorata za vode



Priloge:

- Izjava vlagatelja (PRILOGA 1-I)
- Izjava solastnikov - obrazec (PRILOGA 1-S)
- Podatki o plačilu izvedbe – obrazec (PRILOGA 1-R)
- Pooblastilo za izpolnitev obrazca vloge (PRILOGA 1 P)

¹ *Sredstva za odpravo posledic nesreče se po zakonu uporabijo za vzpostavitev stanja na objektu, kakršno je bilo pred nastankom naravne nesreče. Predloženih računov, ki se nanašajo na okolico objekta, ne-vgrajene elemente, premičnine, ki niso del, pohištvo, stroje, orodje, ipd., ni moč všteti v obnovitvena sanacijska dela. Med dokazila o zaključenih obnovitvenih delih ni mogoče šteti predračunov.

IZJAVA VLAGATELJA

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine	-	Številka stavbe	-	Številka/e dela/ov stavbe
.....	
			
			

Naslov

Stavba stoji na zemljišču parcelna št: k.o.
 k.o.

Polni naziv firme/lastnika

Organizacijska oblika

Naslov firme/lastnika

Sedež firme

Odgovorna oseba

Matična številka/EMŠO ID za DDV oz. DŠ

/ustrezno označite/

kot izključni lastnik zgoraj navedene nepremičnine,

kot solastnik zgoraj navedene nepremičnine,

kot solastnik zgoraj navedene nepremičnine s pridobljenim soglasjem ostalih solastnikov - Obvezno priložiti soglasje solastnikov (izpolnjen obrazec Priloga 1-S).^{*2}

podajam izjavo

o sodelovanju ter posredovanju podatkov v postopku za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na navedeni nepremičnini, za katero

/označite eno možnost/

so obnovitvena dela v celoti izvedena - podatke o plačilu izvedbe (izpolnjen obrazec Priloga 1-R skupaj z dokazili) prilagam k Izjavi,

so obnovitvena dela v izvajanju – obnovitvena dela bodo v celoti izvedena in podatke o plačilu izvedbe (izpolnjen obrazec Priloga 1-R skupaj z dokazili) bom predložil v postopek na Ministrstvo za naravne vire in prostor **do 30. 9. 2025**.

Za izvedbo postopka podajam naslednje podatke:

Transakcijski račun upravičenca:

Številka: SI56 /navedite celotno številko računa/

Banka: /navedite naziv banke, pri kateri imate odprt račun/

Dokazilo: Priložiti fotokopijo transakcijskega računa.

² *Zaradi bolj učinkovite ter hitre izvedbe postopka dodelitve sredstev je v interesu tako ministrstva kot tudi upravičencev, da se za posamezni škodni primer postopek za navedeno nepremičnino izvede samo z enim od solastnikov, kar je možno le pod pogojem, da vsi ostali solastniki podajo pisno pooblastilo (priloga 1-S).

Dovoljenje za poseg v prostor

/ustrezno označite, dopolnite/

za stavbo JE izdano gradbeno dovoljenje števil. z dne, ki ga je izdal

stavba grajena pred letom 1967 – ni potrebno navesti podatka o gradbenem dovoljenju

drugo /navedite/

Zavarovanje objekta

objekt na dan nesreče NI bil zavarovan za primer škode

objekt JE bil na dan nesreče zavarovan za primer škode pri zavarovalnici

od katere sem prejel zavarovalnino v višini EUR

Če je bil objekt zavarovan in ste prejeli zavarovalnino, obvezno **priložite potrdilo o izplačani zavarovalnini** s priznano vrednostjo izplačila zavarovalnih zneskov (potrdilo, iz katerega je razvidna razmejitev izplačanih zneskov za opremo in za objekt).

