



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-52/2019/44 (164-11)
Datum: 10. 9. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana na podlagi smiselne uporabe 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora – telekomunikacijske omare v najem

1. Osnovni podatki:

Poslovni prostor v izmeri 1 m², ki predstavlja telekomunikacijsko omaro v kleti poslovne stavbe H1 št. 2172-443, ki stoji na parc. št. 2172 457/24, ki se oddaja v najem za zagotavljanje delovanja telekomunikacijskih sistemov.

Lastnik poslovnega prostora – komunikacijske omare je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZ oz. najemodajalec).

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet pogodbe je oddaja prostora v izmeri 1 m² (telekomunikacijske omare) v kleti poslovne stavbe št. 2172-443, ki stoji na parc. št. 2172 457/24, v najem.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v najem:

Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas petih (5) let in lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

Prostori se oddajo v najem na način videno-najeto. Najemnik lahko izvaja investicijska vzdrževalna dela in morebitne prilagoditve prostorov le s soglasjem najemodajalca ob pogoju, da ne bo zahteval povračila vloženih sredstev. Za morebitno preureditev oziroma predelavo mora najemnik pridobiti pisno soglasje najemodajalca.

Najemnik lahko v predmetu najema vzdržuje le lastno telekomunikacijsko opremo. Brez pisnega soglasja najemodajalca ne sme poseči v elektroenergetski sistem oziroma katerikoli drugo opremo ali aparaturu najemodajalca.

Najemnik je dolžan zagotoviti upoštevanje navodil najemodajalca v zvezi s tehničnim redom na objektih in okolici.

4. Najnižja ponudbena cena:

Ponujena mesečna najemnina za najem poslovnega prostora – telekomunikacijske omare ne sme biti nižja od 100,00 EUR.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.

Najemnina se enkrat letno valorizira v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:

Rok za prejem ponudbe je **1. 10. 2024 do 15.00 ure**. Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov Ministrstva za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjena in lastnoročno podpisana Obrazca št. 1 in št. 2, ki sta priloga te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV – TELEKOMUNIKACIJSKE OMARE«

Številka zadeve: 478-52/2019 (164-11)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upoštevalo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem poslovnega prostora – telekomunikacijske omare in ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te namere.

Pogodba mora biti z najemnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje prostorov v najem.

8. Dodatne informacije:

Ogled po dogovoru. Kontaktna oseba: Peter Tanšek, Policijska uprava Kranj, kontakt: elektronski naslov: peter.tansek@policija.si, tel. št.: 04/233-6313.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Snježana Barišič, Ministrstvo za notranje zadeve, Direktorat za logistiko, Sektor za ravnanje s stvarnim premoženjem, elektronski naslov: snjezana.barisic@gov.si.

Nika Lošič Ošlak
generalna direktorica
Direktorata za logistiko