Soglasje k obdelavi osebnih podatkov

V skladu s Splošno uredbo EU o varstvu osebnih podatkov (GDPR), ki je stopila v veljavo dne 25. maja 2018 ter Zakona o Varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) Uradni list RS, št. 163/22, vas obveščamo, da obdelujemo vaše osebne podatke za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na stanovanjski stavbi. Na podlagi navedene uredbe vas vljudno prosimo za soglasje, da lahko Ministrstvo za naravne vire in prostor uporablja vaše osebne podatke, jih zbira in obdeluje za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče ter jih hrani v skladu s predpisi. Obveščamo vas, da lahko dano soglasje kadarkoli prekličete. Po preteku hrambe osebnih podatkov bomo vaše osebne podatke uničili. V primeru, če niste izključni lastnik nepremičnine pač pa v postopku nastopate kot solastnik – vlagatelj s pridobljenim soglasjem ostalih solastnikov, vas vljudno prosimo, da ostale solastnike seznanite s soglasjem in z možnostjo preklica danega soglasja.

S podpisom izjavljam, da so podatki resnični, za kar prevzemam kazensko in materialno odgovornost ter izjavljam, da soglašam z obdelavo osebnih podatkov.

Datum:

Podpis vlagatelja:

SOGLASJE SOLASTNIKOV

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Številka/e dela/ov stavbe
.....	-	-
	
	
	

Naslov

Stavba stoji na zemljišču parcelna št: k.o.
 k.o.

Polni naziv firme/lastnika

Organizacijska oblika

Naslov firme/lastnika

Sedež firme

Odgovorna oseba

Matična številka/EMŠO ID za DDV oz DŠ

soglašam, da solastnik – upravičenec

Polni naziv firme / ime in priimek lastnika

naveden v PRILOGI 1-I, v **mojem imenu poda podatke v postopku za dodelitev sredstev** za odpravo posledic naravne nesreče, oziroma da **v mojem imenu in za moj račun predloži vlogo in pridobi sredstva** za odpravo posledic naravne nesreče.

S podpisom obenem soglašam, da lahko Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi Splošne uredbe EU o varstvu osebnih podatkov (GDPR) ter Zakona o Varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) Uradni list RS, št. 163/22 uporablja moje osebne podatke, jih zbira in obdeluje za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče ter jih hrani v skladu s predpisi.

Datum:

Podpis:

Podpisnik je kazensko in materialno odgovoren za resničnost in točnost podatkov, ki jih je navedel.

*Obrazec po potrebi (v primeru večjega števila enot zapisa, parcialnega posredovanja, naknadnega posredovanja,..) kopirajte!

PODATKI O PLAČILU IZVEDBE

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine Številka stavbe Številka/e dela/ov stavbe
 - -

.....

.....

Seznam plačanih računov za izvedena obnovitvena dela:

Zap št.	Izdajatelj	Št. računa	Izdan dne	Vrednost v EUR z DDV
1.				
	Opis vrednosti računa			
2.				
	Opis vrednosti računa			
3.				
	Opis vrednosti računa			
4.				
	Opis vrednosti računa			
5.				
	Opis vrednosti računa			
6.				
	Opis vrednosti računa			
7.				
	Opis vrednosti računa			
8.				
	Opis vrednosti računa			
9.				
	Opis vrednosti računa			
Skupaj vrednost				

Dokazilo: Obvezno priložiti fotokopije vseh navedenih plačanih računov.

Pri plačilu storitev je potrebno priložiti tudi dokazilo, da je bil račun dejansko plačan.

S podpisom izjavljam, da so podatki resnični, za kar prevzemam kazensko in materialno odgovornost.

Datum:

Podpis vlagatelja:

*Obrazec po potrebi (v primeru večjega števila enot zapisa, parcialnega posredovanja, naknadnega posredovanja,...) kopirajte!

POOBLASTILO ZA IZPOLNITEV OBRAZCA VLOGE

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Številka/e dela/ov stavbe
.....	-	-
	
	

Podpisani upravičenec (ime in priimek)

EMŠO / MATIČNA ŠTEVILKA

Stanujoč (ulica in hišna št., št. in naziv pošte) / sedež podjetja

v imenu lastnikov objekta pooblašчам organ, da mi po predložitvi zahtevane dokumentacije, izpolni obrazec (Priloga 1) vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na objektu, po Pravilniku o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 103/05), in mi ga pošlje v pregled oziroma v podpis.

Datum:

Podpis:

DODATNA NAVODILA ZA IZVEDBO POSTOPKA

Sredstva državnega proračuna za obnovo objektov

Vlada RS je v maju 2024 na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A, v nadaljnjem besedilu: zakon) sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvarih zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023, kar je osnova za postopek pridobivanja potrebne dokumentacije s strani osebe zasebnega prava za obnovo objektov, ki so namenjenim izvajanju dejavnosti in ugotavljanja višine upravičenih sredstev za odpravo posledic škode na objektih, v katerih se je na dan nesreče izvajala dejavnost. Postopek pridobivanja dodeljevanja upravičenih sredstev poteka v skladu z zakonom o Splošnem upravnem postopku.

Sredstva za odpravo posledic naravne nesreče nastalih na objektih se dodeli lastnikom (upravičencem) na podlagi vloge, katere vsebino in obliko določa Pravilnik o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč ter na podlagi predložene dokumentacije in dokazil o poravnanih računih za izvedena obnovitvena dela.

OBVESTILO o možnosti dodelitev sredstev za odpravo posledic poplav

V kolikor izpolnjujete pogoje za dodelitev sredstev za odpravo posledic poplav boste pristojnemu ministrstvu predložili vse potrebne podatke, ki bodo služili kot osnova za izračun višine dodeljenih sredstev.

Za izvedbo postopka dodelitve sredstev so ministrstvu potrebni naslednji podatki in dokumentacija:

- Soglasje solastnikov – pooblastila
- Podatek, ali so obnovitvena dela v celoti zaključena, ali se dela še izvajajo
- Podatki o drugih prejetih sredstvih državnega in občinskega proračuna
- Izplačana zavarovanja zavarovalnic za škodo na objektih
- Fotokopija računov za izvedena obnovitvena dela
- Fotografije izvedene sanacije

Na osnovi podpisane in vrnjene izjave (izjav, v primeru več poškodovanih objektov) vlagatelja ter priloženih vseh dokazil (računi) bo Ministrstvo za naravne vire in prostor prejeto dokumentacijo pregledalo **za vsak objekt posebej** in vas v primeru pomanjkljivosti pozvalo na dopolnitev vloge. Po prejemu popolne dokumentacije bo, ob izpolnjevanju zakonskih pogojev, **izveden izračun višine sredstev potrebnih za obnovo oziroma odpravo škode pri obnovi objekta**. Sredstva, potrebna za odpravo škode, so osnova za izračun dodeljenih sredstev upravičencem. Pristojno Ministrstvo bo po izračunu pripravilo VLOGO in jo kot del upravnega postopka posredovalo upravičencu (oškodovancu) v podpis.

POJASNILA

• SOGLASJE SOLASTNIKOV - POOBLASTILA

- o Obvestilo bo poslano vsem solastnikom poškodovanih objektov. Zaradi bolj učinkovite ter hitre obravnave dodeljevanja pomoči oškodovancem je v interesu tako ministrstva kot tudi oškodovancev, da se komunikacija za posamezni škodni primer izvaja samo z enim od solastnikov, kar je možno le pod pogojem, da ostali solastniki podajo pisno soglasje.

• PODATEK O POTEKU OBNOVITVENIH DEL

Za postopek je pomembna informacija, v kateri fazi so obnovitvena dela. Lahko nastopa več različnih situacij:

- o **V primeru, ko so dela že zaključena in upravičenec razpolaga z vsemi računi za obnovo:**
 - Potrebno je poslati na ministrstvo podpisane izjave in priložiti vse račune in fotografije najkasneje v roku 2 mesecev od prejema tega obvestila.
- o **V primeru, ko obnovitvena dela še vedno potekajo:**
 - Upravičenec mora, ne glede na to, da dela še niso zaključena, najkasneje v roku 2. mesecev poslati na ministrstvo podpisane priložene obrazce.
 - Z obnovitvenimi deli lahko nadaljuje tudi po tem roku, in dela zaključi do 30.9.2025.
 - Takoj po zaključku del mora ministrstvu posredovati vse račune, fotografije in dokazila o uspešno zaključeni sanaciji.
- o **V primeru, ko upravičenec z obnovitvenimi deli še ni pričel, saj za to nima potrebnih sredstev ali je obnova objekta vsebinsko oz. tehnično zelo zahtevna:**
 - Svetujemo, da se upravičenec obrne direktno na Državno tehnično pisarno (DTP), kjer mu bodo vsebinsko in tehnično svetovali ter predstavili možnosti za pridobitev sredstev in izvedbo obnovitvenih del. Državna tehnična pisarna ima pisarno v Ljubljani in dve dislocirani enoti v Ljubnem ob Savinji in Črni na Koroškem.

• DRUGA PREJETA SREDSTVA DRŽAVNEGA ALI OBČINSKIH PRORAČUNOV

- o V kolikor ste prejeli sredstva za odpravo posledic škode v gospodarstvu (škoda na strojih, opremi in zalogah ter izpad prihodka), ki je v pristojnosti Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, prejeta sredstva ne vplivajo na izračun višine sredstev dodeljenih za obnovo objektov.

• ZAVAROVANJE OBJEKTA

- o Velika večina oškodovancev je že prejela del sredstev za obnovo tudi iz naslova zavarovanja nepremičnine pri zavarovalnicah. Prejeta izplačila iz naslova zavarovalnin vplivajo na maksimalno višino dodeljenih sredstev za obnovo.

• UPRAVIČENOST DO SREDSTEV ZA OBNOVO OBJEKTA

- o Lastnik objekta je upravičen do sredstev za odpravo posledic nesreč, če je višina sredstev, ki so potrebna za obnovo objekta, višja od stroškov za novo gradnjo prostorov enakega namena s površino, ki je enaka 5% neto tlorisne površine objekta v obnovi.

• DODELJENA SREDSTVA ZA OBNOVO OBJEKTA

- o Na izračun višine dodeljenih sredstev vplivajo različni elementi oziroma robni pogoji, ki temeljijo na zakonskih podlagah. Osnova za izračun je ocenjena škoda, evidentirana v aplikaciji Ajda, ki jo v prvem koraku korigiramo glede na pripadajočo standardno površino objekta. V nadaljevanju se upoštevajo tudi druga prejeta sredstva iz državnega ali občinskih proračunov. Višina dodeljenih sredstev za obnovo je neposredno povezana z zavarovanjem.

Za obnovo posameznega objekta se lahko lastniku dodeli od vseh sredstev, ki so potrebna za obnovo objekta v višini

- največ 30 %, oziroma za objekt, ki je zavarovan* za škodo zaradi te naravne nesreče, največ 40% vseh sredstev in gre za objekt v katerem se je na dan nastanka nesreče izvajala dejavnost;

- največ 10 %, oziroma za objekt, ki je zavarovan* za škodo zaradi te naravne nesreče, največ 20 % vseh sredstev potrebnih za obnovo objekta, ki ga je oseba zasebnega prava na dan nastanka nesreče dajala v najem za izvajanje dejavnosti drugi osebi.

* **Pojasnilo:** Zavarovano za škodo zaradi naravne nesreče je objekt, za katerega lastnik izkaže, da mu je zaradi posledic naravne nesreče priznано izplačilo zavarovalnih zneskov za škodo na v višini, ki ni manjša od 60 % ocene neposredne škode na objektu.

Omejitev: Pri določitvi višine sredstev, ki se dodelijo za obnovo objektov, je treba upoštevati, da vsota vseh sredstev državnega in občinskega proračuna, ki so dodeljena lastniku objekta za obnovo, in izplačil zavarovalnih zneskov za škodo na objektu ne sme presežati 80% vseh sredstev za obnovo objekta.